



Unitat emissora:	Serveis Jurídics	Unitat destinatària:	Consell Rector
Codi orgànic:			Junta de Govern
R/N:		Codi orgànic:	
R/V:		Destinatarí/tària:	

Assumpte: Adjudicació del contracte del servei de reparació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME.

La Junta de Govern de Palma, en sessió de dia 20 de desembre de 2017, prèvia la proposta del Consell Rector en sessió de dia 14 de desembre de 2017, aprovà els plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir la contractació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del servei de reparació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME.

La Mesa de Contractació designada per acord de la Junta de Govern esmentada, conformement al disposat al Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Llei 3/2011, ha donat tràmit al procediment a les sessions celebrades els dies 9, 14 i 28 de març de 2018, de les quals s'ha deixat constància de la seva actuació en les corresponents actes incorporades a l'expedient.

La Mesa de Contractació proposa elevar a la Junta de Govern de Palma l'adjudicació del contracte del servei de reparació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME a l'entitat URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., amb CIF A07077969, per un import màxim de un milió tres-cents quaranta mil euros (1.340.000,00 €), per un termini de 2 anys, prorrogables fins a 2 anys més.

Prèvi a l'acte d'adjudicació, als efectes previstos a l'article 151.2 del TRLCSP, s'ha requerit al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a que, en el termini de deu dies hàbils, aportés a l'expedient la documentació legalment exigida, havent-ne donat compliment al tràmit.

Per tot l'exposat, es proposa elevar a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

1. Aprovar l'adjudicació del contracte del servei de reparació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME a l'entitat URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., amb CIF A07077969, per un import màxim de un milió tres-cents quaranta mil euros (1.340.000,00 €), per un termini de 2 anys, prorrogables fins a 2 anys més.

2. Notificar l'acord a tots els licitadors i publicar-ho al perfil del contractant.

Palma, 9 de maig de 2018
El cap de l'Àrea de Serveis Jurídics

Gregorio Giménez Cullum
El gerent

José María González Noya



Vis i plau
La presidenta

Susanna Mall Kammerich

Aprova pel Consell Rector, en
sessió celebrada el

Palma, a 18 MAIG 2018
El Secretari,

Acta de sessió de la Mesa de Contractació del servei de reparació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME. (obertura sobre A).

Identificació de la sessió

Data: 9 de març de 2018

Horari: de 11:00 h a 11:20 h

Lloc: sala de juntes de gerència de l'Institut Municipal de l'Esport

Assistents

- Sr. José María González Navarro, president de la Mesa.
- Sr. Gregorio Giménez Caimari, secretari de la Mesa.
- Sra. M^a Luisa Gamelo Luque, Cap de l'Àrea Económicoadministrativa.
- Sra. Micaela Frau Vallés, Cap de Departament de Serveis Jurídics
- Sr. Rafael Estarellas Simonet, Cap de Departament de Manteniment i Obres de l'IME.
- Sr. Sergio Rodríguez López, Director General d'Esports de l'Ajuntament de Palma.

Desenvolupament de la sessió

El president de la Mesa obri la sessió i dona pas a l'obertura del sobre A, documentació administrativa, per a la comprovació de la documentació presentada pels licitadors per a la contractació del servei de reparació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME.

URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. (A07077969).

La documentació presentada és correcta.

MONCOBRA (SERVICIOS AUXILIARES) (A78990413).

La documentació presentada és correcta.

URGACEN VIENA 25, S.L. (B30850838).

La documentació presentada és correcta.

MELCHOR MASCARÓ, S.A.U. (A07045248).

La documentació presentada és correcta.

COMSA (A60470127).

La documentació presentada és correcta.

La Mesa de Contractació proposa que el tècnic encarregat d'avaluar la proposta tècnica relativa als criteris de valoració quantificables mitjançant judicis de valor, d'acord als criteris de valoració que es recullen en el quadre annex a l'apartat 1.1 de plec administratiu, sigui:

- Sr. Ivan Puigserver Anlich, cap de l'Àrea de Manteniment i Obres.

