

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 3

Caràcter: ordinària.

Data: 15 de gener de 2025

Horari: de les 10.16 a les 10.40 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern

Assistents:

Batle – President

Jaime Martínez Llabrés

Regidora – Secretària

María Mercedes Celeste Palmero

Regidors/res membres

José Javier Bonet Díaz

María de Lourdes Roca Calafell

Óscar Fidalgo Bestard

Llorenç Guillem Bauzá de Keizer

Belén Soto Mateu

Antonio Deudero Mayans

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Vicesecretari i director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Director de l'Oficina Pressupostària: Antoni Del Olmo Alòs

Enllaç a l'expedient: <https://palma.sedipualba.es/segex/expediente.aspx?id=1189966>

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos.

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 8 de gener de 2025.

Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme

2. Expedient 1062392W: Proposta Acord canvi responsable contracte BUL – Bombers- SEFYCU 3771673.
3. Expedient 1025487N: Proposta acord sobre canvi responsable contracte 4 vehicles (2 lots) – Bombers - SEFYCU 3773125.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut i Igualtat d'Oportunitats

4. Expedient 1164159N: Disposicions i justificacions despeses a justificar per alimentació gener 2025 SEFYCU 3772007.
5. Expedient 1184036W: Proposta d'Acord d'inici de tramitació de l'expedient de contractació i declaració d'urgència SMEA - SEFYCU 3769482.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

6. Expedient 1180031H: devolució de garantia per simultaniejar les obres dotació de serveis i les obres d'edificació c. Holanda 3A - SEFYCU 3751868.
7. Expedient 1055825Z: GCK 2024 0016 acceptació cessió gratuïta terrenys al C/ Lliri 2 - SEFYCU 3747372.
8. Expedient 1020897N: Proposta d'acord esmena zero aplicació - SEFYCU 3772766.

Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials

9. Expedient 1103194P: Contracte de Serveis de Reparacions dels Vehicles i Maquinària del Parc Mòbil de l'Ajuntament de PALMA - SEFYCU 3733967.
10. Expedient 1016308P: Rectificar errada material Fase Despesa D - SEFYCU 3772595.

Àrea de Mobilitat

11. Expedient 1021699C: proposta acord aprovació pròrroga lot 3 contracte semàfors - SEFYCU 3747450.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

- U-01. Expedient 1179321X: devolució de la garantia relativa als carrers Hostal de l'Estel i Sant Andreu. UE 2A Sa Gerreria - SEFYCU 3770404.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

- U-02. Expedient 1088529X: rectificació acord EMAYA subministrament d'aigua i replega de residus - SEFYCU 3776451.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

- U-03. Expedient 1088410F: esmena acord adquisició Metropolitan - SEFYCU 3780036.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

- U-04. Expedient 1191577T: Oferta de promoció interna per a l'any 2025-SEFYCU 3774416.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

- U-05. Expedient 1022578Y: Aprovar i elevar al Ple l'esmena Acord Junta de Govern adquisició GESA SEFYCU 3781959J.

U-06.Expedient 1134420J: adquisició de les parcel·les FR7 i FR 8 de la Façana Marítima SEFYCU 3782005.

Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos

Els assistents a la present Junta de Govern declaren l'absència de conflictes d'interessos que figura al final de l'acta (*)

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 8 de gener de 2025

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de 8 de gener de 2025, la qual queda aprovada.

Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme

2. Expedient 1062392W: Proposta Acord canvi responsable contracte BUL – Bombers- SEFYCU 3771673

Es proposa:

Primer. Designar com a encarregat del seguiment i execució del contracte de subministrament d'un vehicle autobomba urbana lleugera (BUL) pel Servei contra incendis i salvament de Palma (Exp. 1062392W – 2024-062-S) al responsable del contracte, el cap del comandament operatiu del SCIS, Eder Garcia Colomer.

Segon. Notificar el present Acord a la persona designada com a responsable del contracte i al contractista Iturri, S.A.

Tercer. Comunicar el present Acord a la secció de contractació.

S'aprova.

