

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 16

Caràcter: ordinària.

Data: 10 d'abril de 2024

Horari: de les 11.02 a les 11.14 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern

Assistents:

Batle – President

Jaime Martínez Llabrés

Regidora – Secretària

Maria Mercedes Celeste Palmero

Regidors/res membres

José Javier Bonet Díaz

Maria de Lourdes Roca Calafell

Óscar Fidalgo Bestard

Llorenç Guillem Bauzá de Keizer

Belén Soto Mateu

Antonio Deudero Mayans

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos.

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 3 d'abril de 2024.

Àrea de Turisme, Cultura, Esports, Restauració i Coordinació Municipal

2. Elevar al Ple: aprovar inicialment el projecte de Reglament de servei municipal d'activitats i serveis esportius de l'Ajuntament de Palma.

Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme

3. Aprovar la Factura núm. V+FAC+CV CV24-00000008 de 29/02/2024, en concepte del lliurament dels béns del Contracte de Subministrament de Vehicles per a la Policia Local, Lot 1.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut

4. Aprovar la justificació de la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques d'habitatge – Justificació de la Disposició 1-P21.



5. Aprovar la convocatòria pública de subvencions relatives a activitats educatives als centres educatius de Palma, curs 2024/2025.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

6. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 4,04 m² a l'Avinguda del Cid, 17, GCK 2024 004.
7. Rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern, en sessió celebrada el 27-09-2023, d'acceptació de la cessió de tres porcions de terrenys d'unes superfícies aproximades de 59.85 m², 60.80 m² i 31.97 m² GCK 2023 0020.
8. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació, modalitat compensació, de la UA 32 C/ Trasimè 54 i C/ Asdrúbal, del PRI Platja de Palma.
9. Donar per justificada la impossibilitat d'acomplir la clàusula social del contracte d'obres per a l'execució de la reforma estructural i rehabilitació de l'edifici destinat a un espai socio-cultural "Torres del Temple (Almudaina de Gumara)". SEGEX 1027953N.
10. Estimar parcialment al·legacions i executar parcialment la garantia constituïda de les obres d'urbanització pendents a la UE 16-02 Illetes I i II, consistents en la connexió contra incendis del carrer Victoria Peña, PG1994/0885.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

11. Executar la sentència núm. 00830/2023 del Jutjat contenciós número 2 del procediment abreujat núm. 357/2020.
12. Modificar l'Acord núm. JGL_20231220_01_033, relatiu a la Defensa Jurídica DPA 1826/2017 Jutjat Instrucció 12 i Rotllo PA 51/2020 Audiència Provincial de Palma Secció núm. 2. FP2023/022.
13. RETIRAT. Declarar efectes no utilitzables els vehicles adscrits a la Policia Local de l'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme.
14. Encarregar l'execució de les feines consistents en la substitució del vallat de ses fonts espai lliure Parc de ses Fonts, Exp. 2019-017-A L2 Encàrrec substitució vallat Parc Ses Fonts).
15. Encarregar la realització del Projecte bàsic i d'execució de reforma de l'edifici del Parc de Bombers de platja de Palma, Exp. 2021-033-A L1 Encàrrec reforma parc bombers Platja de Palma.
16. Adjudicar a Emilio Trilla Pardo la concessió demanial per a l'explotació privativa d'un quiosc de propietat municipal destinat a numismàtica i filatèlia a La Rambla. Exp. 2024-002-C.
17. Adjudicar a l'empresa Melchor Mascaro SAU, el Servei de manteniment correctiu per a actuacions a infraestructures de l'Ajuntament de Palma. Exp. 2024-004-A.
18. Imposar a URBIA Intermediación, Ingeniería y Servicios SA, penalització per incompliments contractuals, referent al Servei de manteniment i actuacions d'inversió, reposició, renovació i/o remodelació d'edificis municipals, Exp. 2021-033-A Lot 1.



19. Reconèixer l'obligació d'abonament a ENDESA ENERGIA SAU i a ENDESA ENERGIA XXI respecte a part de les factures corresponents a edificis i escoles remesa 01 BIS-2024 pel subministrament d'energia elèctrica.
20. Reconèixer l'obligació d'abonament a EMAYA respecte a les factures corresponents a fonts, festes, parcs, igualtat i local Cuba i poblat Son Riera corresponents a subministrament d'energia elèctrica remesa 02-2024.

Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals, Benestar Animal i Innovació

21. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 0 2024002587 presentada per MAC Insular SL pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres corresponent a febrer de 2024.
22. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2024180077 presentada per Tirme, SA corresponent al cànon de residus estatal febrer 2024 per la prestació del Servei de dipòsit de residus en abocadors, incineració i coincineració de residus.
23. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2024160195 presentada per Tirme, SA per la prestació del Servei de Tractament de residus sòlids urbans corresponent al mes de febrer de 2024.

Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials

24. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament de l'arrendament de 7 camions destinats al Departament d'Infraestructures i Accessibilitat.

Àrea de Mobilitat

25. Aprovar la pròrroga del lot 2 del contracte mixt de subministrament i instal·lació i serveis de manteniment de les instal·lacions de regulació i gestió de la mobilitat, Servei de vigilància dels sistemes i de control normatiu. Exp. 2022-001-A.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

- U-1. Rectificar l'errada material de la clàusula segona de l'esborrany de Conveni entre l'administració de la CAIB i l'Ajuntament de Palma (parc de bombers) aprovat mitjançant Acord de Junta de Govern JGL_20240313_01_008.
- U-2. Incrementar les retribucions bàsiques i complementàries del personal funcionari, del personal laboral i del personal eventual d'aquesta Corporació.
- U-3. Incrementar les retribucions i assignacions als membres de la Corporació Municipal i als òrgans directius municipals d'aquesta Corporació.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

- U-4. Elevar al Ple: aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general de Palma 2023, PA23-0002. 01PRAD81.

Desenvolupament de la sessió



Secretaria de la Junta de Govern

Declaració d'absència de conflictes d'interessos

Els assistents a la present Junta de Govern declaren l'absència de conflictes d'interessos que figura al final de l'acta (*)

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 3 d'abril de 2024

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de 3 d'abril de 2024, la qual queda aprovada.

Àrea de Turisme, Cultura, Esports, Restauració i Coordinació Municipal

2. Elevar al Ple: aprovar inicialment el projecte de Reglament de servei municipal d'activitats i serveis esportius de l'Ajuntament de Palma

Es proposa:

Primer.- Prendre coneixement de que es proposarà al Ple municipal l'aprovació del Reglament del servei municipal d'activitats i serveis esportius de l'Ajuntament de Palma.

Segon.- Aprovar inicialment el projecte de Reglament servei municipal d'activitats i serveis esportius de l'Ajuntament de Palma

Tercer.- Remetre, per part de la Junta de Govern Local i en el cas que s'aprovi el punt anterior, aquest acord i l'expedient del projecte de Reglament del servei municipal d'activitats i serveis esportius de l'Ajuntament de Palma a la Secretaria General del Ple, als efectes de complimentar, per a la seva aprovació inicial, el que disposa l'article 99 del Reglament orgànic del Ple de l'Ajuntament de Palma.

En el cas que s'aprovi inicialment aquest projecte per part del Ple Municipal, es disposarà l'obertura del període d'informació pública i audiència als interessats previst a l'article 100 de l'esmentat Reglament

Aquest és l'opinió de qui subscriu, que sotmet a qualsevol altre millor fonamentada en Dret.

Els sotasignats declaren conèixer el contingut dels articles 52,53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i l'article 61 del Reglament Financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interés en aquesta actuació.

S'eleva al Ple.

Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme

3. Aprovar la Factura núm. V+FAC+CV CV24-00000008 de 29/02/2024, en concepte del lliurament dels béns del Contracte de Subministrament de Vehicles per a la Policia Local, Lot 1

Es proposa:

1. Quedar assabentat de la recepció del subministrament de 9 vehicles SUV uniformats amb kit de detinguts destinats al servei de la Policia Local de Palma,



executat pel tercer Transtel SA (NIF A46063814), amb efectes de dia 18/12/2023, data en que es va subscriure l'acta de recepció i amb un import executat de 453.742,74 euros (IVA inclòs).

El termini de garantia serà de 3 anys, comptats a partir del dia següent al de la recepció del subministrament que va tenir lloc el dia 18/12/2023, d'acord amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

2. Aprovar la factura núm. V+FAC+CV CV24-00000008 de data 29/02/2024, per import de 453.742,74 euros (IVA inclòs), presentada per l'adjudicatari del lot 1 del contracte de subministrament de Vehicles per a la Policia Local de Palma, en concepte del subministrament de 9 vehicles SUV uniformats amb kit de detinguts destinats al servei de la Policia Local de Palma, matrícules: 8655MHX, 8656MHX, 8663MHX, 8665MHX, 8668MHX, 8672MHX, 8697MHX, 8703MHX 8709MHX, tota vegada que aquesta ha estat conformada pels serveis tècnics corresponents.