El president de la mesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari Mesa
Gregorio-Gimenez Caimari

Vist i plau
El president Mesa
José María González Navarro



Acta de sessió de la Mesa de Contractació del servei de reparació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME. (obertura sobre B)

Identificació de la sessió

Data: 14 de març de 2018

Horari: de 11:00h a 11:20 h

Lloc: sala de juntes de gerència de l'Institut Municipal de l'Esport

Assistents

- Sr. José María González Navarro, president de la Mesa.
- Sr. Gregorio Giménez Caimari, secretari de la Mesa.
- Sra. M^a Luisa Gamelo Luque, Cap de l'Àrea Económicoadministrativa.
- Sra. Micaela Frau Vallés, Cap de Departament de Serveis Jurídics
- Sr. Rafael Estarellas Simonet, Cap de Departament de Manteniment i Obres de l'IME.
- Sr. Sergio Rodríguez López, Director General d'Esports de l'Ajuntament de Palma.
- Sra. Ledi Ripoll, representant de l'entitat URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.

Desenvolupament de la sessió

El president de la Mesa obri la sessió i es procedeix a l'obertura del Sobre B, que conté la proposta tècnica relativa als criteris de valoració quantificables mitjançant judicis de valor, presentada pels licitadors per a la contractació del servei de reparació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME.

URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. (A07077969).

La documentació presentada és correcta.

MONCOBRA (SERVICIOS AUXILIARES) (A78990413).

La documentació presentada és correcta.

URGACEN VIENA 25, S.L. (B30850838).

La documentació presentada és correcta.

MELCHOR MASCARÓ, S.A.U. (A07045248).

La documentació presentada és correcta.

COMSA (A60470127).

La documentació presentada és correcta.

Queda sol·licitada l'avaluació de la proposta tècnica relativa als criteris de valoració quantificables mitjançant judicis de valor al tècnic designat a l'acta d'obertura de la documentació administrativa (sobre A).

El president de la mesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari Mesa

Gregorio Giménez Caimari

Visi i plau

El president Mesa

José María González Navarro



Acta de sessió de la Mesa de Contractació del servei de reparació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME. (obertura Sobre C i proposta d'adjudicació).

Identificació de la sessió

Data: 28 de març de 2018

Horari: de 11:00h a 11:20h

Lloc: sala de juntes de gerència de l'Institut Municipal de l'Esport

Assistents

- Sr. José María González Navarro, president de la Mesa.
- Sr. Gregorio Giménez Caimari, secretari de la Mesa.
- Sra. M^a Luisa Garnelo Luque, Cap de l'Àrea Econòmicoadministrativa.
- Sra. Micaela Frau Vallés, Cap de Departament de Serveis Jurídics
- Sr. Rafael Estarellas Simonet, Cap de Departament de Manteniment i Obres de l'IME.
- Sr. Sergio Rodríguez López, Director General d'Esports de l'Ajuntament de Palma.
- Sra. Ledi Ripoll, representant de l'entitat URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.
- Sr. Jaime Rotger, representant de l'entitat MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.
- Sr. Alejandro Circujano, representant de l'entitat MONCOBRA (SERVICIOS AUXILIARES)

Desenvolupament de la sessió

El president de la Mesa obre la sessió i es procedeix a l'obertura del sobre C, que conté la proposta tècnica relativa als criteris de valoració quantificables mitjançant fórmules.

S'adjunta informe d'avaluació del Sobre B (relatiu als criteris avaluables mitjançant judicis de valor).

S'adjunta informe baixa anormal o desproporcionada.

S'adjunta informe anul·lació de l'anterior.

S'adjunta informe de valoració del Sobre C (relatiu als criteris avaluables mitjançant fórmules).

Finalment, a la vista de l'actual la Mesa de Contractació proposa elevar a la Junta de Govern de Palma l'adjudicació del contracte del servei de reparació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME a l'entitat URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., amb CIF A07077969, per un import màxim de un milió tres-cents quaranta mil euros (1.340.000,00 €), per un termini de 2 anys, prorrogables fins a 2 anys més.

