



SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
16/7/2025

NIF: P07040001

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 15 de juliol de 2025
Horari: de 11.15 a 11.27h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Belén Soto Mateu, regidora de l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat, presidenta acctal, en substitució d'Oscar Fidalgo Bestard (president).
- Antonio Server Navarro, coordinador Districte Nord, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- David Diez Herrero, coordinador general d'Innovació i Districte Digital (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents amb veu i sense vot per assistir telemàticament

- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Javier Bethencourt Carnicero, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Óscar Carreras Medina, representant de PROINBA
- Jesús Valle de Soto, representant del CICCIP
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Directora tècnica d'Urbanisme: Loreto Alonso Ribot, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
16/7/2025

NIF: P07040001

Directora administrativa d'Urbanisme: María José Escánez González

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Estimar el recurs de reposició, suspendre el procediment, i advertir a l'empresa propietària que ha de comunicar resolució del procediment judicial corresponent. Carrer Fornaris, 18 Pl: Bj Pt: 2, amb RC 1602608DD7810D0002RW. Exp. DO-2019-0245.
3. Desestimar al·legacions, ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a les obres realitzades al carrer Palau, 4, amb RC 9900501DD6890B0001YE. Exp. DO 2016/257.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1298711Q, DS 2018-0355-00. Obres efectuades al carrer Corb Marí, núm.13, 1r, amb referència cadastral 7687506DD6778F 0002BW, Barri Porto Pi.
5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1299119H, DS 2018-0355-01. Obres efectuades al carrer Corb Marí, núm.13, 1r, amb referència cadastral 7687506DD6778F 0002BW, Barri Porto Pi.
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1299143Q, DS 2018-0355-02. Obres efectuades al carrer Corb Marí, núm.13, 1r, amb referència cadastral 7687506DD6778F 0002BW, Barri Porto Pi.
7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1290224D, DS 2022-0040. Obres efectuades al carrer Vicenç Juan Rosselló, 37, amb referència cadastral 8413414DD6881 C0005SY, Barri Son Dameto.
8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1302961T, DS 2022-0047. Obres efectuades al Camí dels Reis, 46, amb referència cadastral 5897807DD 6759F0001PP, Barri Gènova.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
16/7/2025

NIF: P07040001

9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1303377X, DS 2022-0049. Obres efectuades al carrer Àguila, 8A, amb referència cadastral 5495418DD 6759F0001LP, Barri Gènova.
10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1284380M, DS 2022-0106-00. Obres efectuades a l'Av del Cid, 98, amb referència cadastral 5712908DD7851 B0001WH, Barri Son Ferriol.
11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1292530F, DS 2022-0106-01. Obres efectuades a l'Av del Cid, 98, amb referència cadastral 5712908DD7851 B0001WH, Barri Son Ferriol.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

12. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/03536 SEDIPUALBA 1080696R - ROCCOTERRA OASIS SL representat per DOMINGUEZ RUEDA, DAVID. NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE I D'UNA PISCINA al CE MIQUEL SANTANDREU 13, Ref. Cad.: 0700612DD7800B0001RW. 0071 - FONERS, arq.

CN 2025/00569 SEDIPUALBA 1043665K - ES MOLL DE CAMPOS SL representat per CAMPUZANO QUADRENY, LUIS. SEDIPUALBA 1043665K.. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE PUNXUAT 15, (CE SON GUAL II-G, PARCEL·LA 125) Ref. Cad.: 5088755DD8758G0001GE. 0086 - SANT JORDI. arq.

13. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2025/00566 SEDIPUALBA 1052392F - DLL, V representat per CODINA SEIJAS, GONZALO RAFAEL. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE DIEGO ZAFORTEZA 8 BX 3, Ref. Cad.: 8835501DD7783F0021UG. 0082 - L'ARENAL, arq.

CN 2024/00640 SEDIPUALBA 1068219N - CASA NORBERT INMUEBLES, S.L. representat per FULLANA BARCELO, FRANCESC. DIVISIÓ HORIZONTAL D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE BLANQUERNA 42 2, Ref. Cad.: 0015519DD7801E0003BW. 0047 - BONS AIRES, arq.

