



SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025



Ajuntament
de Palma



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: / /

Assumpte: Contracte menor d'obres per millora d'accessibilitat al Poliesportiu Joan Seguí i obres de reparació i millores complementàries als pavellons, Borja Moll, Son Ferragut, Son Cotoner i Josep Amengual.

OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és l'execució de diverses actuacions destinades a millorar l'accessibilitat i la seguretat en diferents pavellons municipals, incloent:

- Reforma per l'adaptació d'un bany a persones amb mobilitat reduïda.
- Reparació de revestiments en mal estat a vestidors al Pavelló Borja Moll i Son Ferragut.
- Demolició de muret exterior al pavelló de Son Cotoner.
- Reparacions varies al pavelló Josep Amengual.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

1.1 Pavelló Joan Seguí.

L'actuació és necessària per complir amb els requisits d'accessibilitat establerts al **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE DB-SUA)** i la normativa autonòmica aplicable. Actualment, la presència de desnivells i obstacles estructurals suposa una **barrera arquitectònica** per a persones amb mobilitat reduïda, incomplint així els principis d'accessibilitat universal.

L'obra proposada inclou les següents intervencions:

- **Demolició del paviment existent i rebaix del terra** fins a la cota de l'entrada per eliminar els desnivells.
- **Execució d'una nova solera de morter de ciment**, deixant la superfície preparada per a la instal·lació del nou paviment.
- **Substitució de les instal·lacions sanitàries** per models adaptats, incloent-hi un **inodor accessible**, un **lavabo mural adaptat**, i una **aixeta amb maneta gerontològica**.
- **Instal·lació de barres de suport abatibles** per garantir la seguretat i facilitar l'ús del bany per part de persones amb mobilitat reduïda.
- **Col·locació de paviment antilliscant Classe 3**, complint amb els requisits de resbaladicitat establerts pel CTE.

Pàgina 1 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAY3 NZAL LUKL UPU9

CM Obres varies a pavellons - SEFYCU 3833512

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 16



SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025



Ajuntament
de Palma



La intervenció no suposa un increment de l'estoc de l'entitat, ni de la capacitat, rendiment o eficiència de la instal·lació. En tot cas, és una millora necessària per a mantenir l'operativitat de la instal·lació.

1.2 Pavelló Borja Moll

La present actuació és necessària per garantir la funcionalitat i la seguretat de les instal·lacions del recinte situat al carrer Borja Moll, concretament a la zona de dutxes. S'ha detectat un deteriorament significatiu al parament frontal de les dutxes on han aparegut cruïres a les rajoles que inclou rajoles trencades i altres desperfectes que comprometen tant l'ús adequat com l'eficiència higiènica de l'espai.

L'objectiu de la intervenció és substituir les rajoles que es troben desenganxades o en mal estat, assegurant una instal·lació adequada i restablint la seguretat i l'estètica de la superfície afectada. Aquesta acció permetrà mantenir unes condicions òptimes per a l'ús continuat de les instal·lacions i prevenir futurs problemes derivats d'aquest deteriorament.



Aquesta actuació es considera prioritària per evitar l'agreujament de les deficiències detectades, optimitzant els recursos disponibles i assegurant el compliment de les condicions de seguretat requerides per a aquest tipus d'instal·lació.

Pàgina 2 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAY3 NZAL LUKL UPU9

CM Obres varies a pavellons - SEFYCU 3833512

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 16



SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/7/2025



Ajuntament
de Palma



Dins un dels vestuaris presenta un cop provocat per algun usuari, que ha afectat a la tabiqueria lleugera. Degut a que aquest tipus de desperfectes son habituals als vestuaris amb instal·lació de plaques lleugeres tipus pladur, es considera protegir la zona mitjançant l'execució d'un tradossat format per blocs de formigó de 10 cm d'espessor que presentarà una estructura mes sòlida enfront a desperfectes provocats de vandalisme ocasional. El tradossat de bloc es revestirà mitjançant enfoscament de morter i capa morter acabatguix i posterior pintat blanc, inclús instal·lació de rodapeu.

