



SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
1/10/2024

Ajuntament de Palma

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 01 d'octubre de 2024
Horari: de 11.15 a 11.46 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Belén Soto Mateu, regidora de l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat, presidenta acctal, en substitució d'Oscar Fidalgo Bestard (president).
- Patricia Pizá Noguera, coordinadora general de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Lucas Pastor Ballarín, representant del CICCIP
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza , en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín

1

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
1/10/2024

Ajuntament de Palma

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercere als interessats que l' incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de -les obres realitzades al carrer Cotoner, 47 1r, (P.E.P. conjunt històric Es Jonquet), amb RC 8903228DD6880D0002WK. Exp. DO-2023-0187.
3. **SOBRE LA TAULA** Desestimar, ratificar la ordre de retirada/demolició de les obres executades, i apercere als interessats que l' incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de les obres realitzades al carrer Tomàs Aguiló i Forteza, 36 E baixos. Exp. DO-2019-0172.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1109214A, DS 2019-272-00. Obres efectuades a Travessia de Son Berga, (NO) 5, amb referència cadastral 9555811DD6895F0001FO, Barri Son Espanyol.
5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. . Exp. 1109288D, DS 2019-272-01. Obres efectuades a Travessia de Son Berga, (NO) 5, amb referència cadastral 9555811DD6895F0001FO, Barri Son Espanyol.
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS 2019-450, DS 2019-450. Obres efectuades al DS 8403 Son Ferriol-Son Noguera, Pol.40, Parc.22, amb referència cadastral 07040A040000220000RS, Barri Son Ferriol.
7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1109526J, DS 2019-513. Obres efectuades al Passatge Cala Sant Vicenç, 4 baixos B, amb referència cadastral 8004502 DD6880C0010IF, Barri Son Dureta.
8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1115418R, DS 2020-197-00. Obres efectuades a l'avinguda Av. Joan Miró 305 A 05, amb referència cadastral 5781517DD6758B0016HG, Barri Sant Agustí.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
1/10/2024

Ajuntament de Palma

9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1115781X, DS 2020-197-01. Obres efectuades a l'avinguda Av. Joan Miró 305 A 05, amb referència cadastral 5781517DD6758B0016HG, Barri Sant Agustí.
10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1115798W, DS 2020-197-02. Obres efectuades a l'avinguda Av. Joan Miró 305 A 05, amb referència cadastral 5781517DD6758B0016HG, Barri Sant Agustí.
11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1115808J, DS 2020-197-03. Obres efectuades a l'avinguda Av. Joan Miró 305 A 05, amb referència cadastral 5781517DD6758B0016HG, Barri Sant Agustí.
12. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1113293Q, DS 2020-263. Obres efectuades al carrer Can Savellà, 15, edifici catalogat B/06-37 Ca'n Catlar, amb referència cadastral 0202603DD7800C0001MA, Barri Cort.
13. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1120884J, DS 2021-229-00. Obres efectuades al carrer Pere Quintana, 15 3r A, amb referència cadastral 3982511DD7738B 0008SF, Barri Es Coll d'en Rabassa.
14. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1120932A, DS 2021-229-01. Obres efectuades al carrer Pere Quintana, 15 3r A, amb referència cadastral 3982511DD7738B 0008SF, Barri Es Coll d'en Rabassa.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

15. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, EXPEDIENT 1119769K, (IEES 2016-036) DS 4111-SECAR DE LA REAL, 175 RC 07040A011001750000RS, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: SECAR DE LA REAL
16. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, EXP 1129084Y (IEES 2016-0040-0001), DS 5320-INDIOTERIA R, 23, RC 07040A02300024, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).
17. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, EXP 1129532W (IEES 2016-0040-0002), DS 5320-INDIOTERIA R, 23, RC 07040A02300024, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
1/10/2024

Ajuntament de Palma

18. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, EXP 1129677X (IEES 2016-0042-0001), DS 5324-INDIOTERIA R, 2 RC 07040A02300099002YI, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).
19. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, EXP 1129799Q (IEES 2016-0042-0002), DS 5324-INDIOTERIA R, 2 RC 07040A02300099002YI, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

20. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/04882 FS, M. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 1 APARCAMENT al CE FORMENTERA 28 C, Ref. Cad.: 7020135DD6872A0001OB PRESSUPOST: 192.481,68 €. 0033 - SON RAPINYA, arq., CCHC 13/10/2021

CN 2019/04040 FS, D. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 1 APARCAMENT al CE FORMENTERA 28 B, Ref. Cad.: 7020134DD6872A0001MB PRESSUPOST: 182.163,17 €. 0033 - SON RAPINYA, arq., CCHC 13/10/2021

CN 2020/03036 MG, MD representat per SB, P. HABITATGE UNIFAMILIAR al CE LLOBREGAT 2, Ref. Cad.: 2329911DD7822G0001LB PRESSUPOST: 247.800,00 €. 0058 - SON CLADERA, arq.

21. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2020/05052 GA, MM. LEGALITZACIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA al CE ARC DE SANT MARTI 27, Ref. Cad.: 8816604DD6881F0001TY PRESSUPOST: 141.992,28 €. 0037 - SON COTONER, arq.

CN 2024/00887 MF, JM. REFORMA DE MOLÍ EXISTENT al CI SANT JORDI s/n, POL 49 PARC 35 Ref. Cad.: 07040A049000350000RU PRESSUPOST: 37.413,29 €, arq., CCHC 10-09-2024

22. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2019/07825 TEPROAR SL representat per AP, JM. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'11 HABITATGES, LOCAL ADMINISTRATIU, 18 APARCAMENTS, 4 TRASTERS I 1 ASCENSOR al CE FRATIN 4, Ref. Cad.: 0903517DD7800D0001ZB PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS.

CN 2018/07595 AR, EE representat per R, V. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE ARMADOR VALENTI 3 A, Ref. Cad.: 3027614DD7832E0001GY PRESSUPOST: €. 0059 - EL VIVERO.

4

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
1/10/2024

Ajuntament de Palma

CN 2020/01450 MM, EA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA AMB 2 APARCAMENTS al CR ESPORLES 30 A, Ref. Cad.: 8256712DD6885E0001SL PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2018/01148 ZALMOXIS MALLORCA SLU representat per M, AA. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CABRIT I BASSA 6, Ref. Cad.: 8610609DD6881B0001DH PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2018/07236 PALMA PORTOL 2015 SL. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA CON 1 ASCENSOR Y 2 APARCAMIENTOS al CE BINICAUBELL 141, Ref. Cad.: 4325914DD6842E0001YZ PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2019/02503 AG014 MALLORCA SL representat per A, CG. CONSTRUCCIÓ D'11 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES I 22 APARCAMENTS al CE LLUCMAJOR 54, CANTONADA AMB C/ ROGMANGUERA I C/CORTECERA Ref. Cad.: 2191501DD7729A0001MA PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2018/03658 RF, N. CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL al CE SOR ELIONOR ORTIZ 6, PRESSUPOST: €. 0028 - SON FLOR. .

23. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2019/07825 TEPROAR SL representat per AP, JM. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'11 HABITATGES, LOCAL ADMINISTRATIU, 18 APARCAMENTS, 4 TRASTERS I 1 ASCENSOR a CE FRATIN 4, Ref. Cad.: 0903517DD7800D0001ZB 0071 - FONERS.

CN 2023/06964 BM, G. CANVI D'US D'OFICINA A HABITATGE a CE UNIO 15 ET B, Ref. Cad.: 9805716DD6890F0003LK 0004 - SANT JAUME.

