



SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/3/2025

Ajuntament de Palma

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 18 de març de 2025
Horari: de 11.15 a 11.50h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizá Noguera, coordinadora general de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu , regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Lucas Pastor Ballarín, representant del CICCIP
- Maria Sicre Martínez, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Carlos Bibiloni Ginard, representant de PROINBA
- Clara González Ponce, directora administrativa d'Urbanisme





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/3/2025

Ajuntament de Palma

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

Directora tècnica d'Urbanisme: Loreto Alonso Ribot

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS SANCIONADORS

2. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1194288J, DS 2014-0114. Obres efectuades al carrer Son Reus III Vial D, núm.. 12 (No oficial), amb referència cadastral 3782052DD7838B0001OS, Barri La Indioteria (rural).
3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1151230F, 2016-0007-00. Obres efectuades al carrer Llaut, 40 Bxs - Ctra Arenal, 54, amb referències cadastrals 8440003 DD7784A0024RD i 8440003DD7784A0027UH, Barri S'Arenal.
4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1151318D, 2016-0007-01. Obres efectuades al carrer Llaut, 40 Bxs - Ctra Arenal, 54, amb referències cadastrals 8440003 DD7784A0024RD i 8440003DD7784A0027UH, Barri S'Arenal.
5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1202899T, DS 2019-0355-00. Obres efectuades al carrer Elionor Servera, 5 A baixos B, amb referència cadastral 7286501DD 6778E0002WH, Barri La Bonanova.
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1202976A, DS 2019-0355-01. Obres efectuades al carrer Elionor Servera, 5 A baixos B, amb referència cadastral 7286501DD 6778E0002WH, Barri La Bonanova.
7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1194144J, DS 2019-0413-00. Obres efectuades al carrer C. Monsenyor Palmer núm. 5 local 5, amb referència cadastral 8602501DD6880D0007PM, Barri Son Armadans.
8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1194160F, DS 2019-0413-01. Obres efectuades al carrer C. Monsenyor Palmer núm. 5 local 5, amb referència cadastral 8602501DD6880D0007PM, Barri Son Armadans.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/3/2025

Ajuntament de Palma

9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1205973N, DS 2019-0428. Obres efectuades al carrer Jean Batten, núm. 12, amb referència cadastral 7488502DD6778G 0001RP, Barri La Bonanova.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

10. Concedir permís instal·lació de l'activitat de ESTABLIMENT HOTELER (modificació i reforma), ubicada a CE DINA MOORE BOWDEN 6, (CALA MAJOR) de l'entitat CORIS PROPERTIES SL, representat per MARTORELL MARTORELL, ANTONIO . Tècnic redactor: MAS SERRA, ALBERT, INGINYER. Exp. CO 2017 01438 segons la Llei 7/2013.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2023/03291 MM, FJ. SEDIPUALBA 1070248F - CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR 3 HABITATGES ENTRE MITGERES I PISCINA al CE MAGALHAES 4, Ref. Cad.: 8402705DD6880C0001KI PRESSUPOST: 307.303,76 €. 0021 - SON ARMADANS, arq.

CN 2022/02304 FG, MT representat per BERGAS GALMES, SEBASTIAN. SEDIPUALBA 1172330M - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES DE 2 VIVENDES, PISCINA I UN DESPATX al CE MUSIC ARRIETA 3, Ref. Cad.: 3128433DD7832G0001YQ PRESSUPOST: 135.164,22 €. 0059 - EL VIVERO, arq.

CN 2022/03581 ELEVEN IDEAS BOSERO VALLETA SL representat per BOSERO GOMEZ, JORGE SEBASTIAN. SEDIPUALBA 1109167K - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 3 APARCAMENTS al DS 8618- SANT JORDI s/n , POLÍGON 45 PARCEL·LA 232 Ref. Cad.: 07040A045002320000RB PRESSUPOST: 602.841,54 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

CN 2024/00632 GA, N representat per BESTARD RAMON, PEDRO JUAN. SEDIPUALBA 1088000M - CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE SON FONDO 10 A, Ref. Cad.: 4185604DD7748E0001LG PRESSUPOST: 254.193,47 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.