L'adequació del quartet tècnic es fa necessària per garantir el correcte ús i manteniment de l'espai, així com per millorar les seves condicions d'habitabilitat ja que es la petita oficina del tècnic la qual en un inici era el vestidor 2 d'arbits.

L'actuació inclou la demolició de tabiqueria de la dutxa, el desmuntatge d'instal·lacions obsoletes, la gestió de residus segons normativa vigent i la instal·lació de nous elements constructius, com un fals sostre i revestiments ceràmics, que permetran millorar les condicions i estètiques de l'espai. A més, es preveu l'aplicació de pintura al fals sostre.

A la façana a la zona de les gàrgoles com element de sortida d'aigua en cas d'inundació de la coberta plana, es troben en mal estat, la qual es necessita la instal·lació de 2 gàrgoles noves incloent el remat tant exterior com interior amb el solapat de la impermeabilització.



Aquesta actuació no només respon a la necessitat de mantenir les condicions adequades de l'espai, sinó que també evita el deteriorament progressiu que podria incrementar els costos de manteniment futurs o suposar un risc per als usuaris.

Pàgina 3 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAY3 NZAL LUKL UPU9

CM Obres varies a pavellons - SEFYCU 3833512

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 16



SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025

1.3 Pavelló Son Ferragut

Al pavelló Son Ferragut, també s'ha identificat un deteriorament localitzat a les superfícies enrajolades, on diverses rajoles estan desenganxades o presenten problemes d'adherència. Aquesta situació pot provocar riscos per als usuaris, així com un progressiu deteriorament de l'estructura subjacent a causa de la humitat o altres agents externs.

L'objectiu de la intervenció és substituir les rajoles que es troben desenganxades o en mal estat, assegurant una instal·lació adequada i restablint la seguretat i l'estètica de la superfície afectada. Aquesta acció permetrà mantenir unes condicions òptimes per a l'ús continuat de les instal·lacions i prevenir futurs problemes derivats d'aquest deteriorament.

Aquesta actuació es considera prioritària per evitar l'agreujament de les deficiències detectades, optimitzant els recursos disponibles i assegurant el compliment de les condicions de seguretat requerides per a aquest tipus d'instal·lació.

1.4 Pavelló Son Cotoner

La intervenció es justifica per la necessitat de substituir un muret d'obra existent al pavelló Son Ferragut, que es troba en un estat molt deteriorat, presentant esquerdes visibles i altres signes de degradació estructural. Aquestes condicions no només comprometen l'aspecte funcional i estètic de l'espai, sinó que també representen un risc potencial per a la seguretat dels usuaris.



La solució proposada consisteix a demolir el muret actual i substituir-lo per una barana metàl·lica que compleixi amb els estàndards actuals de seguretat i funcionalitat. Aquesta nova instal·lació oferirà una estructura més duradora, segura i fàcil de mantenir, alhora que s'adequa millor a l'ús previst de l'espai.

Aquesta actuació és prioritària per eliminar els riscos associats al mal estat del muret i per millorar la funcionalitat i la seguretat general de l'entorn.

Pàgina 4 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023





SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025



Ajuntament
de Palma



1.5 Josep Amengual – Substitució paviment entrada

Al pavelló Josep Amengual, també s'ha identificat un deteriorament localitzat a les rajoles del paviment a l'interior de l'edifici a la part del distribuïdor principal, on diverses rajoles estan rompudes. Aquesta situació pot provocar riscos per als usuaris.



L'objectiu de la intervenció és substituir la zona en la qual les rajoles es troben rompudes o en mal estat, assegurant una instal·lació adequada i restablint la seguretat i l'estètica de la superfície afectada. Aquesta acció permetrà mantenir unes condicions òptimes per a l'ús continuat de les instal·lacions i prevenir futurs problemes derivats d'aquest deteriorament.

Aquesta actuació es considera prioritària per evitar l'agreujament de les deficiències detectades, optimitzant els recursos disponibles i assegurant el compliment de les condicions de seguretat requerides per a aquest tipus d'instal·lació.

2. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:

Les especificacions tècniques relatives a la prestació objecte d'aquest contracte estan descrites de manera detallada en l'estat de medicions que s'adjunta a continuació.

Es recull les tasques a realitzar, incloent materials, unitats d'obra i altres característiques tècniques necessàries per a l'execució dels treballs.

El contractista haurà d'assegurar que totes les actuacions es duen a terme segons aquestes especificacions, garantint el compliment de la normativa vigent i les condicions de qualitat exigides.

Pàgina 5 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAY3 NZAL LUKL UPU9

CM Obres varies a pavellons - SEFYCU 3833512

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 16



SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025Ajuntament
de Palma

JOAN SEGUÍ				
UNITAT	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU UNITARI	PREU
	BANY ADAPTAT			
pa	Demolició d'envà d'obra amb mitjans manuals, desmuntatge d'inodor, porta carpinteria i lavabo porcelana sense recuperació amb càrrega d'escombros sobre contenidor	1	450,00 €	450,00 €
Pa	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles inclús pasta suport i material divers fins una cota aprox de 35 cm, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (1,60m x 3,70 m)	1	785,00 €	785,00 €
pa	Transport sobre camió i cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de formigó, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador autoritzat.	1	385,00 €	385,00 €
pa	Treballs a canonada de PVC existent, per la nova connexió d'inodor a sortida horitzontal i lavabo l'altura corregida.	1	300,00 €	300,00 €
PA	Execució de solera de morter de ciment d'un gruix de 6 cm, ben reglejada i compactada, preparada per a la col·locació posterior de paviment. Inclou preparació de la superfície de suport, col·locació de possibles juntes de dilatació, reglejat, curat i neteja de l'execució. No inclou el subministrament ni la col·locació del paviment final. (1,60m x 3,70 m). Inclou remat encontre amb paraments verticals.	1	750,00 €	750,00 €
pa	Instal·lació de làmina impermeabilitzant tèxtil tipus Water-stop, rebuda amb ciment cola, amb pujada perimetral.	1	320,00 €	320,00 €
pa	Remat albañileria mitjançant la instal·lació de rajoles similars a les existents per tal de cobrir les zones actuades, Zona encontre solat i enrajolat existents. Inclou part proporcional d'execució d'enfoscat de morter c.p. com a suport de les rajoles.	1	295,00 €	295,00 €

Pàgina 6 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAY3 NZAL LUKL UPU9

CM Obres varies a pavellons - SEFYCU 3833512

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 16



SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025

pa	Revestiment de nou solat interior amb peces de 31x31 cm classe 3 (antilliscant), gamma mitja, amb un PVP max de 20,00 €/m2. SUPORT: parament de morter de ciment, horitzontal. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color similar a la rajola, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Superfície. (1,60m x 3,70 m)= 5,92 m2	5,92	55,00 €	325,60 €
pa	Suministre i instal·lació de Inodor adptat Roca Model ACCES REF- A342236000 / A341231000 / A801232004 o similar	1	600,00 €	600,00 €
pa	Suministre i instal·lació de lavabo adaptat ROCA Access Lavabo mural REF: A327230000 o similar , totalment instal·lat, anclat a paret.	1	350,00 €	350,00 €
pa	Suministre i instal·lació de Griferia para lavabo con maneta gerontológica para Personas con Movilidad Reducida, enganche para cadenilla tipo Victoria REF: A5A3123C00 o similar	1	225,00 €	225,00 €
pa	Suministre i instal·lació de barres Access COMFORT - "Asa de baño abatible con portarrollo acabado mate REF: A816934002 o similar"	2	210,00 €	420,00 €
	RAMPES VÀRIES			
pa	Execució de rampa a l'interior de pavelló davant portes de sortida d' emergència, (2 metres aproximadament d'amplada) per poder salvar el desnivell del sòl interior, mitjançant base d'obra amb acabat de rajoles tipus panot preses amb morter c.p. i rejuntat de morter c.p.	1	325,00 €	325,00 €
				5.530,60 €

