



SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
27/5/2025

NIF: P07040001

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 27 de maig de 2025
Horari: de 11.19 a 11.37h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA

Absents amb veu i vot

- Belén Soto Mateu , regidora (PP) vicepresidenta
- Llorenç Guillem Bauzá de Keizer, regidor (PP)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Carlos Bibiloni Ginard, representant de PROINBA
- Lucas Pastor Ballarín, representant del CICCIP
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB
- Loreto Alonso Ribot, directora tècnica d'Urbanisme

Directora general de Projectes Estrègics: Marta Amer Cerdà, en substitució de Bartolomé Abad Socías, gerent d'Urbanisme.

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
27/5/2025

NIF: P0704000I

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions, ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a:
 - 2.A. les obres realitzades al DS 4413- SON SARDINA 152, Polígon 17, Parcela 152, amb RC 07040A017001520000RK. Exp. DO-2023-0238
 - 2.B. les obres realitzades al carrer Alfons el Savi 1, Bl:04, Pl:Bx ,Pt:Esq, amb RC 9724701DD6892D0002YP. Exp. DO-2023-0141
3. Ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a: les accions realitzades al carrer de l'Argelaga, 28, RC 1418515-DD7811G-0001-Q-X. Exp. DO-2019-0181
4. Aixecar suspensió del procediment, desestimar recurs de reposició, ratificar acord d'ordre de demolició de 03/10/2023 i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a: les obres realitzades al DS Son Sunyer (pol 57, parc 58), amb RC A-057-00058-0000-R-T. Exp. DO-2012-0106.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1230048A, DS 2021-0138-00. Obres efectuades al Polígon 39, Parcel·la 120 Es Cellers, amb referència cadastral 07040390012 00000RT, Barri Son Ferriol.
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1230085C, DS 2021-0138-01. Obres efectuades al Polígon 39, Parcel·la 120 Es Cellers, amb referència cadastral 07040A039 001200000RT, Barri Son Ferriol.
7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1230106F, DS 2021-0138-02. Obres efectuades al Polígon 39, Parcel·la 120 Es Cellers, amb referència cadastral 07040A0 39001200000RT, Barri Son Ferriol.





SIGNAT PER

MONT'SERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
27/5/2025

NIF: P0704000I

8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1230183N, DS 2021-0138-03. Obres efectuades al Polígon 39, Parcel·la 120 Es Cellers, amb referència cadastral 07040A0 39001200000RT, Barri Son Ferriol.
9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1230334Y, DS 2021-0138-04. Obres efectuades al Polígon 39, Parcel·la 120 Es Cellers, amb referència cadastral 070403900120 0000RT, Barri Son Ferriol.
10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1268420W, DS 2019-0273, Obres efectuades al DS 4312 Son Espanyol 20, Polígon 15, Parcel·la 76, amb referència cadastral 07040A015000760000RI, Barri Son Espanyol.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

- CN 2023/03245 SEDIPUALBA 1117877H -BICARS ALVECO SL representat per CATANY GINARD, ANDREU. CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL PER ÚS D'EMMAGATZEMATGE DE VEHICLES DE LLOGUER AMB CONDUCTOR I ÚS COMPLEMENTARI ADMINISTRATIU al CE CA NA MELIS 10, Ref. Cad.: 3205906DD7830E0001QK PRESSUPOST: 1.478.485,00 €. 0069 - ESTADI BALEAR, eng.
- CN 2023/01803 SEDIPUALBA 1160609H - KAMARA REAL ESTATE SL representat per CMV ARQUITECTOS. CONSTRUCCIÓ CONJUNTA DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS EN PARCEL·LES INDEPENDENTS AMB PISCINA al CI CAN GUILLOT 2, Ref. Cad.: 7076107DD6877E0001BE PRESSUPOST: 1.450.000,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq.
- CN 2023/01059 SEDIPUALBA 1122908W - FINSAQUI SL representat per DE LARA GARCIA, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 25 HABITATGES, 39 APARCAMENTS, 11 TRASTERS I PISCINA al CE M DE DEU VICTORIA 32, Ref. Cad.: 1814605DD7811D0001TK PRESSUPOST: 1.930.740,00 €. 0065 - SON GOTLEU, arq.
- CN 2024/01128 SEDIPUALBA 1124978W - MU PROJECTS representat per MUNAR COMAS, PAU. DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE MAZAGAN 53, Ref. Cad.: 8409811DD6880G0001GZ PRESSUPOST: 358.761,41 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.
- CN 2023/00847 SEDIPUALBA 1236305Q - PROMOCIONES PORTIXOL SL representat per SANCHEZ ESTEBAN, CARLES. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE ESGLESIA DEL REMEI s/n , UE/76-03 MOLINAR (PARCEL·LA 18) Ref. Cad.: 2290745DD7729A0001UA / 2290746DD7729A0001HA PRESSUPOST: 152.218,64 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
27/5/2025

