



SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
8/7/2025

NIF: P07040001

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 8 de juliol de 2025
Horari: de 11.15 a 11.41h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Antonio Server Navarro, coordinador Districte Nord, en substitució de Belén Soto Mateu , regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Javier Bethencourt Carnicero, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Óscar Carreras Medina, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Lucas Pastor Ballarín, representant del CICCIP

Directora tècnica d'Urbanisme: Loreto Alonso Ribot, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
8/7/2025

NIF: P07040001

Directora administrativa d'Urbanisme: María José Escánez González

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions, ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercerebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives al carrer El temple 6, amb RC 0400002DD7800A0001PH. Exp. DO-2024-0422.
3. Ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercerebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 3.A. les obres realitzades al carrer Arxiduc Lluís Salvador, 39, planta 00, amb RC 0314606DD7801C0006MP. Exp. DO-2022-0180.
 - 3.B. les obres realitzades al Camí Ullastre nº34, amb RC 9769012DD6896H0001UZ. Exp. DO-2024-0424.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1274276D, DS 2021-0179-00. Obres efectuades a la Zn Son Oliver (parcel·lació), 81 A dreta, amb referència cadastral 0776181 DD8707E0002WK, Barri S'Aranjassa.
5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1274425K, DS 2021-0179-01. Obres efectuades a la Zn Son Oliver (parcel·lació), 81 A dreta, amb referència cadastral 0776181 DD8707E0002WK, Barri S'Aranjassa.
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1283609Q, DS 2022-0007. Obres efectuades al DS 6904 Estadi Balear (Son Fiol II parc 11), amb referència cadastral 31140 26DD7831C0001FJ, Barri Estadi Balear.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
8/7/2025

NIF: P07040001

7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1283697N, DS 2022-0019. Obres efectuades al DS 8720 Sa Casa Blanca 47, polígon 43, parcel·la 25, amb referència cadastral 07040A043000250000RG, Barri Sa Casa Blanca.
8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1274996D, DS 2022-0163. Obres efectuades al carrer Tramuntana, 12, amb referència cadastral 6064601DD7766C0001BJ, Barri Can Pastilla.
9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1288592M, DS 2022-0122-00. Obres efectuades al carrer Triana, 9, amb referència cadastral 8510601DD6881B0001KH, Barri Son Espanyolet.
10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1288858F, DS 2022-0122-01. Obres efectuades al carrer Triana, 9, amb referència cadastral 8510601DD6881B000KH, Barri Son Espanyolet.
11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1288892D, DS 2022-0122-02. Obres efectuades al carrer Triana, 9, amb referència cadastral 8510601DD6881B0001KH, Barri Son Espanyolet.
12. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1288219T, DS 2022-0177. Obres efectuades al carrer Cannes 48-A-Bxs, amb referència cadastral 8829502DD7782H0001PW, Barri S'Arenal

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

13. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. BERLIN, 6, BJ, RC 8830501DD7783B0001FA, 100% zona estadística: 0047-BONS AIRES. Exp.1290282J (IEES 2025-0016)
14. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. MILA, 23 – C. CANNES, 57, BJ, 01, RC 8929614DD7782H0003BR, 100% zona estadística: 0082-L'ARENAL. Exp.1290855E (IEES 2025-0017)
15. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. MILA, 23 – C. CANNES, 57, BJ (càrrec 0004ZT), RC 8929614DD7782H0004ZT, 100% zona estadística: 0082-L'ARENAL. Exp.1291617N (IEES 2025-0018)





