



SIGNAT PER

Margalida Sastre Mestres
31/3/2025



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: / /

Assumpte: Contracte menor de subministrament i instal·lació de nou programa de gestió Building Management System a l'ordinador de gestió i servei de migració de dades des del programa actual TAC Vista Schneider al Palau Municipal d'Esports Son Moix.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Subministrament i instal·lació de nou programa de gestió de la domòtica de l'edifici del Palau Municipal d'Esports Son Moix (Building Management System) a l'ordinador de gestió i servei de migració de dades des del programa actual TAC Vista Schneider.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

El sistema informàtic TAC Vista Schneider Electric que gestiona i controla de manera automatitzada els paràmetres d' il·luminació i climatització de l'edifici del Palau Municipal d'Esports Son Moix es troba obsolet i sense suport, en situació de End of Life, finalització de la seva vida útil i, per tant, amb manca de suport, manca d'actualitzacions, impossibilitat per resoldre errors de programari, etc.

Per tal de gestionar de manera automatitzada els paràmetres de temperatura i il·luminació de l'edifici és necessari substituir el programari així com executar la migració de les dades del programa finalitzat a un nou programa de gestió.

Amb l'objectiu de que sigui compatible i pugui conviure amb l'equipament existent s'ha optat per adquirir el sistema informàtic EBO EcoStruxure Building Operation Schneider Electric i realitzar-hi la migració de dades.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:

Subministrament i treballs associats a la migració del sistema actual de domòtica de l'edifici TAC Vista al sistema EBO, ambdós del fabricant Schneider Electric, en l'ordinador que es troba a les dependències del Palau Municipal d'Esports Son Moix, instal·lat única i exclusivament amb aquesta funcionalitat.

El procediment d'instal·lació del nou programari i migrat de dades s'ha d'estructurar en les fases necessàries per tal de deixar en perfecte i adequat funcionament el sistema que controla tots els paràmetres de l'edifici.

L'oferta ha d'incloure:

Pàgina 1 de 6

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports
1/4/2025



SIGNAT PER

MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
GERENT IME
4/4/2025



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AA29 HRH7 3A4U LH3F

Memòria justificativa CM subministrament nou programa BMS - SEFYCU 3889792

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 5



SIGNAT PER

Margalida Sastre Mestres
31/3/2025



-Llicència del software servidor Enterprise amb opció de Timescale de la base de dades para augmentar l'emmagatzemament.

-Dos mòduls SpaceLogic Server Automation Server Premium Secure Boot (ASP), amb les seves respectives llicències software per tal d'enllaçar amb el servidor Enterprise

-Fonts d'alimentació de 220 AC a 24Vac i font d'alimentació de 24 VAC a 30 VDC amb respectives bases d'instal·lació.

-Dues caixes metàl·liques de superfície per al mòdul ASP, amb respectius protectors tèrmics i diferencials.

-Partida d'enginyeria i posada en marxa.

Per tal de poder optar a la licitació, és imprescindible que l'empresa realitzi una visita a la instal·lació, amb un justificant d'assistència, per tal de conèixer el sistema. D'aquesta manera és podrà garantir fer un pressupost ajustat a les necessitats demandades, tenint en compte les característiques, especificacions tècniques i de qualitat.

S'ha de concretar el dia i hora de la visita per correu electrònic (margalida.sastre@ime.palma.cat) dins el període en què estarà publicada la licitació.

S'ha de presentar un pressupost detallat, que ha d'incloure els desplaçaments, recursos, mitjans, eines, feines auxiliars, mà d'obra per a la dotació d'aquest servei.

Així mateix, ja han d'estar contemplades totes aquelles partides o despeses que puguin ser originades per el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals (PRL) i de coordinació d'activitats empresarials (CAE), no podent ser augmentat posteriorment per aquests conceptes el pressupost ja presentat.

L'empresa adjudicatària haurà de complir la normativa de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials i presentar la documentació exigida en matèria de PRL i CAE que el tipus de feina implica.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor ja que el seu import és inferior a 15.000 € IVA no inclòs.

