



SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
27/11/2024 9:06

Ajuntament de Palma

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 26 de novembre de 2024
Horari: de 11.15 a 11.37 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizá Noguera, coordinadora general de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- Francisca Sampol Moya, directora general d'Interculturalitat i Igualtat Oportunitats, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Lucas Pastor Ballarín, representant del CICCIP
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
27/11/2024 9:06

Ajuntament de Palma

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, a les obres realitzades al carrer Regal, 113 baixos, amb RC 1712018DD7811B0001MM. Exp. DO-2018-0371.
3. Aixecar, desestimar, i ratificar la retirada/demolició de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, a les obres realitzades al CE Molí del Comte número 54 A, amb RC 7957911DD6875H0001HL. Exp. DO-2023-0165.
4. Desestimar, i ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a les obres realitzades a la Plaça Porta Pintada 1, Pl:ET, Pt:01, amb RC 0209505DD7800G0003TE. Exp. DO-2019-0264.
5. Desestimar, ratificar la retirada/demolició de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, a les obres realitzades al carrer Antoni Pomar, 11 3r B, amb RC 5265519DD7756C0006JK. Exp. DO-2023-0121.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1090408F, DS-2022-39. Obres efectuades al carrer Marquès de la Font Santa núm. 43, amb referència cadastral 1012514-DD7811C-0052-U-X, Barri Marquès de Font Santa.
7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1095819X, DS 2022-0046-00. Obres efectuades al carrer Sollerí números 14 i 16, amb referències cadastrals 5021325DD6852A0001WS i 5021324DD6852A0001 HS, Barri Son Vida.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
27/11/2024 9:06

Ajuntament de Palma

8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. Exp. 1095842D, DS 2022-0046-01. Obres efectuades al carrer Solleric números 14 i 16, amb referències cadastrals 5021325DD6852A0001WS i 5021324DD6852A0001 HS, Barri Son Vida.
9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1113286F, DS 2022-59. Obres efectuades al carrer Monti Sion, 17 baixos A, EDIFICI CATALOGAT B (08/33) amb referència cadastral 0300003DD7800A0001RH, Barri Monti Sion.
10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1149735E, DS 2022-0124-00. Obres efectuades al carrer de la Missió núm. 4, 2n i 3ra, amb referència cadastral 0106517DD7800E0004AO, Barri La Missió.
11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1150937Z, DS 2022-0124-01. Obres efectuades al carrer de la Missió núm. 4, 2n i 3ra, amb referència cadastral 0106517DD7800E0004AO, Barri La Missió.
12. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1151267H, DS 2022-0124-02. Obres efectuades al carrer de la Missió núm. 4, 2n i 3ra, amb referència cadastral 0106517DD7800E0004AO, Barri La Missió.
13. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1141494J, DS 2022-0144-00. Obres efectuades al carrer Bisbe Pascual, 34, 1r-D, amb referència cadastral 1510001DD7811B0091SJ, Barri Pere Garau.
14. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1142347T, DS 2022-0144-01. Obres efectuades al carrer Bisbe Pascual, 34, 1r-D, amb referència cadastral 1510001DD7811B0091SJ, Barri Pere Garau.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

15. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis al CE AMPLE DE LA MERCE, 10, RC 0305803DD7800E, 33,33%, zona estadística: El Sindicat. EXP 1155427K (IEES 2017-0018-0001).
16. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis al CE AMPLE DE LA MERCE, 10, RC 0305803DD7800E, 33,33%, zona estadística: El Sindicat. EXP 1155575Q (IEES 2017-0018-0002).
17. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis al CE AMPLE DE LA MERCE, 10, RC 0305803DD7800E, 33,33%, zona estadística: El Sindicat. EXP 1155631T (IEES 2017-0018-0003).

3

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
27/11/2024 9:06

Ajuntament de Palma

18. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis al CE TARONGER, 30, RC 2420504DD7822A0015JM, 50%, zona estadística: Rafal Vell. EXP 1156276P (IEES 2024-0002-0001).
19. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per la manca de presentació completa de l'informe d'avaluació d'edificis al CE TARONGER, 30, RC 2420504DD7822A0015JM, 50%, zona estadística: Rafal Vell. EXP 1156330P (IEES 2024-0002-0002).