3. Reconèixer i liquidar l'obligació de la despesa degudament contreta a favor de l'adjudicatari del contracte, per un import total de 453.742,74 euros de la següent manera:

42.130,25 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.13200.62400 – Policia-Inversió vehicles (Fase AD núm. operació 220230005778 i núm. de referència 22023002592)

983,73 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.13200.6240019–Policia-Inversió vehicles (LLC19)(Fase AD núm. operació 220230005777 i núm. de referència 22023002581)

19.293,78 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.13200.6240015–Policia-Inversió vehicles (LLC15)(Fase AD núm. operació 220230005776 i núm. de referència 22023002578)

391.334,98 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.13200.6240022–Policia- Inversió vehicles (LLC22)(Fase AD núm. operació 220230005775 i núm. de referència 22023002585)

4. Notificar aquest acord a l'adjudicatari del contracte, així com donar trasllat d'aquest a la Secció de Contractació per a la seva incorporació al respectiu expedient de contractació i al Servei de Comptabilitat per a la seva tramitació comptable i posterior ordenació del pagament de l'obligació reconeguda.

S'aprova.

Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut

4. Aprovar la justificació de la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques d'habitatge – Justificació de la Disposició 1-P21

Es proposa:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 149.814,91.- € (cent quaranta-nou mil vuitcents- catorze euros amb noranta-i-un cèntims) presentada pel Director Tècnic de Benestar Social, mitjançant la relació de les següents liquidacions que s'indiquen:



- Pda. 05.23120.48021 (cobertura de necessitats bàsiques d'habitatge): 149.814,91.- €

Liquidacions:

LIQUIDACIO 3 RT	LIQUIDACIO 25 RT	LIQUIDACIO 55 RT	LIQUIDACIO 78 RT
LIQUIDACIO 5 RT	LIQUIDACIO 28 RT	LIQUIDACIO 58 RT	LIQUIDACIO 84 RT
LIQUIDACIO 8 RT	LIQUIDACIO 30 RT	LIQUIDACIO 60 RT	LIQUIDACIO 86 RT
LIQUIDACIO 10 RT	LIQUIDACIO 37 RT	LIQUIDACIO 62 RT	LIQUIDACIO 88 RT
LIQUIDACIO 12 RT	LIQUIDACIO 41 RT	LIQUIDACIO 68 RT	LIQUIDACIO 102 RT
LIQUIDACIO 18 RT	LIQUIDACIO 43 RT	LIQUIDACIO 71	
LIQUIDACIO 20 RT	LIQUIDACIO 46 RT	LIQUIDACIO 73 RT	
LIQUIDACIO 22 RT	LIQUIDACIO 53 RT	LIQUIDACIO 76 RT	

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 185,09- €, com a diferència entre la quantitat de 150.000 € i la realment pagada i ara justificada de 149.814,91.- € (cent quaranta-nou mil vuitcents- catorze euros amb noranta-i-un cèntims) com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma de 29 de novembre de 2023.

S'aprova.

5. Aprovar la convocatòria pública de subvencions relatives a activitats educatives als centres educatius de Palma, curs 2024/2025

Es proposa:

1.- Aprovar la convocatòria pública de subvencions relatives a activitats educatives als centres educatius de palma, adreçades a centres educatius, associacions de famílies (AFA-AMIPA), associacions d'alumnes i federacions i/o confederacions d'associacions de famílies i AMIPAs radicats al terme municipal de Palma. Marginal ACCEDE: 2024/100.005.

2.- Autoritzar la despesa de 66.000 Euros (seixanta sis mil euros), per atendre les despeses que es derivin de la concessió de les subvencions objecte de la convocatòria de referència, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 10 32633 48100 ACTIVITATS EDUCATIVES COM.-PREMIS ISUBVENCIONS del Pressupost de despeses de l'any 2025, aquesta reserva estarà supeditada a l'existència de crèdit adient i suficient en el moment de la resolució de concessió.

3.- Publicar aquesta convocatòria a la BDNS i al BOIB, una vegada hagi estat aprovada, als efectes oportuns i perquè els interessats puguin presentar les sol·licituds en el termini establert.

S'aprova.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

6. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 4,04 m² a l'Avinguda del Cid, 17, GCK 2024 004

Es proposa:

Primer. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 4,04 m² a l'Av. Del Cid, 17, sol·licitada per Antonio-Bartolomé Gaya Lorente i José-Ángel Soria Sanchez, en nom i representació en la seva qualitat de consellers delegats mancomunats de l'entitat Probade SL (CIF B-07509540), propietària de la finca



registral núm. 39978, parcel·la cadastral 58053-01, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 15 de març de 2024, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 1.482,28 € (5% afecció inclòs).

Segon. Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 12 de febrer de 2024.

Tercer. Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

- 7. Rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern, en sessió celebrada el 27-09-2023, d'acceptació de la cessió de tres porcions de terrenys d'unes superfícies aproximades de 59.85 m², 60.80 m² i 31.97 m² GCK 2023 0020**

Es proposa:

Primer.- Rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern, en sessió celebrada el 27-09-2023, on es va acordar acceptar la cessió de tres porcions de terrenys d'unes superfícies aproximades de 59.85 m², 60.80 m² i 31.97 m² respectivament als carrers Alcoraia 3 i 5 i Aritant 8 de Palma, sol·licitada per l'entitat Fil Bros Mountain SL, relativa a la finques registrals núm. 49787 i 49785, parcel·les cadastrals 44281-63 i 44281-64, en el sentit següent: on diu "finca registral núm. 49785 ha de dir finca registral núm. 49.786".

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 11 d'agost de 2023, el valor de les tres porcions de terrenys afectats ascendeix a la quantitat total de 47.806,07 € (5% afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 3 d'agost 2023.

Tercer.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

- 8. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació, modalitat compensació, de la UA 32 C/ Trasimè 54 i C/ Asdrúbal, del PRI Platja de Palma**

Es proposa:



1. Aprovar definitivament Projecte de reparcel·lació -modalitat compensació- de la UA 32 C/ Trasimè 54 i C/ Asdrúbal, del PRI Platja de Palma, segons la versió de 11-05-2022, formulat per Antonio Tomás Martorell en representació de Cabellut SLU (B16616849), atesos els informes emesos els 30-09-2022 i 9-11-2022 pel Servei de Valoracions i Projectes que s'adjunten.

2. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 122.3 c) del Reglament general de la Llei 12/2017. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre per facilitar la seva consulta.

3.- Notificar el present acord a la propietat per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.

4.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, a Informació Urbanística, a l'IMI, a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització, i al Departament d'Habitatge pel seu coneixement.

S'aprova.

9. **Donar per justificada la impossibilitat d'acomplir la clàusula social del contracte d'obres per a l'execució de la reforma estructural i rehabilitació de l'edifici destinat a un espai socio-cultural "Torres del Temple (Almudaina de Gumara)" SEGEX 1027953N**

Es proposa:

Primer. Donar per justificada la impossibilitat d'incompliment de la clàusula social establerta en el plec de clàusules administratives que regeix el contracte de les obres de reforma estructural i rehabilitació de l'edifici destinat a un espai socio-cultural "Torres del Temple (Almudaina de Gumara)", criteri d'adjudicació, apartat A.1, per a la contractació d'una persona de major de 45 anys en situació d'atur per més d'un any en el moment d'iniciar les obres, atesos els informes de informes emesos del SOIB i la cap de Servei de Projectes Estratègics de la Gerència d'Urbanisme.

Segon. Modificar els requisits establerts en la citada clàusula amb la finalitat de complir el criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars, mitjançant la contractació a jornada completa de persones majors de 45 anys en situació d'atur o cerca activa de feina, acreditant-se la seva contractació amb documentació oficial del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB).

Es fa constar que, el present Acord no té incidències pressupostàries ni altera el preu del contracte, motiu pel qual no s'ha sotmès a fiscalització prèvia.

Tercer.- Donar compte del present Acord a la Secció del Contractació, a l'empresa constructora adjudicatària del contracte d'obres i a la direcció facultativa de les obres objecte del contracte.

S'aprova.

10. **Estimar parcialment al·legacions i executar parcialment la garantia constituïda de les obres d'urbanització pendents a la UE 16-02 Illetes I i II, consistents en la connexió contra incendis del carrer Victoria Peña, PG1994/0885**

Es proposa:



Primer. Estimar parcialment les al·legacions formulades de conformitat amb els fonaments de l'informe jurídic de 12/03/2024 atès que el deure d'urbanitzar no ha estat complert en la seva totalitat, i per tant, no ha prescrit l'obligació salvaguardada per la garantia constituïda en data 16/01/1997.