3. Expedient 1025487N: Proposta acord sobre canvi responsable contracte 4 vehicles (2 lots) – Bombers - SEFYCU 3773125

Es proposa:

Primer. Designar com a encarregat del seguiment i execució del contracte de subministrament de 4 vehicles lleugers pel Servei contra incendis i salvament de Palma (2 lots) (Exp. 1025487N – 2024-041-S) al responsable del contracte, el cap del comandament operatiu del SCIS, Eder Garcia Colomer.

Segon. Notificar el present Acord a la persona designada com a responsable del contracte i al contractista Aplicaciones Tecnologicas Juma, S.L.

Tercer. Comunicar el present Acord a la secció de contractació.

S'aprova.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut i Igualtat d'Oportunitats

4. Expedient 1164159N: Disposicions i justificacions despeses a justificar per alimentació gener 2025 SEFYCU 3772007

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Serveis Socials, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000 € (cent cinquanta mil euros) al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària CAIXABANK, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de l'Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'us personal, amb càrrec a la reserva de crèdit plurianual 2025 amb número Op. 220250000144 i Ref. 22025000682 de l'aplicació econòmica 05.23120.48020 del pressupost de despeses de 2025.

S'aprova.**5. Expedient 1184036W: Proposta d'Acord d'inici de tramitació de l'expedient de contractació i declaració d'urgència SMEA - SEFYCU 3769482****Es proposa:**

1. Iniciar l'expedient de la contractació del Servei Municipal d'Educació de Persones Adultes per un termini de 24 mesos no prorrogables que comprenen des del dia 1 de juny de 2025 fins al 31 de maig de 2027, mitjançant procediment obert.
2. Tramitar d'urgència l'expedient de contractació del Servei Municipal d'Educació de Persones Adultes de conformitat amb el que disposa l'article 119 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic ja que es tracta d'un contracte que finalitza en data 31 de maig de 2025 i resulta precís accelerar la seva adjudicació per raons d'interès públic per tal de garantir la continuïtat del servei.

S'aprova.**Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics****6. Expedient 1180031H: devolució de garantia per simultaniejar les obres dotació de serveis i les obres d'edificació c. Holanda 3A - SEFYCU 3751868****Es proposa:**

- 1r. Tornar a Living Cala Mayor SL amb NIF B16503567 la fiança corresponent al número de document 320220012250 de la Tresoreria municipal, de data 18 de desembre de 2022, per import de 18.000,00 €, imposat al seu dia per a garantir la dotació de serveis públics inherents a les obres de construcció d'edifici aïllat de 8 habitatges i piscina al carrer Holanda 3A d'aquesta ciutat.
- 2n. Comunicar aquest acord Living Cala Mayor SL., com a titular de la garantia de referència i al Servei de Intervenció, perquè en prenguin coneixement i tinguin els efectes oportuns.

S'aprova.**7. Expedient 1055825Z: GCK 2024 0016 acceptació cessió gratuïta terrenys al C/ Lliri 2 - SEFYCU 3747372****Es proposa:**

1. Acceptar la cessió obligatòria i gratuïta d'una porció de terrenys amb una superfície total de 30,75 m2 de nova alineació, sol·licitada per Alejandro Von Waberer de la Mora, en qualitat d'administrador solidari, en nom i representació de l'entitat mercantil Santa Catalina 51 Developments SL (B16527491), com a propietari d'un solar ubicat al carrer Lliri 2 de Palma (parcel·la L1), formalitzada mitjançant Escripura de segregació i cessió gratuïta de terrenys a favor de l'Ajuntament de Palma, signada el 26/03/24 davant el notari Victor Alonso-Cuevillas Fortuny, amb el núm. de protocol 1331

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes presentat el 28 d'octubre de 2024, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 8.859,69 euros (5% afecció inclòs).

2. Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 10 d'octubre de 2024.

4. Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Comptabilitat i Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns.

5. Notificar el present acord als interessats perquè una vegada inscrita la cessió al registre de la propietat presentin la nota simple de la cessió a nom de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

8. Expedient 1020897N: Proposta d'acord esmena zero aplicació - SEFYCU 3772766

Es proposa:

Primer.- Esmenar l'Acord de la Junta de Govern de 30 de desembre de 2024, que va aprovar l'expedient de contractació de l'equipament sociocultural a Gènova i voltants, a causa de l'omissió d'un zero en l'aplicació pressupostària 08.33750.6230450, en el sentit següent:

- Allà on diu: 623450
- Ha de dir: 6230450

Els sotassignats declaren conèixer el contingut de l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018 i no tenir conflictes d'interès en l'acte)

S'aprova.

Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials

9. Expedient 1103194P: Contracte de Serveis de Reparacions dels Vehicles i Maquinària del Parc Mòbil de l'Ajuntament de PALMA - SEFYCU 3733967

Es proposa:

1º. Aprobar el expediente de contratación y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación correspondiente al contrato de servicios de reparaciones de los vehículos y maquinaria del parque móvil del Ayuntamiento de Palma, que regirá la adjudicación y ejecución del contrato, tramitándose por el procedimiento abierto, con un presupuesto base de licitación de 200.860,00 € euros (IVA incluido) y que incluye, la siguiente documentación:

1. Pliego de prescripciones técnicas núm. SEFYCU 3718536 i CSV: FACA C4EJ Z2RC YWYP W2YE (Anexo I)
2. Pliego de cláusulas administrativas particulares núm. SEFYCU 3718547 núm. 3567497 i CSV: FACA C4EK DPQX 3WMD EW7L (Anexo II)
3. Memoria justificativa del Departamento de 25/11/2024 (Anexo III)
4. Autorización del gasto plurianual emitido por la Regidora de Hacienda, Función Pública y Gobierno Interior (Anexo IV)
5. Lista de comprobación de banderas rojas (Anexo V)
6. Informes de los Servicios Jurídicos (Anexo VI)
7. Informe de la Intervención Municipal (Anexo VII)

Documentos relacionados que se dan íntegramente per reproducidos.

La duración prevista de este contrato es de dos años, y se podrá prorrogar por un plazo máximo de dos años, ya sea mediante prórroga anual o por fracción o fracciones inferiores hasta llegar al plazo máximo de prórroga indicado.

2º. Autorizar el gasto de 200.860,00 euros (IVA incluido), con cargo a la aplicación presupuestaria de acuerdo con la siguiente distribución por anualidades:

Año	Total (IVA incluido)	Aplicación presupuestaria	Operación
2025- Desde el 13 de junio de 2025 al 30 de noviembre de 2025	45.473,00 €	11.45900.21400 Logística. Reparación y conservación de vehículos	220249000893
2026- Desde el 1 de diciembre de 2025 al 30 de noviembre de 2026	100.430,00 €	11.45900.21400 Logística. Reparación y conservación de vehículos	220249000893
2027- Desde el 1 de diciembre de 2026 al 12 de junio de 2027	54.957,00 €	11.45900.21400 Logística. Reparación y conservación de vehículos	220249000893

Para la correcta ejecución del contrato, el gasto está sometido a la condición suspensiva de existencia de crédito suficiente y adecuado para financiar las obligaciones derivadas del contrato en los ejercicios presupuestarios 2025, 2026 y 2027. La Corporación asume, por lo tanto, el compromiso de incluir en los Presupuestos mencionados el importe correspondiente a la anualidad prevista.

3r. Enviar el expediente a la Sección de Contratación para continuar con su tramitación.

Los abajo firmantes declaran conocer el contenido de los artículos 52, 53 y 54 del Real decreto legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley del estatuto básico del empleado público y el artículo 61 del Reglamento financiero (UE 2018/1046, de 18 de julio de 2018) y no tener conflictos de interés en esta actuación que integra el expediente.

S'aprova.

10. Expedient 1016308P: Rectificar errada material Fase Despesa D - SEFYCU 3772595

Es proposa:

1r. Aprovar la rectificació de l'errada material de fet existent a l'acord de Junta de Govern de 18/12/2024 on s'apròva el reajustament de les anualitats pressupostàries (anul·lar de 2024 i suplementar al 2025) corresponent al contracte obres del projecte per a la reforma de la font del parc Sa Riera de l'Ajuntament de Palma, expedient de contractació 2024-014-O, adjudicat a l'empresa COMSA Service Facility Management SAU, amb NIF A60470127, en el sentit que:

On diu:

1.- Anul·lar de l'any 2024, del pressupost de despeses de 2024, les quantitats corresponents de la reserva pressupostària:

N. operació	Fase	Referència	Aplicació pressupostària	Import	Anul·lar
220240020984	ADR	22024002264	11.17100.60101 FONTS ORNAMENTALS.- PROJECTES NOUS INVERSIONS VARIS	215.072,97 €	49.191,99 €

Ha de dir:

1.- Anul·lar de l'any 2024, del pressupost de despeses de 2024, les quantitats corresponents de la reserva pressupostària:

N.operació	Fase	Referència	Aplicació pressupostària	Import	Anul·lar
220240020984	D	22024002264 4	11.17100.60101 FONTS ORNAMENTALS. - PROJECTES NOUS INVERSIONS VARIS	215.072,97 €	49.191,99 €

2n. Donar trasllat del present acord a la Secció de Contractació i al Servei de Comptabilitat.

Els signants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'apròva el text refós de la Llei

de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i l'article 61 del Reglament Financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

Àrea de Mobilitat

11. Expedient 1021699C: proposta acord aprovació pròrroga lot 3 contracte semàfors - SEFYCU 3747450

Es proposa:

Primer.- Aprovar la pròrroga per un any del Lot 3 del contracte mixte de subministrament i instal·lació i servei de manteniment de les instal·lacions de regulació semafòrica, control i gestió de la mobilitat de Palma, Lot 3 contracte control normatiu i supervisió de l'execució i qualitat de les feines de manteniment, reparació i noves instal·lacions de regulació, control i gestió de la mobilitat amb núm. d'expedient 2022-024-A, des de el 24 de gener de 2025 fins el 23 de gener de 2026.

Segon.- Autoritzar la despesa de 150.143,36 €, IVA inclòs, del Lot 3 a favor de l'entitat Grusamar Ingenieria y Consulting SLU – Ocamallorca SL amb NIF U-72741994 amb el següent desglossament:

ANUALITAT lot 3 (any 2025)

(24 de gener 2025 a 30 de novembre de 2025)

Període	Lot 3	Aplicació pressupostària/ Núm. OP	Import (IVA inclòs)
24/01/2025 a 30/11/2025	Seguretat vial-Contracte Prestacions, Serveis i Instal·lacions semafòriques	15.13300.22707 OP 220249001101	127.621,86 €

Anualitat Lot 3 (any 2026)

(1 de desembre de 2025 a 23 de gener de 2026)

Període	Lot 3	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
01/12/2025 a 23/01/2026	Seguretat vial-Contracte Prestacions, Serveis i Instal·lacions semafòriques	15.13300.22707 OP 220249001101	22.521,50 €

Quart.- Traslladar el present Acord a la Secció de Contractació i a la Secció de Comptabilitat.

Quint.- Traslladar el present Acord a l'empresa contractista Grusamar Ingenieria y Consulting SLU – Ocamallorca SL.

S'aprova.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

U-01.Expedient 1179321X: devolució de la garantia relativa als carrers Hostal de l'Estel i Sant Andreu. UE 2A Sa Gerreria - SEFYCU 3770404

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer. Cancel·lar la garantia per valor de 159.423,28 €, amb núm. d'operació 920053002035, referència 320050005362, constituïda en data 24/11/2005 per Juan Ramón Rosselló amb NIF ***6229**, mitjançant aval bancari de l'entitat Banco de Sabadell (CIF A08000143), que garanteix l'alliberació d'expropiacions solars als carrers Volta d'en Reus, Hostal de l'Estel i Sant Andreu, que formen part de la Unitat d'Execució 2A del PERI de Sa Gerreria.

Segon. Retornar a Juan Ramón Rosselló amb NIF ***6229**, el document d'aval del Banc de Sabadell (CIF A08000143).

Tercer. Notificar aquest acord als interessats i comunicar-lo a la Secció de Comptabilitat, Negociat d'Ingressos.

