



SIGNAT PER

MONSERRAT GENESTRA PERICAS  
P.A. Director instal·lació  
3/4/2025

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR**

Núm. d'expedient: ..... / 2025

Assumpte: Contracte menor d'obra de millora de l'estanquitat del poliesportiu Toni Pizà.

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Obra de millora de l'estanquitat del poliesportiu Toni Pizà mitjançant l'aplicació de poliurea.

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

La coberta del poliesportiu Toni Pizà, formada per panells sandvitx, presenta un estat progressiu de deteriorament provocat per l'exposició continuada a les condicions meteorològiques i el pas del temps. Aquest desgast ha ocasionat l'oxidació de les planxes metàl·liques, especialment a les zones de solapament, provocant filtracions d'aigua a través de les juntes, que afecten el funcionament correcte de l'equipament esportiu i posen en risc la conservació de les instal·lacions interiors.

El present contracte té com a objecte dur a terme una intervenció puntual per reparar els desperfectes existents mitjançant l'aplicació de poliurea projectada en calent sobre les zones afectades. Aquesta tècnica permet segellar les juntes i crear una capa contínua, impermeable i d'alta resistència mecànica, adaptant-se a les irregularitats de la superfície. La poliurea és un material d'alta durabilitat, resistent als agents atmosfèrics i amb una vida útil estimada superior als 20 anys en condicions habituals d'exposició exterior.

Aquesta actuació es considera urgent per tal d'evitar nous desperfectes derivats de les filtracions, especialment durant l'època actual de pluges. Cal destacar, però, que aquest tipus d'intervencions queden incloses dins l'abast del nou contracte de manteniment integral de l'IME, actualment en procés d'adjudicació. La previsió és que aquest contracte entri en vigor l'1 de juny de 2025, moment a partir del qual aquest tipus de reparacions podran ser gestionades dins el marc d'un servei ordinari i planificat.

### **3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ**

La zona a intervenir és la carena (*cumbrera*) de la coberta i les juntes oxidades entre els panells sandvitx.

Les partides d'obra que defineixen la intervenció son les següents:

| UNITAT | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                             | QUANTITAT | PREU UNITARI | PREU     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------|
| UD     | MITJANS D'ELEVACIÓ: Col·locació dels mitjans d'elevació necessaris per accedir a la coberta mitjançant la instal·lació de bastida o màquina elevadora. | 1,00      | 30,00 €      | 630,00 € |

Pàgina 1 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AA3C 43EM CEZ9 MH9P

**Contracte menor d'obra de millora de l'estanquitat del poliesportiu Toni Pizà - SEFYCU 3893928**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 4



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
Canals i Ports adscrit a  
l'àrea delegada d'esports  
3/4/2025  
TAE Enginyer de Camins,

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport  
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
3/4/2025



SIGNAT PER

MONSERRAT GENESTRA PERICAS  
P.A. Director instal·lació  
3/4/2025

SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a  
l'àrea delegada d'esports  
3/4/2025

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport  
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
3/4/2025

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |                    |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------|
| UD                      | PREPARACIÓ I NETEJA: Preparació i neteja prèvia de la coberta i canalons. Retirada de totes les restes d'elements vegetals, pols i terra existent sobre coberta i canals, fins a la completa neteja del conjunt. Inclou transport de residus a abocador autoritzat.                                                                                                                                                       | 1,00   | 720,00 € | 720,00 €           |
| UD                      | REPARACIÓ DE XAPA EN MAL ESTAT: Reparació de la part deteriorada i oxidada de la xapa metàl·lica exterior del panell sàndvitx provocat pel pas del temps i les inclemències meteorològiques mitjançant l'eliminació de la part deteriorada amb mitjans manuals o mecànics i l'aplicació de masilla especial per metall fins a omplir completament les parts trencades. Inclou transport de residus a abocador autoritzat. | 1,00   | 855,00 € | 855,00 €           |
| m <sup>2</sup>          | CONSOLIDACIÓ XAPA METÀLICA MITJANÇANT PROJECCIÓ: Subministrament i aplicació d'una capa de poliuretà projectat densitat 50kg/m3 amb una espessor de 4-5 cm cobrint tots els desperfectes i tornilleria i consolidant la superfície de la coberta de panell sàndvitx actual.                                                                                                                                               | 100,00 | 31,50 €  | 3.150,00 €         |
| m <sup>2</sup>          | IMPERMEABILITZACIÓ MITJANÇANT SISTEMA POLIUREA PROJECTADA EN CALENT: Subministrament i aplicació del sistema d'impermeabilització IMPERMAX POLYUREA H FLEX o similar de dos components elàstica de ràpid curat i projectada en calent, amb un consum aproximat de 1,5 kg/m2. Aplicació de capa de protecció de poliuretà alifàtic de protecció a raigs UV.                                                                | 230,00 | 45,00 €  | 10.350,00 €        |
| UD                      | SEGURETAT I SALUT: Elaboració de la documentació necessària pel compliment de la normativa de seguretat i salut (Pla de Seguretat); aportació, col·locació i manteniment dels equips de protecció col·lectiva i individual necessaris i presència de recurs preventiu durant la completa execució de l'obra.                                                                                                              | 1,00   | 360,00 € | 360,00 €           |
| Subtotal                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          | 16.065,00 €        |
| D.G. (13%) i B.I. (6%)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          | 3.052,35 €         |
| PRESSUPOST BASE         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          | 19.117,35          |
| IVA 21%                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          | 4.014,64 €         |
| <b>PRESSUPOST TOTAL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          | <b>23.131,99 €</b> |