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
8/7/2025

NIF: P07040001

16. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. MILA, 23 – C. CANNES, 57, BJ (càrrec 0005XY), RC 8929614DD7782H0005XY, 100% zona estadística: 0082-L'ARENAL. Exp.1291911X (IEES 2025-0019)
17. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. MILA, 23 – C. CANNES, 57, BJ, 04, RC 8929614DD7782H0006MU, 100% zona estadística: 0082-L'ARENAL. Exp.1292000W (IEES 2025-0020)
18. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat a l'Av., GASPÀ BENNAZAR, ARQUITECTE, 22 BJ IZ RC 0916515DD7801F0002IP, 49,99% zona estadística: 0048-PLAÇA DE TOROS. Exp.1281102J (IEES 2025-0013-01)
19. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat a l'Av., GASPÀ BENNAZAR, ARQUITECTE, 22 BJ IZ RC 0916515DD7801F0002IP, 33,33% zona estadística: 0048-PLAÇA DE TOROS. Exp.1281102J (IEES 2025-0013-02)
20. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat a l'Av., GASPÀ BENNAZAR, ARQUITECTE, 22 BJ IZ RC 0916515DD7801F0002IP, 8,33% zona estadística: 0048-PLAÇA DE TOROS. Exp.1281102J (IEES 2025-0013-03)
21. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat a l'Av., GASPÀ BENNAZAR, ARQUITECTE, 22 BJ IZ RC 0916515DD7801F0002IP, 8,33% zona estadística: 0048-PLAÇA DE TOROS. Exp.1281102J (IEES 2025-0013-04)
22. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al PG. PICOS DE URBION, 6, 4-15, RC 2009901DD7820G0018HM, 50,00% zona estadística: 0065-SON GOTLEU,. Exp.1289282W (IEES 2025-0014-01)
23. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al PG. PICOS DE URBION, 6, 4-15, RC 2009901DD7820G0018HM, 50,00% zona estadística: 0065-SON GOTLEU,. Exp.1289282W (IEES 2025-0014-02)
24. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. BAILEN, 3, RC 3980608DD7738B0001XU, 100,00% zona estadística: 077-COLL D'EN RABASSA. Exp.1289946R (IEES 2025-0015)





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
8/7/2025

25. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. GENERAL RIERA, 62 4-A, RC 9718612DD6891H0006JP, 100,00% zona estadística: 0046-CAMP REDO, Exp. 1295071K (IEES 2025-0024)
26. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. GENERAL RIERA, 62 4-B RC 9718612DD6891H0007KA, 100,00% zona estadística: 0046-CAMP REDO. Exp.1295085E (IEES 2025-0026)
27. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. GENERAL RIERA, 62 5 RC 9718612DD6891H0008LS, 50,00% zona estadística: 0046-CAMP REDO. Exp.1295091N (IEES 2025-0027-01)
28. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. GENERAL RIERA, 62 5 RC 9718612DD6891H0008LS, 50,00% zona estadística: 0046-CAMP REDO. Exp.1295091N (IEES 2025-0027-02)
29. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. GENERAL RIERA, 62 BJ IZ RC 9718612DD6891H0009BD, 100,00% zona estadística: 0046-CAMP REDO. Exp.1295109N (IEES 2025-0028)
30. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis de l'immoble ubicat al C. GENERAL RIERA, 62 BJ DR RC 9718612DD6891H0010KA, 100,00% zona estadística: 0046-CAMP REDO. Exp.1295675Z (IEES 2025-0030)

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**31. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:**

CN 2025/00559 SEDIPUALBA 1203008W - INSTITUT BALEAR DE L'ENERGIA representat per RAYO SARRIAS, HERNANDO. INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM A L'APARCAMENT DEL PARC BIT al CE PARC BIT II F s/n , 4 Ref. Cad.: 8676306DD6887F0001UH / 8676307DD6887F0001HH / 8676308DD6887F0001WH / 8676309DD6887F0001AH / 8676310DD6887F0001HH, eng. industrial

CN 2024/00479 SEDIPUALBA 1067766J - INRO-HOME SL representat per CINALLI VELASCO, FERNANDO RICARDO. EDIFICI DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AMB PISCINA ENTRE MITGERES al CE MARIA AURELIA CAPM 8, Ref. Cad.: 0626405DD7802F0001XE. 0051 - L'OLIVERA, arq.