Tipus de contracte: servei i subministrament.

Pàgina 2 de 6

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports
1/4/2025



SIGNAT PER

MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
GERENT IME
4/4/2025



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AA29 HRH7 3A4U LH3F

Memòria justificativa CM subministrament nou programa BMS - SEFYCU 3889792

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 5



SIGNAT PER

Margalida Sastre Mestres
31/3/2025



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports
1/4/2025



SIGNAT PER

MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
GERENT IME
4/4/2025



Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: l'oferta més avantatjosa econòmicament.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és el Gerent, conformement determina l'article 20.e dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Esport de l'Ajuntament de Palma, en relació amb la base 21.3 a d'execució del pressupost, correspon al gerent: "l'autorització de les despeses per un import inferior a 40.000€ quan siguin d'obres ó inferiors a 18.000,00 € si són altres despeses. Les quanties anteriors s'entendran referides a l'import dels contractes menors quan entri en vigor la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic".

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que es consideren contractes menors als contractes de valor estimant inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros (IVA no inclòs), quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis.

6. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 10.482,50€, IVA no inclòs.

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Pressupost IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
12.683,82€	22 34200 62600	220250003358

8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució serà de un mes a partir de la data d'adjudicació.

9. LLOC DE PRESTACIÓ:

Palau Municipal d'Esports Son Moix

Pàgina 3 de 6

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AA29 HRH7 3A4U LH3F

Memòria justificativa CM subministrament nou programa BMS - SEFYCU 3889792

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 5



SIGNAT PER

Margalida Sastre Mestres
31/3/2025



10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Margalida Sastre Mestres, directora Palau Municipal d'Esports Son Moix

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ QUE NO SE N'ESTABLEIX)

Dos anys de garantia en peces motores i electrònica. Un any de garantia en mà d'obra.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contracte del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentació d'una única factura a la finalització del subministrament i servei expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Els sota signants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a la data de la signatura electrònica.

Margalida Sastre Mestres

Carlos Pérez Barral

Directora

TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports

Palau Municipal d'Esports Son Moix

de l'àrea delegada d'Esports de l'Ajuntament de Palma

D'acord

El gerent, Miquel Àngel Bennàsar Llabrés

Pàgina 4 de 6

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



SIGNAT PER

CARLOS PEREZ BERRAL
TAE Enginyer de Camins, Canals i Ports adscrit a l'àrea d'esports
1/4/2025



SIGNAT PER

MIGUEL ANGEL BENNASAR LLABRES
GERENT IME
4/4/2025



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AA29 HRH7 3A4U LH3F

Memòria justificativa CM subministrament nou programa BMS - SEFYCU 3889792

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 5



SIGNAT PER

Margalida Sastre Mestres
31/3/2025



ANNEX

DOCUMENT D'ACREDITACIÓ DE VISITA A LA INSTAL·LACIÓ

Nom:	
DNI:	
Empresa:	
CIF:	

Una vegada visitada la instal·lació amb l'objecte d'avaluar les condicions dels subministrament i servei als efectes de la presentació de la corresponent oferta del contracte menor d'obra, DECLARA:

Haver reconegut i examinat els espais i elements on s'ha de realitzar el servei a més dels detalls tècnics i característiques a tenir en compte per optar al CM.

Empresa.....

Signatura de la persona interessada

Per l'IME

Palma de de 2025

(*) Per concertar la visita a la instal·lació heu de contactar amb l'adreça de correu electrònic margalida.sastre@ime.palma.cat

Pàgina 5 de 6

Institut Municipal de l'Esport - CIF P5701504B
Camí de La Vileta, 40 (07011) Palma Tel. 971 281 870. Fax: 971 453 414. <http://ime.palma.cat>

MODEL NORMALITZAT 2023



INSTITUT MUNICIPAL DE L'ESPORT

Codi Segur de Verificació: FRCA AA29 HRH7 3A4U LH3F

Memòria justificativa CM subministrament nou programa BMS - SEFYCU 3889792

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://imepalma.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 5