



SIGNAT PER

FRANCISCO MARTORELL ESTEBAN
President de ASIMA
13/2/2025 9:12

Conveni entre l'Ajuntament de Palma i l'Associació d'Indústries de Mallorca (ASIMA) relatiu al manteniment i la conservació de determinats elements de la infraestructura urbana dels polígons de Son Castelló i Can Valero.

Parts

Jaime Martínez Llabrés, batle de l'Ajuntament de Palma (d'ara endavant, l'Ajuntament), amb NIF P0704000I, i assistit per Miquel Ballester Oliver, secretari adjunt.

Francisco Martorell Esteban, president de l'Associació d'Industrials de Mallorca (d'ara endavant, ASIMA), amb NIF G-07026529, en virtut del nomenament en sessió de la Comissió Coordinadora i Executiva de 21 de març de 2023.

Antecedents

1. ASIMA és una associació empresarial sense ànim de lucre que té com a objectius la promoció i la impulsio de qualsevol classe d'iniciatives que, en forma directa o indirecta, contribueixin al desenvolupament i l'auge de les empreses situades als polígons de Son Castelló i Can Valero. Les seves principals actuacions es vinculen a la mediació amb les administracions públiques.
2. L'Ajuntament, en execució de les seves competències, regulades en l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local així com a l'art. 29 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de regim local de les Illes Balears i concretades al Decret d'Alcaldia 10678 de 10 de setembre de 2024 (BOIB núm. 125 de 24 de setembre de 2024), que modifica el Decret d'Organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, on s'aprova l'estructura de l'Administració municipal executiva i les delegacions de competències de l'Alcaldia. En el seu apartat VI. Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials, s'especifiquen, les competències generals que s'han de desenvolupar en l'àmbit de les matèries pròpies de la citada àrea. Entre elles podem trobar les referents al manteniment i la conservació de les infraestructures generals i dels elements d'urbanització dels citats polígons.
3. En aquest context, ASIMA té especial interès en la conservació correcta i permanent de les vies que constitueixen els dos polígons esmentats, per a aconseguir les condicions adequades de seguretat i també d'imatge, elements que alhora que afavoreixen objectius empresarials són també propostes que integren les intencions i els programes d'actuació de l'Associació. En concret el present conveni té un àmbit limitat a aquelles intervencions als escocells on les empreses associades s'impliquin.
4. En aquest sentit i conscients de les dificultats de l'Administració pública per a dur a terme totes les tasques que de forma continuada i permanent exigeix el





SIGNAT PER

FRANCISCO MARTORELL ESTEBAN
President de ASIMA
13/2/2025 9:12

manteniment de la ciutat i sent prioritari per a ASIMA l'espai que constitueixen els dos polígons esmentats, com a acte de mera liberalitat i sense que això impliqui o pugui implicar cap tipus de contraprestació al seu favor, ofereix a l'Ajuntament la seva col·laboració i la seva participació gratuïtes en l'execució d'aquestes treballs de manteniment, en la forma que a continuació es determinarà.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

L'objecte d'aquest Conveni és la col·laboració d'ASIMA amb l'Ajuntament de Palma en el manteniment i la conservació dels elements d'urbanització següents:

- Àmbit geogràfic: espai públic dels polígons de Son Castelló i de Can Valero, del terme municipal de Palma.
- Tasques de manteniment d'elements d'infraestructura urbana inclosos al Conveni: petites reparacions a la vorera i la calçada, inclosos els seus elements, concretament:
 - Manteniment d'escocells i reparació de la zona adjacent de les voreres.
 - Cavada i neteja d'escocells objecte de reparació.

2. Designació de tècnic responsable

L'Ajuntament designarà un tècnic com a responsable del seguiment del compliment del Conveni i intermediari i interlocutor entre ASIMA o el seu equip tècnic de treball (a través del seu encarregat) i l'Ajuntament en qualsevol qüestió que pugui sorgir en relació amb les actuacions previstes al Conveni. També serà el responsable de transmetre a l'Ajuntament els avisos que determini ASIMA dels desperfectes als àmbits prevists, així com d'entregar l'autorització per a la seva reparació o la seva execució. A més, coordinarà les mesures de protecció durant el temps que transcorri entre l'avís de l'existència d'un desperfecte i la seva reparació efectiva.

3. Aportacions de mitjans i prestacions a què es compromet ASIMA

ASIMA aportarà els equips suficients per a dur a terme les actuacions previstes en aquest Conveni, formats pel personal especialitzat en els treballs descrits, amb la formació adequada i l'acreditació de la qualificació legalment establerta, d'acord amb la normativa tècnica i laboral d'aplicació. L'equip de treball serà dirigit per un encarregat que també actuarà d'interlocutor amb el responsable municipal designat.