CN 2022/02711 FORCADOS 2012 SL representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO. SEDIPUALBA 1215426R - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE MOSSA 23, SOLAR 26 ILLA XXXI Ref. Cad.: 4725301DD6842D0001ZS PRESSUPOST: 986.500,00 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2023/04241 PD, C representat per CAMPOS GARCIA, ELENA. SEDIPUALBA 1070487N - DEMOLICIÓ DE MAGATZEM EXISTENT I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE VERD 82, Ref. Cad.: 0859531DD7805H0001UE PRESSUPOST: 114.554,26 €. 0044 - SON SARDINA, arq.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/3/2025

Ajuntament de Palma

CN 2023/00691 CASAS DE BON VENT SL representat per CORTES SEGURA, JUAN ANTONIO. SEDIPUALBA 1138891T - CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE TRES HABITATGES I PISCINA al CR LLUCMAJOR s/n , S/N CANT. C. BON VENT Ref. Cad.: 0870604DD8707B0001SD PRESSUPOST: 295.240,15 €. -, arq.

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2025/00472 SD, JM representat per GOIRIA ROJAS, JOSE IGNACIO. SEDIPUALBA 1055957H - CANVI DE COBERTES I OBERTURA DE FINESTRES EN HABITATGE ENTRE MITGERES al CI DELME 3 A, Ref. Cad.: 7076105DD6877E0001WE PRESSUPOST: 20.588,78 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq.

CN 2023/06921 CAMIL BENJOIN SLU representat per DE JUAN CARBONELL, JAVIER. SEDIPUALBA 1120551X - CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE AMB DEMOLICIÓ EN PATI al CE SAGASTA 27 BJ, Ref. Cad.: 8716303DD6881F0022UZ PRESSUPOST: 39.684,32 €. 0037 - SON COTONER, arq.

CN 2024/00463 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0859 0024. SEDIPUALBA 1215614D - MILLORA ACCESIBILITAT MITJANÇANT INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE JAUME II 24, Ref. Cad.: 0003814DD7800C PRESSUPOST: 58.788,45 €. 0006 - CORT, arq.

CN 2023/06250 BABERITOS KIDS SL representat per ANTONIA PALMER TOMAS. SEDIPUALBA 1105164A - OBERTURA PER A COMUNICAR DOS LOCALS, TANCAR ALTELL, ALLISAT GOTELE, ENRAJOLAT PARETS, ETC al CE CAN BARO 7 BJ, i 9 Ref. Cad.: 8504001DD6880D0057BS PRESSUPOST: 12.270,00 €. 0021 - SON ARMADANS, enginyer

CN 2023/04559 EV, I representat per SERVERA AGUSTI, ENRIQUE. SEDIPUALBA 1096973Z - CONSTRUCCIÓ DE MUR DE SEPARACIÓ EN FITA DE PARCEL·LA al CE REINA SANÇA DE NAP 12, Ref. Cad.: 9333906DD6893C PRESSUPOST: 1.200,00 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq.

CN 2023/03924 CARIÑO PALMA, SL representat per SABATER MORA, NURIA. SEDIPUALBA 1099010D - REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT ENTRE MITGERES al CE DOS DE MAIG 25, Ref. Cad.: 7693502DD6779D0001ZM PRESSUPOST: 292.500,00 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

CN 2023/05492 AC, A representat per PAYERAS EGEA, ANGEL. SEDIPUALBA 1098361C - REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR 3 HABITATGES I 2 APARCAMENTS al AD JOAN MIRO 130, Ref. Cad.: 7889502DD6778H0001ML PRESSUPOST: 257.562,23 €. 0019 - EL TERRENO, arq.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/3/2025Ajuntament de Palma

CN 2023/04662 FG, C i YP, MM representats per SALORT ARBONA, ANTONIO. SEDIPUALBA 1098985T - AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE FABRICA 54, Ref. Cad.: 8706310DD6880F0002JD PRESSUPOST: 39.579,99 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.

CN 2024/01118 B, NPR representat per MADRID RODRIGUEZ-ACOSTA, PABLO. SEDIPUALBA 1068133T - REFORMA HABITATGE al CE CARO 41, Ref. Cad.: 8706303DD6880F0001ES PRESSUPOST: 57.880,87 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq., CCHC 24/03/2023 (consulta per obertura de forat a façana per a nou aparcament)

CN 2025/00475 ACCION CULTURAL SL representat per ALBERTI POU, ISABEL GEORGINA. SEDIPUALBA 1168652D - INSTAL·LACIÓ D'ELEVADOR ADAPTAT AL COL·LEGI PEDRO POVEDA al CE LLEDONER 14, Ref. Cad.: 2221503DD7822A0001KS PRESSUPOST: 28.848,72 €. 0061 - RAFAL VELL, arq.

