



SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
11/12/2024

Ajuntament de Palma

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 10 de desembre de 2024
Horari: de 11.15 a 11.45h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizá Noguera, coordinadora general de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Lucas Pastor Ballarín, representant del CICCIP
- Clara González Ponce, directora administrativa d'Urbanisme

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució Bartolomé Abad Socas, gerent d'Urbanisme.

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
11/12/2024

Ajuntament de Palma

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions, ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a:
 - 2.A. les obres realitzades al camí Son Fangos, 143, amb RC 7265101DD7776E0001WH. Exp. DO-2016-0252.
 - 2.B. les obres realitzades en el DS 8506 – S'Aranjassa, 34, polígon 50 parcela 237, amb RC 07040-05000237-0000-R-E. Exp. DO-2023-0084.
 - 2.C. les obres realitzades al Polígon 08, Parcel·la 219 (Camí de Jesús) – Son Anglada, amb RC 07040A008002190000RL. Exp. DO-2023-0206.
3. Desestimar la sol·licitud de suspensió, ordenar la retirada/demolició de las obras realizadas, i apercebre a los interesados que el incumplimiento de esta orden de retirada/demolición de acuerdo con el artículo 194 de la LUIB dara lugar al inicio del procedimiento de multas coercitivas a las obras realizadas en el Camino Passatemp (DS 4413-Polígon 17 parcela 132), amb RC 07040A-01700132-0000-R-U. Exp. DO-2023-0122.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

4. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013. MELIA HOTELS INTERNATIONAL SA, representat per H., M. M., de l'activitat de reforma i ampliació d'hotel, ubicada a avinguda Gabriel Roca, 11 (Son Armadans). Tècnic redactor: Vela Rodríguez, Francisco Javier, Enginyer tècnic industrial, CMV, Arquitectes. Pressupost: 10.219.364,00 € Exp. CO 2019 00290, CN 2015 04774 i CN 2017 02982
5. Informar favorablement la incidència del projecte d'activitats i obres del supermercat, ubicat a carrer Arxiduc Lluís Salvador 137, essent el titular l'entitat ALDI MASQUEFA SUPERMERCADOS SL, per remetre a la Direcció General de Comerç per concessió d'autorització de gran establiment comercial. Exp. CO 2023 00716 - GEC 2023-07.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
11/12/2024

Ajuntament de Palma

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

6. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2023/02639 AL, L i RR, M representats per BALLESTER GORNALS, MARIA. SEDIPUALBA 1096911N - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES + LEGALITZACIÓ DE CASETA + CANVI DE COBERTA DE CASETA al CE CALA MITJANA 9, Ref. Cad.: 2633412DD7823D0001SP PRESSUPOST: 158.076,86 €. 0058 - SON CLADERA, arq.

7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/06335 JM, F representat per FONT FEMENIAS, CATALINA. SEDIPUALBA 1115378M - CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al PC ORSON WELLES 13 BJ 4, Ref. Cad.: 1712517DD7811D0004FZ PRESSUPOST: 24.410,94 €. 0065 - SON GOTLEU, arq.

CN 2023/06592 VG, R representat per JUAN VERGES, GABRIEL. SEDIPUALBA 1120380J - SUBSTITUCIÓ DE PILARS DE FORMIGÓ EN MAL ESTAT EN HABITATGE UNIFAMILIAR al CE PICADOR 10 A, Ref. Cad.: 9340513DD7794A0001XM PRESSUPOST: 4.290,00 €. 0082 - L'ARENAL, arq.

CN 2024/05798 MA, AM i TG, G. SEDIPUALBA 1101909E - CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT al CE JERONI ALEMANY 5 BJ 1, Ref. Cad.: 8913901DD6881D0001DA PRESSUPOST: 15.204,84 €. 0040 - EL FORTI, arq.

CN 2023/05969 AP, LM. SEDIPUALBA 1115365T - INSTAL·LACIÓ D'ESCALA D'ACCÉS A COBERTA al CE BISBE JAUME 10 3 C, Ref. Cad.: 7484056DD6778E PRESSUPOST: 13.619,99 €. 0017 - LA BONANOVA, arq.

CN 2023/03299 CC, V. SEDIPUALBA 1091698Y - CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I REFORMA al CE CONCORDIA 17 BJ A, Ref. Cad.: 0918510DD7801H0019PL PRESSUPOST: 28.595,34 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.

CN 2024/01397 JLS. SEDIPUALBA 1107636J - CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE JOAN MARAGALL 30 2 BX 4, PTA 4A Ref. Cad.: 1494009DD7719C0415UW PRESSUPOST: 122.400,00 €. 0075 - CAN PERE ANTONI, arq.

