

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 16 de gener de 2024
Horari: de 9.30 a 9.43 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Carmen Lliteras Arañó, coordinadora de Batlia, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- Patricia Díaz Ors, directora general de Participació Ciutadana, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Bartolomé Abad Socías

Directora tècnica d'Urbanisme: Pilar Riera Vicens

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce



Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de:
 - 2.A. de les obres efectuades al carrer Blavets de Lluc núm. 21 baixos 2, RC 8443311-DD6884C-0002-F-I. Exp. DO-2019/0111.
 - 2.B. les obres realitzades al DS Cas Correu, 10 (polígon 36 parcel·la 33), amb RC 07040A036000330000RM, Exp. DO-2021/0196.
 - 2.C. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al carrer Covadonga, 05, bxs, esquerra, amb RC 4184516DD7748C0002MZ, Exp. DO-2022/0043.
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, de les obres realitzades al camí 373 número 7, amb referència cadastral 5190205DD6759A0001SA, Exp. DO-2018/0207.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2016/343-00) Obres al carrer Soler núm. 24 baixos, amb referència cadastral 08905607-DD6880F-0001-U-S, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2016/343-01) Obres al carrer Soler núm. 24 baixos, amb referència cadastral 08905607-DD6880F-0001-U-S, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/343-02) Obres al carrer Soler núm. 24 baixos, amb referència cadastral 08905607-DD6880F-0001-U-S, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/343-03) Obres al carrer Soler núm. 24 baixos, amb referència cadastral 08905607-DD6880F-0001-U-S, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2017/300) Obres al Camí Vela, 17A, amb referència cadastral 7560930DD6876B0001RT, Barri Establiments.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2017/330) Obres al carrer Sant Leandre 48, amb referència cadastral 2007811-DD7820G-0001-TO, Barri La Soledad Nort.

Subproposta núm.7, (Exp. DS-2018/286-00) Obres al carrer Dos de Maig, 19, 19 A, 19 B, 19 C, 19 D, i Josep Villalonga 56, 56 A, 56 B, 56 C, 56 D, amb referències cadastrals



7694607DD6779D000 1YM, 7694612DD6779D0001QM, 7694613DD6779D0001PM, 7694614DD6779D0001LM, 7694615DD6779D0001TM, 7694616DD6779D0001FM, 7694617DD6779D0001MM, 7694618DD6779D0001OM, 7694619DD6779D0001KM i 7694620DD6779D0001MM, Barri El Terreno.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2018/286-01) Obres al carrer Dos de Maig, 19, 19 A, 19 B, 19 C, 19 D, i Josep Villalonga 56, 56 A, 56 B, 56 C, 56 D, amb referències cadastrals 7694607DD6779D000 1YM, 7694612DD6779D0001QM, 7694613DD6779D0001PM, 7694614DD6779D0001LM, 7694615DD6779D0001TM, 7694616DD6779D0001FM, 7694617DD6779D0001MM, 7694618DD6779D0001OM, 7694619DD6779D0001KM i 7694620DD6779D0001MM, Barri El Terreno.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2018/286-02) Obres al carrer Dos de Maig, 19, 19 A, 19 B, 19 C, 19 D, i Josep Villalonga 56, 56 A, 56 B, 56 C, 56 D, amb referències cadastrals 7694607DD6779D000 1YM, 7694612DD6779D0001QM, 7694613DD6779D0001PM, 7694614DD6779D0001LM, 7694615DD6779D0001TM, 7694616DD6779D0001FM, 7694617DD6779D0001MM, 7694618DD6779D0001OM, 7694619DD6779D0001KM i 7694620DD6779D0001MM, Barri El Terreno.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2019/32) Obres al carrer Antoni Maria Alcover, 11 baixos, amb referència cadastral 9013619 DD6891C0001FY, Barri Es Fortí.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2019/90-00) Obres al carrer Jules Verne, 3, amb referència cadastral 1791602DD7719B0001-ZH, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2019/90-01) Obres al carrer Jules Verne, 3, amb referència cadastral 1791602DD7719B0001-ZH, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2019/300) Obres al DS 1804-GENOVA, polígon 2 parcel·la 4, sòl rústic protegit (IP), amb referència cadastral 07040A0020 00040001TZ, Barri Gènova.

Subproposta núm. 14, (Exp. DS- 2023/263) Obres al carrer Femenies, núm. 22, amb referència cadastral 9110504 DD6891A 0001JA, Barri Camp d'en Serralta.

Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2024/1) Obres al carrer Torcuato Luca de Tena, núm. 20, amb referència cadastral 1210514DD7811A0001FF, Barri Pere Garau.

Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2024/2) Obres al carrer Fàbrica, 3 At, amb referència cadastral 9105708DD6890E0005OA, Barri Santa Catalina.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/05746 5CORRIOLES SL representat per OLIVER JAUME, BERNARDO JUAN. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 3 HABITATGES, 2 APARCAMENTS I PISCINA al CE INFANT JAUME 10 Ref. Cad.: 9332105-DD6893C-0001-T-J PRESSUPOST: 377.107,91 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq.

CN 2021/05636 T G, A. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB ASCENSOR, APARCAMENT I PISCINA al CI TRAMVIA 31 A PRESSUPOST: 335.000,00 €. 0018 - GENOVA, arq.

CN 2021/05635 T G, A. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA, APARCAMENT I ASCENSOR al CI TRAMVIA 25 B Ref. Cad.: 6098903-DD6769G--- PRESSUPOST: 285.000,00 €. 0018 - GENOVA, arq.



6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2021/01747 SON VALENTI SL representat per ROSSELLO SOLIVELLAS, JOSE FRANCISCO. MUR DE CONTENCIÓ (SOLAR 19 POLÍGON SAN VALENTÍ QUE CONFRONTA EL TORRENT DE SA RIERA) al CE FERTILITZANTS 10 PRESSUPOST: 136.706,03 €. 0032 - SON ANGLADA, arq.

CN 2023/01370 B C, C representat per SUÑER COMAS, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA PREFABRICADA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT al CE MAR NEGRA 11 A Ref. Cad.: 7948504-DD7774H-0001-E-O PRESSUPOST: 7.155,12 €. 0081 - LES MERAVELLES , arq.

CN 2023/05672 SERVEI D'OCUPACIO DE LES ILLES BALEARS representat per JIMENEZ ALEÑAR, CATALINA. REFORMA INTERIOR DE LOCAL PER A LA SEVA ADEQUACIÓ A L'ACTIVITAT D'OFICINA al CE JULIA ALVAREZ 7 BJ Ref. Cad.: 0313515-DD7801C-0054-O-B PRESSUPOST: 638.275,12 €. 0054 - ARXIDUC, arq.

CN 2023/04041 CAN VICENS SL representat per MONTERO ALONSO, JOSE MARIA. REHABILITACIÓ PARCIAL DE CASA DE POSSESIÓ II al DS 8740- CASA BLANCA s/n , POLÍGON 34 PARCEL·LA 36 Ref. Cad.: 07040A0-3400036-0000-R-B PRESSUPOST: 103.296,76 €. 0087 - LA CASA, arq. CCHC 05-12-2023

CN 2022/04105 A L, S representat per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE ZAFORTEZA 7 Ref. Cad.: 7223504-DD6872C-0001-P-G PRESSUPOST: 70.697,55 €. 0033 - SON RAPINYA, arq.

CN 2023/06564 IB-SALUT. REFORMA INSTAL·LACIONS PLANTA CONVA A, HOSPITAL GENERAL al PC HOSPITAL 3 Ref. Cad.: 9707002-DD6890H-0001-M-A PRESSUPOST: 221.207,09 €. 0004 - SANT JAUME, eng. tèc. CCHC 09-01-2024

7. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2016/02411 P M, A. REFORMA LOCAL CANVI D'ÚS PER HABITATGE al CE CARDENAL ROSSELL 96 BJ PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

8. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/04584 PREDIO ACHAT SLU, representat per SEGUI GAMUNDI, JUAN BARTOLOME. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR EN HABITATGE D'EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE SANT MIQUEL 3 4 Ref. Cad.: 0104506-DD7800C-0004-Z-F PRESSUPOST: 15.347,93 €. 0012 - LA MISSIO, arq.



CN 2023/02705 DESPONT PROJECT SL, representat per IGLESIAS BENNASAR, JESUS RAFAEL. LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIÓ DE FAÇANA al CE TORRENT 1, I PC PONT 3 Ref. Cad.: 8602501-DD6880D--- PRESSUPOST: 2.110,50 €. 0021 - SON ARMADANS Índex, arq.

9. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/03090 MOCBONUS MEDIA SLU representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA, 2 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR a CE BINICAUBELL 115 Ref. Cad.: 4325901-DD6842E-0001-I-Z 0036 - SON VIDA.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

10. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma que té per objecte la modificació de la delimitació de l' ARE/57-01 Verge de Lluch. PA22-0005..
11. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al carrer Pou Comú 28 i 28 A, Establiments. PH22-0001.
12. Informar desfavorablement la sol·licitud de declaració d'interès general per "Projecte bàsic de Reforma parcial de "Son Ripoll" per canvi a ús d'agroturisme a la Parcel·la 45 del Polígon 17, Son Sardina. PI23-0001.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