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

20. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

- CN 2021/03387 SEAMARTINAR PROMOCIONES SL representat per FERRER TOTXO, MARTIN. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 8 HABITATGES, 2 LOCALS I 1 ASCENSOR al CE REIS CATOLICS 168, I 170 Ref. Cad.: 1414508DD7811C0001FO PRESSUPOST: 590.183,74 €. 0067 - SON CANALS, arq.
- CN 2023/02693 OC, E. SEDIPUALBA 1125405N - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE CAN SBERT 20, Ref. Cad.: 6837786DD6863F0001TO PRESSUPOST: 657.797,99 €. 0030 - SON ROCA, arq.
- CN 2023/01738 PASTORIA SERRALTA SL representat per PASTOR BALLARIN, LUCAS. SEDIPUALBA 1106504M - CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE PERE OLIVER DOMENG 15, Ref. Cad.: 8811103DD6881B0001BH PRESSUPOST: 452.231,00 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq.
- CN 2020/02629 HEINRICH HOLIDAY SL representat per ORTIZ MARCH, ANTONIO ANDRES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al DS PUNTIRO s/n , POL. 34 PARC. 224 Ref. Cad.: 07040A034002240000RH PRESSUPOST: 461.774,49 €. 0087 - LA CASA BLANCA, arq.
- CN 2021/05587 FIL BROS MOUNTAIN SL representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. SEDIPUALBA 1092659H - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE ALCORAIA 3, "villa X" Ref. Cad.: 4428164DD6842E0001BZ PRESSUPOST: 2.381.313,62 €. 0036 - SON VIDA, arq.
- CN 2023/03637 CP, D i SS, F representats per PASTOR NICOLAU, MARIA MONTSERRAT. SEDIPUALBA 1117286M - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, ANNEXE I PISCINA al CE SON BESSO 21, Ref. Cad.: 0246904DD7804E0001BT PRESSUPOST: 347.550,00 €. 0044 - SON SARDINA, arq.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
27/11/2024 9:06

Ajuntament de Palma

CN 2023/05188 WVV INTERNATIONAL SON VIDA SL. SEDIPUALBA 1156583Q - CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE ALBENYA 10, SOLAR 9 Ref. Cad.: 4725318DD6842D0001OS PRESSUPOST: 2.125.000,00 €. 0036 - SON VIDA, arq.

21. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/07066 DISA PENINSULA SL representat per GABALDA PONS, EMMA. SEDIPUALBA 1133322J - INSTALACIÓ DE DEPÓSITO DE GLP (GAS LIQUADO DE PETRÓLEO) EN ESTACIÓ DE SERVICIO EXISTENTE al CE MAQUINARIA 5, SOLAR 12 Ref. Cad.: 8627404DD6882H0001UK PRESSUPOST: 55.802,29 €. 0032 - SON ANGLADA, eng. tècnic industrial

CN 2024/05560 FA, MA representat per VENDRELL BLAY, PERE VICENT. SEDIPUALBA 1074407H - CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I OBRES DE CONSERVACIÓ DE TANCAMENT DE PARCEL·LA al CE MARBELLA 49, Ref. Cad.: 7552603DD7775B0001SK PRESSUPOST: 11.760,38 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq.

CN 2023/04593 F, LB. SEDIPUALBA 1092490Y - REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE JOSEP MARIA PALAU 28, Ref. Cad.: 2291607DD7729A0001RA PRESSUPOST: 111.123,21 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

CN 2024/01258 JJ, GM representat per BONNIN FUSTER, CATALINA. SEDIPUALBA 1110451T - PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR al CE JALON 4, Ref. Cad.: 2328632DD7822G0001XB PRESSUPOST: 17.490,20 €. 0058 - SON CLADERA, arq.

CN 2023/02331 H, L representat per LINARES BIBILONI, TERESA. SEDIPUALBA 1106465H - DEMOLICIÓ PARCIAL, REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE JOAN MESTRE 19, Ref. Cad.: 1105609DD7810E0001ZP PRESSUPOST: 150.681,55 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2023/02217 SM, M i CLL, JM. SEDIPUALBA 1157387H - CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CI VILETA (LA) 181, PRIMERA PLANTA Ref. Cad.: 7130412DD6873A0001PF PRESSUPOST: 129.243,75 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

22. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2023/03386 DIRECCIÓ GENERAL ESPAIS NATURALS I BIO representat per LOPEZ CORTES, MARIA FRANCESCA. SEDIPUALBA 1134829C - REFORMA DE TRES EDIFICIS EN EL PORT DE CABRERA al DS ISLA DE CABRERA s/n, POL. 61 PARC. 1 EDIFICIS 15, 16, 17 Ref. Cad.: 07040A061000010000RP PRESSUPOST: 132.790,39 €. 0089 - SUBARXIPELAG CABRERA.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
27/11/2024 9:06

