



Unitat emissora: Serveis Jurídics
Codí orgànic:
R/N:
R/V:

Unitat destinatària: Consell Rector
Junta de Govern
Codí orgànic:
Destinatarí/tària:

Assumpte: Adjudicació del contracte de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera.

La Junta de Govern de Palma, en sessió de dia 4 d'octubre de 2017, prèvia la proposta del Consell Rector en sessió de dia 3 d'octubre de 2017, aprovà els plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir la contractació, per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, contracte de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera.

La Mesa de Contractació designada per acord de la Junta de Govern esmentada, conformement al disposat al Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Llei 3/2011, ha donat tràmit al procediment a les sessions celebrades els dies 15 i 18 de gener de 2018, de les quals s'ha deixat constància de la seva actuació en les corresponents actes incorporades a l'expedient.

La Mesa de Contractació proposa elevar a la Junta de Govern de Palma l'adjudicació del contracte de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera a l'entitat URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., amb CIF A07077969, per un import màxim de cinc-cents vint-i-sis mil sis-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta cèntims (526.652,50 €), per un termini de 2,5 mesos.

Previ a l'acte d'adjudicació, als efectes previstos a l'article 151.2 del TRLCSP, s'ha requerit al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a que, en el termini de deu dies hàbils, aportés a l'expedient la documentació legalment exigida, havent-ne donat compliment al tràmit.

Per tot l'exposat, es proposa elevar a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

1. Aprovar l'adjudicació del contracte de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera a l'entitat URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., amb CIF A07077969, per un import màxim de cinc-cents vint-i-sis mil sis-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta cèntims (526.652,50 €), per un termini de 2,5 mesos.

2. Notificar l'acord a tots els licitadors i publicar-ho al perfil del contractant.

Palma, 26 de febrer de 2018
El Cap de l'Àrea de Serveis Jurídics

Gregorio Giménez Calmori

El gerent

José María González Navarro



En pla
La presidenta

Susanna Moll Kammérich

Aprobat pel Consell Rector, en
sessió celebrada el

Palma, a 9 MARÇ 2018
El Secretari

Unitat emissora: Serveis Jurídics

Codi orgànic:

R/N:

R/V:

Unitat destinatària: Consell Rector
Junta de Govern

Codi orgànic:

Destinatari/tària:

Assumpte: Adjudicació del contracte de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera.

La Junta de Govern de Palma, en sessió de dia 4 d'octubre de 2017, prèvia la proposta del Consell Rector en sessió de dia 3 d'octubre de 2017, aprovà els plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir la contractació, per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, contracte de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera.

La Mesa de Contractació designada per acord de la Junta de Govern esmentada, conformement al disposat al Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Llei 3/2011, ha donat tràmit al procediment a les sessions celebrades els dies 15 i 18 de gener de 2018, de les quals s'ha deixat constància de la seva actuació en les corresponents actes incorporades a l'expedient.

La Mesa de Contractació proposa elevar a la Junta de Govern de Palma l'adjudicació del contracte de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera a l'entitat URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., amb CIF A07077969, per un import màxim de cinc-cents vint-i-sis mil sis-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta cèntims (526.652,50 €), per un termini de 2,5 mesos.

Previ a l'acte d'adjudicació, als efectes previstos a l'article 151.2 del TRLCSP, s'ha requerit al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a que, en el termini de deu dies hàbils, aportés a l'expedient la documentació legalment exigida, havent-ne donat compliment al tràmit.

Per tot l'exposat, es proposa elevar a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

1. Aprovar l'adjudicació del contracte de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera a l'entitat URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., amb CIF A07077969, per un import màxim de cinc-cents vint-i-sis mil sis-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta cèntims (526.652,50 €), per un termini de 2,5 mesos.