NIF: P07040001

CN 2019/06736 SON VIDA ALBERTCUIX SLU representat per SALVA PASCUAL, JAIME. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 3 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR al CE ALBERCUIX 25, Ref. Cad.: 4428107DD6842E0001FZ PRESSUPOST: 1.453.908,00 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2022/04626 SEDIPUALBA 1177504Y - BOCALBER SL representat per RIUSECH ARQ SLP. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BINICAUBELL 11, Ref. Cad.: 3931133DD6833B0001XU PRESSUPOST: 430.860,29 €. 0036 - SON VIDA, arq.

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2025/00527 SEDIPUALBA 1103797C - COMUNITAT DE PROPIETARIS 0688 0050 representat per BERNABE MARTIN, VICENTE. SEDIPUALBA 1103797C - MILLORA D'ACCESSIBILITAT DE VESTÍBUL I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR al CE FRA LLUIS JAUME V 50, Ref. Cad.: 0516613DD7801F PRESSUPOST: 50.000,00 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.

CN 2025/00529 SEDIPUALBA 1158982Y - DIRECCIO GENERAL ARQUITECTURA I HABITATGE representat per TOGORES BELTRAN, LLORENÇ. OBRES DE REPARACIÓ I MANTENIMENT A LA FAÇANA I OBRES VÀRIES DE L'EDIFICI DE LA DG DE TRANSPORTS DE LA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE al CE EUSEBI ESTADA 28, Ref. Cad.: 0511002DD7801B0001LL PRESSUPOST: 131.572,91 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA, arq., CCHC 13/05/2025

CN 2023/07003 SEDIPUALBA 1125427T - BC, MN representat per ROSSI, SEBASTIANO. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE SON FERRAGUT 10, Ref. Cad.: 0419516DD7801G0001WK PRESSUPOST: 21.719,93 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.

CN 2023/04563 VF, J representat per CENAMOR CALATAYUD, PABLO. SEDIPUALBA 1097660D - REFORMA PARCIAL I AMPLIACIÓ D'HABITATGE (PLURIFAMILIAR) I LEGALITZACIÓ DE PORXO al CI MILANA (DE LA) 21 BJ, Ref. Cad.: 6102401DD7860C0001FS PRESSUPOST: 93.874,43 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.

CN 2025/00534 SEDIPUALBA 1130302P - SB, C representat per PIZA VIDAL, ANTONIA. REFORMA INTERIOR LOCAL PER A CANVI D'ÚS A HABITATGE al CE SANT VICENÇ PAUL 7, LOCAL 2 Ref. Cad.: 9528103DD6892H0002DM PRESSUPOST: 12.710,03 €. 0045 - CAS CAPISCOL Índex residencial/turístic (IRP).-1/15, arq.

CN 2023/07042 SEDIPUALBA 1200045E - BONESVA ROSES S.L. representat per SERVERA AGUSTI, ENRIQUE. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE CAN MORRO 17 A, Ref. Cad.: 7383009DD6778C0001UB PRESSUPOST: 900.000,00 €. 0017 - LA BONANOVA, arq., CCHC 21/05/2025





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
27/5/2025

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2025/00528 SEDIPUALBA 1232762W - MRA54 DEVELOPMENT SL representat per PALMA PORTOL 2015 SL. DEMOLICIÓ D'HABITATGE al CE MIQUEL ROSSELLO AL 54, Ref. Cad.: 6485538DD6768E0001SA PRESSUPOST: 13.206,73 €. 0015 - CALA MAJOR, arq. tècnic

CN 2025/00532 SEDIPUALBA 1172060M – VF, J representat per CARBONELL ROSSELLO, JAIME. DEMOLICIÓ PARCIAL EN HABITATGE UNIFAMILIAR I ANNEX al CI MILANA (DE LA) 21, Ref. Cad.: 6102401DD7860C0001FS PRESSUPOST: 1.375,82 €. 0084 - SON FERRIOL, arq. tècnic

CN 2025/00533 SEDIPUALBA 1073416F – MC, C representat per GIRALDEZ GARCIA, LUCAS. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MURTA 57, Ref. Cad.: 2521510DD7822B0001UZ PRESSUPOST: 15.448,00 €. 0061 - RAFAL VELL, arq.