El President de la mesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari Mesa
 Gregorio Gimenez Caimari

Vist i plau
 El president Mesa
 José María González Navarro



MANTENIMENT I OBRES

Registre Intern

Sortida núm.

Doc. núm.

Data,

21 MAR. 2018



Unitat emissora:	Àrea de Manteniment i Obres	Unitat destinatària:	Mesa de Contractació
Codi orgànic:	22000000	Codi orgànic:	
R/N:	MIO/LIC 5/2018	Destinatari/tària:	
R/V:	CM 11/2017		

Assumpte: Informe d'avaluació dels criteris quantificables mitjançant judicis de valor en la contractació del servei de reparació, conservació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma.

Antecedents

1. El 14 de març de 2018 es va obrir el sobre B, corresponent a la licitació per a la contractació del servei de reparació, conservació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma.

2. Es presentaren cinc propostes, de les empreses Comsa Service Facility Management SAU, Melchor Mascaró SAU, Moncobra SA, Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios SA, i Urgacen Viena 25 SL.

Fonaments de dret

1. Segons el punt 1.1, *Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant judicis de valor* del quadre annex del Plec de prescripcions tècniques:

1.5.1.1. Pla de treball (de 0 a 10 punts)

Proposta de l'operativa i el desenvolupament del servei

- Recursos humans i materials adscrits al contracte: 2 punts
- Organització dels equips de treball i del personal (CV del responsable): 3 punts
- Proposta de gestió del servei: albarans diaris de servei, pressuposts descomposats amb expressió de les partides de materials, maquinària i mà d'obra, informes de seguiment, sistemes de comunicació amb l'IME, aplicació informàtica: 5 punts

1.5.1.2. Seguretat i salut (de 0 a 10 punts)

Es valorarà el sistema de seguretat i salut que es proposi aplicar a les obres.

- Es realitzarà una identificació de les feines lípiques que s'han de dur a terme, desenvolupant els riscos existents, les mides individuals i col·lectives d'aquests perills: 3 punts
- EPI i mides col·lectives: 2 punts
- El procés de formació i informació per a desenvolupar: 2 punts
- Anàlisi de les possibles situacions d'emergència. Mesures per a adoptar: 3 punts

1.5.1.3. Programa d'actuacions mediambientals (de 0 a 5 punts)

Programa d'actuacions mediambientals vinculat amb l'objecte del contracte.

1.5.1.4. Proposta d'assessorament tècnic (de 0 a 10 punts)

Proposta d'assessorament tècnic en matèria dels treballs objecte d'aquest contracte

- Plànols de l'obra projectada: 4 punts
- Assistència tècnica en topografia i plànols: 4 punts
- Càlculs necessaris per a la instal·lació: 2 punts

Fets

Estudiades les cinc ofertes, emet el següent informe d'avaluació:

1.5.1.1 Pla de treball

Puntuació màxima: 10 punts

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	COMSA	MELCHOR MASCARÓ	MONCOBRA	URBIA	URGACEN
Pla de treball	10,00	7,50	7,75	5,75	9,50	3,50
Recursos humans i materials	2,00	2,00	2,00	1,75	2,00	0,50
Organització del servei	3,00	2,00	2,00	1,50	2,50	2,00
Proposta de gestió del servei	5,00	3,50	3,75	2,50	5,00	1,00

Observacions:

- La descripció dels recursos materials de l'oferta de l'empresa Moncobra està poc definida.
- La proposta de l'empresa Urgacen no descriu els mitjans materials adscrits al contracte.
- L'empresa Moncobra presenta un director de contracte amb una experiència professional més dilatada que la resta.
- L'empresa Urbia proposa una organització del servei més detallada i adequada.
- L'oferta de l'empresa Moncobra no detalla suficientment l'organització del servei.
- La proposta de l'empresa Urgacen no descriu suficientment l'albarà diari, els pressuposts, i no aporta l'aplicació informàtica corresponent per al control del servei.
- L'empresa Moncobra no descriu el model de pressupost ni aporta l'aplicació informàtica per al control del servei.
- Les empreses Comsa i Melchor Mascaró no descriuen amb prou detall els sistemes de comunicació amb l'IME ni el pressupost necessari per a l'aprovació de les tasques.