Ajuntament de Palma

- CN 2020/05058 CALA MAJOR 46 SL representat per CASAS GONZALVEZ, JOSEP LLUIS. DEMOLICIÓ D'EDIFICI EXISTENT I NOU EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 9 HABITATGES, 1 PISCINA, 2 ASCENSORS, 14 APARCAMENTS al CE MIQUEL ROSSELLO AL 46, BAIXOS Ref. Cad.: 6485533DD6768E0001DA PRESSUPOST: €. 0015 - CALA MAJOR.
- CN 2020/02888 PISCIS DOS TRES HACHE SL representat per NICOLAU PLANAS, MARIA. SEDIPUALBA 1114815E - CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 8 HABITATGES, PISCINA I 12 APARCAMENTS al CE BARRERA 45, Ref. Cad.: 8410201DD6881A PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2023/06981 ROBIJA GESTION SL representat per FLORIT COMPANYY, GABRIEL. SEDIPUALBA 1120830J - FINALITZACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 13 HABITATGES I APARCAMENTS al CE ELADI HOMS 6, CANT. CE ENCARNACIÓ VIÑAS, 15 Ref. Cad.: 9624712DD6892D0001HO PRESSUPOST: 1.175.460,00 €. 0046 - CAMP REDO.
- CN 2019/00496 VIVIENDAS PIMAU SL representat per DEYA DOMENECH, MARIA DEL PILAR. CONSTRUCCION VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA al CE BINIFALDO 7, Ref. Cad.: 3631105DD6833B0001DU PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.
- CN 2020/01627 PF, JM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE LLAC DE CONSTANÇA 19, SOLAR A Ref. Cad.: 6925552DD6862H0001KP PRESSUPOST: €. 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS.
- CN 2021/00332 P, ELG representat per NAVARRO LOPEZ, RUBEN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE CASTELLITX 65, SOLAR 173 SON GUAL II Ref. Cad.: 5088007DD8758G0001SE PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.
- CN 2023/06518 GO, C. TANCAMENT DE PARCEL·LA 142 I 254 POLÍGON 55 I CANVI DE CAMÍ D'ACCÉS al DS 8503- S'ARANJASSA s/n , POLÍGON 55 PARCEL·LA 142 I 254 Ref. Cad.: 07040A055001420000RM PRESSUPOST: €. 0085 - L'ARANJASSA.
- CN 2016/02600 CONSTRUCCIONES DIHER 2000 SL representat per COMPANYY VENTURA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (3 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 3 TRASTERS) al CE PRINCIPAT 12, Ref. Cad.: 8814915DD6881D0001PA PRESSUPOST: 128.023,80 €. 0037 - SON COTONER.
- CN 2006/03361 PROMOCIONES NOVAIBERIA SL representat per MUT VILLENA, IGNACIO. CONSTRUCCIO EDIFICI (2 HABITATGES) al CE ESCOLA NACIONAL 33, Ref. Cad.: 5609015DD7850H0002AI PRESSUPOST: 15.217,00 €. 0084 - SON FERRIOL..També LEGALITZACIÓ piscina annexa a habitatge A esquerra





SIGNAT PER

MONT'SERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
27/11/2024 9:06

Ajuntament de Palma

23. -Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/07092 EMMELIE KATARINA, ROSALI. SEDIPUALBA 1070547X -
LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI
PLURIFAMILIAR al CE CAN SERRA 9 A 3 1, Ref. Cad.:
0198552DD7709G0004FF PRESSUPOST: 82.857,80 €. 0009 - LA
CALATRAVA, arq.

24. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2023/05290 FJ, AM. SEDIPUALBA 1098300R-LEGALITZACIÓ DE
REFORMA D'HABITATGE a CE JOAN RIPOLL TROBAT 27 12 D, Ref.
Cad.: 8216201DD6881E0012KT 0038 - SON DAMETO.

CN 2021/01352 EP, G. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES AMB 1 APARCAMENT a CE TICIA 15, Ref. Cad.:
0115505DD7801E0001EM 0047 - BONS AIRES.

CN 2018/07985 TA, AJ representat per SANCHEZ DUBUC, CARLOS.
CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a
DS PUNTIRO s/n , POL. 34 - PARC. 140 Ref. Cad.:
07040A034001400000RP 0087 - LA CASA BLANCA.

CN 2022/03263 DB, ME representat per VALL MAÑEZ, JORGE. DEMOLICIÓ
D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE BILBAO 12, Ref.
Cad.: 2490509DD7729A0001BA 0076 - EL MOLINAR.

CN 2019/00496 VIVIENDAS PIMAU SL representat per DEYA DOMENECH,
MARIA DEL PILAR. CONSTRUCCION VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA Y PISCINA a CE BINIFALDO 7, Ref. Cad.:
3631105DD6833B0001DU 0036 - SON VIDA.

CN 2018/07525 AF, FA representat per FORTEZA BONNIN, ALBERTO.
REFORMA D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE
MITGERES a CE DESPUIG 36 BJ, Ref. Cad.: 8706307DD6880F0005BH
0025 - SANTA CATALINA.

