

QUADRE ANNEX

DESIGNACIÓ I DESCRIPCIÓ DEL SERVEI (CNPA I CPV): CPV 50000000-5
SERVEI DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ, REMODELACIÓ I CONDICIONAMENT D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DEPENDENTS DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT DE L'AJUNTAMENT DE PALMA
B. PRESSUPOST DE LICITACIÓ MÀXIM - Import sense IVA: 1.107.438,02 € - IVA (21%): 232.561,98 € - Import TOTAL amb IVA inclòs: 1.340.000,00 € B2. Valor estimat del contracte (sense IVA, amb possibles pròrrogues incloses i modificacions previstes): 2.436.363,64 €
C. FINANÇAMENT S'adjunta annex amb el quadre d'aplicació pressupostària per instal·lació. La distribució de la despesa per instal·lació recollida al quadre annex és orientativa i per tant, en cas de que sigui necessari, es podrà utilitzar part o la totalitat del muntant assignat a una instal·lació per una altra. Si es dona el cas, l'IME podrà incorporar amb posterioritat altres instal·lacions que no estiguin contemplades dins aquest llistat i es podrà utilitzar part o la totalitat del muntant assignat a una instal·lació per la de nova incorporació. Sempre condicionat, en tot cas, a l'existència de crèdit pressupostari suficient per a aquesta finalitat en l'exercici que es tracti, de conformitat amb el que preveu l'article 110.2 del TRLCSP.
D. DURADA DEL CONTRACTE: 2 anys PRÒRROGUES PERMESES: fins a 2 anys més
E. DOCUMENTS ACREDITATIUS DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA DE QUI LICITA E.1: Acreditació de la solvència econòmica i financera: -Declaració sobre el volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers exercicis conclosos, haurà de ser, almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (830.578,51 €) S'acreditarà mitjançant les comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, si escau; o en el Registre Oficial pertinent.-En el cas d'empresaris individuals no inscrits, s'acreditarà mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. E.2: Acreditació de la solvència tècnica: -Experiència acreditada mitjançant la relació dels treballs efectuats durant els darrers cinc anys, amb naturalesa corresponent a l'objecte del contracte, avalats

per certificats de bona execució; L'import anual en l'any de major execució ha de ser igual o superior a 553.719,01 €.

Es pot acreditar la solvència mitjançant la classificació del licitador.

F. CLASSIFICACIÓ del/de la contractista UNITÀRIA I PER LOTS

- GRUP C

- SUBGRUPS 4, 6, 9

- CATEGORIA: A

G. GARANTIA PROVISIONAL: no se n'hi aplica.

H. VARIANTS: no admeses.

I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERI	PUNTUACIÓ
1. QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR	35 punts
1.1. Pla de treball	10 punts
1.2. Seguretat i salut	10 punts
1.3. Programa d'actuacions mediambientals	5 punts
1.4. Proposta d'assessorament tècnic	10 punts
2. QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES	65 punts
2.1. Proposta econòmica	55 punts
2.2 Mesures de caràcter social	5 punts
3.3 Mesures de caràcter mediambiental	5 punts
TOTAL	100 punts

L'IME triarà l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la que obtingui major puntuació sobre el total dels 100 punts assenyalats.

A l'efecte de la valoració de les ofertes, l'IME en pot sol·licitar els aclariments i les concrecions que consideri convenients.

En cas d'empat tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions de les empreses que tinguin a la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids d'almanco un 2%.

I.1. QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR

Proposta tècnica. Fins a 35 punts

I.1.1. **Pla de treball** (de 0 a 10 punts).

Proposta de la operativa i desenvolupament del servei

- Recursos humans i materials adscrits al contracte: 2 punts

- Organització dels equips de treball i del personal (CV del responsable): 3 punts.

- Proposta de gestió del servei: albarans diaris de servei, pressuposts descomposts amb

expressió de les partides de materials, maquinària i ma d'obra, informes de seguiment, sistemes de comunicació amb l'IME, aplicació informàtica: 5 punts

I.1.2. Seguretat i salut (de 0 a 10 punts).

