



SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/6/2025

NIF: P07040001

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 17 de juny de 2025
Horari: de 11.15 a 11.39h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizá Noguera, coordinadora general de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Sara Cerdó Frias, regidora (VOX), en substitució de Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Javier Bethencourt Carnicero, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Lucas Pastor Ballarín, representant del CICCIP
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de PROINBA

Directora tècnica d'Urbanisme: Loreto Alonso Ribot, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín

1

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/6/2025

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar, ratificar i ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives al polígon 10, parcel·la 72 Son Berga (Establiments 72), amb RC 07040A010000720000RS. Exp. DO-2023-0052.
3. Desestimar al·legacions, ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives al carrer Joan d'Austria 4, Bl:19 Pl:Bx Pt:Dr, amb RC 9724601DD6892D0001QO. Exp. DO-2023-0138.
4. Estimar el recurs, ratificar la retirada/demolició de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a les obres realitzades al carrer Sant Rafael, 145, amb RC 1611608DD7811B0001PM. Exp. DO-2023-0151.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2020/03368 SEDIPUALBA 1130593T - CANTILEVER VISIONS SL representat per FELIU VENTURELLI, PEDRO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE ALBERCUIX 11, Ref. Cad.: 4428113DD6842E0001KZ. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2023/04556 SEDIPUALBA 1091455K - TCG SUSTAINABLE INVESTMENT S SL representat per LOPEZ CERON HOYOS, ANTONIO GUILLERMO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES DE 7 HABITATGES LLIURES I UN HABITATGE DE PREU LIMITAT MÉS 6 APARCAMENTS al CE JOAN BAUZA 41, Ref. Cad.: 1307516DD7810E0001QP. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2023/07027 SEDIPUALBA 1105215X - MB, MY representat per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. DEMOLICIÓ I OBRA NOVA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE JOSEP VILLALONGA 65, Ref. Cad.: 7794508DD6779D0001EM 0019 - EL TERRENO, arq.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/6/2025**6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:**

CN 2025/00541 SEDIPUALBA 1073008P – SE, JF representat per AZPELETA TARANCON, JORDI. CANVI DE COBERTA A EDIFICI D'HABITATGES al CE MONTI-SION 12, Ref. Cad.: 0100606DD7800A. 0008 - MONTI-SION, arq., CCHC 24/01/2023

CN 2025/00543 SEDIPUALBA 1134747N - DAYROM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL representat per MARTINEZ ROMERA, JOSE LUIS. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI DE 3 HABITATGES LLIURES I 1 HABITATGE DE PREU LIMITAT al CE MARQUES TENERIFE 77, Ref. Cad.: 5711202DD7851B0001UH 0084 - SON FERRIOL, arq.

CN 2025/00546 SEDIPUALBA 1166260F - COMUNITAT DE PROPIETARIS 1443 0010 representat per CINALLI VELASCO, FERNANDO RICARDO. CONSTRUCCIÓ DE PLATAFORMA ELEVADORA al CE CONQUISTADOR 5, Ref. Cad.: 9801503DD6890B 0007 - LA SEU, arq. CCHC 15/04/2025

CN 2025/00547 SEDIPUALBA 1126301H –K, S representat per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE PARE F MOLINA 6 ET 1, Ref. Cad.: 0117514DD7801G0003MB 0047 - BONS AIRES, arq.

CN 2021/00096 SEDIPUALBA 1233904F – GS, E representat per MORELL FUSTER, MANUEL RAMON. DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS al CE BISBE MAURA 30 2, Ref. Cad.: 0709514DD7800H0003LS 0055 - MARQUES DE FONTSANTA, arq. tècnic

CN 2024/01116 SEDIPUALBA 1105436D – FS, MJ representat per FORTUNY GIRO, JOAN JOSEP. CANVI D'ÚS D'UNA OFICINA A HABITATGE al PE MALLORCA 38, Ref. Cad.: 9508511DD6890H0008PK 0013 - PLACA DELS PATINS, arq.

7. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/03368 SEDIPUALBA 1130593T - CANTILEVER VISIONS SL representat per FELIU VENTURELLI, PEDRO. DEMOLICIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT al CE ALBERCUIX 11, Ref. Cad.: 4428113DD6842E0001KZ 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2025/00535 SEDIPUALBA 1223651Q - CA N TORRAT BAUZA SL representat per GARAU GARAU, FRANCISCO. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT AÏLLADA al CE SANT RAMON NONAT 1, Ref. Cad.: 8045503DD7784E0001KO 0081 - LES MERAVELLES, arq.

