

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA DE CANVI DE DESHUMIDIFICADORES I MILLORA DE LA QUALITAT DE L'AIRE A LA PISCINA DE SON HUGO, S'ESTEL I TONI SERVERA

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ
2. OBJECTE DEL CONTRACTE
3. DADES GENERALS DE LA INSTAL·LACIÓ
4. CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ
5. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS
6. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
7. ABONAMENT DE LES FEINES, FACTURACIÓ, INFRACCIONS I PENALITZACIONS
8. GARANTIES

1. INTRODUCCIÓ

Els treballs prevists en aquest plec corresponen a les obres de canvi de deshumidificadores i millora de la qualitat de l'aire a la piscina de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera de l'Institut Municipal d'Esports de Palma (IME).

El Plec de prescripcions té com a finalitat descriure la documentació tècnica que regeix el contracte d'obres de canvi de deshumidificadores i millora de la qualitat de l'aire a la piscina de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera d'acord amb el projecte de l'estudi d'enginyeria Inti Energia Projectes, S. L.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la substitució de les deshumidificadores i millora de la qualitat de l'aire a la piscina de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera.

El contracte inclourà:

- Planificació global de l'execució
- Elaboració del Pla de seguretat i salut
- Instal·lació de l'equipament
- Treballs i materials auxiliars
- Emissió de certificats i documentació tècnica

L'abast dels treballs que s'han de realitzar són aquells que descriu la memòria i els plànols del projecte de l'estudi d'enginyeria Inti Energia Projectes, S. L. redactat per l'Enginyer Tècnic i Industrial Jordi Quer Sopeña.

S'adjunta aquest projecte com annex.

També són objecte d'aquest contracte tots aquells treballs que, no essent descrits en aquests apartats, siguin d'obligat compliment per la llei.

3. DADES GENERALS DE LA INSTAL·LACIÓ

Piscina Municipal de Son Hugo

Carrer Concòrdia, s/n
07004 Palma de Mallorca



Poliesportiu S'Estel

Carrer de l'Hostal de S'Estel, 4
07002 Palma de Mallorca



Poliesportiu Antoni Servera

Carrer Ca Na Gabriela, 29

07600 S'Arenal, Palma de Mallorca



4. CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ

Deshumidificadores amb tecnologia de deshumectació per renovació d'aire amb recuperador de calor d'alta eficiència, sense cicle frigorífic.

La maquinària haurà de disposar de:

- Recuperador de calor de polipropilè amb fluxe contracorrent i rendiment de calor sensible segons EN 308 certificat per EUROVENT superior al 78%. El material polipropilè garanteix l'elevada durabilitat (sense corrosió) i fàcil manteniment. El fluxe contracorrent garanteix el major rendiment estacional.
- Bastidor tipus sandvitx de baixa transmissió tèrmica.
- Bateria de calor amb vàlvula proporcional de tres vies controlada per la deshumidificadora.
- Bypass del recuperador de calor per modus Free Cooling.
- Ventiladors de pales sense corretges de baix consum amb motors amb variadors de velocitat.
- Filtració amb compliment Rite de l'aire exterior, retorn i impulsió.
- Comportes de recirculació proporcional.
- Control de pressió diferencial dels ventiladors.
- Sistema de control amb visualització remota a través d'internet, modus de funcionament programables (piscina ocupada i no ocupada), amb fixació de set points en funció de sonda temperatura exterior, control de pressió diferencial a ventiladors, indicació d'estat de filtres, cabdal d'aire variable en funció de la càrrega necessària.

A l'annex 1 s'adjunta la següent documentació:

PROJECTE D'ENGINYERIA

- Memòria
- Estat d'amidaments.
- Documentació gràfica.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Plec de condicions tècniques.

En el cas que l'IME ho consideri convenient, disposarà de nova documentació que amplii el contingut inicial; en qualsevol cas, la documentació entregada als licitadors tindrà caràcter vinculant.

5. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

Planificació global de l'execució

Es procedirà a la planificació global de totes les actuacions incloses dins el contracte, indicant els temps corresponents a cadascuna de les partides.

Aquesta planificació ha de ser aprovada pel director d'obra i per l'IME.