CN 2021/00606 RR, H representat per ANTONIO SAEZ, IGNACIO. EDIFICI
PLURIFAMILIAR 4 HABITATGES DUPLEX AMB 1 ASCENSOR I
PISCINES a CA GUMERSINDO 10, Ref. Cad.: 0920509DD7802B0001ID
0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2018/02330 RC, JM i C, L representats per NAVAS RUBIO, JAIME.
CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I
PISCINA AL JARDÍ a CE SALOM 27, Ref. Cad.:
6922020DD6862B0001YW 0033 - SON RAPINYA.

CN 2022/05042 SO, R representat per BUSTOS DI GIUSEPPE, MARIO OMAR.
LEGALITZACIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE a CE
ALMIRALL CERVERA 7 3, Ref. Cad.: 7900502DD6870B0004GZ 0021 -
SON ARMADANS.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
27/11/2024 9:06

Ajuntament de Palma

- CN 2018/07984 TA, H representat per SANCHEZ DUBUC, CARLOS. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a DS PUNTIRO s/n , POL. 34 PARC. 139 Ref. Cad.: 07040A034001390000RT 0087 - LA CASA BLANCA.
- CN 2023/02628 PROA GROUP JPG SL representat per SALVA ROMAGUERA, JOSEP. DEMOLICIÓ D'EDIFICI I MARQUESINES PER A VEHICLES a CE GABRIEL ALZAMORA 13, Ref. Cad.: 1923713DD7812D0001US 0058 - SON CLADERA.
- CN 2024/01092 RIVA BALEAR INVEST GMBH CO KG representat per HERRERO CAMPO, JORDI. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE MONACO 13, Ref. Cad.: 5284507DD6758C0001LS 0014 - SANT AGUSTI.
- CN 2021/04905 SL, J. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS a CA SAN FCO DE SALES 80, Ref. Cad.: 0626410DD7802F0001JE 0051 - L'OLIVERA.
- CN 2021/01074 H, SG representat per COMPANY VENTURA, JAIME. ENDERROC I CONSTRUCCIÓ NOU HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I APARCAMENT A L'AIRE LLIURE a CE MAS 25, Ref. Cad.: 8210601DD6881A0001LU 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2020/01627 PF, JM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA a CE LLAC DE CONSTANÇA 19, SOLAR A Ref. Cad.: 6925552DD6862H0001KP 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS.
- CN 2021/00332 P, ELG representat per NAVARRO LOPEZ, RUBEN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA a CE CASTELLITX 65, SOLAR 173 SON GUAL II Ref. Cad.: 5088007DD8758G0001SE 0086 - SANT JORDI.
- CN 2019/04034 MS, M. CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS a CE PUIG DE LA MOLA 44, Ref. Cad.: 6922204DD7862D0001HO 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2006/03361 PROMOCIONES NOVAIBERIA SL representat per MUT VILLENA, IGNACIO. CONSTRUCCIO EDIFICI (2 HABITATGES) a CE ESCOLA NACIONAL 33, Ref. Cad.: 5609015DD7850H0002AI 0084 - SON FERRIOL. Parcial (habitatge A esquerra)
- CN 2022/01230 PP, A representat per POL CORCOLES, JUAN. CANVI D'ÚS D'APARCAMENT A HABITATGE a CE ENMIG 7, Ref. Cad.: 1189605DD8718G0002PA 0086 - SANT JORDI.

25. DESESTIMAR les al·legacions formulades i DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada amb registre d'entrada 4955, de 17.1.2022, en relació amb Projecte de legalització d'obres del «RESTAURANTE PICCO» a PG MALLORCA, 8 BAIXOS, en expedient CN 2022/1251 - SEGEX núm. 1105605N.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
27/11/2024 9:06

Ajuntament de Palma

26. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a SERVICIOS INMOBILIARIOS MALLORQUINES SA, representat per MASSIP MARTI, JAIME, (exp. núm. CN 2019/7826) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 22/10/2024 per a CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 9 HABITATGES I 1 LOCAL (US ADMINISTRATIU) I 1 LOCAL (US COMERCIAL), 1 LOCAL (US TRASTER) I 1 ASCENSOR, al CE CAPITA VILA, 4.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

27. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió informativa: Declarar la caducitat del procediment per a l'aprovació d'Estudi de Detall per la instal·lació d'una benzinera a terrenys ubicats al C/ Gregorio Maraño 8, La Soledat. 05PRCAD06. PE21-0001.
28. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Joan Mascaró i Fornés 133, presentat per Javier García Martín, i redactat per l'arquitecte Manuel Forteza-Rey Riesgo. (Expte. 1130060D // PF2024 0026)

La secretària delegada
(signat electrònicament)

