



SIGNAT PER

Jordi Prats Domingo
22/7/2025

NIF: P5701504B

PM SON HUGO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: 17/2025

Assumpte: contracte menor d'obra per a la reubicació, la redistribució i el condicionament dels 5 gimnasos actuals de Son Hugo, per a millorar-los i adaptar-los a les necessitats del servei dels usuaris.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció: reubicació, redistribució i condicionament dels 5 gimnasos actuals de Son Hugo, per a millorar-los i adaptar-los a les necessitats del servei dels usuaris.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Les Piscines Municipals de Son Hugo es varen inaugurar l'any 1999. En el projecte inicial, hi figuraven sales polivalents multiusos per als usuaris de la instal·lació, però no hi existia, pròpiament, un gimnàs destinat a abonats. Més endavant, i tenint en compte aquesta necessitat, es va optar per crear i ubicar el nou gimnàs d'abonats a l'espai existent davall les grades de la piscina interior, d'aproximadament 200 m²; un espai sobrevingut, amb manca de llum natural i poc atractiu, tot i que ha resultat suficient i apropiat durant aquests darrers 25 anys, pel que fa a l'ocupació i la demanda de serveis dels usuaris de la instal·lació.

Transcorregut aquest quart de segle, hem de tenir en compte l'increment espectacular d'usuaris i demandants d'esports, accentuat encara més arran de la pandèmia i de la remodelació de les piscines l'any 2021. Aquest increment es nota sobretot al gimnàs d'abonats, el qual no reuneix les condicions mínimes de superfície i de prestacions, atesa l'esmentada alta ocupació, i en molts de trams del dia s'hi arriba a l'aforament màxim permès.

Per tot això, consideram oportú reubicar el gimnàs d'abonats actual, d'una superfície aproximada de 200 m², a un nou espai de gairebé 400 m², que impulsaria i dotaria el nou gimnàs d'abonats amb unes prestacions de primer nivell (superfície, amplitud, lluminositat, accessibilitat), que es mereixen els usuaris de Son Hugo, i que estaria d'acord amb la resta de la instal·lació.

Per a generar aquest nou espai de gairebé 400 m², és necessari unir dos gimnasos existents, a les aules polivalents, llevant-ne la mampara separadora instal·lada. A part de doblar la superfície útil del nou gimnàs d'abonats resultant, es genera un espai més amable, ventilat, amb llum natural, amb vistes directes a les piscines exteriors, i es facilita l'accessibilitat dels usuaris a l'hora d'anar als serveis, que es troben al mateix replà.

La proposta garanteix mantenir el mateix nombre de gimnasos existents, és a dir 5: 3 d'activitats dirigides (PAD), 1 de clubs i 1 d'abonats, com els que hi ha actualment.

Per a mantenir aquest nombre de gimnasos i prestacions s'han de fer diferents modificacions i actuacions als gimnasos existents. El gimnàs d'abonats actual passarà a ser de dos espais de 100 m² cadascun: una sala diàfana per a fer-hi activitats PAD i un segon espai destinat a instal·lar-hi el gimnàs de clubs. Aquests dos espais estaran dividits per una paret insonoritzada, perquè puguin funcionar independentment i autònoma. L'altra modificació destacada dels gimnasos és la zona de les aules polivalents del primer pis, on actualment hi ha una aula diàfana, el gimnàs dels clubs i dos magatzems de material esportiu. En aquesta zona es mantindrà l'espai diàfan i es desmuntaran les mampares separadores, que fan els magatzems, i es generarà així un espai molt més ampli per a crear-hi un nou gimnàs per a

Pàgina 4 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adrit a l'àrea d'esports
22/7/2025

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
22/7/2025

INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA ACEM UXTC CYPN EEK9

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CM 17/2025 REUBICACIÓ GIMNASOS SON HUGO - SEFYCU 4057930La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 7



SIGNAT PER

Jordi Prats Domingo
22/7/2025

NIF: P5701504B

activitats dirigides. Aquest estarà dotat amb l'equipament de maquinària. Per altra banda, s'hi instal·larà un paviment esportiu tècnic a tota la superfície, que actualment no existeix.

Per tant, consideram que amb aquesta actuació els gimnasos de Son Hugo faran un gran salt qualitatiu, millorant el servei i les prestacions que s'hi donen, i afavorint tots els usuaris de la instal·lació.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

