



SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
22/1/2025

Ajuntament de Palma

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 21 de gener de 2025
Horari: de 11.15 a 11.51h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizá Noguera, coordinadora general de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Carlos Bibiloni Ginard, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Lucas Pastor Ballarín, representant del CICCIP

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín

1

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONT'SERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
22/11/2025

Ajuntament de Palma

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar les al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercobre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives a les obres realitzades al Pj Can Curt, 42, bxs., local dreta amb referència cadastral 1304503DD7810C0001AG. Exp. DO-2024-0087.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1186583H, DS 2022-0168 . Obres efectuades a la Carretera Arenal 31, planta semisoterrani, amb referència cadastral 7946504DD7774F0001HF, Barri Les Meravelles.
4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1163649E, DS 2023-0015. Obres efectuades al DS 4499-Son Sardina (SA TOR 26 07120 Palma), amb referència cadastral 1168026DD7816G0001XG, Barri Son Sardina.
5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1163872P, DS 2023-030-00. Obres efectuades al carrer Nuredduna, 12 pis 1r porta 7, amb referència cadastral 0805601DD7800F0012EM, Barri Pere Garau.
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1166786M, DS 2023-030-01. Obres efectuades al carrer Nuredduna, 12 pis 1r porta 7, amb referència cadastral 0805601DD7800F0012EM, Barri Pere Garau.
7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1142062Y, DS 2023-0037. Obres efectuades a l Son Gual II D, 9, amb referència cadastral 5186926DD8758 E0001OI, Barri Sant Jordi.
8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1142421X, DS 2023-0069. Obres efectuades al DS 1801-Gènova 79, polígon 2, parcel·la 79, Son Pera Nofre, amb referència cadastral 07040A002000790000RM, Barri Gènova.
9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1142294W, DS 2023-0109. Obres efectuades a la carretera de Sóller, Km 14-16 Urb. Son Llompарт (Parcel·lació 7), amb referència cadastral 7471107DD7877E0001OG.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
22/1/2025

Ajuntament de Palma

10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1103545C, DS 2023-145. Obres efectuades al Ps. Bartomeu Barceló i Mir número 5, amb referència cadastral 1892614DD7719D0001UA, Barri El Molinar.
11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1110845Q, DS 2023-205. Obres efectuades al carrer Murta, 29 3r A, amb referència cadastral 2319514DD7821G0034LR, Barri Rafal Vell.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

12. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2023/07028 SOROLL 2002 SL representat per RIERA BLANES, MIGUEL. SEDIPUALBA 1139015Q - CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE FORMENTERA 28, Ref. Cad.: 7020133DD6872A0001FB PRESSUPOST: 200.000,00 €. 0033 - SON RAPINYA, arq.

CN 2021/03894 SON CASTELLO 2008 SL representat per ROSES MORALES, MIGUEL. SEBASTIAN. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'ÚS INDUSTRIAL (SECUNDARI) I APARCAMENTS AMB DEMOLICIÓ PRÈVIA al CE GREMI DE SABATERS 23, I 25 Ref. Cad.: 1434201DD7813E0003AJ PRESSUPOST: 9.954.422,00 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), arq.

13. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2024/05659 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1029 0019 representat per FIGUEROLA BERNARDINO, PABLO RAFAEL. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I MILLORA ACCESSIBILITAT EN EDIFICI al CE MARIAN AGUILO 19, Ref. Cad.: 1011506DD7811A PRESSUPOST: 21.676,98 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2023/04305 VS, JC representat per VALLS ALONSO, MARC. SEDIPUALBA 1093175Z - REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE al CE JOSEP MALBERTI 67, Ref. Cad.: 4178009DD7747G0001BH PRESSUPOST: 185.172,64 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.

CN 2024/03107 COMUNITAT DE PROPIETARIS RAMON PICO I representat per FELIU GONZALEZ, LUIS. REFORÇ ESTRUCTURAL DE BALCONS EN FAÇANA POSTERIOR al CE RAMON PICO I CAMPA 14, Ref. Cad.: 9214514DD6891C PRESSUPOST: 24.527,90 €. 0040 - EL FORTI, arq.