5

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
8/7/2025

NIF: P07040001

CN 2023/03654 SEDIPUALBA 1070287K - NIULI SL representat per GENE GARCIA, DIONIS XAVIER. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DESTINAT A 10 HABITATGES, 15 PLACES D'APARCAMENT I 15 TRASTERS al CA SAN FCO DE SALES 92, CANTONADA CARLES RIBA 26 Ref. Cad.: 0626301DD7802F0001TE. 0051 - L'OLIVERA, arq.

CN 2023/07017 SEDIPUALBA 1120898D - CONSTRUCCIONES VIDAL SA representat per MERCE VIDAL, MARIA. PROJECTE DE 7 HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS I PISCINA al CE CABUSSO s/n, CE MARTINET s/n, CE PELICA s/n, Ref. Cad.: 7359113DD7775G0001FJ / 7359112DD7775G0001TJ / 7359115DD7775G0001OJ / 7359114DD7775G0001MJ / 7359111DD7775G0001LJ / 7359125DD7775G0001EJ / 7359110DD7775G0001PJ. 0081 - LES MERAVELLES, arq.

32. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2025/00560 SEDIPUALBA 1079450M – H, AS representat per COTONER CERDO, JUAN. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE PURSIANA 31 BJ, Ref. Cad.: 8905903DD6880F0001YS. 0025 - SANTA CATALINA, arq., CCHC 27/05/2025

CN 2024/00548 SEDIPUALBA 1155033N – BLL, A representat per DE JUAN CARBONELL, JAVIER. REFORMA I AMPLIACIÓ AMB DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE DESPUIG 45, Ref. Cad.: 8806718DD6880F0001RS. 0025 - SANTA CATALINA, arq., CCHC 24/06/2025

CN 2024/00555 SEDIPUALBA 1155005Z – BLL, J representat per DE JUAN CARBONELL, JAVIER. REFORMA I AMPLIACIÓ AMB DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE DESPUIG 45 A, Ref. Cad.: 8806718DD6880F0002TD. 0025 - SANTA CATALINA, arq., CCHC 24/06/2025

CN 2022/02336 SEDIPUALBA 1102310M - MARQUEZ HOUSE REAL ESTATE SLU representat per PIZA ROCA, JOAN. REFORMA DEL CONVENT DE S'OLIVERA PER CANVIAR EL SEU ÚS A RESIDENCIA GERIÀTRICA al CE GABRIEL FUSTER 16, Ref. Cad.: 0420501DD7802A0001XR. 0051 - L'OLIVERA, arq.

CN 2025/00561 SEDIPUALBA 1199986Y – PC, IM representat per FONT TROBAT, SEBASTIAN. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE ALFONS EL MAGNANIM 12 1 E, Ref. Cad.: 0317505DD7801G0008RW. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.

CN 2025/00563 SEDIPUALBA 1114140R - CENTRO INTERNACIONAL DE EDUCACION CIDE representat per SOCIAS BUADES, TONI. REFORMA I AMPLIACIÓ DE CENTRE DOCENT al CE ARNER 3, Ref. Cad.: 6925541DD6862H. 0035 - SON XIGALA, arq.

6

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
8/7/2025

CN 2025/00564 SEDIPUALBA 1173800D - ASTORA SL representat per MORENO REBOLLO, NURIA MARIA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT al CE GENERAL RIERA 95 BJ, Ref. Cad.: 9624802DD6892D0001EO. 0046 - CAMP REDO, arq.

CN 2025/00565 SEDIPUALBA 1167083Z – PC, A representat per SALOM MOLL, MARIA INMACULADA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT al CE JOAN DAURER 12 BJ, Ref. Cad.: 4083003DD7748C0003OX. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.