Altres mitjans que també aportarà són:



SIGNAT PER

JAIME MARTINEZ LLABRES
BÀTLE
13/2/2025 12:12

SIGNAT PER

URBANO SANCHEZ PASTOR DOTOR
cap de departament
13/2/2025 14:32



SIGNAT PER

FRANCISCO MARTORELL ESTEBAN
Presidente de ASIMA
13/2/2025 9:12

- Els que resultin adequats per al trasllat del personal.
- Les eines per a fer la feina.
- Petita maquinària: compressor i convertidor elèctric, formigonera de 150 l. de capacitat i font d'energia, talladora amb protecció antipols i d'altra maquinària petita.

4. Aportació de l'Ajuntament

L'Ajuntament aportarà el material de reposició necessari per a dur a terme els treballs enumerats per valor de fins a un màxim de 15.000 € anuals, segons preu d'adquisició per part seva, el qual es carregarà a la consignació pressupostària del vigent contracte major de subministrament de materials diversos, eines d'obra civil i lloguer de maquinària i/o accessoris per a les brigades municipals del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma o al contracte que el substitueixi; avui dia amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11 15320 22199 VIES PÚBLIQUES.- DESPESES DIVERSES SUBMINISTRAMENTS o la vigent a cadascun dels exercicis pressupostaris.

El sistema per a entregar aquest material serà el següent: una vegada que l'Ajuntament hagi autoritzat els treballs de què es tracti en cada moment, entregarà a l'equip de treball d'ASIMA, a través del seu encarregat, el material que resulti necessari.

En el moment de l'entrega l'encarregat d'ASIMA subscriurà el corresponent document de recepció.

5. Condicions d'execució del Conveni

- En tots els casos els treballs s'hauran d'executar sota la direcció del responsable municipal. Així mateix, tant per a preparar l'organització dels treballs a executar com per a la posterior supervisió d'aquests, l'encarregat d'ASIMA es dirigirà al tècnic que en relació amb els diferents serveis haurà designant l'Ajuntament. En funció del treball a executar els tècnics, els ajudants d'obra i els encarregats municipals assistiran l'encarregat d'ASIMA en els replantejos i la definició dels treballs, sempre que aquest els requereixi i amb un temps de preavis de 24 hores hàbils.
- ASIMA designarà un responsable amb plenes atribucions per a actuar davant els serveis tècnics municipals en relació amb qualsevol incidència que es pugui plantejar durant l'execució dels treballs. A aquest efecte, aquest responsable disposarà dels mitjans de comunicació adequats (telèfon mòbil i correu electrònic) com a mitjans per a aconseguir una comunicació ràpida i eficaç.
- Així mateix, ASIMA designarà un encarregat dels equips humans.

Totes dues funcions (les dels apartats b i c) poden ser dutes a terme per una



SIGNAT PER

JAIME MARTINEZ LLABRES
BÀTLE
13/2/2025 12:12

SIGNAT PER

URBANO SANCHEZ PASTOR DOTOR
cap de departament
13/2/2025 14:32



SIGNAT PER

FRANCISCO MARTORELL ESTEBAN
Presidente de ASIMA
13/2/2025 9:12

mateixa persona.

- d. El personal destinat a l'execució dels treballs objecte d'aquest Conveni tindrà la qualificació i la formació adequades i, si s'escau, la titulació exigida.
- e. Les condicions de seguretat seran en tot moment les adequades per a complir les normes sobre prevenció de riscos laborals i la resta de normativa d'aplicació.
- f. Totes les actuacions a executar hauran de comptar amb l'autorització municipal prèvia i la tramitació i l'aprovació del corresponent projecte, si és necessari. No obstant això, ASIMA no assumirà despeses en concepte de taxes el subjecte passiu de les quals sigui l'Ajuntament mateix.
- g. Els residus derivats de la neteja de parterres, escocells i zones verdes es classificaran i abocaran als punts de recepció que EMAYA habiliti. Si es tracta de residus procedents de demolicions s'hauran de dipositar als contenidors habilitats a aquest efecte als magatzems municipals de Son Pacs.
- h. En relació amb l'ordre d'execució dels treballs, serà consensuat per ambdues parts. Es nomenarà una comissió de seguiment que supervisarà el desenvolupament del Conveni en tots els seus aspectes, integrada, per part d'ASIMA, pel gerent i el seu responsable tècnic i, per part de l'Ajuntament, pel coordinador general d'Infraestructures, o una persona que sigui designada per a substituir-lo, i el responsable tècnic.
- i. ASIMA entregarà mensualment a l'Ajuntament una llista de totes les actuacions executades, amb indicació de la data del seu inici i de la seva finalització, el tipus de treball executat i el peticionari d'aquest. S'haurà d'acompanyar amb el reportatge fotogràfic del punt objecte dels treballs i del seu estat anterior i posterior a la reparació.
- j. Per la seva part, l'Ajuntament emetrà una llista mensual que contindrà la valoració dels materials facilitats a ASIMA per a les tasques de reparació.