Pàgina 7 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAY3 NZAL LUKL UPU9

CM Obres varies a pavellons - SEFYCU 3833512La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 16



SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025

BORJA MOLL - Substitució de revestiments en mal estat a Vestiors				
Frontal vestidor				
pa	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. (2,70 x 2,15) = 5,80 m2.	5,8	32,00 €	185,60 €
pa	Transport sobre camió i cànon d'abocament per lliurament de saca amb residus inerts, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador autoritzat.	1	150,00 €	150,00 €
m2	Revestiment interior amb peces de 25x40 cm, gamma mitja, amb un PVP max de 20,00 €/m2. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.	5,8	65,90 €	382,22 €
Gàrgoles façana				
Pa	Instal·lació de gàrgola de formigó polímer de superfície polida, base rectangular, amb goteró; col·locació amb adhesiu cimentós flexible i de gran adherència, C2 S2; i segellat i impermeabilització del junt perimetral incloent remat en façana interior i exterior, incloent aplicació de pintura similar a la resta de la façana.	2	195,00 €	390,00 €
Ajudes paleta a sala de màquines				
Pa	Execució de regata de 2 metres a solera de sala de màquines per la posterior col·locació de tub de PVC de diàmetre 32 mm, embocada a la canal de recollida existent, amb posterior cobertura i remat de la regata mitjançant morter c.p. acabat fratasat. S'inclou la retirada d'escombros produïts.	1	150,00 €	150,00 €
Nou envà a vestuaris				
pa	Execució de nou envà de fàbrica de bloc de formigó de 10 cm d'espessor per revestir color gris, rebut amb morter c.p. Parament de 2,70 x 2,40 m = 6,48 m2	1	550,00 €	550,00 €
pa	Treballs de desmuntatge de porta existent, i posterior rebut de porta metàl·lica a nou parament de bloc de formigó.	1	270,00 €	270,00 €
pa	Enfoscac mastrejat de morter c.p. de 10 mm d'espessor, en parament interior vertical, de fins 3 m d'altura.	1	425,00 €	425,00 €

Pàgina 8 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAY3 NZAL LUKL UPU9

CM Obres varies a pavellons - SEFYCU 3833512

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 16



SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025

pa	Capa de terminació d'arrebossat de morter monocapa, de 10 mm d'espessor, amb acabat llis rentat, aplicat manualment, en parament interior vertical, de fins 3 m d'altura. Inclou qualsevol remat amb la nova ubicació de la porta.	1	330,00 €	330,00 €
pa	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa; prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura.	1	65,00 €	65,00 €
	Adequació de quartet tècnic			
Pa	Demolició de tabiqueria amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1	185,00 €	185,00 €
Pa	Desmuntatge d'inodor amb càrrega d'escombros sobre contenidor	1	35,00 €	35,00 €
Pa	Transport sobre camió i cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de formigó, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador autoritzat.	1	385,00 €	385,00 €
Pa	Remat albañileria mitjançant la instal·lació de rajoles similars a les existents per tal de cobrir les zones actuades, zona encontre envans, zona solat antic envans.	1	680,00 €	680,00 €
Pa	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge	1	245,00 €	245,00 €
Pa	Aplicació de 2 mans de pintura plàstica blanca a fals sostre instal·lat.	1	75,00 €	75,00 €
	SUBTOTAL			4.502,82 €

Pàgina 9 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAY3 NZAL LUKL UPU9

CM Obres varies a pavellons - SEFYCU 3833512La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 16



SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025Ajuntament
de Palma

SON FERRAGUT - Substitució de Revestiments en mal estat a Vestiors				
pa	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. (4,00 x 2,50)= 10 m2	10	25,00 €	250,00 €
Pa	Transport sobre camió i cànon d'abocament per lliurament de saca amb residus inerts, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador autoritzat.	1	150,00 €	150,00 €
m2	Revestiment interior amb peces de 60x30 cm, gamma mitja, amb un PVP max de 20,00 €/m2. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.	10	62,00 €	620,00 €
pa	Reparació de parament afectat per antiga filtració d'aigua, compost el treball per el repicat de la zona (1 m2 aproximadament), aplicació de enfoscat de morter c.p., acabat fratasat, i posterior aplicació de 2 mans de pintura plàstica, color similar a l'existent de la zona afectada.	1	250,00 €	250,00 €
			SUBTOTAL	1.270,00 €