1.5.1.2. Seguretat i salut

Puntuació màxima: 10 punts

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	COMSA	MELCHOR MASCARÓ	MONCOBRA	URBIA	URGACEN
Seguretat i salut	10,00	4,00	8,00	5,00	9,00	4,25
Identificació de les felnes	3,00	2,50	3,00	2,00	3,00	2,00
EPI i mesures col·lectives	2,00	1,00	1,50	0,50	1,50	2,00
Procés de formació i informació	2,00	0,50	0,50	1,00	1,50	0,25
Anàlisi de situacions d'emergència	3,00	0,00	3,00	1,50	3,00	0,00

Observacions:

- La proposta de les empreses Melchor Mascaró i Urbia identifiquen els riscos segons la tasca que s'ha de desenvolupar. La resta identifica riscos genèrics o ho fa per lloc de feina.
- El nombre i la descripció de les mesures col·lectives de les ofertes de les empreses Melchor Mascaró i Urbia no són complets; a les ofertes de les empreses Comsa i Moncobra són insuficients.
- L'oferta de l'empresa Moncobra no descriu acuradament els EPI.
- A les propostes de les empreses Comsa, Melchor Mascaró i Moncobra, el procés de formació i informació està poc definit; a l'oferta de l'empresa Urgacen no s'aporta el pla de formació.
- Les empreses Comsa i Urgacen, a la seva proposta, no descriuen les situacions d'emergència. Igualment, a l'oferta de l'empresa Moncobra, es detalla un nombre incomplet de situacions d'emergència possibles.

1.5.1.3. Programa d'actuacions mediambientals

Puntuació màxima: 5 punts

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	COMSA	MELCHOR MASCARÓ	MONCOBRA	URBIA	URGACEN
Programa d'actuacions mediambientals	5,00	4,00	4,00	2,00	4,00	1,00

Observacions:

- L'aparat del programa d'actuacions mediambientals de les ofertes de les empreses Moncobra i Urgacen està poc definit i desenvolupat.
- L'empresa Melchor Mascaró aporta una formació en matèria mediambiental.
- L'empresa Comsa aporta un pla detallat de mesures concretes d'actuacions mediambientals a l'obra.

1.5.1.4. Proposta d'assessorament tècnic

Puntuació màxima: 10 punts

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	COMSA	MELCHOR MASCARÓ	MONCOBRA	URBIA	URGACEN
Assessorament tècnic	10,00	7,00	9,50	5,50	9,00	6,50
Plànols de l'obra projectada	4,00	3,50	3,50	2,50	3,50	3,00
Assist. tècnica en topografia i plànols	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00	2,50
Càlculs per a la instal·lació	2,00	1,50	2,00	1,00	1,50	1,00

Observacions:

- A l'oferta de l'empresa Moncobra no es detalla l'apartat d'assessorament tècnic.
- Tant l'empresa Comsa com Urgacen, a l'apartat d'assessorament tècnic, no fan referència o no detallen l'assessorament tècnic en topografia.
- L'empresa Moncobra, a la seva oferta, no defineix d'una manera detallada la seva assistència tècnica en topografia i plànols.
- La proposta de l'empresa Melchor Mascaró defineix detalladament els càlculs necessaris per a la instal·lació que ofereix.
- A la proposta de les empreses Moncobra i Urgacen, en relació amb els càlculs necessaris per a la instal·lació, no es defineix suficientment el que ofereixen.