S'aprova.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

U-02.Expedient 1088529X: rectificació acord EMAYA subministrament D'AIGUA I replega de residus SEFYCU 3776451

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1er.- Rectificar els acords aprovats per la Junta de Govern 20241204_01_022 i la JG20241211_01_U048, a nom d'EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A. CIF A07000029, per subministrament d'aigua potable i altres, de les remeses 06 a 10 de bombers i remesa 11 d'edificis i escoles, factures conformades pels tècnics corresponents, per una errada a l'import ja que els tècnics conformares una factura que ja s'havia conformat i tramitat amb anterioritat i corregir una errada de suma amb un import, en el sentit que:

On consta:

Proveïdor: EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A. CIF A-07000029. Joan Maragall, 3.

Concepte: servei de recollida de residus BOMBERS, Remeses de la 06 a la Remesa 10-2024, conformades pels tècnics corresponents.

Aplicació Pressupostària 06 13600 22777-BOMBERS SERVEI RECOLLIDA DE RESIDUS

Total import IVA inclòs 1.413,82€

R. 14209 OP.41621

Ha de constar:

Proveïdor: EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A. CIF A-07000029. Joan Maragall, 3.

Concepte: servei de recollida de residus BOMBERS, remeses de la 06 a la Remesa 10-2024, conformades pels tècnics corresponents.

Aplicació Pressupostària 06 13600 22777-BOMBERS SERVEI RECOLLIDA DE RESIDUS

Total Import IVA inclòs 1.365,86€

R. 14209 OP.41621

L'errada es produeix ja que en relació a una de les factures, es va duplicar la conformitat per part del tècnic i la tramitació i, per tant, s'ha de retirar del total de l'import. Anular l'excés de la despesa que figura a la reserva de crèdit núm. 14209, op. 41621 i retornar a l'aplicació pressupostària.

On consta:

Aplicació Pressupostària 06 93320 22777-EDIFICIS MUNICIPALS.-SERVEI RECOLLIDA RESIDUS

Concepte R.S.U. EDIFICIS

Total import IVA inclòs 12.483,14€

R. 15128 OP.42983

Ha de constar:

Aplicació Pressupostària 06 93320 22777-EDIFICIS MUNICIPALS.-SERVEI RECOLLIDA RESIDUS

Concepte R.S.U. EDIFICIS

Total import IVA inclòs 12.430,27€

R. 15128 OP.42983

Hi ha una errada de suma en el total de l'import IVA inclòs, essent l'import de la reserva de crèdit correcta.

S'aprova.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

U-03.Expedient 1088410F: esmena acord adquisició Metropolitan - SEFYCU 3780036

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer. Esmenar l'Acord de la Junta de Govern núm. 20241230_01_U030, de 30 de desembre de 2024, en el següent sentit;

1. En el punt quart de la part dispositiva de l'Acord, on diu:

“Quart. Autoritzar i disposar el crèdit per import de tres milions tres milions sis-cents quaranta-dos mil sis-cents quinze euros amb trenta-un cèntims (3.642.615,31 €) que correspon a el preu d'adquisició dels tres immobles més l'IVA al 21% a càrrec a les aplicacions pressupostàries número 08.39000.6210024, operació RC número 220240043562; aplicació pressupostària 08.39000.6620024, operació RC número 220240043546; aplicació pressupostària 08.39000.62100, operació RC número 220240043563; aplicació pressupostària

08.39000.62200 operació RC número 220240043565, en concepte d'adquisició patrimonial dels immobles de l'antic cinema Metropolitan”.

.....”

Ha de dir:

“Quart. Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació de tres milions sis-cents quaranta-dos mil sis-cents quinze euros amb trenta-un cèntims (3.642.615,31 €) a favor de Antonio Servera S.L (B07012016) que correspon al preu d'adquisició dels tres immobles més l'IVA al 21% amb càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

- 1.498.195,02 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.39000.6210024 (Sòl Adscrit a serveis comunitaris competència d'altres AAPP), número referència 22024015189; número operació 220240043562.
- 924.576,74 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.39000.62100 (Sòl Adscrit a serveis comunitaris competència d'altres AAPP), número de referència 22024015190; número operació 220240043563.
- 997.843,55 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 08 39000 6220024 (Construccions Adscrites a serveis comunitaris competència d'altres AAPP), número de referència 22024015191; número operació 220240043564.
- 222.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 08 39000 62200 (Construcc. Adscr.a serveis comunitaris comp. d'altres AAPP), número de referència 22024015192; número operació 220240043565.

