

**CONTRACTE DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA FRANCESC GARCIA ORELL.  
EXPEDIENT COFINANÇAT EN EL MARC DE L'INSTRUMENT DE FINANÇAMENT NEXT  
GENERATION EU.**

(EXP. Infraestructures - 2022-1430)

**INTERVINENTS**

D'una part, la regidora de l'Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior, Sra. CLAUDIA COSTA DEL RÍO, segons els segons el Decret de Batlia núm. 13024 de 19 de juliol de 2022, BOIB 96, de 23 de juliol de 2022, assistida per la cap de departament de la Secretaria de la Junta de Govern, Sra. ESTHER ROTGER SUREDA, a l'objecte de donar fe.

I d'altra, el representant de l'empresa **VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (VOPSA)**, el Sr. JUAN GABRIEL PUJOL HURTADO, amb capacitat jurídica i d'obrar suficient.

Als efectes de formalitzar el contracte administratiu oportú d'acord als següents

**ANTECEDENTS**

**Primer.-** La Junta de Govern Local de Palma de dia 6 de juliol de 2022 va aprovar l'expedient de contractació que ha de regir el **CONTRACTE DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA FRANCESC GARCIA ORELL. EXPEDIENT COFINANÇAT EN EL MARC DE L'INSTRUMENT DE FINANÇAMENT NEXT GENERATION EU**, excloent d'aquest, sense perjudici de la seva eventual inclusió en el contracte a través de la tramitació d'un modificat, les obres a realitzar en la superfície que ha vingut ocupant l'assortidor de CEPESA així com la projecció en planta de l'ocupació del subsol per part dels dipòsits soterrats de combustible que proveïen a aquell, acordant-se la tramitació d'aquest expedient, amb un pressupost base de licitació de 344.973, 91 euros (IVA inclòs), un termini d'execució de 3 mesos i restants termes contemplats en aquest, mitjançant procediment negociat sense publicitat ex art. 168.e) LCSP, amb predeterminació del licitador a convidar; procediment no subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, una vegada emesos els informes favorables dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament i de la Intervenció Municipal.

**Segon.-** El 7 de juliol de 2022 es va cursar invitació a l'empresa VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (VOPSA) per a participar en el procediment, en la consideració de què era la única empresa amb qui es podia contractar la prestació objecte del contracte, a la vista de què es tracta de la repetició de les obres similars incloses en el Projecte basi, de reurbanització del carrer Nuredduna, adjudicades mitjançant procediment obert (Expedient 2021-017-O) al mateix contractista, havent-se previst el present procediment en l'anunci de licitació d'aquest contracte inicial.

**Tercer.-** Examinada la documentació general presentada pel candidat i esmenats els defectes i omissions observats, la comissió tècnica constituïda a l'efecte, en dates de 18 de juliol de 2022, la va qualificar favorablement i va iniciar la negociació a l'objecte de millorar el contingut de l'oferta inicial presentada pel candidat.



**CSV : GEN-daa9-5585-fd83-8af8-2738-9ff5-002e-4a58**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pt/valida>

FIRMANTE(1) : JUAN GABRIEL PUJOL HURTADO | FECHA : 05/08/2022 09:53 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : CLAUDIA COSTA DEL RIO | FECHA : 05/08/2022 11:37 | NOTAS : CF

**Quart.-** Concloua la negociació, la comissió tècnica reunida el dia 19 de juliol de 2022 va qualificar l'oferta definitiva presentada pel candidat com beneficiosa per a l'interès públic i a més apta per a l'execució del contracte, tot això en els termes i amb els requisits establerts en els plecs i projecte, en ajustar-se en la seva integritat a les exigències i necessitats de l'expedient, conforme al seu contingut; implicant l'oferta definitiva resultant de la negociació, en qualsevol cas, una millora respecte dels mínims exigits en els plecs i va proposar a l'empresa VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (VOPSA) com adjudicatària del contracte.

**Cinqué.** - Havent-se avaluat favorablement l'oferta presentada per VOPSA, aquesta empresa va rebre requeriment municipal el 19 de juliol 2022 perquè, amb caràcter previ a l'elevació de proposta d'adjudicació a la Junta de Govern de Palma, d'acord amb la clàusula 16 PCAP i de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 LCSP, presentés la documentació que s'especifica en les clàusules 17 i 18 PCAP a l'efecte d'acreditació. La Comissió tècnica reunida el 25 de juliol dona per conforme la documentació incorporada a l'expedient

**Sisé** - La Junta de Govern Local de Palma en sessió de dia 27 de juliol de 2022 va adjudicar a l'empresa VIAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (VOPSA), amb CIF A-07053374, el **CONTRACTE DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA FRANCESC GARCIA ORELL. EXPEDIENT COFINANÇAT EN EL MARC DE L'INSTRUMENT DE FINANÇAMENT NEXT GENERATION EU**, per import de 341.860,99 euros (IVA inclòs), d'acord amb els plecs aprovats i a la seva oferta de data 13 de juliol de 2022.

El desenvolupament contractual es durà a terme segons les següents

#### CLÀUSULES

**Primera.- Data de la formalització del contracte:** serà la corresponent a la data de la darrera signatura electrònica d'aquest document.

