



SIGNAT PER

OSCAR FIDALGO BESTARD
REGIDOR D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES
ESTRATÈGICS
3/6/2025

SIGNAT PER

José Marcial Rodríguez Díaz
Conseller executiu de Turisme
5/6/2025Ajuntament  de Palma

NIF: P07040001

SECRETARIA DE GERÈNCIA

Expedient 1211719T

Ajuntament  de Palma

Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Palma, pel reforç de la lluita contra l'oferta turística il·legal al terme municipal de Palma.

Parts,

D'una part,

José Marcial Rodríguez Díaz, conseller executiu del Departament de Turisme del Consell Insular de Mallorca (en endavant CIM), qui actua en nom i representació de la entitat, amb CIF número S-0711002F i domicili social al carrer Palau Reial, 1 de Palma, en virtut del Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels Departaments del Consell Insular de Mallorca així com l'Acord del Consell Executiu de dia 28 de maig de 2025, el qual el faculta per a la signatura del present document.

D'altra part,

Óscar Fidalgo Bestard, regidor d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics de l'Ajuntament de Palma, qui actua en nom i representació de la entitat, amb CIF número P07040001 i domicili social a la Plaça de Cort, 1 de Palma. Esdevé facultat per a la signatura del present conveni atès l'Acord de la Junta de Govern Local de dia 28 de maig de 2025.

Resultant que el document fou aprovat pel Consell Executiu del CIM el dia 28 de maig de 2025 i per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palma el dia 28 de maig de 2025,

I a l'empara dels articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic signen el present,

CONVENI

Antecedents,

L'Ajuntament de Palma ha impulsat la Oficina d'Atenció Integral a l'Habitatge, la qual ofereix a la ciutadania una atenció multidisciplinar sobre diferents qüestions, d'entre altres, l'assessorament i prevenció de l'ocupació il·legal, informació sobre habitatges públics, ajudes fiscals i programes de rehabilitació així com un servei de lluita contra el lloguer turístic il·legal.

D'altra banda, el Consell Insular de Mallorca ostenta la competència en matèria d'Inspecció i Sancions respecte de l'oferta turística il·legal arran del Decret 50/2021, de 13 de desembre, de traspàs al CIM de les funcions i els serveis inherents a les competències pròpies del CIM exercides per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'Ordenació Turística (BOIB número 171, de 14 de desembre de 2021), tot això en relació al disposat a la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme a les Illes Balears.

En aquest sentit, l'objectiu del Consell Insular de Mallorca, com administració competent en matèria d'inspecció i sanció, és lluitar contra l'intrusisme i l'oferta il·legal en allotjaments



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA E2F2 PTFQ X92T TCDX

Conveni col·laboració CIM i Ajuntament de Palma reforç lluita contra l'oferta turística il·legal - SEFYCU 3979813

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 4



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA E7ND 7DT9 7FHZ PL9C

1890 Inscrit al RMC Conveni amb Consell de Mallorca reforç lluita contra l'oferta turística il·legal - SEFYCU 3998678

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 4



SIGNAT PER

OSCAR FIDALGO BESTARD
REGIDOR D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES
ESTRATÈGICS
3/6/2025

SIGNAT PER

José Marcial Rodríguez Díaz
Conseller executiu de Turisme
5/6/2025Ajuntament  de Palma

NIF: P07040001

SECRETARIA DE GERÈNCIA

Expedient 1211719T

Ajuntament  de Palma

turístics, infraccions tipificades a la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, de tal forma que una vegada es puguin a dur a terme les actuacions previstes en el present projecte, sigui viable articular una resposta més eficaç en termes de temps i reacció des de la detecció de la presumpta infracció, pel Servei d'Inspecció, fins a la imposició de la sanció corresponent, si així en fos el cas, per part del Servei de Sancions, de tal forma que, al marge de la dissuasió de la persona objecte de sanció, ja sigui persona física o jurídica, s'aconsegueixi gradualment que la sensació d'impunitat instal·lada en la nostra societat s'esvaeixi gradualment, com a via per aconseguir una progressiva reducció de l'oferta il·legal i, per tant, des d'aquesta perspectiva, reduir la sensació de massificació, tant dels residents com dels turistes, cosa de sens dubte redundarà en la recuperació de tradicional concepció de Mallorca com a destinació turística de qualitat, més enllà que únicament vist des d'una perspectiva de legalitat respecte de l'eradicació de l'intrusisme i la competència deslleial que s'exerceix per part dels allotjaments il·legals no sotmesos a cap tipus de control de requisits i qualitats mínimes exigides a la resta d'allotjaments.

El control de l'oferta il·legal a Mallorca, especialment d'allotjament turístic il·legal i la lluita contra l'intrusisme són prioritats d'aquest Departament, les competències de les quals són exercides per part dels Serveis de Sanció i d'Inspecció del CIM.

Resulta cabdal acabar amb aquesta oferta ateses les repercussions que suposa per les conseqüències negatives a les zones on es concreta com és la disminució de l'oferta d'habitatges per la població resident o l'augment de preus de l'arrendament de llarga durada, l'activitat turística no responsable etc. Així com també des d'un punt de vista ambiental i tributari.

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present Conveni, d'acord amb les següents.

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del Conveni.

L'Ajuntament de Palma i el CIM es comprometen a treballar de manera conjunta per tal d'eradicar l'oferta turística il·legal en habitatges en el terme municipal de Palma d'acord amb les disposicions i compromisos que es detallaran i pactaran a les clàusules següents.

Segona.- Compromís del CIM.