Reintegrar a l'aplicació pressupostària 08 39000 6220024 (Construccions Adscrites a serveis comunitaris competència d'altres AAPP) el crèdit no disposat de la retenció de crèdit practicada en aquesta aplicació amb número de referència 22024015191; número operació 220240043564.”

Tot això, de conformitat amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, que preveu que “Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes”.

Segon. Trametre aquest Acord al Servei de Comptabilitat per continuar amb la seva tramitació.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 23 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós del la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflicte d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

U-04.Expedient 1191577T: Oferta de promoció interna per a l'any 2025-SEFYCU 3774416

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar l'oferta de promoció interna per a l'any 2025 de l'Ajuntament de Palma, d'acord amb la normativa aplicable, que serà la següent:

PROPOSTA OFERTA PROMOCIÓ INTERNA 2025					
PLAÇA/CATEGORIA	TOTAL	Escala	CLASE	GRUPO	Subgrup
		Subescala			
Encarregat/da de Personal d'oficis	1	Adm. Especial Serveis Especials	Personal d'oficis	C	C1
Mestre	1	Adm Esp Serveis Especials	Personal d'oficis	C	C2
Oficial Jardiner/a	4	Adm Esp Serveis Especials	Personal d'oficis	C	C2
Oficial conductor/a	2	Adm Esp Serveis Especials	Personal d'oficis	C	C2
Oficial Picapedrer	3	Adm Esp Serveis Especials	Personal d'oficis	C	C2
Oficial electricista	4	Adm Esp Serveis Especials	Personal d'oficis	C	C2
Oficial circulació	1	Adm Esp Serveis Especials	Personal d'oficis	C	C2
Oficial retolació	2	Adm Esp Serveis Especials	Personal d'oficis	C	C2
Administratiu/va	13	Adm General Subescala administrativa	-	C	C1
Auxiliar administratiu/va	3	Adm General Subescala auxiliar	-	C	C2
Caporal de bombers/bombers	5	Adm. Especial Serveis Especials	SCIS	C	C1
Sergent de bombers/bombers	2	Adm. Especial Serveis Especials	SCIS	C	C1
Suboficial de bombers/bombers	2	Adm. Especial Serveis Especials	SCIS	C	C1
TOTAL	43				

Segon.- Publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

Relació d'assumptes no inclosos a l'ordre del dia ni a la relació d'urgències (art. 21.3 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

U-05.Expedient 1022578Y: Aprovar i elevar al Ple l'esmena Acord Junta de Govern adquisició GESA SEFYCU 3781959J**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

Primero. Rectificar el Acuerdo Transaccional aprobado en la Junta de Gobierno núm. 20241230_01_U032, de 30 de diciembre de 2024, en el apartado 1.3 de la cláusula segunda, en el siguiente sentido:

Donde dice:

1.3. La compraventa deberá formalizarse en escritura pública con anterioridad al 31 de enero de 2025, la cual deberá acreditar fehacientemente que los pagos parciales por compensaciones y cancelación de cargas urbanísticas del Precio Edificio Gesa han quedado satisfechos y que en esa misma fecha y en virtud de la misma se procederá por parte del Ayuntamiento al abono a ENDESA del pago en metálico restante del Precio Edificio Gesa referido en la cláusula anterior 1.2.3. (esto es, 8.448.709,95€).

Tiene que decir:

1.3. La compraventa deberá formalizarse en escritura pública con anterioridad al 28 de febrero de 2025, la cual deberá acreditar fehacientemente que los pagos parciales por compensaciones y cancelación de cargas urbanísticas del Precio Edificio Gesa han quedado satisfechos y que en esa misma fecha y en virtud de la misma se procederá por parte del Ayuntamiento al abono a ENDESA del pago en metálico restante del Precio Edificio Gesa referido en la cláusula anterior 1.2.3. (esto es, 8.448.709,95€).