CN 2024/00473 SEDIPUALBA 1222504Y - BINIFICAT SL representat per TOMAS GARAU, DAMIAN. REFORMA FAÇANA al AD GABRIEL ROCA 31, CANT. CE S'AIGO DOLÇA, 1 Ref. Cad.: 8096003DD6789E. 0019 - EL TERRENO, arq., CCHC 17/06/2025

CN 2025/00570 SEDIPUALBA 1166121N - HOMARS LLOGUERS CB representat per TUGORES FERRA, FRANCISCO JAVIER. AGRUPACIÓ DE DUES OFICINES I CANVI D'ÚS A HABITATGE al PC LLOTJA 3 ET





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
16/7/2025

A, i B Ref. Cad.: 9600614DD6890B0005DU / 9600614DD6890B0006FI.
0003 - LA LLOTJA-BORN, arq., CCHC 24/06/2025

14. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

SOBRE LA TAULA CN 2025/00568 SEDIPUALBA 1302206W - ROCCOTERRA OASIS SL representat per DOMINGUEZ RUEDA, DAVID. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE MIQUEL SANTANDREU 13, BX i 1r PIS Ref. Cad.: 0700612DD7800B0001RW / 0700612DD7800B0002TE. 0071 - FONERS, arq.

CN 2025/00571 SEDIPUALBA 1247838J - INRO-HOME SL representat per CINALLI VELASCO, FERNANDO RICARDO. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I ANNEXES al CE MARIA AURELIA CAPM 8, Ref. Cad.: 0626405DD7802F0001XE. 0051 - L'OLIVERA, arq.

15. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2020/01993 GLOBAL MAXBRO SLU representat per GAUFFIN, TOMAS SVEN JOHAN. REFORMA I CANVI D'ÚS D'EDIFICI EXISTENT PER A HABITATGES al CE SINDICAT 27, Ref. Cad.: 0304608DD7800C0001QA.

CN 2018/03374 VR, JM representat per SERRA MAS, MIGUEL. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE COSTA I LLOBERA 8 BJ, Ref. Cad.: 0607610DD7800F1001RD. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.

CN 2019/00379 GLOBAL STP SPAIN SLU. RESTITUCIÓ A L'ESTAT ORIGINAL DE LOCAL COMERCIAL EN EDIFICI ENTRE MITGERES al PE BORN 12, Ref. Cad.: 9703509DD6890D0001JZ. 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2022/06672 SEDIPUALBA 1281634Y – RV, J representat per LOPEZ GIMENEZ, MARIA DEL PILAR. CANVI D'ÚS I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE SANT NOVICI 6 BJ, I BXS. A Ref. Cad.: 1003508DD7810C0001YG / 1003508DD7810C0026WA. 0071 - FONERS.

CN 2022/04452 SEDIPUALBA 1174962R - ALMAKSOL PALMA, SL representat per RIUTORT BELTRAN, JOSE. CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 3 HABITATGES, 3 APARCAMENTS, UN ASCENSOR I PISCINA al CE ROGER DE LLURIA 14, Ref. Cad.: 8302705DD6880C0001EI. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2022/05892 SEDIPUALBA 1285313H – H, MM representat per BONET CIFRE, JOAN. - REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al PE LA RAMBLA 4 3, I 4 Ref. Cad.: 0105111DD7800E0005YP. 0012 - LA MISSIO.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
16/7/2025

NIF: P07040001

16. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/06734 SEDIPUALBA 1120601Q - ISLEÑA DE RECURSOS SL, representat per ROSSELLO RAMON, JORGE JUAN. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'APARCAMENT I REFORMA D'EDIFICI COMERCIAL al CE MANUEL AZAÑA 38, Ref. Cad.: 1198901DD7719G. 0071 - FONERS, arq.

CN 2022/06478 SEDIPUALBA 1091656P - CL, AM, representat per MOLINA PARDO, JOSE FRANCISCO. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS DE LOCAL I REFORMA al CE JOAN MASCARO FORNE 120, CANTONADA CE CAVALLETS 2 Ref. Cad.: 8946967DD6884F0001DA. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq.

CN 2019/02434 PP, A, representat per NAVAS RUBIO, JAIME. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE I OBRES PER FINALITZAR al CE METGE CLAVEROL 9, Ref. Cad.: 1288916DD8718G0003DS. 0086 - SANT JORDI, arq.