Elaboració del pla de seguretat i salut

L'adjudicatari haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut, que desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes dins l'estudi bàsic de seguretat i salut redactat pel director d'execució de les obres.

Instal·lació de l'equipament

L'adjudicatari procedirà a realitzar la instal·lació de tot l'equipament projectat, incloses les proves necessàries i la posada en marxa i en correcte estat de funcionament.

Treballs i materials auxiliars

Seràn per compte de l'adjudicatari les modificacions en la instal·lació existent i les obres necessàries pel correcte funcionament.

Igualment, seràn per compte de l'adjudicatari:

- Materials auxiliars.
- Transport i gestió de residus a abocador autoritzat (inclòs cànon d'abocador).

Emissió de certificats i documentació tècnica

L'adjudicatari haurà d'emetre els certificats que siguin necessaris per a l'obtenció de la posada en servei de les instal·lacions.

Així mateix, haurà d'aportar tota la documentació tècnica de la instal·lació (manuals d'instruccions, llibres d'usuari, característiques tècniques...).

Garantia i manteniment de la instal·lació

Per projecte: 2 anys de garantia i 1 de manteniment inclosos (a afegir la inclosa en les millores)

6. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària estarà obligada a:

5.1 Aportar una planificació global de l'execució de totes les actuacions incloses dins el contracte, indicant els temps corresponents a cadascuna de les partides.

Aquesta planificació haurà de ser aprovada pel director d'obra i per l'IME.

5.2 Elaboració del Pla de seguretat i salut que desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes dins l'estudi o l'estudi bàsic de seguretat i salut del projecte.

Aquest Pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat pel coordinador en matèria de seguretat i salut assignat i es complementarà amb el que aquest disposi.

5.3 L'adjudicatari procedirà a realitzar la instal·lació de tot l'equipament projectat, incloent les proves necessàries i la posada en marxa i en correcte estat de funcionament.

5.4 Seràn a càrrec de l'adjudicatari tots els treballs i materials auxiliars necessaris per a l'execució correcta de l'objecte del contracte, encara que no estiguin especificats concretament al Plec de prescripcions tècniques o dins el projecte.

5.5. Les intervencions, dimensions (si és possible), materials i elements objecte del contracte hauran de complir la normativa vigent.

5.6 L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de finalitzar l'obra, tota la documentació tècnica de la instal·lació (manuals d'instruccions, llibres d'usuari, característiques tècniques, fitxes tècniques dels materials...).

5.7 Seràn a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de la intervenció per a la correcta posada en servei de la instal·lació, incloent despeses de tramitació i per a l'obtenció d'autoritzacions, llicències, documents o qualsevol altra informació d'organismes o particulars així com impostos, taxes, preus públics, drets, compensacions i més gravàmens i exaccions que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents amb ocasió o com a conseqüència del contracte o de la seva execució i qualsevol altre despesa a què doni lloc la realització de l'objecte del contracte.

5.8 Respondre dels danys ocasionats per qualsevol causa en els béns i a les persones com a conseqüència de l'execució de l'objecte del present contracte.

5.9. Complir amb la normativa d'aplicació en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball, a més a més de les tributàries i qualsevol altra que sigui d'obligat compliment per l'execució de l'objecte del contracte.

5.10 Gestió de residus

- La gestió dels residus generats durant la prestació del servei serà per compte del contractista, estarà inclosa dins el pressupost aportat i es durà a terme de conformitat amb la normativa vigent en cada moment.

5.11 Personal

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un tècnic responsable de l'obra amb titulació de nivell mitjà o superior d'enginyeria que s'encarregarà de les qüestions tècniques en què siguin competents i de la gestió de la part del servei corresponent. Abans de 5 dies des de la publicació de l'adjudicació és notificarà a l'IME el nom, la titulació i les dades de contacte d'aquest tècnic.

5.12. Pautes d'Intervenció

- En general, les feines descrites en aquest Plec es duran a terme durant l'horari d'obertura i funcionament dels centres.

- El personal complirà les normes de règim interior establertes als centres durant el desenvolupament de la seva feina i durà a terme les intervencions amb la mínima interferència amb les activitats pròpies dels centres i sempre amb el coneixement del responsable d'aquests.

