

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 10

Caràcter: extraordinària.

Data: 21 de febrer de 2025

Horari: de les 13:30 a les 13:34 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern

Assistents:

Presideix

Maria de Lourdes Roca Calafell

Regidora – Secretària

Maria Mercedes Celeste Palmero

Regidors/res membres

Óscar Fidalgo Bestard

Llorenç Guillem Bauzá de Keizer

Antonio Deudero Mayans

Altres assistents:

Director de l'Oficina Pressupostària i vicesecretari accidental: Antoni del Olmo Alòs

Excusa la seva absència:

Jaime Martínez Llabrés

José Javier Bonet Díaz

Belén Soto Mateu

Enllaç a l'expedient: <https://palma.sedipualba.es/segex/expediente.aspx?id=1216631>

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

1. Expediente 1128498J: acord de rectificació dels errors materials de l'expedient "Constitució de drets de superfície, a títol oneros, a constituir sobre les parcel·les municipals integrants de 6 lots, per a la construcció i explotació d'habitatges de lloguer a preu limitat" i el desistiment del lot número 3 d'aquesta licitació.

Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos

Els assistents a la present Junta de Govern declaren l'absència de conflictes d'interessos que figura al final de l'acta (*)

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

- 1. Expediente 1128498J: acord de rectificació dels errors materials de l'expedient “Constitució de drets de superfície, a títol onerós, a constituir sobre les parcel·les municipals integrants de 6 lots, per a la construcció i explotació d'habitatges de lloguer a preu limitat” i el desistiment del lot número 3 d'aquesta licitació.**

Es proposa:

Primer. Desistir de la licitació del lot número 3 C/ Ciutat de Querétaro, 8, Nou Llevant de l'expedient de contractació para la “Constitució de drets de superfície, a títol onerós, a constituir sobre les parcel·les municipals integrants de 6 lots per a la construcció i explotació d'habitatges de lloguer a preu limitat” d'acord amb l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2025.

Segon. Aprovar els Plecs rectificats de l'expedient de “Constitució de drets de superfície, a títol onerós, a constituir sobre les parcel·les municipals integrants de 6 lots (ara 5), per a la construcció i explotació d'habitatges de lloguer a preu limitat” d'acord amb l'Informe tècnic de data 18 de febrer de 2025 i l'Informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 19 de febrer de 2025 amb número de Sefycu 3833634. Codi segur de verificació: FACA DXVN NVTM 7ZL3 EFZW.

Tercer. Ampliar el termini de presentació de les propostes per a participar en el procediment obert per a l'adjudicació dels contractes de “Constitució de drets de superfície, a títol onerós, a constituir sobre les parcel·les municipals integrants de 6 lots (ara 5) per a la construcció i explotació d'habitatges de lloguer a preu limitat” fins el 21 de març de 2025 a les 14:00 hores.

Quart. Donar trasllat del present Acord a la Secció de Contractació, per a la publicació a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

S'aprova.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, a la data de la signatura electrònica

La secretària de la Junta de Govern
María Mercedes Celeste Palmero
(Document signat electrònicament)

(*) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) respecte dels acords sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern.

Per a garantir la imparcialitat en els procediments sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern, els intervinents en aquesta sessió, com a participants en el procés de preparació, tramitació i aprovació dels expedients, declaren:

Primer

Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es veu compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tenguí directament o indirecta un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació".

3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per al 2023, estableix que "l'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

4. Que l'apartat 4 de la dita disposició addicional cent dotzena estableix que:

– Mitjançant l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment.

– Per a identificar les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre d'altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què fa referència l'article 22.2.d.iii del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, que consten a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors.

Segon. Que en el moment de la firma d'aquesta declaració i a la llum de la informació que posseeix no es troba incurs en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès, en els termes prevists a l'apartat quatre de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrï que sigui falsa tindrà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

Aprovada l'acta extra. de 21 de febrer de 2025 per Junta de Govern de 5 de març de 2025 punt 1 - SEFYCU 3847680

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:

<https://palma.sedipualba.es/>

Codi Segur de Verificació (CSV):

FACA D3LF TANF 2NQM DY43

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIO PÚBLICA I GOVERN INTERIOR	Signatura electrònica avançada - FNMT-RCM - 24/2/2025 10:57 MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO
	ANTONI DEL OLMO ALOS DIRECTOR DE L'OFICINA PRESSUPOSTÀRIA, VICESECRETARI ACCIDENTAL	Signatura electrònica avançada - FNMT-RCM - 5/3/2025 11:28 ANTONI DEL OLMO ALOS