Conclusió

Per tot això, el resultat final de les valoracions, com es pot observar a la següent taula, és el següent:

CONTRACTISTA	PUNTUACIÓ
Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA	31,50
Melchor Mascaró, SAU	29,25
Comsa Service Facility Management, SAU	22,50
Moncobra, SA	18,25
Urgacen Viena 25, SL	15,75

Palma, 21 de març de 2017

El cap d'àrea de Manteniment i Obres

Iván Puigserver Antich

Pàgina 4 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B.
Cami de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414 www.palmademallorca.es



MANTENIMENT I OBRES
 Registre Intern 41
 Sortida núm.
 Doc.: núm. 204-6518
 Data: 05 ABR. 2018

SERVEIS JURÍDICS
 Registre Intern 172
 Entrada núm.
 Doc.: núm. 204-6518
 Data: 05 ABR. 2018

Unitat
 emissora: Àrea Manteniment i
 Obres
 Codi orgànic: 22000000
 R/N: MIO/LIC 13/2017
 R/V: 11/2017

Unitat
 destinatària: Mesa de contractació
 Codi orgànic: 22000000
 Destinatari/tària:

Assumpte: Informe sobre les ofertes presentades per a la contractació del servei de reparació, conservació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma

Antecedents

1. Núm. d'expedient: 11/2017
2. Data de tramitació DOUE: 12/01/2018
3. Data de publicació al Perfil del Contractant: 16/01/2018
4. Data de publicació al BOIB: 01/02/2018
5. Licitadors presents
 - a. Comsa Service Facility Management, SAU
 - b. Melchor Mascaró, SAU
 - c. Moncobra, SA
 - d. Urbia Intermediación, Ingeniería y Servicios, SA
 - e. Urgacen Viena 25, SL
6. Data d'obertura del sobre B: 14/03/2018.
7. Data d'obertura del sobre C: 28/03/2018.

Fonaments de dret

Segons:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transporten a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Títol I. Disposicions generals

Capítol I. De les actuacions relatives a la contractació de les administracions públiques

Secció 2a De l'adjudicació dels contractes de les administracions públiques

Subsecció 1a Normes Generals

Article 149. Ofertes anormalment baixes.

1. En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta és inviable perquè s'ha formulat en termes que la fan anormalment baixa, només la pot excloure del procediment de licitació amb la tramitació prèvia del procediment que estableix aquest article.
2. La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'identificar les ofertes que estan incurses en presumpció d'anormalitat, i els plecs, a aquests efectes, han de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal.



La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha d'exercir la funció descrita en el paràgraf anterior amb subjecció als criteris següents:

b) Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Segons:

Quadre Annex per a la contractació del servei de reparació, conservació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME de l'Ajuntament de Palma

I. Criteris d'adjudicació.

En el cas que hi hagi ofertes desproporcionades o anormals, el Mb serà l'import limit que marqui la desproporcionalitat segons l'art. 85 del Reial decret 1098/2001 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, independentment que aquestes hagin estat admeses.

Segons:

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Llibre I Dels contractes de les administracions públiques

Títol III De les actuacions relatives a la contractació

Capítol IV De l'adjudicació dels contractes

Secció 4a Procediments obert, restringit i negociat

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

4. Quan hi concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, entre aquestes ofertes que siguin superiors a la dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es farà el càlcul d'una nova mitjana amb només les que no es trobin en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia".

Consideracions tècniques

1. Una vegada oberts els sobres relatius als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules per a la contractació del servei de reparació, conservació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, les ofertes econòmiques presentades (consistents en la millora dels preus unitaris que figuren en el llibre "Preus de la Construcció", elaborat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, en col·laboració amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears), són les següents:

Comsa Service Facility Management, SAU	10,00 %
Melchor Mascaró, SAU	32,50 %
Moncoba, SA	21,55 %
Urbia Intermediación, Ingeniería y Servicios, SA	32,25 %
Urgacen Viena 25, SL	17,10 %



2. Aplicant aquest article el percentatge que limita l'anormalitat en el % de baixa sobre els preus unitaris que figuren en el llibre "Preus de la Construcció", vigents a la data de publicació de l'anunci de licitació, és del 31,64 %.