- Aquelles operacions que representin molèsties per al personal o usuaris dels centre o quan així ho disposi l'IME s'hauran de programar fora dels horaris d'obertura i funcionament d'aquests. En aquest sentit, els materials que s'utilitzin hauran d'haver estat cuidadosament escollits per tal de que no desprenguin olors, bafos o substàncies molestes o nocives per a la salut. De forma particular s'haurà d'evitar en la mesura del possible l'ús de dissolvents, esprais, coles, i escollir els productes de pintura més adequats i sostenibles.

- Així mateix, es tindrà cura especialment de protegir els usuaris dels centres de qualsevol risc o molèstia derivats de les intervencions del servei de manteniment impedit el seu l'accés a les zones de treball, preveient la caiguda accidental d'objectes o vessaments, les interrupcions de servei i, en general, prenent les mesures que calgui per mantenir-los segurs i estalvis davant qualsevol incidència.

- La senyalització de les intervencions seguirà les directrius marcades per la normativa vigent en cada moment.

5.13 El director d'obra i/o el Coordinador de seguretat i salut tindrà la facultat d'aturar l'obra, sense perjudici dels compromisos temporals del contractista, si no es compleixen els preceptes aquí citats o es posa en dubte la seguretat i salut dels treballadors i/o usuaris del/s centre/s.

5.14 Abans del començament de les obres, l'empresa adjudicatària aportarà la totalitat de les fitxes tècniques dels materials a emprar per a la seva validació per part de l'IME.
En cas de la no validació per part de la persona responsable de l'IME d'algun d'aquests productes, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la fitxa tècnica del nou material a emprar per a la seva validació.

7. ABONAMENT DE LES FEINES, FACTURACIÓ, INFRACCIONS I PENALITZACIONS

6.1 El pagament al contractista s'efectuarà mitjançant l'expedició prèvia, els primers deu dies següents al mes corresponent, de certificacions per part de la direcció d'execució de l'obra (si n'hi hagués) i/o el responsable de l'Àrea de Manteniment i Obres en les quals es quantificarà l'obra executada durant l'esmentat període de temps.

6.2 La facturació es presentarà ajustada al format que, en cada cas, proposi l'administració de l'Institut Municipal de l'Esport, a efectes de facilitar el control i la imputació de la despesa. S'inclourà sempre l'import de l'IVA.

La factura haurà de ser inscrita al Registre de facturació de l'Àrea Económicoadministrativa de l'IME o tramitada a través del programa FACE.

6.3 La factura haurà de disposar de la conformitat de la realització de l'objecte del contracte. La conformitat es donarà, en primer lloc, per part del director de la instal·lació, el cap de l'Àrea de Manteniment i Obres o, en absència d'aquest, del cap de departament i, finalment, pel gerent de l'IME.

L'IME es reserva la capacitat de modificar, si fos necessari, el protocol de conformitat.

6.4 Documentació a aportar amb la facturació

Com a condició necessària per a tramitar la factura ordinària, es presentaran a l'IME, dins els cinc primers dies del mes següent al de la facturació, els documents següents:

- Els certificats corresponents per part de la Seguretat Social, conforme l'empresa es troba al corrent dels pagaments amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Els TC1 i TC2 del darrer mes del personal assignat a les obres a facturar.

6.5 Infraccions i penalitzacions

La demora en la recepció dels materials no serà justificació per a allargar el termini d'execució i, per tant, hauran de ser comanats amb suficient antelació abans de l'inici de les obres.

La demora en el termini suposarà una penalització del 3% per cada 15 dies de retard en les tasques respecte a la data de finalització del termini per causes imputables a l'adjudicatari.

8. GARANTIES

La garantia mínima dels equips i la totalitat de la instal·lació objecte d'aquest contracte, que ha d'incloure el manteniment, consumibles, canvi de filtres, desplaçament i la mà d'obra, serà la següent:

- 2 anys.

El temps de substitució i posada de nou en funcionament correcte de qualsevol element objecte de garantia ha de ser com a màxim de 48 hores des de la comunicació de l'avaria per part del responsable de la instal·lació.

Palma, 31 d'agost de 2017

El cap de l'Àrea de manteniment i obres

Ivan Puigserver Antich