Es valorarà el sistema de seguretat i salut que es proposi aplicar a les obres.

- Es realitzarà una identificació de les feines típiques que es van a realitzar, desenvolupant els riscos existents, mides individuals i col·lectives d'aquests perills: 3 punts
- EPI's i mides col·lectives: 2 punts
- El procés de formació i informació a desenvolupar: 2 punts
- Anàlisi de les possibles situacions d'emergència. Mesures a adoptar: 3 punts

I.1.3. Programa d'actuacions mediambientals (de 0 a 5 punts).

Programa d'actuacions mediambientals vinculat amb l'objecte del contracte.

I.1.4. Proposta d'assessorament tècnic (de 0 a 10 punts).

Proposta d'assessorament tècnic en matèria dels treballs objecte d'aquest contracte.

- Plànols de l'obra projectada: 4 punts
- Assistència tècnica en topografia i plànols: 4 punts
- Càlculs necessaris per a la instal·lació: 2 punts

I.2. QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES (65 punts)

I.2.1. Proposta econòmica (de 0 a 55 punts).

Millora dels preus unitaris que figuren en el llibre "Preus de la Construcció", elaborat per el Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, en col·laboració amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, per a l'Ime.

La millora es representarà de forma percentual.

Per establir la puntuació s'aplicarà la següent formula lineal:

$$Po = (Pb \times P) / Mb$$

On:

Po: punts atorgats

Pb: percentatge de baixa

Mb: major percentatge de baixa

P: puntuació màxima: 55

Es donarà el màxim de 55 punts a l'oferta econòmica amb un descompte major i la resta és puntuarà de forma proporcional a aquesta regla. No seran corregibles els errors o deficiències comeses en la proposta econòmica.

***En el cas que hi hagi ofertes desproporcionades o anormals, el Mb serà l'import límit que marqui la desproporcionalitat segons l'art. 85 del Reial decret 1098/2001 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, independentment que aquestes hagin estat admeses.**

I.2.2. Mesures de caràcter social (de 0 a 5 punts)

- La millora de les condicions salarials per sobre del conveni sectorial i territorial

d'aplicació legal (si ho ofereix 1 punt)

- La formació contínua de les persones que executaran el contracte durant la seva execució, com a garantia de l'adequat servei als ciutadans (si ho ofereix 2 punts).
- El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte superior al 50% (si ho ofereix 2 punts).

1.2.3 Mesures de caràcter ambiental (de 0 a 5 punts)

- La reducció d'envasaments i embalatges, així com la reutilització i el reciclatge dels productes utilitzats i el tractament correcte de residus amb la participació de gestors autoritzats (si ho ofereix 1 punt).
- L'elaboració de plans de treball que continguin aspectes de gestió i control mediambiental, o de mesurament del impacte ambiental (si ho ofereix 1 punt).
- La utilització de mitjans de transport i/o maquinària a emprar en l'execució del contracte amb la menor afectació al medi ambient (si ho ofereix 1 punt).
- La formació en matèria mediambiental del personal ocupat per l'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte (si ho ofereix 2 punts).

J. REVISIÓ DE PREUS: No procedeix

K. TERMINI DE GARANTIA: Fins un any de la finalització del contracte

L. LÍMIT MÀXIM DE DESPESES D'ANUNCIS: 1.200,00 €

M. QUANTIA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL
No s'aplica.

N. PERFIL DEL CONTRACTANT: <http://www.palma.cat>

O. PRÒRROGUES PERMESES: apartat D del present annex

P. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Modificacions. En cas que es produeixi un increment de les necessitats estimades de subministrament de béns objecte de la contractació, que impliqui la necessitat d'incrementar el pressupost anual màxim compromès en aquest lot a causa de:

- l'increment del nombre d'instal·lacions
- l'increment del nombre de les instal·lacions dins un mateix complex esportiu
- l'augment de les necessitats de manteniment de les instal·lacions
- la modificació de la normativa a complir que impliqui un increment de les necessitats
- la modificació de les instal·lacions que impliqui un increment de les necessitats

Límits. Aquestes modificacions no poden suposar individualment ni conjuntament un percentatge d'increment i de minoració superior al deu per cent (10%) de l'import del pressupost màxim d'adjudicació del contracte.