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2016/06774 DEUTSCHEWOHNRAUM SL representat per SALVA PASCUAL, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 1 ASCENSOR I 3 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 50, Ref. Cad.: 3829636DD6832H0001DZ PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2019/00281 H, M representat per JUAN MIGUEL ROTGER ARBONA. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE VICARI JOAQUIM FUS 237 B, Ref. Cad.: 2688522DD7728H0007OJ PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2020/01687 BINIKA PORTALS NOUS SL representat per LJUNGSTROEM ANN, HELENE LINDFORS. CONSOLIDACIÓ, REHABILITACIÓ I ENJARDINAMENT/PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SANT ALONSO 20, Ref. Cad.: 0198536DD7709G0001DA PRESSUPOST: €. 0009 - LA CALATRAVA.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2025/00531 SEDIPUALBA 1131502F – B, PHM i RB, PA, representats per DOMINGUEZ GOMEZ, CRISTINA. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR al CE ROBERT GRAVES 55 B BJ IZ, Ref. Cad.: 7790521DD6779B0001MT PRESSUPOST: 36.930,00 €. 0019 - EL TERRENO, arq. tècnic

CN 2023/06294 SEDIPUALBA 1218914M – GC, M, representat per NADAL ALEMANY, BERNAT. LEGALITZACIÓ D'HABITATGE al AD COMTE DE SALLENT 4 3, Ref. Cad.: 0211705DD7801A0006AG PRESSUPOST: 62.910,13 €. 0047 - BONS AIRES, arq.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
27/5/2025

NIF: P07040001

CN 2024/01675 SEDIPUALBA 1099423C – DM, M, representat per GENE GARCIA, DIONIS XAVIER. LEGALITZACIÓ DEL DESMUNTATGE D'UN APEO al CE ANTONI MARQUES 9 A, Ref. Cad.: 0113018DD7801C PRESSUPOST: 2.200,00 €. 0047 - BONS AIRES, arq.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 1995/02046 AC, MD i AC, LM i AC, PJ, representats per PASCUAL CARRERAS, FRANCISCO JAVIER. AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I LEGALITZACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE LA PLANTA PIS a CE FORMENTERA 5, Ref. Cad.: 7020020DD6872A 0033 - SON RAPINYA.

DRCN 2021/05703 LLB, CI representat per MARTIN BORREGON NAVARRO, SANTIAGO. REFORMA INTEGRAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CE FRANCESC VIDAL SUR 53, Ref. Cad.: 7189501DD6778G0001QP 0017 - LA BONANOVA.

CN 2020/03737 INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE representat per BALLESTER PARETS, CRISTINA. EDIFICI DE 30 HABITATGES (3 adaptats), 30 APARCAMENTS (3 adaptats) I 2 ASCENSORS a CE MAGDALENA BONET FA 9, CANTONADA CE JOSEP TOGORES Ref. Cad.: 0522301DD7802D0001HI 0051 - L'OLIVERA.

CN 2016/00735 TR, DJ. PISCINA ANEXA A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA a CE MOLSA 10, Ref. Cad.: 6834119DD6863D0001SF 0030 - SON ROCA.

17. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència de MODIFICACIÓ concedida a CBC MALLORCA SL, representat per CUBILLAS MORENO, CESAR, (exp. núm. CN 2023/1921; sedipualba 1152605Q) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 20/05/2025 per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, al CE ALCORAIA 9.

18. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a PROMOCIONES PORTIXOL SL, representat per SANCHEZ ESTEBAN, CARLES, (exp. núm. CN 2023/835; 1235762M) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 29/04/2025 per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB GARATGE I PISCINA, al CE ESGLESIA DEL REMEI S/N (PARCEL·LA 13) SON FLEIXES. UE/76-03 MOLINAR.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

19. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ MAR JÓNICA, 10, amb cantonada al C/ MAR NEGRA, amb referència cadastral 8050001-DD7785G-0001-D-Z al carrer Marqués de la Torre,10. (PH 2024 00018)





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
27/5/2025

NIF: P07040001

20. Informar desfavorablement la sol·licitud de declaració d'interès general per a connexió a les xarxes d'aigua potable i clavegueram a l'habitatge ubicat al camí de Can Sunyer, 37-A, (polígon 11, parcel·la 122), Establiments. 1 (PI 2025/0001)
21. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis a l'Avinguda Mèxic 22, presentat i redactat per Jordi Mula Casagran (DNI**5302***) representant del promotor Aldi Real Estate SLU (B02883791) ; atès l'informe favorable amb condicions del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures emès en data 08/05/2025 i l'informe del SEP de 07/05/2025.

La secretària delegada
(signat electrònicament)