**Segona.- Objecte:** L'objecte del contracte és l'execució de les obres a realitzar en la Plaça Francesc García i Orell, de la ciutat de Palma, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, repetició de les obres similars incloses en el Projecte base, de reurbanització del carrer Nuredduna, adjudicades mitjançant procediment obert (Expedient 2021-017-O) al mateix contractista, havent-se previst el present procediment en l'anunci de licitació d'aquest contracte inicial.

Les obres s'ajusten al projecte base objecte del contracte inicial i apareixen detallades en l'Annex 16 d'aquest projecte, on es concreten les seves condicions d'execució.

Formalitzat el contracte inicial, de reurbanització del carrer Nuredduna, en data 13/08/2021 amb VIES I OBRES PÚBLIQUES SA (VOPSA), no han transcorregut més de tres anys des de la celebració d'aquest contracte. El procediment negociat s'ajusta al que es preveu en l'art. 168.e) LCSP, on apareix predeterminat el contractista, únic legitimat en aquesta licitació.

**Tercera.- Durada del Contracte:** 3 MESOS, des del dia que s'inicia l'acta de comprovació del replanteig.

**Quarta.- Import del contracte:** 341.860,99 euros amb l'IVA inclòs, d'acord amb el previst als



**CSV : GEN-daa9-5585-fd83-8af8-2738-9ff5-002e-4a58**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pt/valida>

FIRMANTE(1) : JUAN GABRIEL PUJOL HURTADO | FECHA : 05/08/2022 09:53 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : CLAUDIA COSTA DEL RIO | FECHA : 05/08/2022 11:37 | NOTAS : CF

plecs aprovats i a l'oferta definitiva de l'adjudicatari de dia 13 de juliol de 2022, segons el detall següent:

A) Pressupost d'execució material ofert 214.028,91 euros

Despeses Generals ( 13%): 27.823,76 euros

Benefici Industrial (6%): 12.841,74

SUMA: 254.694,41 euros

IVA (21%): 53.485,83 euros

Total (A): 308.180,24 euros

B) Seguretat i Salut (IVA exclòs): 1.428,59 €

Despeses Generals (13%): 185,72 €

Benefici Industrial (6%): 85,72 €

SUMA 1.700,03 €

IVA (21%): 357,01 €

Total (B): 2.057,04 €

C) Pressupost de gestió de residus (IVA exclòs): 28.748,83 €

IVA (10%): 2.874,88 €

Total (C): 31.623,71€

**TOTAL SUMA CONCEPTES A+B+C= 341.860,99 EUROS**

Aquest imports s'abonaran després de les certificacions mensuals corresponents amb la conformitat dels serveis tècnics municipals.

**Cinquena.- Data d'inici del contracte:** des del dia que s'inicia l'acta de comprovació del replanteig.

S'estableix un termini d'execució total del contracte de 3 MESOS, que inclourà els terminis d'execució parcials definits per la direcció tècnica municipal durant l'execució del contracte.

Terminis de presentació de Plans i Programa de Treball:

- Presentació del Pla de Salut i Seguretat: 15 dies a partir a la signatura del contracte.

- Presentació del Pla de Residus: 15 dies a partir de la signatura del contracte.

- Pla de Gestió Ambiental: 15 dies a partir de la signatura del contracte.

- Presentació del Programa de Treball: 10 dies a partir de la signatura del contracte

**Sisena.- Garantia definitiva:** Import de 14.386,00 euros constituïda en el termini legalment previst (Ordre de constitució de dipòsits Ref.32022005157, Núm. Op.



**CSV : GEN-daa9-5585-fd83-8af8-2738-9ff5-002e-4a58**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pt/valida>

FIRMANTE(1) : JUAN GABRIEL PUJOL HURTADO | FECHA : 05/08/2022 09:53 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : CLAUDIA COSTA DEL RIO | FECHA : 05/08/2022 11:37 | NOTAS : CF

320220006868).

**Setena - Termini de garantia:** 1 any desde la data de la recepció de la obra establert al PCAP

**Vuitena.-** El contractista accepta l'adjudicació a tots els efectes, amb els drets i les obligacions que se'n deriven i expressament l'obligació de complir amb les lleis de caràcter laboral i fiscal, així com els preceptes de la Llei de Contractes del Sector Públic i els Plecs de clàusules administratives particulars i projecte que regeixen aquest contracte.

**Novena.-** Per a resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte, les dues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i Tribunals de la ciutat de Palma, amb renúncia a qualsevol altre fur que les pugui correspondre.

Per això, conformement amb el contingut de l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i a l'article 71 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre, es procedeix a la firma del present contracte.

De tot el que s'ha exposat s'estén aquest CONTRACTE per duplicat. Se'n lliura un exemplar a l'adjudicatari i l'altra s'arxiva a l'expedient administratiu. El subscriuen els atorgants i l'autoritza el sotaescribit secretari adjunt, en el lloc i a la data indicades a l'encapçalament.

Per part del contractista  
JUAN GABRIEL PUJOL HURTADO  
(signat electrònicament)

Per part de l'Ajuntament de Palma  
CLAUDIA COSTA DEL RÍO  
(signat electrònicament)

ESTHER ROTGER SUREDA  
(signat electrònicament)



**CSV : GEN-daa9-5585-fd83-8af8-2738-9ff5-002e-4a58**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pt/valida>

FIRMANTE(1) : JUAN GABRIEL PUJOL HURTADO | FECHA : 05/08/2022 09:53 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : CLAUDIA COSTA DEL RIO | FECHA : 05/08/2022 11:37 | NOTAS : CF