Q. TÈCNIC RESPONSABLE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Iván Puigserver Antich, cap de l'Àrea de Manteniment i Obres.

R. MESA DE CONTRACTACIÓ

Components:

President: Sr. Jose María González Navarro, gerent de l'IME

Secretari: Sr. Gregorio Giménez Caimari, cap d'àrea de Serveis Jurídics de l'IME

Vocals:

-Sra. Maria Luisa Garnelo Luque, Cap de l'Àrea Económicoadministrativa.

-Sra. Micaela Frau Vallés, Cap de departament dels Serveis Jurídics de l'IME

-Sr. Sergio Rodríguez López, director general d'Esports

-Sr. Rafael Estarellas Simonet, cap de departament PRL, representant de l'Àrea de Manteniment i Obres.

S. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL: no procedeix.

T. MITJANS PERSONALS I MATERIALS REQUERITS AL PRESENT CONTRACTE

1.- Mitjans personals:

La dimensió de la plantilla ha de ser adequat als recursos necessaris pel correcte desenvolupament de l'objecte del contracte segons el plec de clàusules tècniques. L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte el personal necessari amb un mínim de:

-Tècnic amb titulació de nivell mitjà o superior d'Arquitectura tècnica / Arquitectura:1 treballador.

-Tècnic amb titulació de nivell mitjà o superior d'Enginyeria industrial: 1 treballador.

-Encarregat d'obra: 1 treballador.

-Administratiu: 1 treballador

-Oficial 1a: 2 treballadors.

2.- Mitjans materials:

L'empresa adjudicatària disposarà com a mínim d'una oficina a Mallorca.

L'empresa disposarà per l'execució del contracte de tots els vehicles necessaris amb un mínim de:

- Furgoneta (1 unitat).
- Camió (1 unitat).

V. PENALITATS: segons plec de prescripcions tècniques

La demora en el termini suposarà un penalització del 3% per a cada 15 dies de retard en les tasques respecte a la data de finalització del termini establert a l'acta de replanteig, per causes imputables a l'adjudicatari.

ANNEX - QUADRE APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Núm.	Instal·lació	Aplicació pressupostaria	PREU LICITACIÓ	
			2018	2019
			12	12
			1.340.000,00 €	
1	Exteriors	21 34200 21200	81.180,00 €	40.590,00 €
		21 34200 63200	58.410,00 €	29.205,00 €
		21 34200 63300	58.410,00 €	29.205,00 €
2	Son Moix	22 34200 21200	35.260,00 €	17.630,00 €
		22 34200 63200	25.370,00 €	12.685,00 €
		22 34200 63300	25.370,00 €	12.685,00 €
3	S'Estel	23 34200 21200	45.100,00 €	22.550,00 €
		23 34200 63200	32.450,00 €	16.225,00 €
		23 34200 63300	32.450,00 €	16.225,00 €
4	Germans Escalas	24 34200 21200	73.800,00 €	36.900,00 €
		24 34200 63200	53.100,00 €	26.550,00 €
		24 34200 63300	53.100,00 €	26.550,00 €
5	Son Hugo	25 34200 21200	73.800,00 €	36.900,00 €
		25 34200 63200	53.100,00 €	26.550,00 €
		25 34200 63300	53.100,00 €	26.550,00 €
6	Toni Servera	26 34200 21200	57.400,00 €	28.700,00 €
		26 34200 63200	41.300,00 €	20.650,00 €
		26 34200 63300	41.300,00 €	20.650,00 €
7	Rudy Fernández	27 34200 21200	57.400,00 €	28.700,00 €
		27 34200 63200	41.300,00 €	20.650,00 €
		27 34200 63300	41.300,00 €	20.650,00 €
8	Son Roca	28 34200 21200	8.200,00 €	4.100,00 €
		28 34200 63200	5.900,00 €	2.950,00 €
		28 34200 63300	5.900,00 €	2.950,00 €
9	Xavi Torres	29 34200 21200	12.300,00 €	6.150,00 €
		29 34200 63200	8.850,00 €	4.425,00 €