CN 2025/00477 GLL, B representat per JUAN SALVA, LOURDES. SEDIPUALBA 1210179E - CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'HABITATGE PLURIFAMILIAR I LOCAL ENTRE MITGERES al AD CARTAGO 35, Ref. Cad.: 8732505DD7783D0001XY PRESSUPOST: 120.724,10 €. 0082 - L'ARENAL, arq.

CN 2025/00478 COMUNIDAD COLEGIO PORCINCULA DE EL ARENAL representat per ROMERO JIMENEZ, MANUEL. SEDIPUALBA 1138427Z - REFORMA PER CANVI D'US D'EDIFICACIONS A AULES D'EDUCACIO INFANTIL al AD FRA JOAN LLABRES 1, Ref. Cad.: 8445007DD7784D0001WM PRESSUPOST: 306.459,00 €. 0082 - L'ARENAL, arq., CCHC 04/03/2025

CN 2022/04111 TRANSPORTES LOGISTICOS ALARCON SL representat per CAÑELLAS ROTGER, GABRIEL. SEDIPUALBA 1121623K - TANCAMENT DE PARCEL·LA A SÒL RÚSTIC al DS SON GALLARDI s/n , POLIGON 39, PARCEL·LA 44 Ref. Cad.: 07040A039000440000RW PRESSUPOST: 16.195,74 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2025/00470 PROMOCIONES OLIVER LLADO SL. SEDIPUALBA 1189449N - DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE MIQUEL SANTS OLIVE 17, Ref. Cad.: 9313503DD6891C PRESSUPOST: 35.108,93 €. 0040 - EL FORTI, arq.

CN 2025/00471 ROMERO MALLORCA 2024 SL representat per MORA NIELL, JAUME. SEDIPUALBA 1151017K - DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE HEREDERO 15, Ref. Cad.: 8508802DD6880G0001JZ PRESSUPOST: 18.662,73 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/3/2025Ajuntament de Palma

CN 2025/00473 BLANC I BLANC representat per CORTES SEGURA, JUAN ANTONIO. SEDIPUALBA 1171838D - DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE JOAN ALCOVER 38, Ref. Cad.: 0800509DD7800B PRESSUPOST: 6.943,02 €. 0071 - FONERS, arq.

CN 2025/00474 CONDICIONAT A QUE LA XEMENEIA NO QUEDI INCLOSA EN EL PROJECTE DE DEMOLICIÓ JAIME BIBILONI SA. SEDIPUALBA 1206857Q - DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT al CE CARDENAL ROSSELL 59, Ref. Cad.: 4083038DD7748C PRESSUPOST: 8.863,67 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq. tècnic

CN 2024/00946 AD ISLAS BALEARES, SOCIEDAD LIMITADA representat per DE CRESCENTE PINTI, ANTONIO. DEMOLICIÓ D'EDIFICI al CE ANTONI FRONTERA 18, CANT. CE ANGEL GUIMERA Ref. Cad.: 0315613DD7801E0001DM PRESSUPOST: 43.832,55 €. 0054 - ARXIDUC, arq.

CN 2025/00476 SM, M representat per DE LOJENDIO LOPEZ ASIAIN, GONZALO. SEDIPUALBA 1143664Y - DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS al CE JOAN FUSTER I ORTE 9, Ref. Cad.: 9719614DD6891H0001ST PRESSUPOST: 7.233,32 €. 0046 - CAMP REDO, arq.

CN 2023/07020 AUREUS MALLORCA GMBH representat per MP6 ARQUITECTURA SLP. SEDIPUALBA 1179759E - DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT ENTRE MITGERES al CE VICARI JOAQUIM FUS 153, Ref. Cad.: 2389525DD7728G0001DW PRESSUPOST: 42.450,00 €. 0076 - EL MOLINAR, arq., CCHC 04/03/2025

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2021/01260 RE, J representat per LADARIA MAYOL, LUIS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT ENTRE MITGERES I PISCINA al CE S JOAN DE LA CREU 24 A, Ref. Cad.: 5406518DD7850E0001SE PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL.

CN 2022/04059 SOLAPPART GMBH & CO KG SUCURSAL EN ESPAÑA representat per HOLTGREIFE, HERBERT. SEDIPUALBA 1144653X - REHABILITACIÓ INTEGRAL DE DOS EDIFICIS D'HABITATGES ENTRE MITGERES al CE FIDEUS 4, Ref. Cad.: 0102501DD7800A0001OH /0102502DD7800A0002LJ PRESSUPOST: 16.872,76 €. 0006 - CORT. També Projecte de telecomunicacions.