Conclusions

Per tot això, s'informa de que a les següents ofertes econòmiques el percentatge de baixa és superior al percentatge que limita l'anormalitat en el % de baixa sobre els preus unitaris que figuren en el llibre "Preus de la Construcció", vigents a la data de publicació de l'anunci de licitació i per tant es troben incurses en presumpció d'anormalitat:

Melchor Mascaró, SAU	32,50 %
Urbia Intermediación, Ingeniería y Servicios, SA	32,25 %

Palma, 5 d'abril de 2018

El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres

Iván Pulgserver Antich



MANTENIMENT I OBRES
 Registre Intern
 Sortida núm. 47
 Doc. núm. 2017-6518
 Data: 12 ABR. 2018

Unitat
 emissora: Àrea Manteniment i
 Obres
 Codi orgànic: 22000000
 R/N:
 R/V:

Unitat
 destinatària: Mesa de contractació
 Codi orgànic: 22000000
 Destinatari/tària:

Assumpte: Anul·lació d'informe sobre les ofertes presentades per a la contractació del servei de reparació, conservació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma

Antecedents

El 5 d'abril de 2018 es va emetre informe en el qual s'informava de que a les ofertes econòmiques presentades per les empreses Melchor Mascaró, SAU i Urbia Intermediación, Ingeniería y Servicios, SA el percentatge de baixa era superior al percentatge que limita l'anormalitat en el % de baixa sobre els preus unitaris que figuren en el llibre "Preus de la Construcció", vigents a la data de publicació de l'anunci de licitació i per tant es trobaven incurses en presumpció de baixa anormal.

Consideracions tècniques

Es va consultar al Dpt. d'Intervenció de l'Ajuntament de Palma sobre el mètode de càlcul de la baixa per dictaminar si les ofertes es trobaven incurses en presumpció de baixa anormal.

Des d'aquest, es va fer la recomanació de fer el càlcul traslladant els percentatges de baixa a quantitats econòmiques.

Una vegada realitzats aquests càlculs traslladant els percentatges de baixa a quantitats econòmiques, resulta que aquestes ofertes no es trobaven incurses en presumpció de baixa anormal.

Conclusions

Per tot això, s'informa de que és necessari l'anul·lació de l'informe esmentat.

Palma, 12 d'abril de 2018

El cap de l'Àrea de Manteniment i Obres

Ivan Puigserver Antich



MANTENIMENT I OBRES
 Registre Intern
 Sortida núm. 43
 Doc.: núm. 2017/6578
 Data: 06 ABR. 2018

Unitat emissora:	Àrea de Manteniment i Obres	Unitat destinatària:	Serveis Jurídics
Codi orgànic:	22000000	Codi orgànic:	22000000
R/N:	MIO/LIC 13/2017	Destinatari/tària:	Sr. Gregorio Giménez
R/V:	CM 11/2017		

Assumpte: Informe de valoració d'ofertes del contracte del servei de reparació, conservació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma

Antecedents

Un cop finalitzat el termini establert de presentació d'ofertes per a la contractació del servei de reparació, conservació, remodelació i condicionament d'edificis i instal·lacions esportives municipals dependents de l'IME de l'Ajuntament de Palma

S'han presentat els següents licitadors:

- Comsa Service Facility Management, SAU
- Melchor Mascaró, SAU
- Moncobra, SA
- Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA
- Urgacen Viena 25, SL

Consideracions tècniques

S'adjunta quadre de valoració d'ofertes segons criteris quantificables mitjançant fórmules.

Conclusions

El resultat final de les valoracions, com es pot observar a la següent taula, és:

CONTRACTISTA	PUNTUACIÓ
Urbia Intermediación, Ingeniería y Servicios, SA	91,12
Melchor Mascaró, SAU	89,25
Moncobra, SA	58,40
Urgacen Viena 25, SL	52,06
Comsa Service Facility Management, SAU	47,88

Palma, 6 de març de 2018

El Cap de l'Àrea de Manteniment i Obres

Ivan Puigserver Antich

Pàgina 1 de 1

CIF P5701504B

Cami de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870, Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT [07/02/2017]

CONTRACTACIÓ DELSERVEI DE MANTENIMENT DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ, REMODELACIÓ I CONDICIONAMENT D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DEPENDENTS DE L'INSTITUT M...

DATA	03/04/2018
------	------------

LICITADORES	Max. 40 punts
Comsa Service Facility Management, SAU	22,50
Welchor Mascaió, SAU	29,25
Moncobra, SA	18,25
Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, SA	31,50
Urgocen Viena 25, SL	15,75