		29 34200 63300	8.850,00 €	4.425,00 €	4.425,00 €
10	Pça. Alexander Fleming	30 34200 21200	1.640,00 €	820,00 €	820,00 €
		30 34200 63200	1.180,00 €	590,00 €	590,00 €
		30 34200 63300	1.180,00 €	590,00 €	590,00 €
11	Borja Moll	31 34200 21200	4.920,00 €	2.460,00 €	2.460,00 €
		31 34200 63200	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
		31 34200 63300	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
12	Berenguer de Palou	32 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		32 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		32 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
13	P. E. Establiments	33 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		33 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		33 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
14	P. E. Rafal Vell	34 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		34 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		34 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
15	Son Oliva	35 34200 21200	4.920,00 €	2.460,00 €	2.460,00 €
		35 34200 63200	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
		35 34200 63300	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
16	C. F. Verge de Lluc	36 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		36 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		36 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
17	Secar de la Real	37 34200 21200	4.920,00 €	2.460,00 €	2.460,00 €
		37 34200 63200	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
		37 34200 63300	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
18	El Vivero	38 34200 21200	4.920,00 €	2.460,00 €	2.460,00 €
		38 34200 63200	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
		38 34200 63300	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
19	Josep Amengual	39 34200 21200	4.920,00 €	2.460,00 €	2.460,00 €
		39 34200 63200	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
		39 34200 63300	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
20	Toni Pizà	40 34200 21200	4.920,00 €	2.460,00 €	2.460,00 €

		40 34200 63200	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
		40 34200 63300	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
21	Son Cotoner	41 34200 21200	4.920,00 €	2.460,00 €	2.460,00 €
		41 34200 63200	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
		41 34200 63300	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
22	Joan Seguí	42 34200 21200	4.920,00 €	2.460,00 €	2.460,00 €
		42 34200 63200	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
		42 34200 63300	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
23	Can Baró	43 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		43 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		43 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
24	Marga Crespí	44 34200 21200	12.300,00 €	6.150,00 €	6.150,00 €
		44 34200 63200	8.850,00 €	4.425,00 €	4.425,00 €
		44 34200 63300	8.850,00 €	4.425,00 €	4.425,00 €
25	Son Ferragut	45 34200 21200	4.920,00 €	2.460,00 €	2.460,00 €
		45 34200 63200	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
		45 34200 63300	3.540,00 €	1.770,00 €	1.770,00 €
26	C. F. Miquel Nadal	47 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		47 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		47 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
27	C. F. Rotlet	48 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		48 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		48 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
28	C. F. Coll den Rabassa	49 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		49 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		49 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
29	C. F. Son Cladera	50 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		50 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		50 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
30	C. F. Son Fuster	51 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		51 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		51 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €

31	C. F. Son Flo	52 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		52 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		52 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
32	C. F. Atlètic Rafal	53 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		53 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		53 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
33	C. F. Can Valero	54 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		54 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		54 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
34	C. F. La Victòria	56 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		56 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		56 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
35	C. F. Sant Jordi	57 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		57 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		57 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
36	C. F. Secar de la Real	58 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		58 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		58 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
37	C. F. Son Sardina	59 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		59 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		59 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
38	C. F. La Antoniana	61 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		61 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		61 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
39	Es Pil·larí	63 34200 21200	2.460,00 €	1.230,00 €	1.230,00 €
		63 34200 63200	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €
		63 34200 63300	1.770,00 €	885,00 €	885,00 €

1.340.000,00 €

670.000,00 €

670.000,00 €