CN 2018/07093 BELLVER PARK PROPERTIES SL representat per SALVA PASCUAL, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 7 HABITATGES PLURIFAMILIARS, 11APARCAMENTS, 3 TRASTERS, 1 ASCENSOR I PISCINA al CE CAMILO JOSE CELA 7, Ref. Cad.: 7999002DD6779H0001UD PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/3/2025

Ajuntament de Palma

CN 2022/03736 TAYLOR BUILDING SL representat per ROSSELLO SASTRE, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 8 HABITATGES al CE JOAN CRESPI 25, CANTONADA CE VILLALONGA 62 Ref. Cad.: 8608205DD6880H0001SU PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2022/02022 PROMOCIONES QUATTRO SL representat per MP6 ARQUITECTURA SLP. FINALITZACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES I 1 ASCENSOR al CE PORTA S MARGALIDA 6, Ref. Cad.: 2341308DD7824C0001WK PRESSUPOST: €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 2022/04679 PROMO DOSMAS 2023 SL representat per GESTOR FIS 3 SL. SEDIPUALBA 1123645T - CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 7 HABITATGES, UN LOCAL D'ÚS ADMINISTRATIU I UN ASCENSOR al AD SANT FERRAN 10, Ref. Cad.: 9814404DD6891C0001MY PRESSUPOST: 8.977,77 €. 0037 - SON COTONER. També Projecte de Telecomunicacions

CN 2022/06625 CRANC SON ARMADAMS representat per VIDAL FERRER, PERE ANTONI. SEDIPUALBA 1199959K - CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DE 5 HABITATGES AMB PISCINA, 1 ASCENSOR I 4 APARCAMENTS al CE SON ARMADANS 26, Ref. Cad.: 7801015DD6870D0001ED PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2022/02492 PALMA RECUPERACIONES SL representat per HERRANZ BUSQUIEL, JESUS DAMIAN. SEDIPUALBA 1209833Z - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS al CE CUGULLUTX 8, SON GUAL E-II Ref. Cad.: 5088724DD8758G0001QE PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.

CN 2022/02732 DH IMMOBILIEN GMBH & CO. KG representat per AVILA BAYON, DAVID. SEDIPUALBA 1200472Y - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE TURIXANT 16, PARCELA 23 ILLA XXV Ref. Cad.: 4931323DD6843B0001EA PRESSUPOST: 57.309,77 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2022/03789 TORNILA HOLDING SL representat per HUDSON, PETER. SEDIPUALBA 1183161E - REFORMA D'EDIFICI EXISTENT PER A CENTRE EDUCATIU DE BATXILLERAT I EDUCACIÓ SECUNDÀRIA al CE FRANCESC VIDAL SUR 74 A, Ref. Cad.: 7189601DD6778G0001TP PRESSUPOST: €. 0017 - LA BONANOVA.

CN 2022/03212 LO, V representat per BARCELO ASCOLIES, FRANCISCO DE ASIS. SEDIPUALBA 1205599T - REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES I PISCINA ANNEXA al CE ROSSIÑOL 26 A IZ, BAIXOS Ref. Cad.: 8606809DD6880F0001HS PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA. PEM actual 62.000 €.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/3/2025Ajuntament de Palma

CN 2019/03349 MAPA MUNDI REAL ESTATE GMBH representat per HUELLEMANN JAN, MIRKO. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE I 1 ASCENSOR al CE LLUIS RIPOLL 20, CANTONADA ILLA DE XIPRE, 07 Ref. Cad.: 3484407DD7738C0001LH PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2021/01277 CRISAL SA representat per AMENGUAL GAMUNDI, MIQUEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (15 HABITATGES, 23 PLACES D'APARCAMENT I 1 ASCENSOR) al CE B PONS I FABREGUES 35 i CE FERRER DE PALLARES 3, Ref. Cad.: 1705506DD7810F0001AL PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU.

CN 2021/02212 RC, V. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE MERCE RODOREDÀ 17 A, Ref. Cad.: 0630303DD7803B0001TU PRESSUPOST: €. 0050 - AMANECER.

