



SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN  
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA  
14/5/2025

## Ajuntament de Palma

### Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

#### Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari  
Data: 13 de maig de 2025  
Horari: de 11.15 a 11.27h  
Modalitat: Telepresencial

#### Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Antonio Server Navarro, coordinador Districte Nord, en substitució de Belén Soto Mateu , regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX )
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

#### Assistents amb veu i sense vot per assistir telemàticament

- Miquel Angel Contreras Ramis, Regidor (MÉS), en substitució de Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS)

#### Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA

#### Absents amb veu i sense vot

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Carlos Bibiloni Ginard, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Lucas Pastor Ballarín, representant del CICCIP
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB
- Clara González Ponce, directora administrativa d'Urbanisme





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN  
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA  
14/5/2025

## Ajuntament de Palma

**Directora tècnica d'Urbanisme:** Loreto Alonso Ribot, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

**Secretària delegada:** Montserrat Oliveras Ballarín

### RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

#### SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

#### DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEURETAT DELS EDIFICIS

##### EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Aixecar la suspensió, desestimar recurs, ratificar, ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a:
  - 2.A. les obres realitzades al carrer Socors 52 4t B, amb RC 0503508DD7800D7012HF. Exp. DO-2019-0375.
  - 2.B. les obres realitzades a Zn Son Oliver (parcel·lació), 81 A dreta, amb RC 0776181DD8707E0002WK. Exp. DO-2021-0179.
3. Desestimar al·legacions, ordenar la retirada/demolició de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a les obres realitzades al carrer Diego Zaforteza, 5, 4t 2ª, amb RC 9035003DD7793E0027LH. Exp. DO-2024-0362.
4. Desestimar recurs, ratificar la retirada/demolició de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a les obres realitzades al carrer carrer Vicenç Juan i Rosselló, número 52.B – 6è, amb RC 8712207DD6881D0026MU. Exp. DO-2019-0442.

#### DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2023/02584 SEDIPUALBA 1116652F - TALAIOT MALLORCA HOME SL representat per NAVAS RUBIO, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIA AÏLLAT I PISCINA al CE TOLLERIC 6, Ref. Cad.: 5088017DD8758G0001YE PRESSUPOST: 379.000,00 €. 0086 - SANT JORDI, arq.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN  
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA  
14/5/2025

Ajuntament  de Palma

CN 2023/07070 SEDIPUALBA 1108820D - ANJOCA BALEARES SA representat per GARCIA LOPEZ, LUIS. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (14 HABITATGES I SOTERRANI DESTINAT A APARCAMENT I TRASTERS) al CE PERE RIPOLL PALOU 20, I 22 Ref. Cad.: 2018021DD7821G0001UE / 2018006DD7821G0001KE PRESSUPOST: 950.000,00 €. 0061 - RAFAL VELL, arq.

CN 2025/00517 SEDIPUALBA 1178708W - CALVIA BALEAR FACHADAS SL representat per GALMES GINARD, ANTONIO JESUS. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 7 HABITATGES LLIURES I 6 HABITATGES DE PREU LIMITAT al CE ALFONS EL MAGNANIM 48, Ref. Cad.: 0322816DD7802A0001XR PRESSUPOST: 1.294.239,85 €. 0051 - L'OLIVERA, arq.

CN 2023/07038 SEDIPUALBA 1105972Y - TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA representat per CUART GUITART, JAUME. CONSTRUCCIÓ EDIFICI D'HABITATGES, LOCAL I APARCAMENTS ENTRE MITGERES al CE GILABERT CENTELLES 6, Ref. Cad.: 0607608DD7800F0001GG PRESSUPOST: 1.131.185,79 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA, arq.

CN 2022/06082 SEDIPUALBA 1131714A - CASAS DE SARANJASSA SL representat per GARI BIBILONI, PEDRO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE TRES HABITATGES ENTRE MITGERES I PISCINA al CE ARANJASSA (L') s/n , CANTONADA AMB C/BON VENT, PARCEL·LA E Ref. Cad.: 0870604DD8707B0001SD PRESSUPOST: 295.240,15 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.