UNITAT	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU UNITARI	PREU
	DEMOLICIONS			
PA	Desmuntatge de mampara separadora cega formada per panells d'acer, alumini, fusta, PVC o similar, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual damunt camió o contenidor de 6 m x 3 m d'alçària en separació de sales de gimnàs 1 i 2 PAD	1	300,00 €	300,00 €
PA	Desmuntatge de mampara separadora cega formada per panells d'acer, alumini, fusta, PVC o similar, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. De 6 m x 3 m d'alçària en separació de sales de gimnàs 3 i 4 PAD, incloent-hi magatzem	1	500,00 €	500,00 €
pa	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, incloent-hi el cànon d'abocament per lliurament de residus inerts (material vari) produïts en obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1	750,00 €	750,00 €
	PARTICIONS			
m2	Envà senzill W111.es Silentboard KNAUF (12,5+50+12,5)/625 (50) LM - (2 Silentboard (DFR) BV), d'altres prestacions acústiques, de 75 mm de gruixa total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 50 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 625 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus Silentboard (DFR) BV a cada cara, de 12,5 mm de gruixa cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, amb una gruixa de 45 mm, segons UNE-EN 13162, a l'ànima, inclosa banda acústica de dilatació autoadhesiva KNAUF; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic KNAUF i pasta de segellament Jointfiller 24H KNAUF, cinta microperforada de paper KNAUF (sistema KNAUF o similar) a la nova separació a Gim 3 i 4 de 6 m x 3 m = 18 m2	18	95,50 €	1.719,00 €
m2	Aplicació manual de dues capes de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir (rendiment: 0,1 l/m² cada capa); amb aplicació prèvia d'una capa d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, damunt parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical de la separació a Gim 3 i 4 de 6 m x 3 m = 18 m2	36	7,50 €	270,00 €

Pàgina 4 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA ACEM UXTC CYPN EEK9

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CM 17/2025 REUBICACIÓ GIMNASOS SON HUGO - SEFYCU 4057930

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 7



SIGNAT PER

Jordi Prats Domingo
22/7/2025

NIF: P5701504B



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports
22/7/2025

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
22/7/2025

	REVESTIMENTS PAVIMENT			
m2	Subministrament i col·locació de paviment esportiu vinílic Taraflex Sport M (o model equivalent), de 7,5 mm de gruixa, amb tractament de superfície Protecso [®] per a una major resistència i facilitat de manteniment, d'acord amb la normativa EN 14904. Inclou preparació de la base mitjançant neteja, emprimació i autonivellant si és necessari, així com l'enganxament amb adhesiu d'alta resistència i el segellament de juntes. Color i marcatge segons les especificacions del projecte (Instal·lació a nou Gim 4 150 m2)	150	70,00 €	10.500,00 €
ud	Subministrament d'un embellidor entre els paviments del Gim 1 i Gim 2 actuals, per a superar el desnivell que generarà la retirada de la paret	1	250,00 €	250,00 €
m2	Pintar parets dels diferents gimnasos	100	6,00 €	600,00 €
	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			
ml	Subministrament de canaleta de superfície de 40 x 60 mm	55	7,66 €	421,30 €
ud	Subministrament de conjunt de superfície format per connexió de corrent i de dades RJ 45	19	25,71 €	488,49 €
ud	Subministrament de conjunt superfície formada per connexió de corrent doble	38	17,14 €	651,32 €
ml	Subministrament de cable afumex de 3 x2,5 mm	200	2,04 €	408,00 €
ml	Subministrament de cable UTP Cat. 6A	600	1,04 €	624,00 €
ml	Subministrament de cable de 8 fibres òptiques	200	3,35 €	670,00 €
ud	Certificació per enllaç de fibra òptica en ambdós sentits	8	20,69 €	165,52 €
ud	Palangana fibra òptica modular 24 adaptadors LC dúplex i pigtails	1	253,84 €	253,84 €
ud	Terminació de mànega 12F.O a palangana existent al rack	1	165,44 €	165,44 €
ud	Cable de connexió FO monomode, connectors LC-PC/LC-PC Dúplex	8	18,51 €	148,08 €
ud	Cable de connexió Cat 6Plus 23 AWG UTP 4 Pars	19	5,92 €	112,48 €
ud	Connexió RJ45 Cat. 6 femella	19	4,00 €	76,00 €
ud	Passafils horitzontal d'anelles 19", 1 UA	1	17,30 €	17,30 €
ud	Certificació de l'enllaç de coure	19	6,00 €	114,00 €
ud	Panell de 19" 1U 24 Puerts RJ45 pla,buit, negre	1	56,25 €	56,25 €
ud	Armari rack 12U de 19" amb accessoris	1	335,71 €	335,71 €
ud	Kit de terres per a rack	1	19,67 €	19,67 €
ud	Regleta amb 8 bases schuko	2	40,20 €	80,40 €
ud	Quadre elèctric superfície de 12 elements, amb proteccions elèctriques per als endolls de les màquines del gimnàs	1	382,00 €	382,00 €

Pàgina 4 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA ACEM UXTC CYPN EEK9

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CM 17/2025 REUBICACIÓ GIMNASOS SON HUGO - SEFYCU 4057930