Segon. Executar parcialment la garantia constituïda de 5.000.000 pts.(30.050,61 euros), amb núm. d'operació 70148 de data 16/01/1997, per un import total de 2.000 euros, a l'objecte d'executar per part de l'Ajuntament les obres d'urbanització pendents a la UE 16-02 Illetes I i II, consistents en "la conexión del hidrante contra incendios de calle Victoria Peña, valorada en 1.807,81€, que con su parte proporcional de gestión de residuos", segons informe del Servei de Control d'Urbanitzacions de data 08/02/2024.

Tercer. Notificar aquest acord als interessats i comunicar-lo als Departaments d'Intervenció i de Tresoreria.

S'aprova.

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

11. Executar la sentència núm. 00830/2023 del Jutjat contenciós número 2 del procediment abreujat núm. 357/2020

Es proposa:

1. Executar la sentència núm. 00830/2023 del Jutjat contenciós número 2 del procediment abreujat núm. 357/2020, per la qual l'Ajuntament ha de realitzar les gestions corresponents per fixar en la mesa de negociació el quantum a percebre per les categories professionals d'Oficials i de Policia base dels complements de tornicitat i disponibilitat de la UII de la Policia Local de Palma.
2. Incrementar la quantitat per a la categoria d'Oficial de la Unitat d'Intervenció immediata aprovada en mesa de negociació de funcionaris de data de 18 de gener del 2024 en relació a la retribució per disponibilitat i retribució per torns en un 8% respecte a la quantitat que perceben la categoria de Policia per aquests conceptes.
3. Modificar el complement específic del lloc de feina F40060092 establert en l'acord de Junta de Govern de data de 29 d'octubre de 2014 tenint en compte l'increment retributiu que suposa aquesta modificació en les retribucions del punt 2 amb els increments retributius establerts en els pressuposts generals de l'Estat aplicats en cada exercici.
4. Determinar l'abast retroactiu dins el període de prescripció, això als darrers quatre anys d'acord amb el disposat a l'article 25 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General pressupostària, llevat del disposat en la Sentència pel que afecta al recurrent, que determina la retroacció fins a 2 d'octubre del 2016.
5. Publicar el present acord al BOIB.
6. Comunicar a aquest Acord als serveis jurídics municipals
7. Comunicar a aquest Acord a l'Àrea de seguretat ciutadana.

S'aprova.



12. Modificar l'Acord núm. JGL_20231220_01_033, relatiu a la Defensa Jurídica DPA 1826/2017 Jutjat Instrucció 12 i Rotllo PA 51/2020 Audiència Provincial de Palma Secció núm. 2. FP2023/022

Es proposa:

Primer. Modificar l'Acord aprovat per la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2023, núm. JGL_20231220_01_033, en el sentit següent:

Allà on diu:

"Tercer. Autoritzar i disposar una despesa a favor del senyor Juan Miguel Mut García, i de manera subrogada al bufet d'advocats Campaner Law SL, de la quantitat de seixanta-quatre mil cent trenta (64.130,00) euros, IVA inclòs, corresponent a la factura núm. F039.1/2023, d'1 de febrer de 2023, emesa pel bufet d'advocats Campaner Law SL a nom de l'interessat, en concepte de les despeses realitzades i ocasionades per la seva defensa en els procediments judicials referits, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "Funció Pública-Despeses Jurídiques", amb codi 09 92000 22604, del Pressupost de despeses vigent, que es reserva amb Núm. Op. 220230053161 i Ref. 22023014986."

"Quart. Autoritzar i disposar una despesa a favor del senyor Juan Miguel Mut García, de la quantitat total de trenta-set mil cinc-cents deu euros (37.510), IVA inclòs, en concepte de les despeses realitzades i ocasionades per la seva defensa en els procediments judicials referits, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "Funció Pública-Despeses Jurídiques", amb codi 09 92000 22604, del Pressupost de despeses vigent, que es reserva amb Núm. Op. 220230053338 i Ref. 22023015003, de les minuts emeses pel bufet d'advocats Estudio Jurídico Campaner Muñoz SL, a nom de l'interessat, detallades a continuació:

- F161/2022 de 17 de maig de 2022, per import de 18.150 euros, IVA inclòs.
- F166/2022 de 28 de juny de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F232/2022 de 18 de juliol de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F262/2022 de 18 d'agost de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F291/2022 de 19 de setembre de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F334/2022 de 18 d'octubre de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F383/2022 de 21 de novembre de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F413/2022 de 19 de desembre de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F024/2023 de 18 de gener de 2023, per import de 2.420 euros, IVA inclòs."

Ha de dir:

"Tercer. Autoritzar i disposar una despesa a favor del senyor Juan Miguel Mut García, i de manera subrogada al bufet d'advocats Campaner Law SL, de la quantitat de seixanta-quatre mil cent trenta (64.130,00) euros, IVA inclòs, corresponent a la factura núm. F039.1/2023, d'1 de febrer de 2023, emesa pel bufet d'advocats Campaner Law SL a nom de l'interessat, en concepte de les despeses realitzades i ocasionades per la seva defensa en els procediments judicials referits, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "Funció Pública-Despeses Jurídiques", amb



codi 09 92000 22604, del Pressupost de despeses vigent, que es reserva amb Núm. Op. 220240009224 i Ref. 22024004496."

"Quart. Autoritzar i disposar una despesa a favor del senyor Juan Miguel Mut García, de la quantitat total de trenta-set mil cinc-cents deu euros (37.510), IVA inclòs, en concepte de les despeses realitzades i ocasionades per la seva defensa en els procediments judicials referits, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "Funció Pública-Despeses Jurídiques", amb codi 09 92000 22604, del Pressupost de despeses vigent, que es reserva amb Núm. Op. 220240009226 i Ref. 22024004497, de les minuts emeses pel bufet d'advocats Estudio Jurídico Campaner Muñoz SL, a nom de l'interessat, detallades a continuació:

- F161/2022 de 17 de maig de 2022, per import de 18.150 euros, IVA inclòs.
- F166/2022 de 28 de juny de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F232/2022 de 18 de juliol de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F262/2022 de 18 d'agost de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F291/2022 de 19 de setembre de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F334/2022 de 18 d'octubre de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F383/2022 de 21 de novembre de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F413/2022 de 19 de desembre de 2022, per import de 2.420 euros, IVA inclòs.
- F024/2023 de 18 de gener de 2023, per import de 2.420 euros, IVA inclòs."

Segon. Notificar aquesta Resolució a les persones interessades.

Els sotassignats declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i de l'article 61 del Reglament Financer (UE 2018/1046 de 18 juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquest acte que integra l'expedient.

S'aprova.

13. Declarar efectes no utilitzables els vehicles adscrits a la Policia Local de l'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme

Retirat de l'ordre del dia.

14. Encarregar l'execució de les feines consistents en la substitució del vallat de ses fonts espai lliure Parc de ses Fonts, Exp. 2019-017-A L2 Encàrrec substitució vallat Parc Ses Fonts

Es proposa:

1r.- Encarregar a la UTE Jardineros de Poniente (Urbaser SAU - Logística Urbana Ambiental SA amb NIF U-02900686 i domicili al carrer Gremi Fusters, 48, CP 07009 Palma, adjudicatària del manteniment d'espais verds públics de la zona Ponent (Lot 00002) de la conservació del patrimoni vegetal i infraestructures associades al mateix, a zones verdes, alineacions arbòries, espais naturals i equipaments públics municipals de gestió directa, del municipi de palma (6 lots), l'execució de les feines consistents en la substitució del vallat de Ses Fonts Espai



Lliure Parc de Ses Fonts per un import de 62.406,96 € amb l'IVA inclòs amb la baixa aplicable i l'IVA inclòs.

2n.- L'execució d'aquestes obres s'ajustarà al plec de condicions aprovat que va regir la licitació. El termini d'execució serà de quatre (4) mesos.

3r.- El reconeixement de l'obligació de 62.406,96 € escarregarà a l'Autorització i Disposició de Despesa reserva Ref. 22024000420 – Op. 220219000034 de l'aplicació pressupostària 11.17100.61101 – (PARCS I JARDINS – PROJECTES INVERSIONS VARIS), del pressupost de despeses de 2024.

4t.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

5è.- Comunicar aquest acord al departament d'Infraestructures.

S'aprova.

15. Encarregar la realització del Projecte bàsic i d'execució de reforma de l'edifici del Parc de Bombers de platja de Palma, EXP 2021-033-A L1 Encàrrec reforma parc bombers Platja de Palma

Es proposa:

1r.- Encarregar a l'empresa Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios SA amb NIF A-07077969 i domicili al carrer Josep Antoni de Cabanyes, 16, 07011 Palma, adjudicatària del Lot 1 - Servei de manteniment i actuacions d'inversió de reposició, renovació i/o remodelació en els edificis municipals del servei d'assistència tècnica i manteniment dels edificis municipals i centres d'educació infantil i primària de l'Ajuntament de Palma (3 lots), la realització del Projecte bàsic i d'execució de reforma de l'edifici del parc de bombers de platja de Palma , per un import de 114.974,37 € amb la baixa aplicable i l'IVA inclòs.