CN 2023/00950 SEDIPUALBA 1255993K - ADOSADOS ILLES representat per REYNES PUJADAS, MIQUEL. DEMOLICIÓ PARCIAL D'EDIFICI AÏLLAT D'ÚS ESPORTIU al CE MATEU FIOI 37, CANTONADA BERNAT VIDAL THOMAS Ref. Cad.: 7422502DD6872A0001JB 0033 - SON RAPINYA, arq.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/6/2025

CN 2025/00549 SEDIPUALBA 1234837C – MB, O representat per GARCIA RAMOS, INGRID. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I al CE SANT IGNASI 40, Ref. Cad.: 2006511DD7820E0001AF 0068 - LA SOLEDAT (NORD), arq.

8. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2022/01160 SEDIPUALBA 1254388F – M, D representat per ELSTNER, ANDREAS GEORG. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE VICARI JOAQUIM FUS 79 A, Ref. Cad.: 2090502DD7729A0001SA. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/01260 TZ, R i GT, HK. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I OBRES PENDENTS al CI SON AMETLER 19, Ref. Cad.: 7022709DD7872A0001TO 0084 - SON FERRIOL.

CN 2022/06644 SEDIPUALBA 1260472F – FP, PG representat per OLIVER PARES, JAIME. REFORMA AMB UNIÓ DE DOS APARTAMENTS I OBERTURA DE PORTA DE GARATGE al CE SERVET 6 B, I 8 A Ref. Cad.: 9004908DD6890C1001FP / 9004907DD6890C0003OF 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2020/03848 PP, D representat per PUIGSERVER AMER, FRANCESCA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE BINIFICAT s/n , SON GUAL II-C, 21, SOLAR 44 Ref. Cad.: 5485414DD8758E0001JI 0086 - SANT JORDI.

SOBRE LA TAULA CN 2022/06365 SEDIPUALBA 1256169E – CT, J. PISCINA ANNEXA A HABITATGE al CE ALZINA 36, Ref. Cad.: 8210606DD6881A0001KU 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2020/01103 SUAREZ DRUSETTA ASOCIADOS SL i BEATRIZ BALLESTEROS ARQUITECTO SL i DB, ME i MARIN GUZMAN, MARTA SUSANA, representats per BA, BO. LEGALITZACIÓ I ACABATS D'EDIFICI INCONCLÚS al CE FEMENIES 38, i 40 Ref. Cad.: 8909809DD6880H 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2017/03869 ALZINA LIVING SL. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE BARRERA 63, Ref. Cad.: 8310037DD6881A0001MU 0023 - SON ESPANYOLET., arq., CCHC 10/10/2023

CN 2024/05560 SEDIPUALBA 1074407H – FA, MA representat per VENDRELL BLAY, PERE VICENT. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I OBRES DE CONSERVACIÓ DE TANCAMENT DE PARCEL·LA al CE MARBELLA 49, Ref. Cad.: 7552603DD7775B0001SK 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2022/04369 SEDIPUALBA 1136582M - CAN MARCER SL representat per HERNANDEZ ALCOVER, CLAUDIO ANDRES. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EDIFICI ENTRE MITGERES al CE PAU 3, Ref. Cad.: 9603516DD6890D0001GZ 0003 - LA LLOTJA-BORN.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/6/2025

NIF: P07040001

9. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2025/00515 SEDIPUALBA 1093926R –LD, MJ, representat per AMENGUAL LUCIANO, MARIA SOFIA. LEGALITZACIÓ CANVI DE FORJAT al CE ARQUEBISBE ASPAREG 62, Ref. Cad.: 1509532DD7810H 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2021/03930 SEDIPUALBA 1145912W – MC, F, representat per VALL MAÑEZ, JORGE. LEGALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA SÒL RÚSTIC REFORMA HABITATGE I DEMOLICIÓ CONSTRUCCIÓ ANNEXA al CE CAN SOCIES s/n , POLÍGON 11 PARCEL·LA 106 (SECAR DE LA REAL) Ref. Cad.: 07040A011001060000RJ 0042 - ESTABLIMENTS, arq.

CN 2023/04189 SEDIPUALBA 1136405Q - STEEL TREE MAIORICA SL, representat per VALL MAÑEZ, JORGE. LEGALITZACIÓ EDIFICI INACABAT ENTRE MITGERAS + PROJECTE D'ACABATS DE L'EDIFICI al CE PAUL BOUVY 12, Ref. Cad.: 1088406DD8718G0001DP 0086 - SANT JORDI, arq.

CN 2025/00545 SEDIPUALBA 1159244M - MMQ, representat per LLOBET BROSSA, JOSE. LEGALITZACIÓ PER A LA RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA DE LOCAL EXISTENT al CE TOMAS AGUILO I FOR 36 C BJ, Ref. Cad.: 8616203DD6881F0001LY 0037 - SON COTONER, arq.