2. Notificar l'acord a tots els licitadors i publicar-ho al perfil del contractant.

Palma, 26 de febrer de 2018

El cap de l'Àrea de Serveis Jurídics

Gregorio Giménez Caimari

El gerent

José María González Navarro



Visti plau
La presidenta

Susanna Moll Kammerich

Aprobat pel Consell Rector, en
sessió celebrada el

Palma, a 9 MARÇ 2018
El Secretari



Acta de sessió de la Mesa de Contractació de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera. (obertura sobre A).

Identificació de la sessió

Data: 15 de gener de 2018

Horari: de 11:00 h a 11:20 h

Lloc: sala de juntes de gerència de l'Institut Municipal de l'Esport

Assistents

- Sr. José María González Navarro, president de la Mesa.
- Sr. Gregorio Giménez Caimari, secretari de la Mesa.
- Sra. M^a Luisa Garnelo Luque, Cap de l'Àrea Econòmicoadministrativa.
- Sra. Micaela Frau Vallés, Cap de Departament de Serveis Jurídics
- Sr. Rafael Estarellas Simonet, Cap de Departament de Manteniment i Obres de l'IME.
- Sr. Sergio Rodríguez López, Director General d'Esports de l'Ajuntament de Palma.

Desenvolupament de la sessió

El president de la Mesa obri la sessió i dona pas a l'obertura del sobre A, documentació administrativa, per a la comprovació de la documentació presentada pels licitadors per a la contractació de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera.

URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. (A07077969).

La documentació presentada és correcta.

SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A. (A07088206).

La documentació presentada és correcta.

RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS, S.L. (B17798521).

La documentació presentada és correcta.

El president de la mesa aixeca la sessió de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari Mesa
Vist i plau
El president Mesa
Gregorio Gimenez Caimari
José María González Navarro



Acta de sessió de la Mesa de Contractació de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera. (obertura Sobre C i proposta d'adjudicació).

Identificació de la sessió

Data: 18 de gener de 2018

Horari: de 11:00h a 11:20h

Lloc: sala de juntes de gerència de l'Institut Municipal de l'Esport

Assistents

- Sr. José María González Navarro, president de la Mesa.
- Sr. Gregorio Giménez Caimari, secretari de la Mesa.
- Sra. M^a Luisa Garnelo Luque, Cap de l'Àrea Econòmicoadministrativa.
- Sra. Micaela Frau Vallés, Cap de Departament de Serveis Jurídics
- Sr. Rafael Estarellas Simonet, Cap de Departament de Manteniment i Obres de l'IME.
- Sr. Sergio Rodríguez López, Director General d'Esports de l'Ajuntament de Palma.
- Sr. Sebastián Melsión, en representació de SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.
- Sra. Ledi Ripoll, en representació d'URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.

Desenvolupament de la sessió

El president de la Mesa obre la sessió i es procedeix a l'obertura del sobre C, que conté la proposta tècnica relativa als criteris de valoració quantificables mitjançant fórmules.

S'adjunten propostes econòmiques dels licitadors.

Finalment, a la vista de l'actuat la Mesa de Contractació proposa elevar a la Junta de Govern de Palma l'adjudicació del contracte de les obres de canvi de deshumificadores i millora de la qualitat de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera a l'entitat URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A., amb CIF A07077969, per un import màxim de cinc-cents vint-i-sis mil sis-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta cèntims (526.652,50 €), per un termini de 2,5 mesos.

S'adjunta informe de valoració del Sobre C (relatiu als criteris avaluables mitjançant fórmules).