2n.- L'execució d'aquestes obres s'ajustarà al plec de condicions aprovat que va regir la licitació. El termini d'execució serà de tres (3) mesos.

3r.- El reconeixement de l'obligació de la despesa de 114.974,37 € es carregarà amb càrrec a la reserva Ref. 22024000722 – Op. 220229000356 de l'aplicació pressupostària 11.93320.63200 (EDIF. MPALS. OBRES REPOSICIÓ) del pressupost de despeses de 2024.

4t.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

5è.- Comunicar aquest acord al departament d'Infraestructures.

S'aprova.

16. Adjudicar a Emilio Trilla Pardo la concessió demanial per a l'explotació privativa d'un quiosc de propietat municipal destinat a numismàtica i filatèlia a La Rambla. Exp. 2024-002-C

Es proposa:

1r.- Adjudicar a Emilio Trilla Pardo (***175-Q), amb domicili al carrer Guatemala, Esc C Bx 7, CP 07014 Palma, la concessió demanial per a l'explotació privativa d'un quiosc de propietat municipal destinat a numismàtica i filatèlia a La Rambla, per procediment obert, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 19.02.2024, per un cànon anual de 6.500,00 €.



2n.- La duració del contracte serà de 5 anys, prorrogable per 5 anys, i s'iniciarà dia 1 de maig de 2024.

3r.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

4t.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo a Secció de Patrimoni i a la Secció de Liquidacions de rendes.

S'aprova.

17. Adjudicar a l'empresa Melchor Mascaro SAU, el Servei de manteniment correctiu per a actuacions a infraestructures de l'Ajuntament de Palma. Exp. 2024-004-A

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Melchor Mascaro SAU (A-07045248), amb domicili a la Via Palma, 142, CP 07500 Manacor, el Servei de manteniment correctiu, per a actuacions a infraestructures de l'Ajuntament de Palma, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 05.02.2024, per un coeficient de baixa del 13,5% .

2n.- La duració del contracte serà de 2 anys, prorrogables per 2 anys, i s'iniciarà el dia 1 de maig de 2024 o el dia següent al de la formalització del contracte si aquesta es produeix amb posterioritat

3r.- La despesa estimada de 399.300,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

*Any 2024: l'import de 15.000,00€ es carregarà a la reserva Ref. 22024000924-OP. 220239001462 de l'aplicació pressupostaria 11 45900 21900 LOGÍSTICA.- MANTENIMENT D'ALTRE IMMOB. MATERIAL del pressupost de despeses de 2024

*Any 2024: l'import de 74.868,75€ es carregarà a la reserva Ref. 22024000925-OP. 220239001463 de l'aplicació pressupostaria 1145900 63200 LOGÍSTICA.- INVERSIÓ DE REPOSICIÓ- MANTENIMENT correctiu del pressupost de despeses de 2024

*Any 2025: l'import de 99.825,00 € es carregarà a la reserva A 220239001462 de l'aplicació pressupostaria 11 45900 21900 LOGÍSTICA.- MANTENIMENT D'ALTRE IMMOB. MATERIAL del pressupost de despeses de 2025

*Any 2025: l'import de 99.825,00€ es carregarà a la reserva A 220239001463 de l'aplicació pressupostaria 11 45900 63200 LOGÍSTICA.- INVERSIÓ DE REPOSICIÓ- MANTENIMENT CORRECTIU del pressupost de despeses de 2025

* Any 2026: l'import de 84.825,00 € es carregarà a la reserva AA 220239001462 de l'aplicació pressupostaria 11 45900 21900 LOGÍSTICA.- MANTENIMENT D'ALTRE IMMOB. MATERIAL del pressupost de despeses de 2026

* Any 2026: l'import de 24.956,25 € es carregarà a la reserva A 220239001463 de l'aplicació pressupostaria 11 45900 63200 LOGÍSTICA.- INVERSIÓ DE REPOSICIÓ- MANTENIMENT CORRECTIU del pressupost de despeses de 2026



4t.-Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

5è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

6è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic comunicant-lo al departament d'Infraestructures i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

S'aprova.

18. Imposar a URBIA Intermediación, Ingeniería y Servicios SA, penalització per incompliments contractuals, referent al Servei de manteniment i actuacions d'inversió, reposició, renovació i/o remodelació d'edificis municipals, Exp. 2021-033-A Lot 1

Es proposa:

Primer. Imposar a la entitat URBIA Intermediación, Ingeniería y Servicios S.A. adjudicatària del lot 1 del Servei de manteniment i actuacions d'inversió, reposició, renovació i/o remodelació d'edificis municipals (Exp. 2021-033-A), la penalització de 26.975,24 euros, per tres incompliments contractuals considerats un lleu i dos molt greus, d'acord amb l'informe del Servei d'Edificis municipals i centres escolars de l'Àrea d'Infraestructures de 15 de desembre de 2023 (que s'adjunta a aquest expedient), el que disposen el Plecs que regeixen el contracte, la LCSP i la resta de la normativa aplicable, que s'aplicarà mitjançant la deducció en la certificació següent a la seva aprovació.

Segon. Notificar a la contractista URBIA Intermediación, Ingeniería y Servicios S.A. aquest acord, significant-li que contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Tretzè Tribunal Contenciós Administratiu, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Tercer.-Comunicar al Servei Municipal de Parcs i Jardins el present acord.

S'aprova.



19. Reconèixer l'obligació d'abonament a ENDESA ENERGIA SAU i a ENDESA ENERGIA XXI respecte a part de les factures corresponents a edificis i escoles remesa 01 BIS-2024 pel subministrament d'energia elèctrica

Es proposa:

1er.- Reconèixer l'obligació per abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1. 07007-Palma.

Concepte: Subministrament energia elèctrica enllumenat públic, part edificis i escoles, remesa 01BIS-2024.

Aplicació pressupostària 06 13200 22100- SUBMINISTRAMENT. ENERGIA ELÈCTRICA POLICIA LOCAL.

Concepte: remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs 255,07€

AD 220239000418

Aplicació pressupostària 06 33210 22100- SUBMINISTRAM. ENERGIA ELECTR. BIBLIOTEQUES

Concepte: Remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs 2.939,64€

AD 220239000424

Total Import IVA Inclòs 3.117,22€

RC.4516 OP.9573

Aplicació pressupostària 06 33750 22100-SUBMINISTRAM. ENERGIA ELÈCTR. CASALS I C.CULTURALS

Concepte: Remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs 14.759,48€

RC.4517 OP.9575

D'aquesta quantitat s'han de restar abonaments per un import de 197,69€ resultant un líquid de 14.561,79.

Aplicació pressupostària 06 33710 22100-SUBMINISTRAM.ENERGIA ELECTR.JOVENTUT

CONCEPTE: Remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs 2.431,35€

AD 220239000428

Aplicació pressupostària 06 33310 22100- SUBMINISTRAMENT ENERGIA ELECTR. MUSEUS



Concepte: Remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs 4.186,24€

AD 220239000425

Total Import IVA Inclòs 5.856,08€

RC.4518 OP.9576

Aplicació pressupostària 06 33330 22100-SUBMINISTRAMENT ENERGIA
ELECTR. TEATRES I AUDITORIS

Concepte: Remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs 4.789,95€

AD 220239000426

Total Import IVA Inclòs 486,04€

RC.4519 OP.9577

Aplicació pressupostària 06 31120 22100-SUBM. ENERGIA ELÈCTRICA SON
REUS

Concepte: Remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs 1.185,75€

AD 220239000423

Total Import IVA Inclòs 2.475,40€

RC.4520 OP.9578

Aplicació pressupostària 06 23110 22100-SUBMINISTRAMENT ENERGIA
ELECTR. SERVEIS SOCIALS

Concepte: Remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs 10.072,81€

RC.4521 OP.9581

Aplicació pressupostària 06 43000 22100-SUBMINISTRAM.ENERGIAELECTR.
EMPRESA I TURISME

Concepte: Remeses 01BIS

Total Import IVA Inclòs 1.227,03€

AD 220239000430

Aplicació pressupostària 06 43000 22100-SUBMINISTRAM.ENERGIA ELECTR.
EMPRESA I TURISME

Concepte: Remeses 01BIS

Total Import IVA Inclòs 1.227,03€

AD 220239000430

Aplicació pressupostària 06 23120 48201-SUBMINIS.SAPS MOLINAR

Concepte: Remesa 01BIS



Total Import IVA Inclòs 570,89€

AD 220239000433

Aplicació pressupostària 06 93320 22100-SUB. ENERGIA ELECTR. EDIF. MÚLTIPLES I ALTRES

Concepte: remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs 2.758,73€

AD 220239000432

Total Import IVA Inclòs 16.680,18€

RC.4522 OP.9584

Aplicació pressupostària 06 32320 22100-SUBMIN.ELECTRICITAT ESCOLES

Concepte: part de la remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs 73.910,17€

RC.4523 OP.9587

D'aquesta quantitat s'han de descomptar abonaments per un import de 9.113,61 euros, resultant un líquid de 64.796,56€

Proveïdor: Endesa Energia XXI Comercializadora de Referencia, S.L., CIF B82846825. C/ Ribera de Loira, 60. 28042 Madrid.