CN 2023/04239 SEDIPUALBA 1072128R – WM, AC representat per MARTINEZ DE CAMPO MONTANER, MIGUEL. REFORMA PER A CANVI D'ÚS D'HABITATGE A LOCAL I AGRUPACIÓ DE LOCALS A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CAN SALES 4 BJ, LOCAL Ref. Cad.: 9504609DD6890D0001LZ. 0003 - LA LLOTJA-BORN, arq.

CN 2023/02767 SEDIPUALBA 1097710Y – MM, M representat per MILAGRO MARTINEZ, EDUARDO. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE FEDERICO CHUECA 5, I 7 (LOCAL 3) Ref. Cad.: 1123902DD7812C0040AU. 0049 - SON OLIVA, arq.

33. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2023/07049 SEDIPUALBA 1133409E - BIBILONI SL representat per PEREZ VILLEGAS ORDOVAS, ANTONIO. REFORMA PARCIAL D'EDIFICI AMB INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR PER A LA SEVA ADEQUACIÓ A CONDICIONS ACCESSIBILITAT (LLEI 8/2017) al CE 31 DE DESEMBRE 21, Ref. Cad.: 0113003DD7801C0001QT. 0047 - BONS AIRES..També conformitat del Projecte d'execució i favorable Projecte telecomunicacions

CN 2022/03486 SEDIPUALBA 1270037Q – H, T representat per PONS DE VILLANUEVA, IGNACIO. LEGALITZACIÓ D' AMPLIACIONS ANTERIORS I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE VICARI JOAQUIM FUS 195, Ref. Cad.: 2488505DD7728G0001SW. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2021/05471 SEDIPUALBA 1279898M – CG, R representat per LOPEZ-TORIBIO MORENO, RAFAEL. NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB GARATGE I PISCINA al DS SON GUAL NOU 106, SON GUAL II PARC 29 Ref. Cad.: 5186916DD8758E0001GI. 0086 - SANT JORDI.

CN 2023/07047 AR, N representat per GENE GARCIA, DIONIS XAVIER. SEDIPUALBA 1125251Z - CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE VICENÇ J ROSSELLO 57, BAIXOS 4 Ref. Cad.: 8512202DD6881D0009YL. 0038 - SON DAMETO.

CN 2023/01821 SEDIPUALBA 1099541Q - CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PORTOL 07 SL representat per QUEREDA GARCIA, JOSE LUIS. CANVI D'ÚS DE LOCAL EN 6 HABITATGES al CE MESTRE CHAPI 28 BJ, Ref. Cad.: 2924912DD7822D0022HI. 0059 - EL VIVERO.

7

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
8/7/2025

CN 2021/01110 LLB, M representat per DE JUAN CARBONELL, JAVIER. REFORMA HABITATGE ENTRE MITGERES I LEGALITZACIÓ PORXO al CE ARC DE SANT MARTI 6, Ref. Cad.: 9014210DD6891C0001FY. 0037 - SON COTONER.

CN 2019/05844 C, LT i C, AC representats per BELLAPART HEINE, ALEJANDRO M. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS EXTERIORS al DS PUNTIRO s/n , POLÍGON 34 PARCEL·LA 44 Ref. Cad.: 07040A034000440000RL. 0087 - LA CASA BLANCA.

CN 2022/04953 SEDIPUABA 1241560P – MJ, LB. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE al CE PARAGUAI 8, PASSEIG L'ECUADOR 12 Ref. Cad.: 7806311DD6870F0001RI. 0024 - SON DURETA.

CN 2021/05587 SEDIPUALBA 1092659H - FIL BROS MOUNTAIN SL representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE ALCORAIA 3, "villa X" Ref. Cad.: 4428164DD6842E0001BZ. 0036 - SON VIDA. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2021/03029 PORXADA DE SA TORRE SL representat per MORELL MASSANET, LUIS. DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB ASCENSOR al CE CAMPANA 4 A, Ref. Cad.: 0202002DD7800A0001DH. 0006 - CORT.