El President de la mesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari Mesa
Gregorio Giménez Caimari

El president Mesa
José María González Navarro

Delegación Central
Avda. Joan Maragall nº 3 1º 2º Esc B
Telf.- 678637204-649918734
17320 Tossa de Mar (Girona)

12

ANNEX. MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA**PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CANVI DE LES DESHUMIDIFICADORES I LA MILLORA DE L'AIRE A LES PISCINES DE SON HUGO, S'ESTEL I TONI SERVERA DE L'IME**

Francisco Riera amb DNI 40256548-Q, en representació de l'empresa Riemar Projectes i Instal·lacions SL, amb NIF B17798521 i domicili a Avda. Joan Maragall, nº3 1º 2º Esc. B Tossa de Mar, manifest que m'he assabentat de l'anunci de licitació publicat al DOUE / BOE / BOIB / perfil del contractant, referent a la licitació convocada per a la contractació **de l'execució del canvi de les deshumidificadores i la millora de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera de l'IME** i tenint capacitat legal per ser contractista em compromet amb subjecció als plecs que conec i accepto, a prendre a càrrec meu aquesta contracta per un import total de 615.000,89____€, desglossat en 508265,20 € de base imposable i 106735,69€ d'IVA.

- Millora en el termini de garantia segons punt I.5.2.2 del quadre annex (màxim 10 punts)

☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ 3 anys ☐ 4 anys ☒ 5 anys

- Caràcter social. El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte superior al 50%, segons punt I.5.2.3.1 del quadre annex (si ho ofereix 5 punts)

☒ **SI** ho ofereix
☐ **NO** ho ofereix

- Caràcter ambiental. L'elaboració d'un pla de treball que contingui aspectes de gestió i control mediambiental o de mesurament de l'impacte ambiental segons apartat I.5.2.3.2 del quadre annex (si ho ofereix 2 punts).

☒ **SI** ho ofereix
☐ **NO** ho ofereix

- Caràcter ambiental. La utilització de mitjans de transport i/o maquinària a emprar en l'execució del contracte amb la menor afectació al medi ambient segons apartat I.5.2.3.2 del quadre annex (si ho ofereix 1 punt).

☒ **SI** ho ofereix
☐ **NO** ho ofereix

- Caràcter ambiental. Acreditació de la formació en matèria mediambiental del personal ocupat per l'empresa adjudicatària destinada al present contracte segons apartat I.5.2.3.2 del quadre annex (si ho ofereix 2 punts).

☒ **SI** ho ofereix
☐ **NO** ho ofereix

Palma, a 10 de Gener del 2018

Francisco Riera
Riemar Projectes i Instal·lacions SL
Avda. Joan Maragall, nº3 1º 2º Esc. B
17320 Tossa de Mar (Girona)
e-mail: riera@riemarprojectes.com



SAMPOL

15/5

12

PROPOSTA ECONÒMICA

PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CANVI DE LES DESHUMIDIFICADORS I LA MILLORA DE L'AIRE A LES PISCINES DE SON HUGO, S'ESTEL I TONI SERVERA DE L'IME

D. **ANTONIO OLMEDO EXPOSITO** amb DNI 42.966.575-E, en nom i en representació de l'empresa **SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.**, amb NIF A07088206 i domicili a Palma de Mallorca, carrer Gremi Boneter, 48, manifest que m'he assabentat de l'anunci de licitació publicat al BOIB / perfil del contractant, referent a la licitació convocada per a la contractació de l'**execució del canvi de les deshumidificadors i la millora de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera de l'IME** i tenint capacitat legal per ser contractista em compromet amb subjecció als plecs que conec i accepto, a prendre a càrrec meu aquesta contracta per un import total de **//662.352,47€/// CINC-CENTS SEIXANTA-DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS**, desglossat en **//464.754,11€/// QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS** de base Imposable i **//97.598,36€/// NORANTA-SET MIL CINC-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS** d' IVA.

Millora en el termini de garantia segons punt 1.5.2.2 del quadre annex (màxim 10 punts)

☐ 1 any ☐ 2 anys ☒ **3 anys** ☐ 4 anys ☐ 5 anys

Caràcter social. El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte superior al 50%, segons punt 1.5.2.3.1 del quadre annex (si ho ofereix 5 punts)

☒ **SI ho ofereix**
☐ NO ho ofereix



Caràcter ambiental. L'elaboració d'un pla de treball que contingui aspectes de gestió i control mediambiental o de mesurament de l'impacte ambiental segons apartat 1.5.2.3.2 del quadre annex (si ho ofereix 2 punts).

