



SIGNAT PER

PAU COMPANY SANTOS  
DIRECTOR  
19/7/2025



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports  
20/7/2025



SIGNAT PER

MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
GERENT IME  
20/7/2025



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: ..... / ..... /

Assumpte: Subministrament i instal·lació per a la substitució d'un acumulador per a la caldera del camp de futbol municipal Son Roca

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Subministrament i instal·lació per a la substitució d'un acumulador per a la caldera del camp de futbol municipal Son Roca

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La caldera actual de la sala de màquines del camp de futbol municipal Son Roca no funciona a ple rendiment, la qual cosa afecta directament la disponibilitat d'aigua calenta per als usuaris. Per garantir un servei adequat i complir amb les condicions de confort i seguretat de les instal·lacions, és imprescindible la instal·lació d'un nou acumulador que asseguri un subministrament estable d'aigua calenta i que substitueixi l'actual.

### 3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

- Subministrament i instal·lació de:

- Un acumulador de 800 litres d'acer inoxidable amb serpentí marca BAXI (ref. 148111030) o un d'una altra marca contrastada i que compleixi exactament les mateixes característiques.
- Una resistència calefactora marca BAXI 6kw Rc-21/60 (ref. 148016071) o un d'una altra marca contrastada i que compleixi exactament les mateixes característiques

- L'actuació també haurà d'incloure tot el petit material necessari per a la instal·lació i per deixar la caldera funcionant en perfecte estat (colzes, manguitos, vasos d'expansió, manòmetre, juntes,...)

- També s'ha d'incloure la mà d'obra

- Retirada de l'acumulador actual

- L'empresa adjudicatària haurà de realitzar proves de funcionament i garantir la posada en marxa del sistema en condicions òptimes

L'IME podrà descartar les ofertes pertinents si considera que la marca, qualitat i característiques de l'acumulador no estan degudament contrastats.

Per poder optar a la licitació, és obligatori:

- Que les empreses facin una **visita a la instal·lació** per a conèixer *in situ* les característiques de l'actuació. S'ha de concretar el dia i hora de la visita per correu electrònic dins el període en què estarà publicada la licitació. A l'annex I es troba la documentació per l'acreditació de la visita, així com el correu electrònic per concertar-la.
- Aplicar les mesures de seguretat i protecció necessàries segons la normativa.

Pàgina 1 de 1

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAYZ YFNX MWEU URTP

**CM interacumulador caldera Son Roca - SEFYCU 3832362**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 4



SIGNAT PER

PAU COMPANY SANTOS  
DIRECTOR  
19/7/2025



- L'empresa licitadora ha de complir la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials
- L'empresa licitadora ha d'acreditar de capacitat tècnica del personal al seu càrrec
- La retirada de tots els residus generats per a reciclatge i/o abocador autoritzat.
- Tots els recursos, mitjans, elements i feines auxiliars necessaris per a realitzar el servei han d'estar inclosos.

#### 4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor, ja que el seu import és inferior a 40.000 € (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: subministrament

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor.

Criteris de puntuació: oferta més avantatjosa econòmicament.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació

#### 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el gerent. D'acord amb l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.3.a, d'execució del pressupost, correspon al gerent "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000 € quan siguin d'obres o inferiors a 15.000 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017, de contractes del sector públic."

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, determina que es consideren contractes menors els contractes de valor estimat inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes d'obres o a 15.000 euros (IVA no inclòs) quan es tracta de contractes de subministrament o de serveis.

#### 6. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 7.400 €.

#### 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

|                                        |                                            |                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| Import amb l'IVA inclòs<br>8.954 euros | Aplicació pressupostària<br>67 34200 63300 | Referència RC<br>220250001026 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|

#### 8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució serà de 30 dies naturals a partir de la notificació formal de l'adjudicació a l'empresa contractista.

Pàgina 2 de 1

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
Canals i Ports adscrit a  
l'àrea d'esports  
20/7/2025  
TAE Enginyer de Camins,



SIGNAT PER

MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
GERENT IME  
20/7/2025



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAYZ YFNX MWEU URTP

CM interacumulador caldera Son Roca - SEFYCU 3832362

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 4



SIGNAT PER

PAU COMPANY SANTOS  
DIRECTOR  
19/7/2025



## 9. LLOC DE PRESTACIÓ

Camp de futbol municipal Son Roca

## 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Pau Company Santos

## 11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX):

El termini de garantia serà de 2 anys.

## 12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

## 13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a data de signatura electrònica.

El director de Camps de  
Futbol i Instal·lacions Exteriors

D'acord,  
El gerent

Pau Company Santos

Miguel Ángel Bennàsar Llabrés

TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports

Carlos Pérez Berral

Pàgina 3 de 1

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL  
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports  
20/7/2025



SIGNAT PER

MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES  
GERENT IME  
20/7/2025



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAYZ YFNX MWEU URTP

**CM interacumulador caldera Son Roca - SEFYCU 3832362**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 4



SIGNAT PER

PAU COMPANY SANTOS  
DIRECTOR  
19/7/2025

ANNEX 1:

**DOCUMENT D'ACREDITACIÓ DE VISITA A LA INSTAL·LACIÓ**

|          |  |
|----------|--|
| Nom:     |  |
| DNI:     |  |
| Empresa: |  |
| CIF:     |  |

Una vegada visitat el camp de futbol Son Roca, en compliment de la prescripció tècnica, amb l'objecte d'avaluar les condicions per a la compra de l'acumulador, resistència i material necessari per a la caldera als efectes de la presentació de la corresponent oferta del contracte menor, DECLARA:

- **Haver reconegut i examinat la caldera del camp de futbol Son Roca, per optar al CM.**

Empresa.....

Signatura de la persona interessada

Per l'IME

Palma ..... de ..... de 2025

(\*) Per concertar la visita a la instal·lació heu de contactar amb l'adreça de correu electrònic **pere.llabres@ime.palma.cat**

Pàgina 4 de 1

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B  
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAYZ YFNX MWEU URTP

**CM interacumulador caldera Son Roca - SEFYCU 3832362**La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 4