6. Responsabilitats

ASIMA serà l'única responsable del compliment de les obligacions que resultin aplicables en relació amb el personal (propí, contractat o subcontractat): salari, cotitzacions a la Seguretat Social, normativa de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra que pugui resultar d'aplicació. El desenvolupament d'aquest Conveni no atorga respecte dels treballadors que ASIMA contracti cap classe de relació (laboral o d'un altre tipus), ni es tracta tampoc d'una contractació administrativa, atesos el caràcter i la naturalesa de conveni del que aquí es firma.

Així mateix, ASIMA serà responsable davant tercers de tots els danys que puguin resultar durant els treballs que executi, ja sigui durant la seva execució o provocats per la pròpia obra executada, i després de la seva execució. En aquest





SIGNAT PER

FRANCISCO MARTORELL ESTEBAN
President de ASIMA
13/2/2025 9:12

sentit, si l'Ajuntament abona qualsevol indemnització per danys produïts per treballs executats per ASIMA n'haurà de ser íntegrament rescabalat.

D'altra banda, ASIMA es compromet a indemnitzar l'Ajuntament per qualsevol mal que causi als seus béns o drets.

ASIMA es compromet a tenir contractada durant tot el temps del Conveni una assegurança de responsabilitat civil per a cobrir els possibles sinistres.

ASIMA exhibirà la pòlissa contractada a la firma del present conveni, sense la qual no es podrà signar aquest conveni.

7. Supervisió municipal i Recepció dels treballs.

L'Ajuntament es reserva el dret de vigilar i decidir respecte del compliment incorrecte o inadequat del Conveni i dels treballs que se'n derivin.

Amb periodicitat mensual ASIMA elaborarà una relació de treballs finalitzats amb imatges representatives del estat anterior a la reparació i del estat final una vegada realitzades les obres. Els treballs inclosos en aquesta relació tindran un període de garantia d'un any des de la data de recepció de la notificació de dit informe finalitzat per part del Servei de Vialitat de l'Ajuntament, el qual s'entendrà han estat rebuts per l'Ajuntament de Palma.

8. Vigència

Aquest Conveni tindrà una durada de quatre anys des de la data en què es firmi. En qualsevol moment abans de la finalització de dit termini, les parts signants podran acordar de comú acord la seva pròrroga per un termini màxim de 4 anys addicionals (ja sigui mitjançant pròrroques anuals o per fracció o fraccions inferiors fins arribar, si és el cas, al termini màxim de pròrroga esmentat) o la seva extinció; tot això de conformitat amb la lletra "h" de l'article 49 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

No obstant això, seran causes de resolució:

- a) L' incompliment per alguna de les parts de les obligacions adquirides en el present Conveni.
- b) L' incompliment o el compliment defectuós dels treballs per part d'ASIMA.
- c) L' incompliment per part d'ASIMA de qualsevol de les seves obligacions laborals, de Seguretat Social o de qualsevol altre índole respecte del seus treballadors, contractats o subcontractats per a executar els treballs derivats d'aquest Conveni.
- d) La voluntat de qualsevol de les dues parts, manifestada amb un mes d'antelació.



SIGNAT PER

JAIME MARTINEZ LLABRES
BATTLE
13/2/2025 12:12



SIGNAT PER

URBANO SANCHEZ PASTOR DOTOR
cap de departament
13/2/2025 14:32





SIGNAT PER

FRANCISCO MARTORELL ESTEBAN
President de ASIMA
13/2/2025 9:12

NIF: P0704000I

Expedient 1126647N

e) L'absència de consignació pressupostària.

f) Qualsevol altre acord ajustat a dret.

Cap de les causes de resolució del Conveni donarà dret a indemnització a favor d'ASIMA.

Com a mostra de conformitat, les parts signen aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, a la data de la signatura electrònica

Per l'Ajuntament de Palma

Per ASIMA

Assistits pel secretari adjunt



SIGNAT PER

JAI ME MARTINEZ LLABRES
BÀTLE
13/2/2025 12:12



SIGNAT PER

URBANO SANCHEZ PASTOR DOTOR
cap de departament
13/2/2025 14:32