☒ SI ho ofereix

☐ NO ho ofereix

Caràcter ambiental. La utilització de mitjans de transport i/o maquinària a emprar en l'execució del contracte amb la menor afectació al medi ambient segons apartat 1.5.2.3.2 del quadre annex (si ho ofereix 1 punt).

☒ SI ho ofereix

☐ NO ho ofereix

Caràcter ambiental. Acreditació de la formació en matèria mediambiental del personal ocupat per l'empresa adjudicatària destinada al present contracte segons apartat 1.5.2.3.2 del quadre annex (si ho ofereix 2 punts).

☒ SI ho ofereix

☐ NO ho ofereix

Palma de Mallorca a 9 de gener de 2018.

SAMPOL



[Signature]
C.I.F. A 07088205
Gremi Boneters, 48 | 07009 Palma de Mallorca
Telf. 971 764 476 | Fax. 971 459 410
técnicos@sampol.com

Signat: Antonio Almedo Expósito

**PROPUESTA ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL
CAMBIO DE LOS DESHUMIFICADORES Y MEJORA DEL AIRE EN LAS PISCINAS
DE SON HUGO, S'ESTEL Y TONI SERVERA DEL IME**

D. Bartolomé Colom Vicens, con DNI 34.069.501-S, en nombre y representación de la entidad **URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A**, CIF núm: A-07077969 Y domicilio a efectos de notificaciones en C/ Josep Antoni de Cabanyes nº16, CP 07011 Palma, manifiesto que enterado del anuncio de licitación publicado en el DOUE/BOE/BOIB/ Perfil del Contratante, referente a la licitación convocada para la contratación de la "**EJECUCIÓN DEL CAMBIO DE LOS DESHUMIFICADORES Y MEJORA DEL AIRE EN LAS PISCINAS DE SON HUGO, S'ESTEL Y TONI SERVERA DEL IME**" y teniendo capacidad legal para ser contratista me comprometo con sujeción a los Pliegos que conozco y acepto, a tomar a mi cargo esta contratación por un importe total de: **526.652,50,-€, desglosado en 435.250,-€ de base imponible y 91.402,50,-€ de IVA.**

- **Mejora en el plazo de garantía** según punto I.5.2.2 del cuadro anexo

☐ **Años**

- **Carácter Social.** El porcentaje de contratación indefinida entre la plantilla que ejecutará el contrato superior al 50%, según punto I.5.3.1 del cuadro anexo.

☒ **Si ofrece**

- **Carácter ambiental.** Elaboración de un Plan de trabajo que contenga aspectos de gestión y control medioambiental o de medidas de impacto ambiental según apartados I.5.2.3.2 del cuadro anexo.

☒ **Si ofrece**

- **Carácter ambiental.** La utilización de medios de transporte y/o maquinaria a utiliza en la ejecución de contrato con la menor afectación al medio ambiente según apartado I.5.2.3.2 del cuadro anexo.

☒ **Si ofrece**

- **Carácter ambiental.** Acreditación de la formación en materia medioambiental del personal ocupado por la empresa adjudicataria destinada al presente contrato, según apartado I.5.2.3.2 del cuadro anexo.

☒ **Si ofrece**

Palma, 09 de Enero de 2018

Fdo.: Bartolomé Colom Vicens

Apoderado de Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios S.A

**URBIA INTERMEDIACIÓN
INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.**

C/ JOSEP ANTONI DE CABANYES, Nº 16

Polígono Ca'n Valero - 07011 - Palma de Mallorca
Tel: 971 294 608 - urbiaservices.com



MANTENIMENT I OBRES

Registre Intern

Serrida núm. 7

Doc. núm. 6017-8228

Data:

22 ENE. 2017

Unitat emissora:	Àrea de Manteniment i Obres	Unitat destinatària:	Serveis Jurídics
Codi orgànic:		Codi orgànic:	
R/N:		Destinatari/tària:	Sr. Gregorio Giménez
R/V:			

Assumpte: Informe de valoració d'ofertes del contracte de canvi de les deshumidificadores i la millora de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera de l'Institut Municipal d'Esports de Palma (IME).