CN 2016/00430 VIVENDA FORCONS SL representat per SAVIBAL 2018 SL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al ZN PUNTIRO (PARC) s/n , POL.034 PARC.00265 Ref. Cad.: 07040A034002650001TW. 0087 - LA CASA BLANCA.

34. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2024/01331 SEDIPUALBA 1104160F – GR, J, representat per ORTIZ MARCH, ANTONIO ANDRES. LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIONS EN EL CURS DE LES OBRES al CE METGE CLAVEROL 13, Ref. Cad.: 1289606DD8718G0001PP. 0086 - SANT JORDI, arq.

CN 2019/07594 TF, A. LEGALITZACIÓ DE DEMOLICIÓ PARCIAL, SUBSTITUCIÓ DE COBERTA I REFORMA D'HABITATGE RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR al CE SON ORPI 18, BAIXOS Ref. Cad.: 2392020DD7729A0002KS. 0076 - EL MOLINAR, arq.

CN 2025/00562 SEDIPUALBA 1153820D – PC, RJ, representat per PEREZ VILLEGAS ORDOVAS, ANTONIO. LEGALITZACIÓ DE DIVISIÓ DE 5 HABITATGES EN 10 HABITATGES DE PREU LIMITAT I OBRES DE REFORMA al CE FRANCESC SUAU 14 A, I 14B Ref. Cad.: 0217605DD7801G0031UH / 0217605DD7801G0035AB / 0217605DD7801G0011HW / 0217605DD7801G0036SZ / 0217605DD7801G0040DX. 0047 - BONS AIRES (HPL), arq.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
8/7/2025

CN 2020/00294 G, M, representat per PEREZ MERINO, DAVID. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS DE LOCAL COMERCIAL A ÚS ADMINISTRATIU al PC SERRALTA 8 BJ 1, Ref. Cad.: 9110010DD6891A0014AZ. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq.

35. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2022/03486 SEDIPUALBA 1270037Q – H, T representat per PONS DE VILLANUEVA, IGNACIO. LEGALITZACIÓ D' AMPLIACIONS ANTERIORS I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA a CE VICARI JOAQUIM FUS 195, Ref. Cad.: 2488505DD7728G0001SW 0076 - EL MOLINAR.

CN 2022/06542 SEDIPUALBA 1114880W - MAXIDEAL SL representat per ALCOVER MONTANER, PEDRO. CONSTRUCCIÓ D' HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS a CE CASTELLITX 4, Ref. Cad.: 5587511DD8758H0001LS 0086 - SANT JORDI.

CN 2021/05471 SEDIPUALBA 1279898M – CG, R representat per LOPEZ-TORIBIO MORENO, RAFAEL. NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB GARATGE I PISCINA a DS SON GUAL NOU 106, SON GUAL II PARC 29 Ref. Cad.: 5186916DD8758E0001GI 0086 - SANT JORDI.

CN 1998/02779 ML, AM representat per DEYA MARTINEZ, AINA. CANVI DE FORJAT a CE PERE II 28 BJ, Ref. Cad.: 1504609DD7810D0001UQ 0070 - PERE GARAU.

CN 2025/00463 SEDIPUALBA 1057460W – M, C representat per PICO AUTONELL, MARC. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE EXISTENT a CE CARDENAL ROSSELL 141 A BJ, Ref. Cad.: 4385526DD7748E0001TG 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2022/03747 SEDIPUALBA 1282600P – LLN, CI representat per ALVAREZ-UDE PARDO, PABLO. DEMOLICIÓ MAGATZEM GARATGE a CA VIVERO 12, Ref. Cad.: 1214527DD7811C0001OO 0063 - ELS HOSTALETES.