CN 2024/05800 CONSELL DE MALLORCA representat per BOSCH SANS, RAFAEL ANGEL. SEDIPUALBA 1069955Z - PROJECTE DE MILLORA DE LA IL·LUMINACIÓ DE LA FAÇANA DEL PALAU DEL CONSELL INSULAR al CE PALAU REIAL 1, Ref. Cad.: 0001521DD7800A0001MH PRESSUPOST: 179.472,80 €. 0006 - CORT, arq.i eng. ind., CCHC 19/11/2024





SIGNAT PER

MONT'SERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
11/12/2024

Ajuntament de Palma

CN 2023/07047 AR, N representat per GENE GARCIA, DIONIS XAVIER. SEDIPUALBA 1125251Z - CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE VICENÇ J ROSSELLO 57, BAIXOS 4 Ref. Cad.: 8512202DD6881D0009YL PRESSUPOST: 7.142,73 €. 0038 - SON DAMETO, arq.

CN 2023/02187 K, T representat per ESCALAS FORTEZA, JUANA MARIA. EDIPUALBA 1132376W - CONSTRUCCIÓ DE DOS APARCAMENTS EN HABITATGE EXISTENT al CE DOS DE MAIG 12, Ref. Cad.: 7694507DD6779D0001WM PRESSUPOST: 7.294,52 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

CN 2023/04681 CC, MA representat per BUADES CRESPI, GABRIEL JUAN. SEDIPUALBA 1101511C - SEGREGACIÓ DE LOCAL EN DOS al CE IGNASI FERRETJANS 14 PB, LOCAL Ref. Cad.: 0724901DD7802D0475UR PRESSUPOST: 4.075,00 €. 0051 - L'OLIVERA, arq.

8. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2018/07177 M, PB representat per DOMENECH MONFORTE, JOSE LUIS. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS al CE CORB 24, Ref. Cad.: 5393401DD6759C0001YY PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA.

CN 2018/04137 JC, H. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE DOS DE MAIG 58, Ref. Cad.: 7591003DD6779B0001IT PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.

CN 2019/06275 FC, MF. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CI ROIG 20 B, Ref. Cad.: 2046352DD7824E0001DD PRESSUPOST: 4.841,57 €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).

CN 2019/07586 FAMEL REAL ESTATE GMBH & CO KG SUCURSAL E representat per HARLIS, PHILIPPE. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DE QUATRE HABITATGES I PISCINA al CE IRLANDA 7, Ref. Cad.: 5481508DD6758A0001BJ PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTI. També conformitat projecte d'execució

CN 2022/02503 CONSTRUCCIONES VIDAL SA. SEDIPUALBA 1098958F - REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE RECTOR VIVES 54, Ref. Cad.: 5495203DD6759E0001KQ PRESSUPOST: 28.944,51 €. 0018 - GENOVA.

9. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/01269 E, LA. SEDIPUALBA 1108880M - LEGALITZACIÓ D'OBRES I AMPLIACIÓ + DEMOLICIÓ + CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE MAZAGAN 54 BJ DR, Ref. Cad.: 8309807DD6880G0002GX PRESSUPOST: 90.286,23 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.

4

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
11/12/2024

Ajuntament de Palma

10. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2022/00748 M, PAD representat per RAMIS JANER, EDUARDO. LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CE POLVORI 29 BJ, Ref. Cad.: 7490506DD6779A0001SL 0019 - EL TERRENO.

CN 2018/07177 M, PB representat per DOMENECH MONFORTE, JOSE LUIS. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS a CE CORB 24, Ref. Cad.: 5393401DD6759C0001YY 0018 - GENOVA.

CN 2023/03494 MP, FA i CM, G representats per FORTEZA FORTEZA, ANTONIO. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR a AD COMTE DE SALLEN 15, Ref. Cad.: 0011502DD7801A0006GG 0013 - PLACA DELS PATINS.

CN 2018/04137 JC, H. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE DOS DE MAIG 58, Ref. Cad.: 7591003DD6779B0001IT 0019 - EL TERRENO.

CN 2022/06575 MB, J. DEMOLICIÓ PER A RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT a CE JOSEP AMENGUAL 6, Ref. Cad.: 2689503DD7728H0001YA 0076 - EL MOLINAR.

CN 2021/00432 SC, MD i GM, B. OBRES DE LEGALITZACIÓ D'ACTUACIONS EN EDIFICI ENTRE MITGERES I OBRES NECESSÀRIES a CE MANACOR 343, Ref. Cad.: 5704911DD7850D0001MJ 0084 - SON FERRIOL.

CN 2022/03777 SOV REAL STATE SLU representat per MOSCARIELLO, DINO. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIONS I PISCINA, I REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CE SANTANDER 3 B, Ref. Cad.: 8051521DD7785A0001ED 0081 - LES MERAVELLES.

La secretària delegada
(signat electrònicament)