CN 2023/02948 W, U, representat per GARCIA RUIZ PUIGSERVER, ANTONIO. SEDIPUALBA 1107920D - LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR al PE DALT MURADA 1 A, Ref. Cad.: 0198553DD7709G0001BA / 0198553DD7709G0002ZS. 0009 - LA CALATRAVA, arq.

17. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2020/01993 GLOBAL MAXBRO SLU representat per GAUFFIN, TOMAS SVEN JOHAN. REFORMA I CANVI D'ÚS D'EDIFICI EXISTENT PER A HABITATGES a CE SINDICAT 27, Ref. Cad.: 0304608DD7800C0001QA 0010 - EL SINDICAT.

CN 2022/06330 SEDIPUALBA 1238166A - BG, M representat per VALL MAÑEZ, JORGE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE CANON MATEU ROTGER 6, Ref. Cad.: 8834603DD7783D0001PY 0082 - L'ARENAL.

CN 2024/05489 SEDIPUALBA 1068571C - TAYLOR PROYECTOS SL representat per DIEZ PICO, FERNANDO IGNACIO. UNIÓ DE DUES OFICINES I CANVI D'ÚS A UN HABITATGE a CE FORN DEL RACO 1 2 2, i 2n 3a Ref. Cad.: 0004017DD7800C0011HK / 0004017DD7800C0012JL 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2016/03256 WC, M. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE LLENAIRE 5, Ref. Cad.: 5319318DD6851G0001HE 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03374 VR, JM representat per SERRA MAS, MIGUEL. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE COSTA I LLOBERA 8 BJ, Ref. Cad.: 0607610DD7800F1001RD 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
16/7/2025

NIF: P07040001

- CN 2019/03074 MR IBERIA INVEST SLU representat per ARBOS PEREZ, GEMMA. DEMOLICIÓ D'HABITATGE a CE BATISTA 9, Ref. Cad.: 5694817DD6759D0001TG 0018 - GENOVA.
- CN 2019/03595 NOVAGANTE PROMOCIONES SL representat per SANCHE ESCUDERO, DAVID. CONSTRUCCIÓ DE 5 HABITATGES LLIURES I UN HABITATGE DE PREU LIMITAT a CI SON GOTLEU 65, Ref. Cad.: 1814607DD7811D0001MK 0065 - SON GOTLEU.
- CN 2019/00379 GLOBAL STP SPAIN SLU. RESTITUCIÓ A L'ESTAT ORIGINAL DE LOCAL COMERCIAL EN EDIFICI ENTRE MITGERES a PE BORN 12, Ref. Cad.: 9703509DD6890D0001JZ 0005 - SANT NICOLAU.
- CN 2015/05810 SB, R i T, A representats per CANABAL ANTELO, ESTEBAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE RUDA 16, Ref. Cad.: 7034820DD6873C0001UO 0030 - SON ROCA.
- CN 2021/05548 BS, G i B, GB representats per COSTA RAMIS, MIQUELA. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE MURILLO 40 B, Ref. Cad.: 8907615DD6880F0001HS 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2019/02898 PROYECTOS KALIFRISA, SLU representat per CERVANTES REINA, GUILLERMO. VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA a CE ILLA DE XIPRE 15, Ref. Cad.: 3584812DD7738D0001XW 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2019/02899 PROYECTOS KALIFRISA, SLU representat per CERVANTES REINA, GUILLERMO. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA a CE ILLA DE XIPRE 17, Ref. Cad.: 3584811DD7738D0001DW 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 1994/01449 LLC, MC. REFORMA I AMPLIACIÓ (1 HABITATGE I 1 APARCAMENT I PISCINA) a CE MARE DEU BONANOVA 12, Ref. Cad.: 6196808DD6769E 0018 - GENOVA.
- CN 2025/00536 SEDIPUALBA 1087918Y – RK, M representat per FERRER COLL, IGNACIO. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE CAN BARO 1 6 B, Ref. Cad.: 8504003DD6880D0022SO 0021 - SON ARMADANS.
- CN 2023/07014 SEDIPUALBA 1125457K – CF, M i CA, I representats per MONICA FRUTOS CAMPO. CANVI D'ÚS DE DUES OFICINES A DOS HABITATGES a CE JOAN CAPO 5 3 5, i CE ALFONS EL MAGNANIM 29 1 13 Ref. Cad.: 0220501DD7802A0024OZ / 0220501DD7802A0041BO 0046 - CAMP REDO.
- CN 2022/06672 SEDIPUALBA 1281634Y – RV, J representat per LOPEZ GIMENEZ, MARIA DEL PILAR. CANVI D'ÚS I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE SANT NOVICI 6 BJ, I BXS. A Ref. Cad.: 1003508DD7810C0001YG / 1003508DD7810C0026WA 0071 - FONERS.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
16/7/2025

