

CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CONTRACTE MENOR

1	Núm. d'expedient									
2	Objecte	Subministrament i instal·lació d'una caldera al pavelló Francesc de Borja Moll								
3	Tipus de contracte	Serveis								
4	Procediment	Contracte menor								
5	Valor estimat del contracte	4.582,00€								
6	Pressupost	5.800,00€ (IVA inclòs) <table><tr><td>Aplicació pressupostària</td><td>RC</td></tr><tr><td>313420063300</td><td>220170009137</td></tr><tr><td>Import</td><td>Tipus de contracte</td></tr><tr><td>5.800,00€</td><td>Serveis</td></tr></table>	Aplicació pressupostària	RC	313420063300	220170009137	Import	Tipus de contracte	5.800,00€	Serveis
Aplicació pressupostària	RC									
313420063300	220170009137									
Import	Tipus de contracte									
5.800,00€	Serveis									
7	Licitadors	Hi poden presentar ofertes les persones físiques i jurídiques que acreditin la solvència tècnica necessària per a dur a terme el projecte.								
8	Actuacions	Descripció: -Retirada de l'antiga caldera. -Subministrament d'una caldera mural model ARISTON CALDERA CLAS EVO SYSTEM NAT 32. -Subministrament d'un acumulador, model AQUATANK HP500(1SERP). -Termòmetre d'immersió d.80 0-120° 100mm -Vàlvula de seguretat KB 3/4" – 1" -Petit material de connexió, elements de llautó i tuberia -Instal·lació i posada en marxa -Inclou la gestió de residus (transport a abocador autoritzat i cànon de l'abocador), mitjans auxiliars i seguretat i salut. -Inclou, també, la redacció del pla de seguretat i salut a l'obra. En finalitzar les obres s'ha d'emetre un document de final d'obra amb el vist i plau del director d'execució de les obres (si n'hi ha) i del responsable de l'IME. El conjunt d'actuacions aquí contingudes determinen l'objecte del contracte definit a l'apartat 2, i representen una prestació que constitueix una unitat, no sent en cap cas part d'una fragmentació d'altres prestacions								

9	Criteris de selecció de les ofertes	Es seleccionarà l'oferta més econòmica
10	Obligacions del contractista	- lliurament de l'obra en correcte estat d'execució, finalització i amb plena correspondència amb les actuacions descrites a l'apartat 8 d'aquest document - seguir en tot moment les indicacions i prescripcions establertes per la direcció d'execució de les obres i pel coordinador de seguretat i salut (si n'hi ha), i del responsable de l'IME - complir la normativa vigent en matèria constructiva, pel que fa a la seguretat i la salut dels treballadors, i les prescripcions tècniques dels materials que s'han d'emprar - les obligacions inherents a la condició de contractista segons disposa la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic
11	Documentació a presentar	- sol·licitud general per a optar a la licitació, amb l'oferta econòmica - per a les persones físiques: fotocòpia del DNI - per a les persones jurídiques, document acreditatiu d'estar donat d'alta al cens d'activitats econòmiques de l'AEAT - documents acreditatius de la solvència tècnica especificats a l'apartat 14 - pressupost detallat (els conceptes, amidaments i preus recollits dins aquestes condicions de contractació prevaldran sobre les que apareguin al pressupost aportat) - declaració responsable del compliment dels requisits de capacitat per a subscriure contractes - fitxes tècniques dels materials que s'han d'utilitzar - compromís d'execució del contracte en el termini especificat al punt 12
12	Termini d'execució del contracte	Finalització de la intervenció abans de 30 dies naturals després de la data de l'acta de comprovació del replanteig. A la finalització de les obres s'ha d'emetre document de final d'obra.
13	Termini i lloc de presentació de les ofertes	Termini de presentació de les ofertes: 10 dies hàbils comptats des que aquestes condicions es publiquin al Perfil del Contractant de l'IME/Ajuntament de Palma. S'han de presentar per escrit, de 9.30 a 13.30 h, de dilluns a divendres, a les oficines de l'IME, a Gerència (Palau Municipal d'Esports Son Moix; camí de la Vileta, 40, 1r pis. 07011 Palma). Si l'oferta s'envia per correu (sempre mitjançant l'oficina de Correus), serà obligatori trametre'n dins el termini establert el justificant de l'enviament al fax 971453414.
14	Acreditació de la solvència tècnica	Documentació que s'ha de presentar: relació de projectes, serveis i/o feines similars realitzats en els darrers 3 anys.

15	Facturació	Una vegada finalitzada la intervenció, amb l'entrega prèvia del document de final d'obra. S'emetrà factura de l'obra i s'inscriurà al Registre de facturació de l'Àrea Econòmicoadministrativa de l'IME, o es tramitarà a través del programa FACE.
16	Advertència normativa	Amb sujecció al disposat a l'article 118.3 de la Llei, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, s'ha de considerar que no es podrà adjudicar el contracte a licitadors que hagin subscrit altres contractes menors que individual o conjuntament –afegint el present- superin la quantitat de 15.000,00 €, IVA exclòs per a contractes de servei.

Palma, 7 de juny de 2018

El director de la instal·lació

Jordi Prats Domingo

Assabentat i conforme
El gerent

José María González Navarro

El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres

Alberto Serna Benbassat

Unitat emissora:	Direcció de Futbol i Instal·lacions Exteriors (IME)	Unitat destinatària:	Manteniment i Obres
Codi orgànic:	22000000	Codi orgànic:	22000000
R/N:	M10 63-2018	Destinatari/tària:	Alberto Serna
R/V:			

Assumpte:	Informe de necessitats del contracte per a la instal·lació d'una caldera al Pavelló Francesc de Borja Moll
-----------	--

Antecedents

Se sol·licita un informe a l'empresa de manteniment perquè exposi en quin estat es troba la caldera del pavelló, el qual diu que el 28 de maig del 2018 a les 9.30 h s'havia de realitzar la hipercloració i la neteja del sistema d'aigua potable del Pavelló Francesc de Borja Moll. En accedir a la sala de màquines, després d'haver realitzat les inspeccions pertinents segons el registre es va comprovar que l'interacumulador que abasteix d'aigua calenta la instal·lació tenia una fuga a la part inferior causada per l'oxidació interior, la qual no es va poder detectar després de la revisió anual de la caldera, en què tots els paràmetres revisats varen ser correctius, va banyar el cremador i aquest va quedar inservible després de diversos intents de reparació i contactes amb el fabricant. També es va detectar després d'una comprovació exhaustiva que el serpentí podria estar molt deteriorat i que caldria substituir-lo aviat.

Es va comunicar i es va tancar la caldera, per la qual cosa no disposa d'aigua calenta.

Conclusions

Després de les valoracions dels tècnics especialistes es recomana substituir l'interacumulador per una caldera mural de producció instantània, amb un acumulador de 500 litres, que proporciona millors rendiments i menys consums energètics.

Palma, 5 de juny de 2018

El director de Futbol i Instal·lacions Exteriors

Jordi Prats Domingo

Vist i plau

El gerent de l'IME

José María González Navarro