### Documentació per a aportar

Per a poder optar a la licitació és imprescindible que l'empresa faci una visita a la instal·lació per a conèixer *in situ* les característiques de l'espai i la intervenció a realitzar. S'han de concretar el dia i l'hora de la visita per correu electrònic amb l'encarregat de la instal·lació: [joseantonio.bergas@ime.palma.cat](mailto:joseantonio.bergas@ime.palma.cat), dins el període en què estarà publicada la licitació. D'aquesta manera se'n podrà garantir un pressupost ajustat a les necessitats. S'haurà d'adjuntar el justificant de visita a la oferta presentada i la fitxa tècnica del producte ofert que inclogui la protecció del poliuretà alifàtic.

Pàgina 2 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AA3C 43EM CEZ9 MH9P

**Contracte menor d'obra de millora de l'estanquitat del poliesportiu Toni Pizà - SEFYCU 3893928**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 4



SIGNAT PER

MONSERRAT GENESTRA PERICAS  
P.A. Director instal·lació  
3/4/2025



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
Canals i Ports adscrit a  
l'àrea delegada d'esports  
3/4/2025  
TAE Enginyer de Camins,



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport  
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
3/4/2025



L'empresa licitadora ha de complir la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials. Per a optar a la licitació ha de presentar emplenats els annexos III i VIII de la documentació adjunta i els annexos V, VI i VII, si escau.

#### 4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 40.000,00 € (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: obra.

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert, contracte menor.

Criteris de puntuació: únic criteri, oferta més econòmica.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el gerent. D'acord amb l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.3.a, d'execució del pressupost, correspon al gerent "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres o inferiors a 15.000 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017, de contractes del sector públic."

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, determina que es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes d'obres o a 15.000 euros (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes de subministrament o de serveis.

#### 6. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 19.117,35 €.

#### 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

|                          |                          |               |
|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Import amb l'IVA inclòs: | Aplicació pressupostària | Referència RC |
| <b>23.131,99 €</b>       | 40 34200 63200           | 220250003504  |

#### 8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució serà de 20 dies a partir de la notificació de l'adjudicació.

#### 9. LLOC DE PRESTACIÓ

Poliesportiu Toni Pizà

Pàgina 3 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AA3C 43EM CEZ9 MH9P

**Contracte menor d'obra de millora de l'estanquitat del poliesportiu Toni Pizà - SEFYCU 3893928**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 4



SIGNAT PER

MONSERRAT GENESTRA PERICÀS  
P.A. Director instal·lació  
3/4/2025



## 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'Esports.

## 11. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia és de dos anys.

## 12. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Presentant una única factura en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Els sotassignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a data de la firma electrònica.

El director de FIE per absència.

El TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports  
adscrit a l'àrea d'esports

Monserat Genestra Pericàs

Carlos Pérez Berral

D'acord, el gerent de l'IME

Miguel Ángel Bennásar Llabrés



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a  
l'àrea delegada d'esports  
3/4/2025



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport  
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
3/4/2025

Pàgina 4 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AA3C 43EM CEZ9 MH9P

**Contracte menor d'obra de millora de l'estanquitat del poliesportiu Toni Pizà - SEFYCU 3893928**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 4