Segundo. Rectificar el Acuerdo aprobado en la Junta de Gobierno núm. 20241230_01_U032, en el siguiente sentido:

Donde dice:

“Primero. Aprobar el Acuerdo transaccional entre el Ajuntament de Palma y Edistribución Redes Digitales S.L.U (CIF B82846817), que se adjunta como Anexo, por el que ambas partes desisten de los procedimientos judiciales y reclamaciones administrativas, se compensan y cancelan las cargas urbanísticas a cargo de Edistribución Redes Digitales S.L.U. y el Ajuntament se compromete a la adquisición patrimonial del Edificio de GESA.

Segundo. Elevar al Pleno de Ajuntament de Palma para su ratificación el referido Acuerdo transaccional entre el Ajuntament y Edistribución Redes Digitales S.L.U. en cumplimiento del artículo 123.1 m) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, previo dictamen de la Comisión de Economía, Cuentas y Recursos Humanos.

Tercero. Habilitar al Alcalde, al Regidor de Urbanismo, Vivienda y Proyectos Estratégicos y a la Regidora de Hacienda, Función Pública y Gobierno Interior para tramitación y realización de gestiones fueren necesarias para el buen fin del Acuerdo transaccional entre el Ajuntament y Edistribución Redes Digitales S.L.U.

Cuarto. Autorizar y disponer el crédito por importe de 25.365.575 euros a cargo de la aplicación presupuestaria número 08.33316.62100 operación RC número 220240044830, Edifici GESA, en concepto de “adquisición patrimonial de l'Edifici GESA i les dues parcel·les adjacents” para el pago en metálico del

Acuerdo transaccional relativo a la adquisición del Edificio de GESA tras la compensación de las deudas y cargas de cuotas urbanísticas pendientes.

Quinto. Notificar el presente Acuerdo a entidad Edistribución Redes Digitales S.L.U.”

Tiene que decir:

“Primero. Aprobar el Acuerdo transaccional entre el Ajuntament de Palma y Edistribución Redes Digitales S.L.U (CIF B82846817), que se adjunta como Anexo, por el que ambas partes desisten de los procedimientos judiciales y reclamaciones administrativas, se compensan y cancelan las cargas urbanísticas a cargo de Edistribución Redes Digitales S.L.U. y el Ajuntament se compromete a la adquisición patrimonial del Edificio de GESA.

Segundo. Elevar al Pleno de Ajuntament de Palma para su ratificación el referido Acuerdo transaccional entre el Ajuntament y Edistribución Redes Digitales S.L.U. en cumplimiento del artículo 123.1 m) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, previo dictamen de la Comisión de Economía, Cuentas y Recursos Humanos.

Tercero. Habilitar al Alcalde, al Regidor de Urbanismo, Vivienda y Proyectos Estratégicos y a la Regidora de Hacienda, Función Pública y Gobierno Interior para tramitación y realización de gestiones fueren necesarias para el buen fin del Acuerdo transaccional entre el Ajuntament y Edistribución Redes Digitales S.L.U.

Cuarto. Autorizar y disponer el crédito y reconocer y liquidar la obligación, una vez recibida y conformada la factura, por importe de 25.365.575,00 euros a favor de Edistribución Redes Digitales S.L.U (CIF B82846817), con cargo a la aplicación presupuestaria número 08.33316.62100 EDIFICIO GESA (número de referencia 22024015374; número de operación 220240044830), en concepto de “adquisición patrimonial de l’Edifici GESA” para el pago en metálico del Acuerdo transaccional relativo a la adquisición del Edificio de GESA tras la compensación de las deudas y cargas de cuotas urbanísticas pendientes.

Quinto. Notificar el presente Acuerdo a entidad Edistribución Redes Digitales S.L.U.”

Todo ello, de acuerdo con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas que prevé que “Las Administraciones Públicas podrán, así mismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos”.

Tercero. Notificar el presente Acuerdo a entidad Edistribución Redes Digitales S.L.U.

Cuarto. Remitir es este Acuerdo al Servicio de Contabilidad para continuar con su tramitación.

Los firmantes declaran conocer el contenido de los artículos 52, 23 y 54 del Real decreto legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público y el artículo 61 del Reglamento Financiero (UE 2018/1046, de 18 de julio 2018) y no tener conflicto de interés en esta actuación que integra el expediente.

S'eleva al Ple.