CN 2023/02341 SEDIPUALBA 1094874J – CM, D representat per MARTIN BORREGON NAVARRO, SANTIAGO..REFORMA I CANVI D'ÚS A HABITATGE a CE LLAC QUATRE CANTON 16, BAIXOS Ref. Cad.: 6924519DD6862D0002OZ 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS.

CN 2020/03537 SEDIPUALBA 1118925N – GM, J representat per BARCELO NOGUERA, ANTONI. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I 1 APARCAMENT a CE PARE F BONAFE 27, PARCEL.LA 3 Ref. Cad.: 2046349DD7824E0001DD 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
8/7/2025

- CN 2022/04697 SEDIPUALBA 1280032Y - CONSTRUCCIONES VIDAL SA representat per MERCE VIDAL, MARIA. CONSTRUCCIÓ D' HABITATGE AÏLLAT AMB PISCINA - PARCEL·LA 4 - a CE FRANCESC VIDAL SUR 111, CANT. CE ANTONI MULET, 2 Ref. Cad.: 6491303DD6769A0001GG 0017 - LA BONANOVA.
- CN 2023/07047 SEDIPUALBA 1125251Z - AR, N representat per GENE GARCIA, DIONIS XAVIER. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE VICENÇ J ROSSELLO 57, BAIXOS 4 Ref. Cad.: 8512202DD6881D0009YL 0038 - SON DAMETO.
- CN 2022/03285 SEDIPUALBA 1289366M - CONCESIONARIA HOSPITAL SON ESPASES representat per BERGAS GALMES, SEBASTIAN. TREBALLS INTERIORS DE REPARACIÓ, REHABILITACIÓ I CONSERVACIÓ EDIFICI SON ESPASES VELL a DS 4111- SECAR REAL s/n , Ref. Cad.: 07040A011002040001TR 0041 - EL SECAR DE LA REAL.
- CN 2023/01821 SEDIPUALBA 1099541Q - CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PORTOL 07 SL representat per QUEREDA GARCIA, JOSE LUIS. CANVI D'ÚS DE LOCAL EN 6 HABITATGES a CE MESTRE CHAPI 28 BJ, Ref. Cad.: 2924912DD7822D0022HI 0059 - EL VIVERO.
- CN 2021/05523 GS, M representat per TABERNER CLAPES, GUILLERMO. REHABILITACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CI CAL FRARE DE LA TORRE 23, Ref. Cad.: 07040A011000220000RA 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2021/01110 LLB, M representat per DE JUAN CARBONELL, JAVIER. REFORMA HABITATGE ENTRE MITGERES I LEGALITZACIÓ PORXO a CE ARC DE SANT MARTI 6, Ref. Cad.: 9014210DD6891C0001FY 0037 - SON COTONER.
- CN 2020/00997 TSADKIEL SL representat per CHAKI CRESPO, SYLVIA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 10 HABITATGES, 15 APARCAMENTS, 10 TRASTERS I 1 ASCENSOR a CE SALVADOR DALI 54, Ref. Cad.: 8718118DD6881H0001PQ 0037 - SON COTONER.
- CN 2022/06540 SEDIPUALBA 1292488Y - PA, I. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE PORTO 51 BJ, Ref. Cad.: 8209609DD6880G0001OZ 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2017/03869 ALZINA LIVING SL. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE BARRERA 63, Ref. Cad.: 8310037DD6881A0001MU 0023 - SON ESPANYOLET.

36. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ concedida a GG, JJ, representat per ESTEVA I ESTEVA ARQUITECTURA SLP, (exp. núm. CN 2018/6670) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 27/10/2020 per a CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES I 1 PISCINA, al CE TORRE DE PARAIRE 3.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
8/7/2025

NIF: P07040001

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

- 37.** Denegar l'aprovació inicial del projecte d'Estudi de Detall per a la implantació d'una estació de servei al C/ Pompeu Fabra, 27. PE2024-0003. 05PRDEN0034.

La secretària delegada
(signat electrònicament)

