

:Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 24 d'octubre de 2023
Horari: de 9:33 a 9:52 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Natanael Falo Alquezar, representant d'ARCA

Absents amb veu i vot

- Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Nérida González Sela, representant del CICCIP
- Mateu Oliver Monserrat, representant de COEIB

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Bartomeu Abad Socias



Directora tècnica d'Urbanisme: Pilar Riera Vicens

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició/reconstrucció de les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant a carrer Joan Mascaró Fornés 143B, amb referències cadastrals 8352136DD6885A0001UY i 07040A008000540000RA. Exp. DO-2023/0012.
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició de les obres obres/instal·lacions realitzades al polígon 39, parcel·la 136. Son Ferriol. Es Cellers, RC 07040A039001360000RU. Exp. DO-2023/0103.
4. Estimar parcialment el recurs de reposició presentat i la retirada/demolició de les obres executades en c/ Canonge Mateu Rotger, 21 baixos, RC 8934513DD773D-0013-Q-G. Exp. DO-2021/0097.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/04514 PECUNIA INVEST SA representat per SALVA LEAL, FRANCISCO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (3 HABITATGES, 1 LOCAL COMERCIAL, 1 ASCENSOR I 7 APARCAMENTS) al CE REIAL PATRIMONI 6 A Ref. Cad.: 7994541-DD6779D-0001-G-M PRESSUPOST: 591.799,84 €. 0019 - EL TERRENO arq.

CN 2022/03219 D B, M E representat per VALL MAÑEZ, JORGE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 1 APARCAMENT al CE BILBAO 12 Ref. Cad.: 2490509-DD7729A-0001-B-A PRESSUPOST: 141.525,78 €. 0076 - EL MOLINAR arq. CCHC 10-10-2023



6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

2023/02006 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0729 0005 representat per GONZALEZ BORT, MARTA. REFORMA DE L'ENTRADA I L'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE GENERAL RDO ORTEGA 5 Ref. Cad.: 0703606-DD7800D--- PRESSUPOST: 70.882,80 €. 0071 - FONERS arq.

CN 2023/02326 CONSELL INSULAR DE MALLORCA representat per COLOM MARTINEZ, JOSE LUIS. REFORMA PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI "LLAR DE LA JOVENTUT" al CE GENERAL RIERA 111 Ref. Cad.: 9623001-DD6892C-0003-T-W PRESSUPOST: 3.353.816,86 €. 0046 - CAMP REDO arq. i eng. CCHC 10-10-2023

CN 2019/02936 O C, M. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT al PC SANT FRANCESC 1 Ref. Cad.: 0202015-DD7800A-0002-S-J PRESSUPOST: 12.358,17 €. 0006 - CORT arq. CCHC 10-10-2023

CN 2022/06447 CONSELLERIA DE SALUT I CONSUM. REFORMA INTEGRAL D'EDIFICI D'OFICINES al CE CECILI METEL 18 Ref. Cad.: 0010701-DD7801A-0001-R-P PRESSUPOST: 6.406.940,07 €. 0013 - PLACA DELS PATINS arq. CCHC 10-10-2023

CN 2023/00615 T B, S representat per CATALA PIQUER, BERNARDO. CONVERSIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN DOS HABITATGES al CE MARQUES TENERIFE 64 Ref. Cad.: 5810607-DD7851B-0001-O-H PRESSUPOST: 72.212,61 €. 0084 - SON FERRIOL arq.

CN 2022/06639 FUNDACIO ESCOLA CATOLICA DE LES ILLES BALEARS representat per BALLE LLABRES, JOAN. REDISTRIBUCIÓ I REFORMA DEL HALL I ZONA DE SERVEIS DEL COL·LEGI SAGRAT COR al CE PARE ANTONI OLIVER 4 Ref. Cad.: 8009001-DD6880G-0001-Z-Z PRESSUPOST: 184.653,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET arq. CCHC 10-10-2023

CN 2022/04953 M J, L B. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE al CE PARAGUAI 8, PASSEIG L'ECUADOR 12 Ref. Cad.: 7806311-DD6870F-0001-R-I PRESSUPOST: 27.514,00 €. 0024 - SON DURETA, arq.

CN 2022/04570 B R, A. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE BUNYOLA 12 BJ Ref. Cad.: 0513509-DD7801D-0002-Z-G PRESSUPOST: 47.550,81 €. 0054 - ARXIDUC, arq.

7. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2023/00943 R, M representat per PONS DE VILLANUEVA, IGNACIO. ENDERROCAMENT D'ESCALA EXTERIOR al CE BATISTA 18 PRESSUPOST: 1.005,31 €. 0018 - GENOVA, arq.