Concepte: subministraments d'energia elèctrica Remesa 12.

Aplicació pressupostària 06 33750 22100-SUB. ENERGIA ELECTR. CASALS I C. CULTURALS

Concepte: remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs 9,93€

RC.4524 OP.9588

Aplicació pressupostària 06 93320 22100-SUB. ENERGIA ELECTR. EDIF. MÚLTIPLES I ALTRES

Concepte: remesa 01BIS

Total Import IVA Inclòs: 1.075,04€

RC.4525 OP.9589

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

- 20. Reconèixer l'obligació d'abonament a EMAYA respecte a les factures corresponents a fonts, festes, parcs, igualtat i local Cuba i poblat Son Riera corresponents a subministrament d'energia elèctrica remesa 02-2024**

Es proposa:



1er.- Reconèixer l'obligació d'abonament de la facturació pels subministraments que es detallen a continuació, a l'empresa i pels imports que s'indiquen, que s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Emaya, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A. CIF A-07000029. Joan Maragall, 3.

Concepte: subministrament d'energia elèctrica, factures del local C. Cuba, festes, fonts, parcs i jardins i poblat de Son Riera corresponents a la remesa-electricitat 02-2024, emissió de factures febrer 2024, conformades pels tècnics corresponents en data finals de març i principis abril 2024.

Aplicació pressupostària 06 16500 22100- ENLLUMENAT.-
SUBMINISTRAMENT ENERGIA ELÈCTR.

Concepte: remesa 02-2024 FONTS.

Total Import IVA Inclòs 4.369,65€

AD 220239001447

Aplicació pressupostària 06 16500 22100- ENLLUMENAT.-
SUBMINISTRAMENT ENERGIA ELÈCTR.

Concepte: remesa 02-2024 FESTES.

Total Import IVA Inclòs 128,17€

AD 220239001447

Aplicació pressupostària 06 17100 22100-ENLLUMENAT.-PARCS I JARDINS.-
SUB. ENERGIA ELÈCTRICA.

Concepte: remesa 02-2024 PARCS.

Total Import IVA Inclòs 912,62€

AD 220239001448

Aplicació pressupostària 06 23110 22100-SUBMINISTRAMENT ENERGIA
ELECTR. SERVEIS SOCIALS

Concepte: Remesa 02-2024-LOCAL C. Cuba i M.Azaña

Total Import IVA Inclòs 108,22€

AD 220239001449

Aplicació pressupostària 06 23140 48000.-SUBMINISTRAMENT POBLAT SON
RIERA.

Concepte: remesa 02-2024 POBALT.

Total Import IVA Inclòs 30.803,37€

AD 220239001460

2on. Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació de costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.



S'aprova.

Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals, Benestar Animal i Innovació

- 21. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 0 2024002587 presentada per MAC Insular SL pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres corresponent a febrer de 2024**

Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura assenyalada a continuació, presentada electrònicament per l'empresa MAC Insular SL, amb CIF. B57208878 i domicili a carrer Romaní, 2, Polígon Ses Veles, de Bunyola, pel tractament i transferència de residus de construcció i demolició, voluminosos i altres:

- Factura núm. 0 2024002587, presentada en data 06/03/2024, corresponent al mes de febrer de 2024, per un import total de 301.242,11€, IVA inclòs.

2.- Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació en càrrec a la partida 141623022799 MEDI AMBIENT – TRACTAMENT RESIDUS SÒLIDS del pressupost de despeses de 2024 (Op. 220240000558; Ref. 22024001021).

S'aprova.

- 22. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2024180077 presentada per Tirme, SA corresponent al cànon de residus estatal febrer 2024 per la prestació del Servei de dipòsit de residus en abocadors, incineració i coincineració de residus**

Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura núm 2024180077, per import de 197.041,48€ (iva inclòs), corresponent al cànon de residus estatal del mes de febrer de 2024, presentada electrònicament per l'empresa Tirme, S.A, amb CIF. A07326473 i domicili a la Ctra. Sóller km.8,200 Son Reus, per la prestació del Servei de dipòsit de residus en abocadors, la incineració i la coincineració de residus:

2.- Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació en càrrec a la partida 14.16230.22799 MEDI AMBIENT – TRACTAMENT RESIDUS SÒLIDS del pressupost de despeses de 2024 (Op. 220240000558; Ref. 22024001021).

S'aprova.

- 23. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2024160195 presentada per Tirme, SA per la prestació del Servei de Tractament de residus sòlids urbans corresponent al mes de febrer de 2024**

Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura assenyalada a continuació, presentada electrònicament per l'empresa Tirme, S.A, amb CIF. A07326473 i domicili a la Ctra. Sóller km.8,200 Son Reus, per la prestació del Servei de Tractament de residus sòlids urbans:



- Factura núm. 2024160195 presentada en data 07/03/2024, corresponent al mes de febrer de 2024, per un import total de 1.537.023,82€, IVA inclòs.

2.- Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació en càrrega la partida 141623022799 MEDI AMBIENT – TRACTAMENT RESIDUS SÒLIDS del pressupost de despeses de 2024 (Op. 220240000558; Ref. 22024001021).

S'aprova.

Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials

24. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament de l'arrendament de 7 camions destinats al Departament d'Infraestructures i Accessibilitat

Es proposa:

1r. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació corresponent al contracte de subministrament de l'arrendament de 7 camions destinats al Departament d'Infraestructures i Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma, que regirà l'adjudicació i execució del contracte, tramitant-se pel procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb un pressupost base de licitació de 1.053.643,80 euros (IVA inclòs), i que inclou, la següent documentació:

1. Plec de prescripcions tècniques núm. SEFYCU 3410014 i CSV: FACA AAER XCA7 9T4D PUWF
2. Plec de clàusules administratives particulars núm. SEFYCU 3410058 I CSV: FACA AAER 2M7T N2ZL JVH3
3. Memòria justificativa del Departament de 13/03/2024
4. Autorització de la despesa plurianual emesa per la Regidora d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior
5. Acord de Ple d'elevació d'anualitats
6. Llista de comprovació de banderes vermelles
7. Informe dels Serveis Jurídics
8. Retencions de crèdit
9. Informe de la Intervenció Municipal

Documents relacionats que es donen íntegrament per reproduïts.

La durada prevista d'aquest contracte és de 5 anys, que començaran a comptar a partir del lliurament dels vehicles, sent el termini de lliurament màxim de 12 mesos des de la data d'inici que indiqui el document de formalització del contracte, o d'un termini menor si el licitador oferta una reducció del termini de lliurament.

D'acord amb la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el present contracte es tramita anticipadament atès que s'ha d'executar a l'exercici següent.

2n. Autoritzar la despesa de 1.053.643,80 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'acord amb la següent distribució per anualitats:



Any	Total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària	OP.
2025.- del 1 de desembre del 2024 al 30 de novembre de 2025	210.728,76	11.45900.20400 LOGÍSTICA.- LLOGUER MATERIAL TRANSPORT	220249000004
2026.- del 1 de desembre del 2025 al 30 de novembre de 2026	210.728,76		
2027.- del 1 de desembre del 2026 al 30 de novembre de 2027	210.728,76		
2028.- del 1 de desembre del 2027 al 30 de novembre de 2028	210.728,76		
2029.- del 1 de desembre del 2028 al 30 de novembre de 2029	210.728,76		
TOTAL	1.053.643,80 €		

Per a la correcta execució del contracte, la despesa està sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar les obligacions derivades del contracte als exercicis pressupostaris 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029. La Corporació assumeix, per tant, el compromís d'incloure en els Pressuposts esmentats l'import corresponent a l'anualitat prevista.

3r. Aprovar la tramitació urgent de l'expedient de contractació contemplada en l'art. 119 LCSP 2017, en lloc de l'ordinària.

4t. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

Els sota signants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

S'aprova.

Àrea de Mobilitat

25. Aprovar la pròrroga del lot 2 del contracte mixt de subministrament i instal·lació i serveis de manteniment de les instal·lacions de regulació i gestió de la mobilitat, Servei de vigilància dels sistemes i de control normatiu. Exp. 2022-001-A

Es proposa:

1. Aprovar la pròrroga per un any del lot 2 del contracte de Servei de vigilància de sistemes i atenció al ciutadà de l'explotació de gestió de la mobilitat de Palma, del contracte mixt de subministrament i instal·lació i serveis de manteniment de les instal·lacions de regulació i gestió de la mobilitat de Palma, Servei de vigilància dels sistemes i Servei de control normatiu. (3 lots), expedient 2022-001-A, des de el 21 de juny de 2024 al 20 de juny de 2025 o fins l'adjudicació i l'inici del nou contracte en el supòsit que s'hagi adjudicat abans de la data esmentada.