CN 2020/04540 AM, MDLL representat per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. NOVA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CONTESTI 18, Ref. Cad.: 8510605DD6881B0001IH PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2019/07255 SR, S. LEGALITZACIÓ DE SEGREGACIÓ D'HABITATGE A I REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE B (BXS + PIS) ENTRE MITGERES I DEMOLICIÓ PARCIAL al CE CONCHA ESPINA 33 BJ A, i BJ + PISO B Ref. Cad.: 6830402DD6863B0002JB / 6830402DD6863B1001FJ PRESSUPOST: 9.635,47 €. 0035 - SON XIGALA.

CN 2022/06542 MAXIDEAL SL representat per ALCOVER MONTANER, PEDRO. SEDIPUALBA 1114880W - CONSTRUCCIÓ D' HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS al CE CASTELLITX 4, Ref. Cad.: 5587511DD8758H0001LS PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.

CN 2023/01184 SAUTTERS INVERSIONES SL representat per MOYA SAUTTER, LUCAS. SEDIPUALBA 1160917K - CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE CABRIT I BASSA 1 A BJ, CANTONADA CE JOAN CRESPI 39 Ref. Cad.: 8609402DD6880H PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/00944 R, M, representat per PONS DE VILLANUEVA, IGNACIO. SEDIPUALBA 1105978F - LEGALITZACIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE BATISTA 18, 20 i 22 Ref. Cad.: 5595511DD6759F0001ZP / 5595512DD6759F0001UP / 5595513DD6759F0001HP PRESSUPOST: 111.987,88 €. 0018 - GENOVA, arq.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/3/2025Ajuntament de Palma

CN 2023/04502 PREDATOR SL. SEDIPUALBA 1121871E - LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTEGRAL DE LOCAL I HABITATGE AMB ESTINTOLAMENT al CE VICARI JOAQUIM FUS 33, I 33A Ref. Cad.: 1992530DD7719B0001HH / 1992530DD7719B0002JJ PRESSUPOST: 59.848,28 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

CN 2017/03865 EVD, N i H, ASM i M, B, representats per FERNANDEZ CAÑAVERAL MALMBORG, EVA JESSICA. LEGALITZACIÓ DE SEGREGACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN TRES HABITATGES I REFORMES INTERIORS al AD JOAN MIRO 320, i CE MARGALUZ 24 BJ i CE MARGALUZ 24 1 Ref. Cad.: 5983506DD6758D / 5983506DD6758D0004ZQ / 5983506DD6758D0002LX / 5983506DD6758D0003BM PRESSUPOST: 226.800,70 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.

CN 2023/05182 SF, B, representat per JAUME SUREDA, GUILLERMO. SEDIPUALBA 1097712A - LEGALITZACIÓ I REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BARTOMEU XAMENA 15, Ref. Cad.: 7653510DD7775D0001KD PRESSUPOST: 303.149,71 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq.

CN 2023/07006 SV, F. SEDIPUALBA 1102320A - RESTABLIR LA LEGALITAT AMB CANVI DE COBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al DS CAN FIGO s/n, POL. 42 PARC. 25 Ref. Cad.: 07040A042000250000RM PRESSUPOST: 16.531,00 €. 0083 - EL PIL·LARI, arq.

ES RETIRA CN 2023/00935 G, AJ, representat per GOMEZ LIMMERT, ANNA CAROLINA. RESTABLIMENT DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA I CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ al CE SOLLERIC 14, I 16 Ref. Cad.: 5021325DD6852A0001WS PRESSUPOST: 67.638,77 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2023/04346 PANY ROVELLAT SL, representat per AYAS GARCIA, ANTONI. SEDIPUALBA 1125331K - LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE RAMON MUNTANER 11 6 E, PRIMERA Ref. Cad.: 0014502DD7801C0012PD PRESSUPOST: 46.180,00 €. 0047 - BONS AIRES, arq.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2021/01260 RE, J representat per LADARIA MAYOL, LUIS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT ENTRE MITGERES I PISCINA a CE S JOAN DE LA CREU 24 A, Ref. Cad.: 5406518DD7850E0001SE 0084 - SON FERRIOL.

CN 2018/07093 BELLVER PARK PROPERTIES SL representat per SALVA PASCUAL, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 7 HABITATGES PLURIFAMILIARS, 11APARCAMENTS, 3 TRASTERS, 1 ASCENSOR I PISCINA a CE CAMILO JOSE CELA 7, Ref. Cad.: 7999002DD6779H0001UD 0021 - SON ARMADANS.





