



SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
3/6/2025

NIF: P07040001

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 3 de juny de 2025
Horari: de 11.15 a 11.35h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora general de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents amb veu i sense vot per assistir telemàticament

- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Javier Bethencourt Carnicero, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Óscar Carreras Medina, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Lucas Pastor Ballarín, representant del CICCIP

Directora tècnica d'Urbanisme: Loreto Alonso Ribot, en substitució de Bartolomé Abad Socías, gerent d'Urbanisme.

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
3/6/2025

NIF: P07040001

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Excloure i ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercerebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives al carrer Pérez Galdós, 6, PI AT Pt F, amb RC 0799504DD7709H0061SH. Exp. DO-2024-0344.
3. Aixecar, desestimar, ratificar i apercerebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a:
 - 3.A. les obres realitzades al polígon 20, parcel·la 86, Son Sardina, amb RC 07040A020000860000RO. Exp. DO-2021-0128.
 - 3.B. les obres realitzades a la carretera Esporles núm. 41, amb RC 8056502-DD6885E-0001-E-L. Exp. DO-2019-0559.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1269859T, DS 2020-0221-00. Obres efectuades al carrer Molí del Comte, 63, amb referència cadastral 7956604DD6875F0001 OQ, Barri Establiments.
5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1270001Q, DS 2020-0221-01. Obres efectuades al carrer Molí del Comte, 63, amb referència cadastral 7956604DD6875F0001 OQ, Barri Establiments.
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1270023X, DS 2020-0221-02. Obres efectuades al carrer Molí del Comte, 63, amb referència cadastral 7956604DD6875F0001 OQ, Barri Establiments.
7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1270046D, DS 2020-0221-03. Obres efectuades al carrer Molí del Comte, 63, amb referència cadastral 7956604DD6875F0001 OQ, Barri Establiments.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
3/6/2025

NIF: P07040001

8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1270094W, DS 2020-0221-04. Obres efectuades al carrer Molí del Comte, 63, amb referència cadastral 7956604DD6875F0001 OQ, Barri Establiments.
9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1272793T, DS 2021-0008-00. Obres efectuades al carrer Torrent, núm.1 bxs. porta 3 /plaça des Pont, núm.3 bxs, amb referència cadastral 8602501DD6880D0005IZ, Barri Son Armadans.
10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1273041N, DS 2021-0008-01. Obres efectuades al carrer Torrent, núm.1 bxs. porta 3 /plaça des Pont, núm.3 bxs, amb referència cadastral 8602501DD6880D0005IZ, Barri Son Armadans.
11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1273089E, DS 2021-0008-02. Obres efectuades al carrer Torrent, núm.1 bxs. porta 3 /plaça des Pont, núm.3 bxs, amb referència cadastral 8602501DD6880D0005IZ, Barri Son Armadans.
12. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1162596R, DS 2022-0142. Obres efectuades la Ctra. Esporles, 46, amb referència cadastral 8059940DD6885 G0001GF, Barri Establiments.
13. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1099861K, DS 2024-0231. Obres efectuades al carrer Mercè Rodoreda, 15, amb referència cadastral 0630301-DD-7803- B0001-P-U, Barri Amanecer.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

14. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2024/01480 SEDIPUALBA 1099389E - FINCA ORLANDO SL representat per BECKER, GERHARD ALBERT. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I GARATGE al CE TURIXANT 8, Ref. Cad.: 4931330DD6843B0001HA PRESSUPOST: 1.387.679,94 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2022/04212 SEDIPUALBA 1206856P - ALDI REAL ESTATE SLU representat per MULA CASAGRAN, JORDI. CONSTRUCCIÓ D'ESTABLIMENT COMERCIAL PER A ÚS DE SUPERMERCAT AMB 72 PLACES D'APARCAMENT al CR MILITAR 199, Ref. Cad.: 9238521DD7793E0001AL PRESSUPOST: 834.645,30 €. 0082 - L'ARENAL, arq.