CN 2023/07033 SEDIPUALBA 1099448M -APROPERTIES REAL ESTATE ASSETS MALLORCA, S.L., representat per ORTIZ MARCH, ANTONIO ANDRES. PROJECTE DE LEGALITZACIÓ I RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT A EDIFICI COMERCIAL ENTRE MITGERES al CE UNIO 9, Ref. Cad.: 9805712DD6890F 0004 - SANT JAUME, arq.

CN 2024/01588 SEDIPUALBA 1068338D - TALIS JR. GMBH, representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE al CE PORTO PI 12 7, Ref. Cad.: 7786508DD6778F0023JJ 0016 - PORTOPI, arq.

CN 2025/00548 SEDIPUALBA 1108126P – BR, JM, representat per VALL MAÑEZ, JORGE. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE FRANCESC MARTI I M 48, Ref. Cad.: 8917413DD6881F0002EU 0037 - SON COTONER, arq.

10. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2022/01160 SEDIPUALBA 1254388F – M, D representat per ELSTNER, ANDREAS GEORG. REFORMA HABITATGE UNIIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE VICARI JOAQUIM FUS 79 A, Ref. Cad.: 2090502DD7729A0001SA 0076 - EL MOLINAR.

CN 2023/07013 SEDIPUALBA 1161267X – M, S representat per COSTA RAMIS, MIQUELA. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE SAMIL 25 2 4, Ref. Cad.: 7459514DD7775G0025ES 0081 - LES MERAVELLES.

5

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/6/2025

NIF: P07040001

- CN 2017/01260 TZ, R i GT, HK. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITAGE I OBRES PENDENTS a CI SON AMETLER 19, Ref. Cad.: 7022709DD7872A0001TO 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2025/00542 SEDIPUALBA 1200788M – BP, S representat per BENNASSAR OLIVER, JORGE. DEMOLICIÓ DE PORXO FORA D'ORDENACIÓ a CE JOAN MASCARO FORNE 57 BJ B, Ref. Cad.: 8543315DD6884D0001KH 0041 - EL SECAR DE LA REAL.
- CN 2022/04399 SEDIPUALBA 1275366R - IRPIN CONSTRUCCIONES SL representat per ZAHINEY FEDCHUK, OLEH. DEMOLICIÓ D'UNA EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES a CE FONERS 32, Ref. Cad.: 0901502DD7800B0001KW 0071 - FONERS.
- CN 2022/06644 SEDIPUALBA 1260472F – FP, PG representat per OLIVER PARES, JAIME. REFORMA AMB UNIÓ DE DOS APARTAMENTS I OBERTURA DE PORTA DE GARATGE a CE SERVET 6 B, I 8 A Ref. Cad.: 9004908DD6890C1001FP / 9004907DD6890C0003OF 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2023/06959 SEDIPUALBA 1098137Q – BP, JM representat per . LEGALITZACIÓ DE PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR a CE CA DON MARC 96, Ref. Cad.: 9245818DD6894E0001BY 0041 - EL SECAR DE LA REAL.
- CN 2020/03848 PP, D representat per PUIGSERVER AMER, FRANCESCA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS a CE BINIFICAT s/n , SON GUAL II-C, 21, SOLAR 44 Ref. Cad.: 5485414DD8758E0001JI 0086 - SANT JORDI.
- CN 2016/02411 PM, A. REFORMA LOCAL CANVI D'ÚS PER HABITATGE a CE CARDENAL ROSSELL 96 BJ, Ref. Cad.: 4081703DD7748A0001WW 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2022/03824 SEDIPUALBA 1131899H - LR12 BUILDING SL representat per DOMINGUEZ RUEDA, DAVID. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES a CE LLORENÇ RIBER 12, Ref. Cad.: 1110506DD7811A0001MF 0070 - PERE GARAU.
- CN 2022/03825 SEDIPUALBA 1278394Y - TALENTO INTEGRAL SL representat per DOMINGUEZ RUEDA, DAVID. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS a CE ALBERCUIX 1, Ref. Cad.: 4428118DD6842E0001JZ 0036 - SON VIDA.
- CN 2018/07894 TR, B i TR, M representades per BACCI GARRIGA, CLAUDIA. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE DOS HABITATGES (AMB PROJECTE DE DEMOLICIÓ CN 2019/531) a CE CARO 49, Ref. Cad.: 8607906DD6880F0001ZS 0025 - SANTA CATALINA.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/6/2025

