



SIGNAT PER

LA SECRETARIA DEL CONSELL DE GERÈNCIA
MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
29/7/2025

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 29 de juliol de 2025
Horari: de 11.15 a 11.32 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora general de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Javier Bethencourt Carnicero, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luis Blanes Mayans, representant del COAIB
- Lucas Pastor Ballarín, representant del CICCIP
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de PROINBA

Directora tècnica d'Urbanisme: Loreto Alonso Ribot, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.





SIGNAT PER

LA SECRETARIA DEL CONSELL DE GERÈNCIA
MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
29/7/2025

Directora administrativa d'Urbanisme: María José Escánez González

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

2. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. LAU, 8, RC 0655925DD7805F0002HO, 50,00% zona estadística: 0044-SON SARDINA. Exp.1167096R (IEES 2024-0009-0001)
3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. LAU, 8, RC 0655925DD7805F0002HO, 50,00% zona estadística: 0044-SON SARDINA. Exp.1167112P (IEES 2024-0009-0002)
4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. BERLIN, 30, RC 9030603DD7793A0002XU, 100,00% zona estadística: 0082-L'ARENAL. Exp.1167204R (IEES 2024-0010)
5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. FRANCESC JULIA, 28, RC 1809015DD7810H0001AF, 50,00% zona estadística: 0068-LA SOLEDAT (NORD). Exp.1167762R (IEES 2024-0011-0001)
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. FRANCESC JULIA, 28, RC 1809015DD7810H0001AF, 50,00% zona estadística: 0068-LA SOLEDAT (NORD). Exp.1167772F (IEES 2024-0011-0002)





SIGNAT PER

LA SECRETARIA DEL CONSELL DE GERÈNCIA
MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
29/7/2025

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

7. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/02822 SEDIPUALBA 1192621T - PROMOCIONES BALADRE SL representat per ALEIX BERNABEU, DANIEL. DEMOLICIÓN Y NUEVA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DE 11 VIVIENDAS Y 17 APARCAMIENTOS al CE BALADRE 11, I 13 Ref. Cad.: 2418506DD7821G0001YE / 2418505DD7821G0001BE. 0061 - RAFAL VELL, arq.

CN 2023/00947 SEDIPUALBA 1170365H - PF, EM i GL, EJ representats per AYAS GARCIA, ANTONI. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE NORD 49, CANTONADA CE RUL-LAN 27 Ref. Cad.: 1115501DD7811E0002RT. 0063 - ELS HOSTALETES, arq., CCHC 22/07/2025

8. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/06268 SEDIPUALBA 1169334A - CS, AM representat per CABRER COMPANYY, ANDREU. REFORMA I REDISTRIBUCIÓ D'HABITATGES I LOCAL COMERCIAL EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al PA QUINT 4, i CO D'EN BROSSA 9 Ref. Cad.: 9903001DD6890D0001QZ. 0005 - SANT NICOLAU, arq.

CN 2025/00580 SEDIPUALBA 1057295Q - Z, M representat per FIOLOLOMAR, SANTIAGO. REFORMA INTEGRAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al PC REI JOAN CARLES I 3 3 DR, Ref. Cad.: 9705725DD6890F0011JM. 0004 - SANT JAUME, arq.

CN 2025/00581 SEDIPUALBA 1084227X - BLL, J representat per EDUARDO YUSTE MASCARO. AMPLIACIÓ I REFORMA D'UN HABITATGE SITUAT A LA PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE M SANCHIS GUARNER 14, Ref. Cad.: 0313510DD7801C0001KT. 0054 - ARXIDUC, arq.

CN 2024/01368 SEDIPUALBA 1065853C - COMUNITAT DE PROPIETARIS JESUS 14 0868 representat per PEREZ PALACIOS, SAMUEL. MILLORA ACCESIBILITAT al CE JESUS 14, 14 i 14A Ref. Cad.: 9713503DD6891D. 0047 - BONS AIRES, arq. tècnic

CN 2023/05100 SEDIPUALBA 1105952W - CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PORTOL 07 SL representat per FONT CAMPS, MAGDALENA. CANVI D'ÚS DE LOCAL EN 3 HABITATGES al CE CAL SAUL 3 B, Ref. Cad.: 2291710DD7729A0018XW / 2291710DD7729A0019ME. 0076 - EL MOLINAR, arq.





SIGNAT PER

LA SECRETARIA DEL CONSELL DE GERÈNCIA
MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
29/7/2025

9. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2025/00583 SEDIPUALBA 1161033X - IGALPEN SL representat per CATANY GINARD, ANDREU. DEMOLICIÓ D'ESCALA EXTERIOR al CI JESUS 22, Ref. Cad.: 8529208DD6882H0006SM. 0032 - SON ANGLADA, arq.

CN 2025/00584 SEDIPUALBA 1239072J - SERAFIN ORELLANA SL. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE MANACOR 177, Ref. Cad.: 2304504DD7820C0001PL. 0069 - ESTADI BALEAR, arq. tècnic

CN 2022/03210 SEDIPUALBA 1150460M - MARCEL REMUS INTERNATIONAL SL representat per SALVA PASCUAL, JAIME. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE COSCONAR 6, Ref. Cad.: 4931305DD6843B0001PA. 0036 - SON VIDA, arq.

10. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2017/02832 CAN DOMENGE 2013 SL representat per BAUZA SIDONS, SARA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A ÚS PLURIFAMILIAR D'11 HABITATGES, 15 TRASTERS, 14 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR I 1 MUNTACOTXES al AD ALEMANYA 9, Ref. Cad.: 9810511DD6891B0001BB. 0013 - PLACA DELS PATINS.

CN 2020/00200 PP, M i PA, EV representats per VENDRELL BLAY, PERE VICENT. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE JOSEP PLA 4, CANTONADA PERE QUART 17 Ref. Cad.: 0627707DD7802F0001AE. 0050 - AMANECER.

11. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

ES RETIRA SEDIPUALBA 1175745E - CN 2025/00572 WZ, GC i MJ, CE representats per MARTINEZ WEINBAUM, RODRIGO. LEGALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA A SÒL RÚSTIC DA 7 LLEI 7/2024 D'OBRES FORA D'ORDENACIÓ al DS 8737- CASA BLANCA s/n , POLÍGON 33, PARCEL·LA 56 Ref. Cad.: 07040A033000560000RH. 0087 - LA CASA BLANCA, arq.

CN 2023/02129 SEDIPUALBA 1105189K - CO, AL, representat per ALBA LOPEZ, JUAN. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I LEGALITZACIÓ D'ELEMENTS FORA D'ORDENACIÓ al CE L'AVISADOR 14, Ref. Cad.: 6837749DD6863F0001PO. 0030 - SON ROCA, arq.

CN 2025/00579 SEDIPUALBA 1141269X - BB, I i MJ, AM i GB, PM i RM, L, representats per GENE GARCIA, DIONIS XAVIER. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE CONVERSIÓ DE TRES A DOS HABITATGES al CE MIQUEL SANTS OLIVE 21 A 3, Ref. Cad.: 9313501DD6891C. 0040 - EL FORTI, arq.





SIGNAT PER

LA SECRETARIA DEL CONSELL DE GERÈNCIA
MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
29/7/2025

CN 2020/02124 EXPLOTACIO HOTELERA CALA MILLOR. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'US DE GARATGE A HABITATGE I PART D'HABITATGE A LOCAL. al CE BARTOMEU CLADERA 2, CANT. LLUCMAJOR 13 Ref. Cad.: 1993510DD7719D0001PA. 0076 - EL MOLINAR, arq., CCHC 05/03/2024

12. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2020/02124 EXPLOTACIO HOTELERA CALA MILLOR. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'US DE GARATGE A HABITATGE I PART D'HABITATGE A LOCAL. a CE BARTOMEU CLADERA 2, CANT. LLUCMAJOR 13 Ref. Cad.: 1993510DD7719D0001PA 0076 - EL MOLINAR.

CN 2021/05675 BF, A representat per RAMI GUIX, MIGUEL. REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CE BELLVEURE 2, Ref. Cad.: 7037107DD6873E0001MR 0030 - SON ROCA.

CN 2025/00515 SEDIPUALBA 1093926R – LD, MJ representat per AMENGUAL LUCIANO, MARIA SOFIA. LEGALITZACIÓ CANVI DE FORJAT a CE ARQUEBISBE ASPAREG 62, Ref. Cad.: 1509532DD7810H 0070 - PERE GARAU.

CN 2025/00488 SEDIPUALBA 1133600W – BR, E representat per BALAGUER BERGA, ENRIQUE JAVIER. LEGALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA SÒL RÚSTIC D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I EDIFICACIONS ANNEXES EN SÒL RUSTIC a CE CAN MIRET 32, Ref. Cad.: 07040A008000410000RD 0032 - SON ANGLADA.

CN 2025/00489 SEDIPUALBA 1133723Q – BR, E representat per BALAGUER BERGA, ENRIQUE JAVIER. LEGALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA A SÒL RÚSTIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, EDIFICACIONS ANNEXES I PISCINA I REFORMES DE MILLORA a CE CAN MIRET 34, Ref. Cad.: 07040A008000410000RD 0032 - SON ANGLADA.

CN 2017/02832 CAN DOMENGE 2013 SL representat per BAUZA SIDONS, SARA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A ÚS PLURIFAMILIAR D'11 HABITATGES, 15 TRASTERS, 14 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR I 1 MUNTACOTXES a AD ALEMANYA 9, Ref. Cad.: 9810511DD6891B0001BB 0013 - PLACA DELS PATINS.

13. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ concedida a CABELLUT SLU, representat per VIDAL PIÑEIRO ARQUITECTES STUDI SL, (exp. núm. CN 2020/1420 – sedipualba 1148255Z)) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 18/02/2025 per a CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 9 HABITATGES I 3 LOCALS , al CE TRASIME 54, CANT. CE ASDRUBAL.





SIGNAT PER

LA SECRETARIA DEL CONSELL DE GERÈNCIA
MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
29/7/2025

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

14. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Suspendre, amb la finalitat d'estudiar-ne una modificació del planejament vigent, i amb la durada d'un any, o fins a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, pel que fa a l'ús d'alberg, allò en els termes establerts a l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i a l'àmbit del Terme municipal de Palma amb excepció de l'àmbit del PRI de la Platja de Palma. PA2025-0006.
15. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al carrer Lluçanet 5 i 7, redactat i presentat per María Miró Ortega (DNI ***2602**) en representació de Giardino Homes Real Estate S.L (CIF B75573352), atès l'informe favorable amb condicions del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures emès en data 14/07/2025.

La secretària delegada
(signat electrònicament)