El CIM exercirà les seves competències en matèria d'assessorament, inspecció i sanció en matèria de lloguer turístic, quan afecti habitatges en el terme municipal de Palma, en l'Oficina d'Atenció Integral de l'Habitatge. A aquest efecte destinarà a aquestes dependències, situades al carrer Sant Fe número 8 de Palma, dos inspectors de Turisme la dependència estatutària del qual, orgànica i funcional continuarà sent la pròpia amb el CIM. L'horari de feina d'aquests treballadors serà el propi del personal del Servei d'Inspecció del Consell Insular de Mallorca. La remuneració a percebre per aquest personal correrà a càrrec íntegrament per part del CIM.



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA E2F2 PTFQ X92T TCDX

Conveni col·laboració CIM i Ajuntament de Palma reforç lluita contra l'oferta turística il·legal - SEFYCU 3979813La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 4



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA E7ND 7DT9 7FHZ PL9C

1890 Inscrit al RMC Conveni amb Consell de Mallorca reforç lluita contra l'oferta turística il·legal - SEFYCU 3998678La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 4



SIGNAT PER

OSCAR FIDALGO BESTARD
REGIDOR D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES
ESTRATÉGICS
3/6/2025

SIGNAT PER

José Marcial Rodríguez Díaz
Conseller executiu de Turisme
5/6/2025Ajuntament  de Palma

NIF: P07040001

SECRETARIA DE GERÈNCIA

Expedient 1211719T

Ajuntament  de Palma**Tercera.- Compromís de l'Ajuntament de Palma.**

L'Ajuntament de Palma facilitarà al personal del CIM un espai de feina a l'Oficina d'Atenció Integral de l'Habitatge al carrer Santa Fe 8 de Palma, i els procurarà el material d'oficina necessari així com l'equip informàtic adient pel desenvolupament de les seves funcions. Totes les despeses derivades d'aquest material i de l'espai seran a càrrec de l'Ajuntament de Palma.

Quarta.- Compromisos econòmics.

Del present conveni no se'n deriva cap tipus de compromís econòmic recíproc entre les parts. Les obligacions econòmiques assumides per cada part són les detallades a les clàusules segona i tercera *fine*, respectivament.

Cinquena.- Vigència del conveni.

Aquest conveni tindrà una durada de quatre anys, comptadors des de la seva signatura. En qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini, les parts podran acordar la seva prorrroga per un període de fins a quatre anys més.

Sisena.- Comissió de seguiment.

Hi haurà una Comissió de Seguiment, Vigilància i Control que té com a finalitat resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte d'aquest conveni.

La Comissió estarà formada per:

- Per part del CIM, dues persones a designar per part del conseller executiu de Turisme, una de les quals actuarà amb funcions inherents a la Presidència de la Comissió.
- Per part de l'Ajuntament de Palma, dues persones a designar per part del regidor titular de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament.

La Comissió es reunirà com a mínim una vegada a l'any a més de la possibilitat de convocar sessions extraordinàries sempre que la naturalesa de l'assumpte ho requereixi, a sol·licitud d'una de les parts.

Les reunions es convocaran, al manco, amb una setmana d'antelació, amb el corresponent ordre del dia i podran assistir, en qualitat d'assessors, els tècnics que s'estimin necessaris en funció de la matèria a tractar.

En cas que un vocal no pugui assistir a la reunió, es designarà un substitut per tal que el representi.

Setena.- Conseqüència en cas d'incompliment.

L'incompliment d'alguna clàusula del present conveni per part d'alguna de les parts haurà de ser denunciada per part de l'altre davant de la Comissió de Seguiment.

En el supòsit que quedi acreditat tal incompliment es procedirà a la rescissió automàtica del present conveni sense que cap part pugui reclamar res a l'altra, sense perjudici dels mecanismes i procediments legalment prevists a tal efecte.



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA E2F2 PTFQ X92T TCDX

Conveni col·laboració CIM i Ajuntament de Palma reforç lluita contra l'oferta turística il·legal - SEFYCU 3979813La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 4



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA E7ND 7DT9 7FHZ PL9C

1890 Inscrit al RMC Conveni amb Consell de Mallorca reforç lluita contra l'oferta turística il·legal - SEFYCU 3998678La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 4



SIGNAT PER

OSCAR FIDALGO BESTARD
REGIDOR D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES
ESTRATÈGICS
3/6/2025

SIGNAT PER

José Marcial Rodríguez Díaz
Conseller executiu de Turisme
5/6/2025Ajuntament  de Palma

NIF: P07040001

SECRETARIA DE GERÈNCIA

Expedient 1211719T

Ajuntament  de Palma**Vuitena.- Modificació i causes de resolució del conveni.**

La modificació dels termes del Conveni requerirà l'acord unànim de les parts.

El present conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- El transcurs del termini de vigència.
- Mutu acord de les dues parts.
- L'incompliment de les obligacions assumides per les parts.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Per qualsevol altra causa prevista a les lleis.

Novena.- Règim aplicable.

El present conveni té naturalesa administrativa i es regula pel previst en el capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic. S'exclou del seu àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, sens perjudici d'aplicar els seus principis per resoldre dubtes que puguin plantejar-se. L'ordre jurisdiccional competent per conèixer les qüestions litigioses que puguin sorgir, serà el contenciós administratiu d'acord amb les previsions de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Desena.- Protecció de dades de caràcter personal.

Les parts es comprometen al compliment íntegre del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, en el context de la prestació objecte d'aquest conveni i de conformitat amb la qual cosa es disposa en l'esmentada Llei.

En prova de conformitat, signen les parts el present Conveni a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA E2F2 PTFQ X92T TCDX

Conveni col·laboració CIM i Ajuntament de Palma reforç lluita contra l'oferta turística il·legal - SEFYCU 3979813La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 4



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA E7ND 7DT9 7FHZ PL9C

1890 Inscrit al RMC Conveni amb Consell de Mallorca reforç lluita contra l'oferta turística il·legal - SEFYCU 3998678La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 4