Antecedents

Un cop finalitzat el termini establert de presentació d'ofertes per a la contractació del canvi de les deshumidificadores i la millora de l'aire a les piscines de Son Hugo, S'Estel i Toni Servera de l'Institut Municipal d'Esports de Palma (IME).

S'han presentat els següents licitadors:

- Riemar Projectes i Instal·lacions, S. L.
- Sampol Ingeniería y Obras, S. A.
- Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, S. A.

Consideracions tècniques

S'adjunta quadre de valoració d'ofertes segons criteris quantificables mitjançant fórmules.

Conclusions

El resultat final de les valoracions, com es pot observar a la següent taula, és:

CONTRACTISTA	PUNTUACIÓ
Riemar Projectes i Instal·lacions, S. L.	24,52
Sampol Ingeniería y Obras, S. A.	65,50
Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, S. A.	100,00

Palma, 19 de gener de 2018

El Cap de l'Àrea de Manteniment i Obres

Ivan Puigserver Antich

15/9
12

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL CANVI DE LES DESHUMIDIFICADORS I MILLORA DE L'AIRE A LES PISCINES DE SON HUGO, S'ESTEL I TONI SERVERA

EXPEDIENT 16/2017 MIO/Lic 4/2017

licitadors

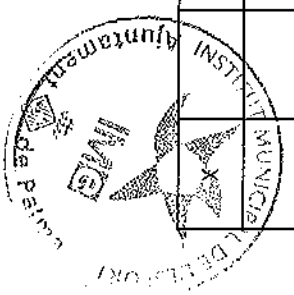
quantificables mitjançant judicis de valor

Riemar Projectes i Instal·lacions, S. L.	0,00
Sampol Ingeniería y Obras, S. A.	0,00
Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, S. A.	0,00

PROPUESTA ECONÓMICA		MILLORA EN EL TERMINI DE GARANTIA					
Max. 80 punts		Max. 10 punts					
$P = M * (P_l - P_o) / (P_l - P_m)$		2 punts	4 punts	6 punts	8 punts	10 punts	
P	Puntuació de l'oferta						
M	Puntuació màxima						
P _l	Import de l'licitació						
P _o	Import de l'oferta a valorar						
P _m	Import de l'oferta més econòmica						
P _o		P					

615.000,89 €	4,52						X
562.352,47 €	49,50				X		
526.652,50 €	80,00						

Quantitat mitja 566.001,95 €



15/10

Quantitat límit baixa desproporcionada

511.201,76 €

No hi ha baixa desproporcionada

Quantitat límit superiorment en 10 u. percentuals

624.802,15 €

Nova mitjana sense les que estan per sobre

Quantitat límit baixa desproporcionada



SOCIALS, LINGÜÍSTICS I AMBIENTALS										QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÒRMULES		TOTAL	
CARÀCTER SOCIAL		CARÀCTER MEDIAMBIENTAL		CARÀCTER MEDIAMBIENTAL		CARÀCTER MEDIAMBIENTAL							
Percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte superior al 50%		Elaboració d'un pla de treball que contingui aspectes de gestió i control mediambiental o de mesura de l'impacte ambiental		Utilització de mitjans de transport i/o maquinària en l'execució del contracte amb baixa afectació mediambiental		Acreditació de la formació en matèria mediambiental del personal contractat per l'empresa							
Max. 5 punts		Max. 2 punts		Max. 1 punt		Max. 2 punts							
Total													