U-06.Expedient 1134420J: adquisició de les parcel·les FR7 i FR 8 de la Façana Marítima SEFYCU 3782005

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer. Esmenar l'Acord de la Junta de Govern núm. 20241230_01_U031, de 30 de desembre de 2024, en el següent sentit;

1. En la part dispositiva de l'Acord, on diu:

“Endesa Distribución Eléctrica, S.L. Unipersonal (B-82846817)”

Ha de dir:

“ E Distribución Redes Digitales SLU (B-82846817)”

2. En el punt quart de la part dispositiva de l'Acord, on diu:

“... Autoritzar i disposar el crèdit per import total de 5.203.000 euros per l'adquisició de les parcel·les FR-7 i FR-8, que correspon al preu de venda més l'IVA al 21%, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 08.93320.62100, operació RC número 220240044839; l'aplicació pressupostària número 08.13300.62100, operació RC número 220240044840, en concepte “d'adquisició patrimonial de l'Edifici GESA i les dues parcel·les adjacents”.

Ha de dir:

“1. Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer i liquidar la obligació de 4.073.432,33 euros una vegada rebuda i conformada la factura a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU (B-82846817) per l'adquisició de la parcel·la FR-7 (FINCA 11142 SECCIÓN IX) que correspon a la base imposable (3.366.473,00) més l'IVA al 21% no deduïble (706.959,33), a càrrec de la següent aplicacion pressupostària 08.93320.62100 Equipament sociocultural, amb número referencia RC 22024015376 i número operació RC 220240044839.

“2. Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer i liquidar la obligació de 933.527,00 euros una vegada rebuda i conformada la factura a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU (B-82846817) per l'adquisició de la parcel·la FR-8 (11143 SECCIÓN IX) que correspon a la base imposable (933.527,00 euros) del preu de venda (1.129.567,67 euros), a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

- 933.517,00 euros a càrrec de l'aplicació 08.13300.62100 Terrenys i bens naturals, aparcaments amb número referència RC 22024015377 i número operació RC 220240044840.
- 10,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.933320.62100 Equipament sociocultural, número referencia 22024015376; número operació 220240044839 (base imposable).
- La part d'iva del 21% de la factura, per import de 196.040,67 es considera deduïble i es carregarà a l'aplicació no pressupostària 20049-Iva deduïble.

Tot això, de conformitat amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, que preveu que “Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes”.

Segon. Notificar aquest Acord a l'interessat.

Tercer. Trametre aquest Acord al Servei de Comptabilitat per continuar amb la seva tramitació.

Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 23 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refòs del la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflicte d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, a la data de la signatura electrònica

La secretària de la Junta de Govern
María Mercedes Celeste Palmero
(*Document signat electrònicament*)

(*) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) respecte dels acords sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern.

Per a garantir la imparcialitat en els procediments sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern, els intervinents en aquesta sessió, com a participants en el procés de preparació, tramitació i aprovació dels expedients, declaren:

Primer

Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es veu compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tenguí directament o indirecta un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació".

3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per al 2023, estableix que "l'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

4. Que l'apartat 4 de la dita disposició addicional cent dotzena estableix que:

– Mitjançant l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment.

– Per a identificar les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre d'altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què fa referència l'article 22.2.d.iii del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, que consten a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors.

Segon. Que en el moment de la firma d'aquesta declaració i a la llum de la informació que posseeix no es troba incurs en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès, en els termes prevists a l'apartat quatre de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrï que sigui falsa tindrà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

Ajuntament  de Palma

AJUNTAMENT DE PALMA

NIF: P0704000I

Aprovada l'acta de 15 de gener de 2025 per la Junta de Govern de 22 de gener de 2025 punt 2 - SEFYCU 3788115

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:

<https://palma.sedipualba.es/>

Codi Segur de Verificació (CSV):

FACA DNRL U49L W2PR QMAN

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIO PÚBLICA I GOVERN INTERIOR	Signatura electrònica avançada - FNMT-RCM - 15/1/2025 12:16 MARIA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO
	MIQUEL BALLESTER OLIVER VICESECRETARI I DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE LA JUNTA DE GOVERN	Signatura electrònica avançada - FNMT-RCM - 22/1/2025 11:03 MIQUEL BALLESTER OLIVER