ES RETIRA CN 2023/07027 SEDIPUALBA 1105215X - MB, MY i K, DBJ representats per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. DEMOLICIÓ I OBRA NOVA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE JOSEP VILLALONGA 65, Ref. Cad.: 7794508DD6779D0001EM PRESSUPOST: 741.635,16 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

3

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
3/6/2025

NIF: P07040001

CN 2023/01240 SEDIPUALBA 1096439H -PROMOCIONES CAPTAR SL representat per TARONGI CAPLLONCH, ROMAN. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 6 HABITATGES, OFICINA I PISCINA al CE LLEDONER 29, Ref. Cad.: 2420516DD7822A0001KS PRESSUPOST: 523.554,03 €. 0061 - RAFAL VELL, arq.

15. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2025/00536 SEDIPUALBA 1087918Y -RK, M representat per FERRER COLL, IGNACIO. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE CAN BARO 1 6 B, Ref. Cad.: 8504003DD6880D0022SO PRESSUPOST: 45.000,06 €. 0021 - SON ARMADANS, arq.

CN 2025/00537 SEDIPUALBA 1135463H -GUELNOR SL representat per OLIVER VICENS, LEONOR ROSA. SEGREGACIÓ DE LOCAL I REFORMA INTERIOR al CE CAPUTXINS 5, Ref. Cad.: 0208607DD7800G0817AG PRESSUPOST: 453.846,19 €. 0011 - EL MERCAT, arq.

CN 2025/00538 SEDIPUALBA 1135330Y -OG, MC representat per PEREZ CABRERA, MARIA DE LOS ANGELES. REFORMA INTEGRAL D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al AD GABRIEL ALOMAR 37 3 A, Ref. Cad.: 0799506DD7709H0011KR PRESSUPOST: 80.650,00 €. 0071 - FONERS, arq.

CN 2024/00812 SEDIPUALBA 1093053E -JJ, A representat per VALLS ALONSO, MARC. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SANT LEANDRE 38, Ref. Cad.: 2007512DD7820E0001WF PRESSUPOST: 52.026,53 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD, arq.

CN 2023/01961 SEDIPUALBA 1073746P -CENTRO MATER MISERICORDIAE FRANCISC HIJAS DE LA MISERIC HNAS representat per FULLANA MUNAR, MARIA ANTONIA. REFORMA D'EDIFICI PER A LA CREACIÓ DE 20 PLACES DE RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER PERSONES AMB DISCAPACITAT EN SITUACIÓ DE DEPENDÈNCIA (FASES III i IV) al CE FRANCESC JULIA 54, Ref. Cad.: 2111034DD7821A0002OL PRESSUPOST: 959.160,75 €. 0065 - SON GOTLEU, arq. i arq. tècnic

16. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2023/01646 SEDIPUALBA 1146493C - B, C representado por INGENIATURA SL. RESTITUCIÓN DE LA REALIDAD FÍSICA ALTERADA (DEMOLICIÓN DE AÑADIDOS ILEGALES) en la CE ANCORA 5, Ref. Cat.: 5966605DD7756F0001RJ PRESUPUESTO: 2.179,27 €. 0079 - CAN PASTILLA, arq.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
3/6/2025

CN 2025/00540 SEDIPUALBA 1093767X - JUNTA DE COMPENSACIO SON SIMONET UE 46/02 representat per FUSTER BIBILONI, ENRIC. DEMOLICIÓ MÒDUL 1D al CR VALLDEMOSSA 19, CANTONADA CE ALFONS EL SAVI Ref. Cad.: 9923509DD6892D0001WO PRESSUPOST: 46.280,86 €. 0046 - CAMP REDO, arq. tècnic

CN 2025/00542 SEDIPUALBA 1200788M -BP, S representat per BENNASSAR OLIVER, JORGE. DEMOLICIÓ DE PORXO FORA D'ORDENACIÓ al CE JOAN MASCARO FORNE 57 BJ B, Ref. Cad.: 8543315DD6884D0001KH PRESSUPOST: 3.560,00 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq.

17. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

QUEDA SOBRE LA TAULA CN 2022/06365 SEDIPUALBA 1256169E -CT, J. PISCINA ANNEXA A HABITATGE al CE ALZINA 36, Ref. Cad.: 8210606DD6881A0001KU PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2021/04184 RP, MA representat per SANTI, ROBERTO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE TURC 2 A, Ref. Cad.: 7629412DD6872H0001EF PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2018/06222 PROMOTORA REINA 1957 SA representat per TORQUEMADA HERNANDEZ, JESUS ANGEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 56 HABITATGES, 97 APARCAMENTS, 7 ASCENSORS, 57 TRASTERS I PISCINA al CE LA TAULERA 8, Ref. Cad.: 7209911DD6870G0001XJ PRESSUPOST: 114.773,51 €. 0022 - LA TEULERA.

CN 2021/04505 PORXADA DE SA TORRE SL representat per ESTEVA I ESTEVA ARQUITECTU RA SLP. REFORMA D'HABITATGE EXISTENT ENTRE MITGERES I CANVI D' ÚS RESIDENCIAL A TURISME D' INTERIOR al CE CAMPANA 4, Ref. Cad.: 0202002DD7800A0001DH PRESSUPOST: €. 0006 - CORT. CCHC13/05/2025

CN 2021/00858 FORCADOS 2012 SL representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE ALMALLUTX 10, SOLAR V MANZANA XXII Ref. Cad.: 4532814DD6843B0001YA PRESSUPOST: 52.156,67 €. 0036 - SON VIDA. ndex residencial/turístic (IRP) .

CN 2022/03620 SEDIPUALBA 1186344A -SEGESAN SA representat per GIBERT FERRAGUT, ENRIQUE. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES ,10 HABITATGES I 1 LOCAL al CE FRANCESC SANCHO 9, Ref. Cad.: 0613003DD7801D0003OH PRESSUPOST: 15.028,13 €. 0054 - ARXIDUC. També conformitat Projecte Telecomunicacions





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
3/6/2025

NIF: P07040001

18. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/04843 SEDIPUALBA 1115399Q –K, T, representat per PASCUAL CARRERAS, FRANCISCO JAVIER. LEGALIZACIÓ, REFORMA Y AMPLIACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR al CE JOSEP VILLALONGA 85, CANT. MENÉNDEZ PELAYO Nº 19 PRESSUPOST: 79.987,19 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

19. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2021/04602 AK & MW REAL ESTATE SL representat per KUSNEZOW, ALEXANDER. DEMOLICIÓ EDIFICACIÓ EN PLANTA BAIXA ENTRE MITGERES a CA GUMERSINDO 34, Ref. Cad.: 0721509DD7802B0001YD 0051 - L'OLIVERA.

CN 2023/05070 SEDIPUALBA 1127231Z –GN, AM representat per ESTARELLAS PALMER, MIGUEL. LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ PT. 2a I DIVISIÓ HORITZONTAL 2 HABITATGES a CE MIQUEL FORTEZA I P 8 1, Ref. Cad.: 3785903DD7738F0002IZ 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2023/03968 SEDIPUALBA 1178183Q –G, U representat per ALVAREZ-UDE PARDO, PABLO. LEGALITZACIÓ D'OBRES D'AMPLIACIÓ DE COBERTA a CE ANNIBAL 34 1, Ref. Cad.: 8905710DD6880F0002SD 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2023/04884 SEDIPUALBA 1093158A –CJ, V representat per GARCIA VILLAR, GUILLERMO. LEGALITZACIÓ DE REFORÇ D'ESTRUCTURA PUNTUAL EN EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES a CE ESPARTERO 12, Ref. Cad.: 8604815DD6880D 0025 - SANTA CATALINA.

DRCN 2024/05668 SEDIPUALBA 1113741N –SM, L representat per RODRIGUEZ RAMIREZ, ALBERTO. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT a CE EMILIA SUREDA 21 BJ 1, Ref. Cad.: 0625817DD7802F0002MR 0051 - L'OLIVERA.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

- 20. Atorgar llicència de parcel·lació urbanística, salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones, al terreny ubicat a l'Av Joan Miró, 309. PH19-0044.**

La secretària delegada
(signat electrònicament)

