

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 30 d'abril de 2015, va aprovar l'Ordenança municipal reguladora de l'informe d'avaluació dels edificis de Palma, publicada al BOIB núm. 73, de 16 de maig de 2015.

D'acord amb l'Ordenança, abans que finalitzi l'any 2024, s'hauran de sotmetre a l'informe d'avaluació (IEE) tots els edificis i construccions següents:

- **Construïts a l'any 1974.**
- **Construïts entre l'any 1951 i 1960**, essent aquesta la segona revisió (fa 10 anys havien de fer l'informe ITE).

Atès que sou propietari/tària o copropietari/tària de les edificacions que figuren **a darrere**, i que pertanyen a algun dels grups anteriors, us informam que la comunitat de propietaris de l'edifici (si no existeix, conjuntament amb la resta de copropietaris) ha d'encarregar a un tècnic competent l'elaboració de l'Informe d'avaluació de l'edifici (IEE) i presentar-lo en aquest Ajuntament abans que finalitzi el termini.

Una vegada finalitzat el termini establert per a presentar l'informe d'avaluació d'edificis d'acord amb l'any de construcció de l'immoble, la manca de presentació d'aquest informe es considerarà una infracció urbanística lleu segons l'art. 163.2 b) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), i donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador (art. 174 LUIB).

Li recordam que l'Ajuntament no realitza aquest tipus d'informes (IEE), sinó que els propietaris han d'encarregar l'informe a un tècnic privat.

Per a més informació podeu consultar el web a través del codi QR:



Atentament,

Oscar Fidalgo Bestard  
Regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics.

Palma, setembre de 2024

**Giri la carta per veure la/les propietat/s que es sol·licita realitzar l'IEE .**