CN 2020/04878 B, GA representat per BB, PA. ACABAMENT D'OBRES AMPARADES CN 2008/2918(HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT: 1 HABITATGE, 2 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR) a DS 8513-S'ARANJASSA s/n , SEGREGACIÓ RÚSTICA PARCEL·LA 3A Ref. Cad.: 07040A055001750000RO 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2023/01273 COMPAÑIA INSULAR MERCANTIL SA representat per FP, J. DIVISIÓ DE LOCALS a CE PROJECTE HOME 3, Ref. Cad.: 3505209DD7830F0001XR 0069 - ESTADI BALEAR. Parcial

CN 2024/00645 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0117 0059. DEMOLICIÓ DE CONDUCTE D'OBRA EN FAÇANA POSTERIOR a CE ARX LLUIS SALVADOR 59, Ref. Cad.: 0516508DD7801E 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2019/05633 L, HL. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I DEMOLICIÓ a CE TRIANA 37, Ref. Cad.: 8409415DD6880G0001SZ 0023 - SON ESPANYOLET.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
1/10/2024

Ajuntament de Palma

- CN 2020/01450 MM, EA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA AMB 2 APARCAMENTS a CR ESPORLES 30 A, Ref. Cad.: 8256712DD6885E0001SL 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2022/03235 RP, E representat per CV, J. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR (REDISTRIBUCIÓ) I REFORMA PER A RESTABLIR L'ÚS ADMINISTRATIU DE LOCAL a AD JOAN MIRO 154, Ref. Cad.: 7688508DD6778H0001LL 0016 - PORTOPI.
- CN 2021/01747 SON VALENTI SL representat per RS, JF. MUR DE CONTENCIÓ (SOLAR 19 POLÍGON SAN VALENTÍ QUE CONFRONTA EL TORRENT DE SA RIERA) a CE FERTILITZANTS 10, 0032 - SON ANGLADA.
- CN 2018/01148 ZALMOXIS MALLORCA SLU representat per M, AA. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE CABRIT I BASSA 6, Ref. Cad.: 8610609DD6881B0001DH 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2018/07236 PALMA PORTOL 2015 SL. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA CON 1 ASCENSOR Y 2 APARCAMIENTOS a CE BINICAUBELL 141, Ref. Cad.: 4325914DD6842E0001YZ 0036 - SON VIDA.
- CN 2019/06374 MM, V representat per VS, C. ENDERROC D'EDIFICACIÓ EXISTENT I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA I APARCAMENT A L'AIRE LLIURE a CE MARIBEL 13, Ref. Cad.: 7427903DD6872E0001ZP 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2021/00795 IL TANO 2014 SL representat per PB, AM. LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR DEL LOCAL I REFORMA DE LA FAÇANA a CE PURSIANA 10 A BJ, Ref. Cad.: 9105714DD6890E0001OU 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2020/03952 INVERSIONES JUEDUJA SL representat per RS, E. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 8 HABITATGES, 1 LOCAL COMERCIAL I 1 ASCENSOR a CE TORCUATO LUCA TENA 20, Ref. Cad.: 1210514DD7811A0001FF 0070 - PERE GARAU.
- CN 2019/02503 AG014 MALLORCA SL representat per A, CG. CONSTRUCCIÓ D'11 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES I 22 APARCAMENTS a CE LLUCMAJOR 54, CANTONADA AMB C/ ROGMANGUERA I C/CORTECERA Ref. Cad.: 2191501DD7729A0001MA 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2022/02289 BA, B. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR I PROJECTE D'OBRA D'ADEQUACIÓ a CE PERE QUINTANA 15 3 A, Ref. Cad.: 3982511DD7738B0008SF 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2018/03658 RF, N. CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL a CE SOR ELIONOR ORTIZ 6, 0028 - SON FLOR.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
1/10/2024

NIF: P07040001

Ajuntament de Palma

24. DESESTIMAR les al·legacions formulades i DENEGAR les modificacions durant el transcurs de les obres sol·licitades amb registre d'entrada núm. 13569, de 28.11.2022 en relació amb la llicència urbanística de nova construcció per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina a CR ESPORLES, 44, en expedient CN 2019/7791 - SEGEX núm. 1124201Q.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

25. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Ca Les Buques 6, Sa Garriga. PH22-0015.
26. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Neula 4, La Vileta. PH23-0037.

La secretària delegada
(signat electrònicament)