6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/07014 SEDIPUALBA 1125457K – FC, M i CA, I representats per MONICA FRUTOS CAMPO. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE JOAN CAPO 5 3 5 i CE ALFONS EL MAGNANIM 29 1 13, Ref. Cad.: 0220501DD7802A0024OZ / 0220501DD7802A0041BO PRESSUPOST: 16.422,95 €. 0046 - CAMP REDO, arq.

CN 2025/00518 SEDIPUALBA 1092741X – PP, MDA representat per HUERTA GABARDA, CARLOS. AGRUPACIÓ DE LOCALS al CE SANT VICENÇ PAUL 5 BJ 3, Ref. Cad.: 9528103DD6892H0003FQ PRESSUPOST: 4.146,91 €. 0045 - CAS CAPISCOL, arq.

CN 2023/04974 SEDIPUALBA 1161034Y – PM, A representat per SALOM MOLL, MARIA INMACULADA. REFORMA PER AMPLIACIÓ D'HABITATGE I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE VICENTE TOFIÑO 24 BJ, Ref. Cad.: 3985507DD7738F0001AB / 3985507DD7738F0002SZ PRESSUPOST: 32.650,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.

CN 2025/00520 SEDIPUALBA 1136892R –S, F representat per COSTA RAMIS, MIQUELA. SEGREGACIÓ DE DOS I CANVI D'ÚS D'UN EN HABITATGE DE PREU LIMITAT (HPL) al CE ANTONI POMAR 2, Ref. Cad.: 5365510DD7756E0002HO PRESSUPOST: 28.250,00 €. 0079 - CAN PASTILLA, arq.

3

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

[www.palma.cat](http://www.palma.cat)





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN  
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA  
14/5/2025

Ajuntament  de Palma

CN 2023/07062 SEDIPUALBA 1140764W – SR, G representat per LOPEZ BEZUNARTEA, ANSELMO. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CI ULLASTRE 5, Ref. Cad.: 9467739DD6896E0001IJ PRESSUPOST: 38.135,50 €. 0043 - SON ESPANYOL, arq.

CN 2024/00958 SEDIPUALBA 1108000P – MV, PJ representat per ARBONA MESQUIDA, MARIA ANTONIA. CONSTRUCCIÓ DE PARET DE SEPARACIÓ ENTRE DOS SOLARS al CE VILAGARCIA DE AROU 32, I CE FORNALUTX 5 Ref. Cad.: 8051527DD7785A0001AD / 8051528DD7785A0001BD PRESSUPOST: 5.975,00 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq.

CN 2024/01201 SEDIPUALBA 1125119Q - COMUNITAT DE PROPIETARIS 1823 0011 representat per DE BONILLA MORELL, JUAN. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL EN APARCAMENT al PC SERRALTA 11, Ref. Cad.: 9109506DD6890G0001XW PRESSUPOST: 235.382,00 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq.

7. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2025/00514 SEDIPUALBA 1227147X – UA, V representat per LOPEZ, GUSTAVO ADRIAN. DEMOLICIÓ PARCIAL ZONES FORA D'ORDENACIÓ EN EDIFICI EXISTENT al CE CAN FONOLL 26, Ref. Cad.: 3783616DD7738D0001YW PRESSUPOST: 1.901,28 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.

CN 2025/00519 SEDIPUALBA 1229460J – PP, A. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES al CE GARLANDA 3, CANTONADA CE SANT ISIDRE LLAURADOR PRESSUPOST: 10.674,54 €. 0064 - SON FORTESA (SUD), arq.

8. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2021/05112 SEDIPUALBA 1234907Z - BRONX INVESTMENT SL representat per AMENGUAL SERRA, JUAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE, PISCINA I 3 APARCAMENTS al CE MENUT 5, Ref. Cad.: 5428303DD6852E0001XW PRESSUPOST: 525.300,00 €. 0036 - SON VIDA .