SON COTONER - Demolició mur exterior				
pa	Demolició de mur format per blocs de formigó amb mitjans manuals, martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (mur de 4,70 de llarg, 90 cm d'alçada i 19 cm d'amplada)	1	545,00 €	545,00 €
pa	Transport sobre camió i cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de formigó, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador autoritzat.	1	385,00 €	385,00 €
pa	Remat en base de mur previamente eliminat mitjançant morter o formigó similar a la resta del paviment de l'apacament.	1	325,00 €	325,00 €

Pàgina 10 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAY3 NZAL LUKL UPU9

CM Obres varies a pavellons - SEFYCU 3833512

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 16



SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025

ml	Instal·lació de barana en forma recta, de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior i muntants de llistó d'acer galvanitzat amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer galvanitzat de 12x12 mm amb una separació de 10 cm i fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió.	5	255,00 €	1.275,00 €
M2	Demolició de solat amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. $4,50 \times 2,80 = 12,60 + 1 \text{ m}^2 = 13,60 \text{ m}^2$	13,6	25,00 €	340,00 €
m2	Revestiment interior amb peces de 33x33 cm, gamma mitja, acabat antilliscat tipo C2 similars a la resta del solat amb un PVP max de 25,00 €/m2. SUPORT: parament de morter de ciment. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.	13,6	60,00 €	816,00 €
U	Col·locació de persiana de lames fixes prefabricada de formigó de 50x50 cm, de color gris. Inclou execució de passamurs, rebut de la persiana i posterior rematada al contorn de la peça instal·lada, deixant un acabat similar a la resta del parament tant interior com exterior	3	150,00 €	450,00 €
SUBTOTAL			4.136,00 €	

Josep Amengual - Substitució de Revestiments en mal estat a Distribuïdor

m2	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Superfície $(9,20 \times 2,80) + (2,20 \times 4,70) = 36,1 \text{ m}^2$	36,1	14,75 €	532,48 €
ml	Demolició rodapeu amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. $(9,20 + 2,2 + 4,7 + 2,2) = 18,30 \text{ ml}$	18,3	2,50 €	45,75 €





SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/7/2025

SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/7/2025

pa	Transport sobre camió i cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m ³ amb residus inerts de formigó, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador autoritzat.	1	385,00 €	385,00 €
m2	Revestiment interior amb peces de 31x31 cm, gamma mitja, amb un PVP max de 20,00 €/m2. SUPORT: parament de morter de ciment, horitzontal. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color similar a la rajola, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Superfície (9,20 x 2,80) + (2,20 x 4,70) = 36,1 m2	36,1	55,00 €	1.985,50 €
ml	Rodapeu de gres esmaltat, de 80 mm, gamma bàsica PVP MAX 5,00 €/ml. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. (9,20 + 2,2+4,7+2,2) = 18,30 ml	18,3	15,36 €	281,09 €
			SUBTOTAL	3.229,81 €

TOTAL PRESSUPOSTS	18.669,23 €
G.G. (13%) y B.I. (6%)	3.547,15 €
PRESSUPOST BASE	22.216,39 €
IVA 21%	4.665,44 €
PRESSUPOST TOTAL	26.881,83 €

El pressupost ha d'incloure el material, i mitjans auxiliars necessaris per poder executar les feines a realitzar.

Per a poder optar a la licitació, és obligatori que l'empresa:

- Faci una visita a la instal·lació per a conèixer *in situ* les característiques de l'espai i la intervenció a realitzar. S'han de concretar el dia i l'hora de la visita per correu electrònic amb els responsables de la instal·lació: pau.company@ime.palma.cat o pere.llabres@ime.palma.cat dins el període en què estarà publicada la licitació. D'aquesta manera se'n podrà garantir un pressupost ajustat a les necessitats.