2. Autoritzar la despesa IVA inclòs del Lot 2 a favor de l'entitat Elsamex Gestion de Infraestructuras S.L. amb Cif núm. B-88586920 amb el següent desglossament:

Anualitat Lot 2 (any 2024)

(21 juny 2024 a 30 de novembre de 2024)



Període	Lot 2	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)	Núm. Ref RC i Op
21/06/2024 a 30/11/2024	Lot 2 Servei de vigilància de sistemes i atenció al ciutadà de l'explotació de gestió de la mobilitat de Palma	15.13300.22710-SEGURETAT VIAL.- CONTRACTE PREST.SERV. INSTAL. SEMAFÒRIQUES	147.272,77€	Ref:22024003477 Op:220240006596

Anualitat Lot 2 (any 2025)

(1 de desembre de 2024 a 20 de juny de 2025)

Període	Lot 2	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)	Núm. Ref RC i Op
01/12/2024 a 20/06/2025	Lot 2 Servei de vigilància de sistemes i atenció al ciutadà de l'explotació de gestió de la mobilitat de Palma	15.13300.22710-SEGURETAT VIAL.- CONTRACTE PREST.SERV. INSTAL. SEMAFÒRIQUES	180.498,95€	Op:220249000117

3. Traslladar el present Acord a la Secció de Contractació i a la Secció de Comptabilitat.

4. Notificar el present Acord a l'empresa contractista Elsamex Gestion de Infraestructuras S.L.

S'aprova.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

U-1. Rectificar l'errada material de la clàusula segona de l'esborrany de Conveni entre l'administració de la CAIB i l'Ajuntament de Palma (parc de bombers) aprovat mitjançant Acord de Junta de Govern JGL_20240313_01_008

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Rectificar la errada material de la clàusula segona de l'esborrany de Conveni, aprovat mitjançant Acord de Junta de Govern JGL_20240313_01_008 de data 13 de març de 2024 es va aprovar el Conveni entre l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma per tal que la CAIB exerciti la resolució anticipada del contracte de construcció, conservació i explotació del nou parc central de bombers i per a la dotació de mitjans al servei contra incendis i salvament de Palma de Mallorca, en el sentit de

Allà on diu:

(...)

Segona. L'Ajuntament de Palma s'obliga a abonar a l'Administració de la Comunitat Autònoma el preu de la reversió prevista a l'oferta de NPB: 13.696.000€ any 2025, com també totes les despeses que se'n derivin d'aquesta reversió, com son les despeses de Registre i notari, amb un import màxim estimat de 15.000 €.

ha de dir:



Segona. L'Ajuntament de Palma s'obliga a abonar a l'Administració de la Comunitat Autònoma el preu de la reversió prevista a l'oferta de NPBm: 13.696.000€ any 2025, com també totes les despeses que se'n derivin d'aquesta reversió, com son les despeses de Registre i notari, amb un import estimat de 15.000 €.

ANNEX I

CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT DE PALMA PER A LA RESOLUCIÓ ANTICIPADA DEL CONTRACTE DE CONSTRUCCIÓ, CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL NOU PARC CENTRAL DE BOMBERS I PER A LA DOTACIÓ DE MITJANS AL SERVEI CONTRA INCENDIS I SALVAMENT DE PALMA DE MALLORCA (EXPEDIENT SCIS 01/06),

Reunits

D'una part, la Sra. Antònia Maria Estarellas Torrens, consellera de Presidència i Administracions Públiques, en virtut del seu nomenament mitjançant el Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en nom i representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb els articles 11 i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i amb els articles 44 i següents i 89 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

D'altra part, el Sr. Jaime Martínez Llabrés, batle de Palma, en nom i representació de l'Ajuntament de Palma, en l'exercici de la competència atribuïda per l'article 124.4.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Exposam

1. Que el 14 de setembre de 2006 es formalitzà el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i CAIB Patrimoni, SAU, en virtut del qual, l'Ajuntament de Palma cedí gratuïtament a CAIB Patrimoni, SAU, el dret de superfície sobre un solar urbà amb referència cadastral 2302408DD7820B0001OP per a la construcció, conservació i explotació, directament o mitjançant un tercer cessionari autoritzat, del nou parc de bombers, segons el projecte bàsic aprovat, per un termini de trenta-tres anys, perquè un cop finalitzada l'obra i les infraestructures, CAIB Patrimoni, SAU, posi a disposició de l'Ajuntament de Palma l'ús de les instal·lacions, mitjançant la formalització d'un contracte de lloguer amb un termini idèntic al previst en el conveni.
2. Que el 18 de juny de 2007 es formalitzà, per part de CAIB Patrimoni, SAU i de NUEVO PARQUE DE BOMBEROS MALLORCA, SA (en endavant, NPBm), el contracte de construcció, conservació i explotació del nou Parc central de bombers i per a la dotació de mitjans al Servei Contra Incendis i Salvament de Palma de Mallorca, la durada del qual s'estén fins el proper 31 d'agost de 2039.
3. Que, d'acord amb la clàusula quarta del contracte esmentat, i en els termes establerts en l'acta de recepció de les obres i instal·lacions, amb data 1 de juliol de



2010, NPBM arrendà a CAIB Patrimoni, SAU, la totalitat del Parc central de bombers fins el 31 d'agost de 2039, amb la possibilitat de què aquesta entitat pugui, al seu torn, sotsarrendar-lo a un tercer.

4. Que el 21 de juliol de 2010 CAIB Patrimoni, SAU, i l'Ajuntament de Palma formalitzaren el contracte de sotsarrendament de Nou Parc Central de Bombers de Palma, i els equipaments descrits en l'annex 1 del contracte esmentat, per un termini que abasta el període comprés entre l'1 de juliol de 2010 i el 14 de setembre de 2039.

5. Que, en virtut de l'acord de cessió global d'actius i passius sense liquidació de la societat mercantil pública CAIB Patrimoni, SAU, a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb efectes comptables a partir del 28 de febrer de 2013, es produí l'extinció de la societat esmentada (inscrita en el Registre Mercantil amb data 13 de maig de 2015), i, en conseqüència, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears assumí la totalitat de les relacions jurídiques de la societat mercantil cedent, i, per tant, les relacions jurídiques descrites en els expositius anteriors.

D'acord amb això, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears se subrogà també en la posició jurídica de CAIB Patrimoni, SAU, en el contracte de sotsarrendament del nou Parc central de bombers de Palma subscrit el 21 de juliol de 2010 entre CAIB Patrimoni, SAU, i l'Ajuntament de Palma, la qual cosa implica l'assumpció del dret de cobrament de la renda de cada anualitat del contracte a partir de l'exercici 2013 fins al 14 de setembre de 2039.

6. Que, extingida la societat mercantil CAIB Patrimoni, SAU, la finalitat de la qual, en essència, era mitjançar, amb vocació de mercat, en operacions immobiliàries de l'Administració de la Comunitat Autònoma i de la resta d'administracions de les Illes Balears (com ara les entitats locals), per tal de dotar d'equipaments constructius a aquestes Administracions en el marc de la col·laboració públic-privada, és clar que, a hores d'ara, ens trobam davant una situació atípica, com és la descrita en el punt anterior, que implica, en la pràctica, l'existència d'una relació jurídica arrendatària entre la mateixa Administració autònoma i l'Ajuntament de Palma, en virtut de la qual, i d'acord amb l'apartat 4 de la clàusula segona del Conveni de col·laboració de 14 de setembre de 2006 i de la clàusula quarta del contracte de sotsarrendament de 21 de juliol de 2010, la renda de lloguer que abonava l'Ajuntament de Palma representava un import igual a l'import satisfet per l'Administració autònoma a NPBM incrementat en un 2% en concepte de marge empresarial de gestió.

Atès que l'obtenció d'un benefici empresarial en les relacions entre administracions públiques en l'exercici de les respectives competències no forma part dels principis generals que, d'acord amb l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, han de regir el funcionament de les administracions públiques, i la circumstància de què l'Ajuntament de Palma és l'usuari final del Parc, com a Administració competent per prestar, com a essencial, el servei de prevenció i extinció d'incendis al municipi, d'acord amb l'article 26.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a la què revertiran la totalitat de les seves instal·lacions i serveis a la finalització del contracte de 18 de juny de 2007; l'any 2017 s'iniciaren negociacions entre l'Administració de la Comunitat Autònoma, l'Ajuntament de



Palma i NPBM per tal de formalitzar voluntàriament, amb el consens de totes les parts implicades, una addenda al repetit contracte de 18 de juny de 2007, en virtut de la qual l'Ajuntament de Palma havia de succeir l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en la seva posició contractual, amb la conseqüent assumpció del conjunt de drets, obligacions, facultats i prerrogatives que resulten del contracte, dels contractes que se'n deriven, com també de la resta de documents que revesteixen caràcter contractual, i als quals fan referència el contracte esmentat i el seu Plec de clàusules particulars.