CN 2021/03490 T, JE representat per AGUADO DE LA FUENTE, VERONICA. DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ D' HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 2 APARCAMENTS I PISCINA al PE BORN DEL MOLINAR 6, Ref. Cad.: 2091006DD7729A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2022/04233 SEDIPUALBA 1236193K - DEZWEY SL representat per ACEBES LUENGO, JAVIER. REFORMA D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES al PC WEYLER 1, Ref. Cad.: 9904505DD6890D0001HZ PRESSUPOST: €. 0004 - SANT JAUME.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN  
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA  
14/5/2025

Ajuntament  de Palma

CN 2020/03873 4LIVING GMBH &CO KG representat per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB ASCENSOR, 3 APARCAMENTS I PISCINA al CE ARIANT 4, Ref. Cad.: 4428156DD6842E PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

**9. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:**

CN 2021/05509 S, EJ, representat per FONOLLA CORRO, SALVADOR JOSE. LEGALITZACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR al CE VALDES LEAL 9, Ref. Cad.: 8903237DD6880D0001OJ PRESSUPOST: 37.857,88 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq., CCHC 15/04/2025

CN 2025/00513 SEDIPUALBA 1057966Y – SL, G. LEGALIZACIÓN DE REFORMA INTEGRAL Y FINALIZACIÓN DE OBRAS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS al CE JOSEP VILLALONGA 109, Ref. Cad.: 7590503DD6779B0001MT PRESSUPOST: 120.000,00 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

CN 2025/00516 SEDIPUALBA 1059047Z - GLOBAL INCOMING RENTALS SL, representat per LLABRES COMAMALA, GABRIEL. LEGALITZACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE CIMA 4 A BJ D, Ref. Cad.: 9108504DD6890G0001XW PRESSUPOST: 28.532,23 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq.

CN 2025/00521 SEDIPUALBA 1200237X – RA, I, representat per ISERN BARCELO, BERNARDINO JOSE. LEGALITZACIÓ CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT al CE ALQUERIA BLANCA 10 BJ, Ref. Cad.: 8744212DD6884D0001XH PRESSUPOST: 31.121,01 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq.

**10. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:**

CN 2023/03991 SEDIPUALBA 1102041N – GM, JC representat per PONS IRADIEL, BARTOLOME SALVADOR. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a AD GASPAR BENNAZAR 15 BJ 1, BAIXOS 1 Ref. Cad.: 0816507DD7801F0057AR 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2020/03966 JM, JM representat per GENE GIL, LLUIS. LEGALITZACIÓ, DEMOLICIÓ PARCIAL I OBRES D'ADEQUACIÓ D'UNA TERRASSA PER ADAPTAR-LA A LA LEGALITAT a CE JOSEP TOMAS RENTER 6 1 4, Ref. Cad.: 8956407DD7785F0045RZ 0083 - EL PIL.LARI.

CN 2021/03490 T, JE representat per AGUADO DE LA FUENTE, VERONICA. DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ D' HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 2 APARCAMENTS I PISCINA a PE BORN DEL MOLINAR 6, Ref. Cad.: 2091006DD7729A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2022/04233 SEDIPUALBA 1236193K - DEZWEY SL representat per ACEBES LUENGO, JAVIER. REFORMA D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES a PC WEYLER 1, Ref. Cad.: 9904505DD6890D0001HZ 0004 - SANT JAUME.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN  
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA  
14/5/2025

NIF: P0704000I

Ajuntament  de Palma

CN 2006/02247 MIGUEL CARMA RAMON SL. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES(4 HABITATGES, 1 LOCALS I 1 ASCENSOR) a CE FEMENIES 38, Ref. Cad.: 8909809DD6880H / 8909810DD6880H 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2022/02880 SEDIPUALBA 1257755H – MP, PX representat per NEGRE MAS, FRANCESC. PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE VINYET 30, Ref. Cad.: 8409808DD6880G0003JM 0023 - SON ESPANYOLET.

La secretària delegada  
(signat electrònicament)