Pàgina 12 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023





SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025

Es preveuen **dos dies per a la realització de les visites** als diferents pavellons:

- **4 de març de 2025 a les 9:00 h**
- **6 de març de 2025 a les 9:00 h**

Les empreses que hagin confirmat la seva assistència seran convocades al **Pavelló Joan Seguí**, des d'on s'iniciarà la visita als altres pavellons afectats: **Borja Moll, Son Ferragut, Son Cotoner i Josep Amengual**.

- Compleixi la normativa de prevenció de riscos laborals (PRL) i de coordinació d'activitats empresarials (CAE). S'han de presentar emplenats els annexos IV i VIII, de la documentació adjunta, i els annexos V, VI, VII si s'escau.
- Acrediti la capacitat tècnica del personal al seu càrrec.
- Disposi de tots els recursos, mitjans auxiliars, mesures de seguretat i protecció, retirada de residus a abocador autoritzat, remats, impermeabilitzacions i transports necessaris per a realitzar l'actuació.
- Disposi dels EPIs propis per a dur a terme les tasques a coberta.
- Presenti les fitxes tècniques de tots els materials utilitzats a obra.
- Presenti un pla de seguretat i salut o bé una avaluació específica de riscos de l'obra.
- Es permet la subcontractació.

Documentació per a aportar

L'empresa licitadora ha de complir la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials. Per a optar a la licitació ha de presentar emplenats els annexos IV i VIII de la documentació adjunta i els annexos V, VI i VII, si escau.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 40.000€ (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Obra

Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor

Criteris de puntuació: Oferta més econòmica

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Pàgina 13 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023





SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025

4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, d'acord amb l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma. En relació amb la base 21. 3 a) d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000€ quan siguin d'obres ó inferiors a 15.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic determina que es consideren contractes menors els d'un valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracta de contractes d'obres o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

5. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 22.216,39 € sense IVA.

		G.G. (13%) y B.I. (6%)	TOTAL sense IVA	IVA	TOTAL
Joan Segui	5.530,60 €	1.050,81 €	6.581,41 €	1.382,10 €	7.963,51 €
Borja Moll	4.502,82 €	855,54 €	5.358,36 €	1.125,25 €	6.483,61 €
Son Ferragut	1.270,00 €	241,30 €	1.511,30 €	317,37 €	1.828,67 €
Son Cotoner	4.136,00 €	785,84 €	4.921,84 €	1.033,59 €	5.955,43 €
Josep Amengual	3.229,81 €	613,66 €	3.843,48 €	807,13 €	4.650,61 €
			22.216,39 €		26.881,83 €





SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025

6. **PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

Import amb l'IVA inclòs: 26.881,83 €		Aplicació pressupostària	RC
Joan Seguí	7.963,51 €	42 34200 21200	220250001101
Borja Moll	6.483,61 €	31 34200 21200	220250001101
Son Ferragut	1.828,67 €	45 34200 21200	220250001101
Son Cotoner	5.955,43 €	41 34200 21200	220250001101
Josep Amengual	4.650,61 €	39 34200 21200	220250001101

7. **TERMINI D'EXECUCIÓ:**

El termini serà de 2 mesos a contar des de la data en que es comuniqui l'acceptació del pressupost

8. **LLOC DE PRESTACIÓ:**

Palau Municipal d' Esports Son Moix.

9. **RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Cap de Departament de Manteniment i obres

10. **TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)**

El termini de garantia serà de dos anys.

Pàgina 15 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023





SIGNAT PER

PERE LLABRES MULET
20/2/2025



Ajuntament
de Palma



11. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

12. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant una única factura en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, aprovat mitjançant el Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol) i que no tenen conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a data de la firma electrònica



SIGNAT PER

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Esport
MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
20/2/2025

Pàgina 16 de 16

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B

Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AAY3 NZAL LUKL UPU9

CM Obres varies a pavellons - SEFYCU 3833512

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 16