NIF: P0704000I

- CN 2023/03011 SEDIPUALBA 1295298A - COMUNITAT DE PROPIETARIS PASEO MARITIMO S/N ED FENIX representat per BUILS HUGUET, FERRAN ANDREU. REFORÇ ESTRUCTURAL a CE AIGUA DOLÇA (L') 1, Ref. Cad.: 8096003DD6789E0001JD 0019 - EL TERRENO.
- DRCN 2022/03645 SEDIPUALBA 1277132W – EG, MT representat per FORTEZA REY RIESCO, MANUEL. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 2 APARCAMENTS a CE VINYES 2, Ref. Cad.: 7718424DD6871H0001DB 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2025/00514 SEDIPUALBA 1227147X - UGARTE ALVAREZ, VANESSA representat per LOPEZ, GUSTAVO ADRIAN. DEMOLICIÓ PARCIAL ZONES FORA D'ORDENACIÓ EN EDIFICI EXISTENT a CE CAN FONOLL 26, Ref. Cad.: 3783616DD7738D0001YW 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2022/05892 SEDIPUALBA 1285313H – H, MM representat per BONET CIFRE, JOAN. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES a PE LA RAMBLA 4 3, I 4 Ref. Cad.: 0105111DD7800E0005YP 0012 - LA MISSIO.
- CN 2023/01205 SEDIPUALBA 1257941Q – P, FM i B, CM representats per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE LLORENÇ VICENS 1 2 A, Ref. Cad.: 0407505DD7800E0014PH 0011 - EL MERCAT.
- CN 2024/01536 SEDIPUALBA 1053328F - BALEAR DE ASCENSORES SL representat per FIGUEROLA BERNARDINO, PABLO RAFAEL. INSTAL·LACIÓ ASCENSOR a PC COMTAT ROSSELLO 4, Ref. Cad.: 0407603DD7800G0001IQ 0011 - EL MERCAT.
- CN 2023/04681 SEDIPUALBA 1101511C – CC, MA representat per BUADES CRESPI, GABRIEL JUAN. SEGREGACIÓ DE LOCAL EN DOS a CE IGNASI FERRETJANS 14 PB, LOCAL Ref. Cad.: 0724901DD7802D0475UR 0051 - L'OLIVERA.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

18. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió informativa: Declarar la caducitat del procediment per a l'aprovació d'Estudi de Detall per implantació d'una unitat de subministre de combustible GoA i SP95, al C/ Ca Na Melis, 4. PE2023-0001.
19. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment l'Estudi de Detall de Volums en Area de Serveis a l'Av Joan Miró, 227. PE2024-0001.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
16/7/2025

NIF: P0704000I

20. Atorgar llicència de parcel·lació urbanística, salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones, al terreny ubicat al carrer Guadalquivir, 65, Terme Municipal de Palma, parcel·les cadastrals 2327533DD7822G i 2327519DD7822G. PH2023-0025.
21. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al carrer Merlera 12, presentat i redactat per l'arquitecte Gonzalo de Lojendio López-Asiaín (DNI ***1022**) representant de Esteban Balaguer Ruiz de Olano (DNI ***0510**) atès l'informe favorable amb condicions del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures emès en data 27/06/2025. PF2025 0015 (SEGEX 1274338P)
22. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al carrer Aragó 110, presentat per José Luis Carballo Pérez (DNI***2909**) representant de José Ángel Ríos Blanco (DNI ***9312**) i redactat per l'enginyer industrial Pedro Miguel Salich Di Francesca, atès l'informe favorable amb condicions del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures emès en data 20/06/2025. PF2024 0002 (SEGEX 1031458F)

La secretària delegada
(signat electrònicament)