CN 2022/03747 L N, C I. DEMOLICIÓ MAGATZEM GARATGE al CA VIVERO 12 Ref. Cad.: 1214527-DD7811C-0001-O-O PRESSUPOST: 19.817,86 €. 0063 - ELS HOSTALETs, arq.



8. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2018/02519 H V, D. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE BINIFALDO 18 Ref. Cad.: 3931170-DD6833B-0001-J-U PRESSUPOST: 45.180,70 €. 0036 - SON VIDA. .

CN 2017/06345 FUTURO Y ABANDERAMIENTO 2014 SLU representat per NORDSTROM ULF, BULOW. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON 4 APARCAMIENTOS al CE FALCO s/n , número 33 PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA .

CN 2019/07603 JHE JACENDAR SL representat per GALAN MELICH, JOSE ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DESTINAT A DOS HABITATGES ADOSATS ENTRE MITGERES al CE GUADIANA 16 B, i 16c Ref. Cad.: 2430108-DD7823A-0001-G-Y PRESSUPOST: €. 0058 - SON CLADERA.

CN 2019/02005 JEH JACENDAR SL representat per GALAN MELICH, JOSE ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE GUADIANA 16, i 16A Ref. Cad.: 2430108-DD7823A-0001-G-Y PRESSUPOST: €. 0058 - SON CLADERA.

CN 2018/06089 D, H M representat per SANCHO ESCUDERO, DAVID. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE JOSEP MALBERTI 43 Ref. Cad.: 4178101-DD7747G-0002-X-J PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2017/06983 CALAVIVIENDA SL representat per SANCHEZ ESTEBAN, CARLES. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (9 HABITATGES) al CE ARC DE SANT MARTI 52 Ref. Cad.: 8818712-DD6881H-0001-K-Q PRESSUPOST: €. 0037 - SON COTONER.

CN 2021/02881 S B, J M representat per LAFUENTE ANTON, ITZIAR. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CI SON OLIVER s/n , Polígon 50 Parcela 246 Ref. Cad.: 07040A0-5000246-0000-R-A PRESSUPOST: €. -.

9. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2022/03540 G C, M M, representat per FERRER PASCUAL, ANDRES. LEGALITZACIÓ DE REFORMA D' HABITATGE I AMPLIACIÓ al CE BARRERA 33 Ref. Cad.: 8410207-DD6881A-0001-K-U PRESSUPOST: 109.100,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET arq., CCHC 10-10-2023

10. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/06345 FUTURO Y ABANDERAMIENTO 2014 SLU representat per NORDSTROM ULF, BULOW. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON 4 APARCAMIENTOS a CE FALCO s/n , número 33 0018 - GENOVA.



CN 2019/00190 IRPIN CONSTRUCCIONES SL representat per ZAHINEY FEDCHUK, OLEH. EDIFICI ENTRE MITGERES DE 8 HABITATGES, 1 MUNTACOTXES, 1 ASCENSOR, 8 TRASTERS I 14 PLACES D'APARCAMENT a CE GEORGES BERNANOS 53, CANTONADA CE FRANÇA. Ref. Cad.: 7790627-DD6779B-0001-S-T 0019 - EL TERRENO.

CN 2019/07603 JHE JACENDAR SL representat per GALAN MELICH, JOSE ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DESTINAT A DOS HABITATGES ADOSATS ENTRE MITGERES a CE GUADIANA 16 B, i 16c Ref. Cad.: 2430108-DD7823A-0001-G-Y 0058 - SON CLADERA.

CN 2019/02005 JEH JACENDAR SL representat per GALAN MELICH, JOSE ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES a CE GUADIANA 16, i 16A Ref. Cad.: 2430108-DD7823A-0001-G-Y 0058 - SON CLADERA.

CN 2020/03294 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0414 0021 representat per VAZQUEZ MIRO, FRANCISCO JAVIER. INSTAL·LACIÓ ASCENSOR AUTOPORTANT a CE ILLES PITIUSES 1 Ref. Cad.: 3884506-DD7738D--- 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2018/06089 D, H M representat per SANCHEZ ESCUDERO, DAVID. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE JOSEP MALBERTI 43 Ref. Cad.: 4178101-DD7747G-0002-X-J 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

11. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Denegar l'aprovació inicial del projecte d'Estudi de Detall per instal·lació benzinera al C/ Gaston Vuillier 14. PE19-0004.
12. Considerar complimentades les condicions fixades a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme adoptat en la seva sessió de 7-9-2021, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Passeig del Pilar 14-14 A cantonada C/ Caterina Tarongi 5, La Vileta. PH21-0019.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