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 7



SIGNAT PER

Jordi Prats Domingo
22/7/2025

NIF: P5701504B

PM SON HUGO



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports
22/7/2025

hrs	Mà d'obra d'oficial electricista i ajudant per a instal·lar i connectar els elements anteriors	60	60,00 €	3.600,00 €
	IMPERMEABILITZACIÓ CANALÓ			
ml	Segellament amb banda ampla modelable autoadhesiva de 23 cm d'ample per canaló	60	45,00 €	2.700,00 €
	TRASLLAT I INSTAL·LACIÓ MÀQUINES			
	Desmuntatge, trasllat i instal·lació de les màquines dels gimnasos a les noves ubicacions.	1	5.951,60€	5.951,60€
	SEGURETAT I SALUT			
PA	Mesures de seguretat i salut per la realització dels treballs	1	900,00 €	900,00 €
TOTAL PRESSUPOSTS				33.230,40€
G.G. (13%) y B.I. (6%)				6.313,77€
PRESSUPOST BASE				39.544,17 €
IVA 21%				8.304,27€
PRESSUPOST TOTAL				47.848,44€

Per a poder optar a la licitació és imprescindible que l'empresa faci una visita a la instal·lació per a conèixer *in situ* les característiques de l'espai i la intervenció a realitzar. S'han de concretar el dia i l'hora de la visita per correu electrònic amb els responsables de la instal·lació: jordi.prats@ime.palma.cat, dins el període en què estarà publicada la licitació. D'aquesta manera se'n podrà garantir un pressupost ajustat a les necessitats.

Documentació per a aportar

L'empresa licitadora ha de complir la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials. Per a optar a la licitació ha de presentar emplenats els annexos III i VIII de la documentació adjunta i els annexos V, VI i VII, si escau.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a [40.000] (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: obra.

Procediment i forma d'adjudicació: procediment obert, contracte menor.

Criteris de puntuació: únic criteri, oferta més econòmica.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Els sotassignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic

Pàgina 4 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA ACEM UXTC CYPN EEK9

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CM 17/2025 REUBICACIÓ GIMNASOS SON HUGO - SEFYCU 4057930

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 7



SIGNAT PER

Jordi Prats Domingo
22/7/2025

NIF: P5701504B

PM SON HUGO

de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el gerent. D'acord amb l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.e.i, d'execució del pressupost, correspon al gerent "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres, o inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017, de contractes del sector públic."

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, determina que es consideren contractes menors els de valor estimat inferior a 40.000 € (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes d'obres, o a 15.000 € (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes de subministrament o de serveis.

6. VALOR ESTIMAT: aquest contracte té un valor estimat de 39.544,17€.

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import amb l'IVA inclòs: 47.848,44€	Aplicació pressupostària	Referència RC
-------------------------------------	--------------------------	---------------

8. TERMINI D'EXECUCIÓ: el termini d'execució serà de 30 dies a partir de la notificació de l'adjudicació.

9. LLOC DE PRESTACIÓ

Piscines Municipals de Son Hugo

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Jordi Prats Domingo

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX): el termini de garantia és de dos anys.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR: no és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

(OPCIÓ A): presentant una única factura en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Pàgina 4 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adrit a l'àrea d'esports
22/7/2025

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
22/7/2025

INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA ACEM UXTC CYPN EEK9

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CM 17/2025 REUBICACIÓ GIMNASOS SON HUGO - SEFYCU 4057930

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 7



SIGNAT PER

Jordi Prats Domingo
22/7/2025



NIF: P5701504B

PM SON HUGO

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, amb data de la signatura electrònica.



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adrit a
l'àrea d'esports
22/7/2025



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
22/7/2025

Pàgina 4 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA ACEM UXTC CYPN EEK9

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CM 17/2025 REUBICACIÓ GIMNASOS SON HUGO - SEFYCU 4057930

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 7



SIGNAT PER

Jordi Prats Domingo
22/7/2025



NIF: P5701504B

PM SON HUGO



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports
22/7/2025

DOCUMENT D'ACREDITACIÓ DE VISITA A LA INSTAL·LACIÓ:

Sr./Sra..... amb DNI: i en
representació de l'empresa..... amb
CIF :

Ha visitat la instal·lació de les Piscines Municipals de Son Hugo, per poder optar al Contracte Menor per a la reubicació, la redistribució i el condicionament dels 5 gimnasos actuals de les Piscines Municipals de Son Hugo.

Empresa.....

Signatura de la persona interessada

Per l'IME

L'execució de la partida denominada "Trasllat i instal·lació de màquines" haurà de dur-se a terme obligatòriament mitjançant la subcontractació de l'entitat **Exercycle, S.L** CIF: B01029032 (BH FITNESS) la qual, per la seva especificitat tècnica, és l'única capacitada i habilitada per a realitzar aquestes tasques, no existint cap altra possibilitat tècnica viable per a la seva execució.



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
22/7/2025

Pàgina 4 de 4

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA ACEM UXTC CYPN EEK9

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CM 17/2025 REUBICACIÓ GIMNASOS SON HUGO - SEFYCU 4057930

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 7