Tot i així, el cert és que aquestes negociacions no han arribat a fructificar, atès que NPBM ha condicionat la seva expressa conformitat –condicionament discutible en termes jurídics– amb la cessió contractual interadministrativa a la modificació simultània de determinades clàusules del contracte originari, com també del Plec de clàusules particulars que el regeixen, que havien d'implicar, en la pràctica, modificacions substancials en la relació contractual existent, la qual cosa no s'entén aconsellable per a l'Administració, d'acord amb el que estableix l'article 3 de la Llei 40/2015 abans esmentada i la normativa general en matèria de patrimoni i de contractació del sector públic.

7. Amb independència de la qüestió relativa a la possible viabilitat de la cessió contractual entre ambdues Administracions, l'apartat VI de la clàusula setena del Contracte de construcció, conservació i explotació del nou Parc central de bombers i per a la dotació de mitjans al Servei Contra Incendis i Salvament de Palma de Mallorca de 18 de juny de 2007 les Illes Balears —i, en el mateix sentit, la clàusula VII.50.6 del document de clàusules particulars per a l'adjudicació del contracte— faculta a l'Administració autonòmica per a resoldre'l anticipadament en les fites temporals i contra l'abonament de preu de reversió previst a aquests efectes a l'oferta adjudicatària de NPBM. En aquest cas, l'Administració té l'obligació de comunicar-ho al contractista amb una antelació mínima d'un any, sempre que, segons el que preveu l'oferta, pugui tenir lloc la resolució.

En aquest sentit és important destacar que, d'acord amb la clàusula VII.50.6 esmentada, l'exercici d'aquesta facultat no requereix cap tipus de motivació o justificació basada en criteris d'interès general o d'un altre tipus i el contractista no té dret a cap altre tipus de compensació o d'indemnització.

La clàusula VII.51 del document de clàusules particulars preveu que, una vegada extingit el contracte, per compliment del seu termini o per resolució, reverteix a l'Administració autonòmica el Parc Central de Bombers, sense dret a cap tipus d'indemnització per aquest concepte a favor de l'adjudicatari, que haurà de ser entregat pel contractista en perfecte estat de conservació.

D'altra banda, l'apartat 7 de la clàusula segona del conveni de 14 de setembre de 2006 preveu que, una vegada transcorregut el termini pel qual l'Ajuntament cedí gratuïtament a CAIB Patrimoni el dret de superfície sobre la finca de propietat municipal, les instal·lacions revertiran plenament al municipi; el que motiva que el preu de reversió, com també totes les despeses que se'n derivin d'aquella, sigui assumit per l'Ajuntament de Palma.

8. Atès l'anterior, i sens perjudici que, com s'ha indicat abans, la resolució unilateral del contracte entre l'Administració de la Comunitat Autònoma i NPBM no requereix cap tipus de motivació o justificació basada en criteris d'interès general o d'un altre tipus, no està de més assenyalar, respecte de l'impacte



econòmic que se'n deriva, que la formalització del conveni que ens ocupa tendent a la resolució contractual esmentada suposa millorar l'eficiència de la gestió pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en els termes que preveu l'article 48.3 de la Llei 40/2015 (en relació amb els apartats 2 i 3 de l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera), en la mesura que, a més de suprimir la mediació de l'Administració autonòmica —que ja no aporta cap valor afegit, amb els corresponents recursos humans i materials que ha de destinar— entre l'entitat concessionària del parc de bombers (NPBM) i l'usuari final de les instal·lacions (Ajuntament de Palma), implica un estalvi en l'import de les despeses que, en concepte de lloguer del Parc de bombers, ha d'abonar l'Ajuntament de Palma, atesa la desaparició del 2% en concepte de marge empresarial de gestió que l'Ajuntament havia de satisfer a CAIB Patrimoni, SAU, i, per tant, després, a l'Administració autonòmica.

De fet, en la mesura que la intermediació, amb caràcter empresarial, de l'extinta societat CAIB Patrimoni, SAU, ja no és traslladable a l'Administració de la Comunitat Autònoma en els termes dissenyats en el seu moment per a la societat esmentada, l'Administració autonòmica va decidir, per mitjà de la Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 22 de desembre de 2017, per la qual es modifica la Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 24 de juny de 2013 per la qual s'aprova la comptabilització en el pressupost d'ingressos del dret de cobrament de la renda del contracte de sotsarrendament del nou Parc central de bombers de Palma, adequar la renda exigida a l'Ajuntament de Palma en concepte de sotsarrendament per a l'anualitat de 2017 a l'esperit del Conveni originari de 14 de setembre de 2006, de manera que aquesta renda fos equivalent a l'import efectivament abonat per l'Administració de la Comunitat Autònoma a NPBM en concepte d'arrendament fins i tot, per a les anualitats de 2011 a 2016 ja abonades per l'Ajuntament. De la mateixa manera s'ha procedit, per part de l'Administració autonòmica, mitjançant les corresponents resolucions per a la resta d'anualitats.

Així doncs, per mitjà d'aquest Conveni s'avança una passa més, la darrera, en aquesta línia de reducció, fins a l'eliminació, de la relació formalment empresarial entre l'Administració de la Comunitat Autònoma i l'Ajuntament de Palma inherent a aquest negoci jurídic complex (dissenyat al seu dia en torn a una societat mercantil pública, CAIB Patrimoni, SAU, que havia de facilitar la construcció d'obres i, en general, la dotació de patrimoni a favor de les diverses administracions públiques de les Illes Balears), de manera que, a partir de la present resolució contractual, l'Ajuntament de Palma ja no hagi de suportar cap tipus d'intermediació addicional per a la utilització del Parc de bombers en un terreny de la seva propietat ni tampoc l'Administració de la Comunitat Autònoma hagi de destinar cap recurs material ni humà en la gestió d'aquesta operació.

9. Per tot això, en virtut del que disposen l'article 47 i següents de la Llei 40/2015; l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 68.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; i d'acord amb el que estableixen la clàusula segona del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i CAIB Patrimoni, SAU, de 14 de setembre de 2006, i en la clàusula VII.50.6 dels Plecs de clàusules particulars del Contracte de construcció, conservació i explotació del nou Parc central de



bombers i per a la dotació de mitjans al Servei Contra Incendis i Salvament de Palma de Mallorca de 18 de juny de 2007 així como l'apartat VI de la clàusula setena d'aquest contracte, consideram convenient i necessària la formalització del present Conveni de col·laboració.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents:

Clàusules

Primera. L'Administració de la Comunitat Autònoma s'obliga a exercir, en el termini d'un mes des de la signatura del present conveni, la facultat resolutòria anticipada del contracte prevista a l'apartat VI de la clàusula setena del Contracte de construcció, conservació i explotació del nou Parc central de bombers i per a la dotació de mitjans al Servei Contra Incendis i Salvament de Palma de Mallorca de 18 de juny de 2007 i a la clàusula VII.50.6 del document de clàusules particulars per a l'adjudicació del contracte; resolució que, atès el preavís previst al contracte, es farà efectiva en el termini d'un any.

Segona. L'Ajuntament de Palma s'obliga a abonar a l'Administració de la Comunitat Autònoma el preu de la reversió prevista a l'oferta de NPB: 13.696.000€ any 2025, com també totes les despeses que se'n derivin d'aquesta reversió, com son les despeses de Registre i notari, amb un import estimat de 15.000 €.

L'abonament del preu de la reversió es farà efectiu, a més tardar, dos mesos abans del dia en què la Administració autonòmica hagi d'abonar-lo al contractista, prèvia comunicació amb l'antelació suficient per part de l'Administració autonòmica.

En particular, l'Ajuntament de Palma s'obliga a abonar a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears totes les despeses que aquesta hagi d'assumir en virtut de les resolucions judicials que, eventualment, puguin recaure amb motiu de la resolució contractual amb NPB, com ara indemnitzacions i costes judicials; prèvia comunicació a l'efecte de l'Administració autonòmica.

Tercera. De conformitat amb el que preveuen la clàusula vuitena del Contracte de 18 de juny de 2007 i la clàusula VII.51 del document de clàusules particulars, per tal d'assegurar el perfecte estat del Parc Central de Bombers i els béns i instal·lacions inherents en el moment de la reversió, l'Administració de la Comunitat Autònoma s'obliga a fer, amb la col·laboració de l'Ajuntament, una inspecció d'aquells; a indicar al contractista les deficiències observades, i a emetre les instruccions precises per esmenar-les.

Així mateix, l'Administració de la Comunitat Autònoma podrà optar, amb el consentiment de l'Ajuntament, de reduir l'import de les deficiències del preu de reversió.