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/3/2025

Ajuntament de Palma

- DRCN 2021/03805 SS, S i NR, S, representats per CINALLI VELASCO, FERNANDO RICARDO. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE MARQUES TENERIFE 13, Ref. Cad.: 5905202DD7850F0001XS 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2022/02451 TAYLOR BUILDING SL representat per ROSSELLO SASTRE, BARTOLOME. DEMOLICIÓ EDIFICI D'HABITATGES a CE JOAN CRESPI 25, 25 A Ref. Cad.: 8608205DD6880H0001SU 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2022/03736 TAYLOR BUILDING SL representat per ROSSELLO SASTRE, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 8 HABITATGES a CE JOAN CRESPI 25, CANTONADA CE VILLALONGA 62 Ref. Cad.: 8608205DD6880H0001SU 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2022/02022 PROMOCIONES QUATTRO SL representat per MP6 ARQUITECTURA SLP. FINALITZACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES I 1 ASCENSOR a CE PORTA S MARGALIDA 6, Ref. Cad.: 2341308DD7824C0001WK 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).
- CN 2023/00600 FJ, M representat per MARTINEZ JULIA, CARLOS EDUARDO. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR a CE AGARO 8, Ref. Cad.: 7552504DD7775D0001JD 0081 - LES MERAVELLES.
- CN 2024/05054 EFES CLINIC SL representat per PLA GARCIA, MONTSERRAT. SEDIPUALBA 1118726M - REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL COMERCIAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT a CE ANSELM TURMEDA 6 BJ 2, ESQ. TRAVESSIA DE JESÚS Ref. Cad.: 9623062DD6892C0063BZ 0047 - BONS AIRES.
- CN 2019/03349 MAPA MUNDI REAL ESTATE GMBH representat per HUELLEMANN JAN, MIRKO. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE I 1 ASCENSOR a CE LLUIS RIPELL 20, CANTONADA ILLA DE XIPRE, 07 Ref. Cad.: 3484407DD7738C0001LH 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2021/01277 CRISAL SA representat per AMENGUAL GAMUNDI, MIQUEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (15 HABITATGES, 23 PLACES D'APARCAMENT I 1 ASCENSOR) a CE B PONS I FABREGUES 35 i CE FERRER DE PALLARES 3, Ref. Cad.: 1705506DD7810F0001AL 0070 - PERE GARAU.
- CN 2021/02212 RC, V. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS a CE MERCE RODOREDA 17 A, Ref. Cad.: 0630303DD7803B0001TU 0050 - AMANECER.
- CN 2023/01184 SAUTTERS INVERSIONES SL representat per MOYA SAUTTER, LUCAS. SEDIPUALBA 1160917K - CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE CABRIT I BASSA 1 A BJ, CANTONADA CE JOAN CRESPI 39 Ref. Cad.: 8609402DD6880H 0023 - SON ESPANYOLET.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE LA GERÈNCIA
20/3/2025

Ajuntament de Palma

CN 2016/05291 G, ML. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENTS I NOVA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE QUATRE HABITATGES I APARCAMENT. a CE CIUTADELLA 7, Ref. Cad.: 2888018DD7728H0001RA 0076 - EL MOLINAR. PARCIAL (1 HABITATGE)

CN 2018/06023 P, CM. UNIFICACIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES I REFORMA DE L'HABITATGE RESULTANT a AD GABRIEL ROCA 36 BJ F, I G (BJ I 1º) Ref. Cad.: 7994505DD6779D0006AT 0019 - EL TERRENO.

17. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència de PRIMERA OCUPACIÓ (2n parcial) concedida a GREWELING & SCHMITZ SL, representat per G, B, (exp. núm. CN 2016/4697) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 18/02/2025 per a CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES AMB 2 APARCAMENTS I 2 ASCENSORS, al CE GERRERIA 14.
18. REVOCAR EL DESISTIMENT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en legalització de reforma interior d'habitatge i restabliment de la legalitat preexistent al CE Barrera, 9 AT (CN 2023/1093), atès que notificació electrònica de l'informe previ a la persona interessada SCK amb NIE Y3872645B ha estat invàlida.
19. REVOCAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en reforma interior al PG Santa Catalina de Sena, núm. 2, porta 3ª (CN 2023/1309), atès que la persona interessada MAE amb DNI 46.155.689-W, representada per mandatari a efectes de notificacions PAC amb DNI 43.191.545-Y, ha realitzat efectivament actuacions dins el termini concedit que interrompen la caducitat del procediment esmentat.

La secretària delegada
(signat electrònicament)