NIF: P07040001

- CN 2018/06222 PROMOTORA REINA 1957 SA representat per TORQUEMADA HERNANDEZ, JESUS ANGEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 56 HABITATGES, 97 APARCAMENTS, 7 ASCENSORS, 57 TRASTERS I PISCINA a CE LA TAULERA 8, Ref. Cad.: 7209911DD6870G0001XJ 0022 - LA TEULERA. Parcial 2, final (8 habitatges i 1 ascensor)
- CN 2025/00498 SEDIPUALBA 1073336W – HM, F representat per MARTIN BORREGON NAVARRO, SANTIAGO. REFORMA I CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE LLUIS MARTI 11 A 3 C, Ref. Cad.: 0705501DD7800F0105YX 0070 - PERE GARAU.
- CN 2021/05686 B, YK i B, FH i B, AH i B, KM, representats per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, 2 APARCAMENTS I PISCINA a AD JOAN MIRO 260, Ref. Cad.: 6682605DD6768D0001XW 0015 - CALA MAJOR.
- CN 2020/01103 SUAREZ DRUSETTA ASOCIADOS SL i BEATRIZ BALLESTEROS ARQUITECTO SL i DB, ME i MG, MS, representats per BALLESTEROS ALBORNOZ, BEATRIZ OFELIA. LEGALITZACIÓ I ACABATS D'EDIFICI INCONCLÚS a CE FEMENIES 38, i 40 Ref. Cad.: 8909809DD6880H 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.
- CN 2025/00516 SEDIPUALBA 1059047Z - GLOBAL INCOMING RENTALS SL representat per LLABRES COMAMALA, GABRIEL. LEGALITZACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE CIMA 4 A BJ D, Ref. Cad.: 9108504DD6890G0001XW 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.
- CN 2021/01652 H, B i H, R, representats per COMPANY VENTURA, JAIME. REFORMA DE DOS HABITATGES I AMPLIACIÓ EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE VILLALONGA 3, i 3B Ref. Cad.: 9007803DD6890E 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2021/03971 S, R representat per RECHACH RIERA, GABRIEL LLUIS. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT I PISCINA a CE DOS DE MAIG 61, Ref. Cad.: 7590604DD6779B0001DT 0019 - EL TERRENO.
- CN 2020/02052 ZENITH RESIDENTIALS, S.L.U. representat per VIDAL JUSTE, RAFAEL. REFORMA EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES, 3 APARCAMENTS, 3 TRASTERS I 1 ASCENSOR a CE MIQUEL ROSSELLO AL 52, Ref. Cad.: 6485537DD6768E0001EA 0015 - CALA MAJOR.
- CN 2021/02744 RCH, MDM representat per FERNANDEZ LAO, LUIS DAVID. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA a CE BERNAT CAPO 25, Ref. Cad.: 7727129DD6872D0001UQ 0028 - SON FLOR.
- CN 2024/05560 SEDIPUALBA 1074407H – FA, MA ANGEL representat per VENDRELL BLAY, PERE VICENT. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I OBRES DE CONSERVACIÓ DE TANCAMENT DE PARCEL·LA a CE MARBELLA 49, Ref. Cad.: 7552603DD7775B0001SK 0081 - LES MERAVELLES.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/6/2025

NIF: P07040001

11. ESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ interposat per Susana Serra Pascual, en representació de SK, contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 25 de febrer de 2025, pel qual es declara el desistiment de la sol·licitud de llicència formulada per la recurrent, per a legalització i reforma d'edifici entre mitgeres situat al carrer Pes de la Palla, 4.
12. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de les llicències de MODIFICACIÓ i OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ concedides a L. NO, representat per ERIK HERRERA ITURAT, (exp. núm. CN 2020/2291) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 29/04/2025 per a EDIFICI RESIDENCIAL ENTRE MITGERES DESTINAT A HABITATGE UNIFAMILIAR, al CE ESPARTERES 5.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

13. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al Carrer Rector Vives, 1, presentat i redactat per Miguel Angel Verger Martín (DNI**0554***) en representació dels promotor Juan Carlos Medina Muñoz (DNI**0834***) ; atès l'informe favorable amb condicions del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures emès en data 23/05/2025. SEGEX 1076280J (PF2021 0004)
14. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis a l'Avinguda Mèxic 22, presentat i redactat per Jordi Mula Casagran (DNI**5302***) representant del promotor Aldi Real Estate SLU (B02883791) ; atès l'informe favorable amb condicions del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures emès en data 08/05/2025 i l'informe del SEP de 07/05/2025. SEGEX 1239806D (PF2025 0004)

La secretària delegada
(signat electrònicament)