Quarta. Aquest Conveni desplegarà efectes a partir del primer dia del mes natural següent al de la seva signatura i té una durada de quatre anys, prorrogables previ acord entre les parts. No obstant això, el conveni pot extinguir-se abans del transcurs d'aquest termini en els supòsits següents:



a) Pel compliment del seu objecte, en els termes prevists en l'article 52 de la Llei 40/2015

b) Per acord entre les parts.

c) Per l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants, en els termes prevists en l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015.

d) Per decisió judicial que declari la nul·litat del conveni o de la resolució anticipada del contracte de 18 de juny de 2017, sens perjudici, en aquest segon cas, d'aplicar el que preveu el segon paràgraf de la clàusula 2 anterior.

Cinquena. Si l'Administració de la Comunitat Autònoma incompleix els compromisos derivats del present conveni, vindrà obligada a assumir els majors costos que es derivin de la continuïtat de l'actual forma de gestió de les instal·lacions en tant no compleixi amb les seves obligacions.

Si l'Ajuntament de Palma incompleix els seus compromisos derivats del present conveni vindrà obligada a pagar els interessos legals de la quantitat que efectivament abonés l'Administració autonòmica a NPBM o, en cas de què no es fes efectiu aquest abonament, els danys i perjudicis ocasionats a NPBM.

Sisena.- Com a mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del present conveni, així com dels compromisos adquirits pels signants, se crea la Comissió de Seguiment del Conveni formada per dos representants de cada una de les parts.

Setena.- S'ha de donar trasllat del contingut i efectes d'aquest Conveni a l'entitat Nuevo Parque de Bomberos Mallorca (NPBM), SA, juntament amb l'acte de l'Administració de la Comunitat Autònoma pel qual s'acordi exercir la facultat de resolució anticipada del contracte de 18 de juny de 2007 entre aquesta i NPBM de constant referència.

S'aprova.

U-2. Incrementar les retribucions bàsiques i complementàries del personal funcionari, del personal laboral i del personal eventual d'aquesta Corporació

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer. Incrementar les retribucions bàsiques i complementàries del personal funcionari, del personal laboral i del personal eventual d'aquesta Corporació amb efectes de dia 1 de gener de 2023 en un 0,5 per cent respecte a les de 31 de desembre de l'any 2022, d'acord amb el que disposa l'article 19.Dos.2.b) i 19.4 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2023 i l'Acord del Consell de Ministres de 6 de febrer de 2024 publicat al BOE núm. 34 del dia 8 de febrer de 2024, pel qual s'aprova l'increment del 0,5 per cent a les retribucions del personal al servei del sector públic en aplicació del previst a l'esmentat article 19. Dos.2.b) de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2023.

Segon. Aquest Acord resta condicionat a la fiscalització prèvia limitada, d'acord amb el que preveu l'acord de Ple de 26 de novembre de 2020, que es durà a terme en la nòmina en la qual s'incloguin aquestes variacions.

S'aprova.



U-3. Incrementar les retribucions i assignacions als membres de la Corporació Municipal i als òrgans directius municipals d'aquesta Corporació

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer. Incrementar les retribucions i assignacions als membres de la Corporació Municipal i als òrgans directius municipals d'aquesta Corporació per a l'any 2023, amb efectes de dia 1 de gener, en un 0,5 per cent respecte a les del 31 de desembre de l'any 2022, d'acord amb el que disposa l'article 19 Dos.2.b) i 19.4 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2023 i l'Acord del Consell de Ministres de 6 de febrer de 2024 publicat al BOE núm. 34 del dia 8 de febrer de 2024, pel qual s'aprova l'increment del 0,5 per cent a les retribucions del personal al servei del sector públic en aplicació del previst a l'esmentat article 19.Dos.2.b) de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2023.

Segon. Aquest acord resta condicionat a la fiscalització prèvia limitada, d'acord amb el que preveu l'acord de Ple de 26 de novembre de 2020, que es durà a terme en la nòmina en la qual s'incloguin aquestes variacions.

S'aprova.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

U-4. Elevar al Ple: aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general de Palma 2023, PA23-0002. 01PRAD81

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r. Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general de Palma 2023, document estructural, segons consta al projecte redactat pels tècnics municipals, per canviar la disposició derogatòria única. 1, segon paràgraf, amb la redacció que consta següidament:

a) Del Títol Preliminar: es procedeix a la derogació de tots els articles que integren aquest Títol, exceptuant l'article 7 el qual fa referència a la documentació integrant de l'anterior PGOU;

e) Del Títol IV (Règim dels edificis existents): es deroga l'article 46 (Edificis fora d'ordenació). Els articles 47 i 48 del Títol IV es mantenen (fins a l'entrada en vigor del POD) en tot allò que no s'oposi al contingut de la Norma 3.1.4 d'aquest nou Pla General.

h) Del Títol VII (Normes d'edificació en sòl urbà): queden derogats de la Secció Dècima (Regulació de les Àrees de Règim Especial) del Capítol II els següents articles: 186.bis (A.R.E. 25-01 Santa Catalina), 189 (A.R.E. 45-01 Son Busquets-Baluart), 191 (A.R.E. 59-01 Son Ametler), 192 (A.R.E. 72-03 Sector de la Soledat i el Polígon de Llevant), 194 (A.R.E. Son Banya), 195 (A.R.E. Cala Estància), 196 (A.R.E. 80-02 Aeroport), 197 (A.R.E. 88-01 Port), i de l'article 198 únicament les A.R.E. núm. 46-01 (C/General Riera, Cotlliure, Felipe II, Alfonso El Sabio), núm. 72-01 (C/ Montevideo, C/327, C/328) i núm. 72-02 (C/Valparaíso, Manacor, Caracas). Les A.R.E.10-02 Temple i 42-01 Establiments, queden vigents en tot allò que resulti coherent amb les determinacions d'aquest Pla General.



i) Del Títol VIII (Normes d'edificació en sòl rústic): queden derogats els articles de la Secció Primera i l'article 209 de la Secció Segona (derogat per la norma 7.1.4) del Capítol I, tots els articles dels Capítols II i III, i l'article 237 de la Secció Segona del capítol IV.

De manera transitòria, fins a l'entrada en vigor del POD, es mantenen del Capítol I: la Secció Segona (Condicions de l'edificació) exceptuant l'art. 209, i del Capítol IV: l'article 236 de la Secció Primera (Normes amb caràcter general), l'article 238 de la Secció Segona i els articles 239 i 240 (en aquells àmbits coincidents als delimitats a la norma 7.5.2. d'aquest Pla General) de la Secció Tercera. Només a efectes de la delimitació de les subzones, es mantenen com a referència normativa els plànols a escala 1:5.000 de sòl rústic del PGOU derogats.

El projecte que es du a aprovació definitiva no introdueix variacions, vist que no s'ha presentat cap al·legació i els informes emesos han estat favorables, i consta a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

Z:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2023-0002-MOD PG23 DEROGATORIA\PA2023-0002 APROVAT INICIALMENT

Si bé s'hauran de complir els condicionants que consten a l'informe ambiental estratègic següents:

1. S'ha d'aplicar degudament el títol VI de les Normes del PG 2023 en tota actuació urbanística (de transformació, edificatòria, de dotació de serveis i d'altres) derivada de la modificació i posterior aplicació del Pla.

2. En aplicació del PG 2023 s'ha d'aplicar el condicionament 6d) de la declaració ambiental estratègica d'aprovació del PG quant a donar compliment a la Llei 10/2019 de canvi climàtic, per tal de desenvolupar mesures de minimització del consum energètic i els efectes del canvi climàtic en nous desenvolupaments urbanístics.

2n. Comunicar aquest acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina del Pla general.

3r. Publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears aquest acord, juntament amb la normativa adient.

4t. Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

Comunicar-li que ja s'ha traslladat a la Gerència d'Urbanisme la petició que es fa des de la Direcció General d'Aviació Civil a l'ajuntament perquè es redacti i aprovi el text refós del pla general de 28 d'abril de 2023 amb incorporació de les prescripcions assenyalades a l'annex II del PG23 i es remeti aquest text a la Direcció general als efectes de garantir la integració efectiva al planejament de totes les condicions i limitacions imposades per les afeccions aeroportuàries al terme municipal de Palma.

5è. Donar trasllat a la Delegació del Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de



la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

S'eleva al Ple.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, a la data de la signatura electrònica

La secretària de la Junta de Govern
María Mercedes Celeste Palmero
(*Document signat electrònicament*)



(*) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) respecte dels acords sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern.

Per a garantir la imparcialitat en els procediments sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern, els intervinents en aquesta sessió, com a participants en el procés de preparació, tramitació i aprovació dels expedients, declaren:

Primer

Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es veu compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tenguí directament o indirecta un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació".

3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per al 2023, estableix que "l'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

4. Que l'apartat 4 de la dita disposició addicional cent dotzena estableix que:

– Mitjançant l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment.

– Per a identificar les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre d'altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què fa referència l'article 22.2.d.iii del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, que consten a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors.

Segon. Que en el moment de la firma d'aquesta declaració i a la llum de la informació que posseeix no es troba incurs en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès, en els termes prevists a l'apartat quatre de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrí que sigui falsa tindrà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