CN 2025/00103 AM, MJ representat per LLOBET BROSSA, JOSE. SEDIPUALBA 1076404F - CANVI D'ÚS DE DESPATX A HABITATGE EN EDIFICI al CE BONAIRE 20 2 1, Ref. Cad.: 9607503DD6890F0020RY PRESSUPOST: 16.757,46 €. 0002 - JAUME III, arq., CCHC 07/01/2025





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
22/1/2025Ajuntament de Palma

14. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

SOBRE LA TAULA CN 2025/00088 CACTUS 2024 MALLORCA SL representat per MORA NIELL, JAUME. SEDIPUALBA 1114915T - DEMOLICIÓ DE DOS EDIFICIS DESTINATS A 2 HABITATGES I UN LOCAL ENTREMITGERES al CE TRIANA 3, I CE CONTESTI 6 Ref. Cad.: 8610202DD6881B PRESSUPOST: 25.772,26 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq., CCHC 08/10/2024

15. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2021/05700 FLC PALMA BEACH, S.L. representat per ZIEGLER, CHRISTOPH. SEDIPUALBA 1129978P - CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE CARDENAL ROSSELL 14, 14A, 16 i 18 Ref. Cad.: 3586602DD7738F PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2020/00584 EDIFICI FONERS SL representat per GONZALEZ SAIZ, LUIS FERNAN. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI 10 HABITATGES, 1 LOCAL, 7 APARCAMENTS, 8 TRASTERS, 1 MUNTACOTXES I 1 ASCENSOR al CE FONERS 19, Ref. Cad.: 0804009DD7800D0001GB PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS.

CN 2023/02577 FINCA ORLANDO SL representat per BECKER, GERHARD ALBERT. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I GARATGE al CE BOSCANÀ 3, Ref. Cad.: 4532806DD6843B0001UA PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2021/02150 GERMINARE INVESTMENT 2020 SL representat per BOSERO GOMEZ, JORGE SEBASTIAN. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB 7 HABITATGES, 1 ASCENSOR, 9 APARCAMENTS I PISCINA al CE JOSE VARGAS PONCE 41, Ref. Cad.: 3785202DD7738F PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2022/03696 DS, M representat per MARQUES COMPANYY, JUAN MAGIN. DEMOLICIÓ D'HABITATGE a CE JOAN NICOLAU I BAR 15, Ref. Cad.: 2389543DD7728G0001YW 0076 - EL MOLINAR.

CN 2021/05724 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0677 0001 representat per RODRIGUEZ GONZALEZ, ARACELI. MODIFICACIÓ FOSSAT ASCENSOR a CE PASQUAL RIBOT 6 C, Ref. Cad.: 9112101DD6891C 0040 - EL FORTI.

CN 2023/05009 A, CG. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE MAZAGAN 49, Ref. Cad.: 8409813DD6880G0001PZ 0023 - SON ESPANYOLET.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
22/11/2025

Ajuntament de Palma

- CN 2022/04007 COSENDRA SL representat per SENDRA SERVERA, JAVIER. CANVI D'ÚS I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE JOAN BAUZA 27 BJ, Ref. Cad.: 1206509DD7810E0001FP 0070 - PERE GARAU.
- CN 2020/04726 AGRUPACION MMF SL representat per TORRES GUAL, JOSEFA. NOVA CONSTRUCCIÓ D' EDIFICI ENTREMITGERES DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS, 3 PISCINES I 4 APARCAMENTS a CE LLUCMAJOR 96, I C/ JOAN NICOLAU BARCELO 1 Ref. Cad.: 2390601DD7729A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2017/04910 GILI BEACH SLU representat per MELGAR NOGUERA, MARIA DE LOS DOLORES. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 2 HABITATGES, APARCAMENTS (3), TRASTERS (5) I PISCINA a CE LLUCMAJOR 49, Ref. Cad.: 2291622DD7729A0001HA 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2023/02577 FINCA ORLANDO SL representat per BECKER, GERHARD ALBERT. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I GARATGE a CE BOSCANÀ 3, Ref. Cad.: 4532806DD6843B0001UA 0036 - SON VIDA.
- CN 2021/02150 GERMINARE INVESTMENT 2020 SL representat per BOSERO GOMEZ, JORGE SEBASTIAN. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB 7 HABITATGES, 1 ASCENSOR, 9 APARCAMENTS I PISCINA a CE JOSE VARGAS PONCE 41, Ref. Cad.: 3785202DD7738F 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- DRCN 2021/05595 ENCANTOS DE MENORCA SA representat per NADAL AGUIRRE, JUAN. REFORMA HABITATGE a CE MIRAMAR 16, Ref. Cad.: 0099508DD7709G0001HA 0007 - LA SEU. CCHC 07/01/2025
- CN 2017/03205 FD, A representat per PEREZ MERINO, DAVID. REFORMA D'HABITATGE a CE SANT BARTOMEU 19 BJ 1, Ref. Cad.: 0004014DD7800C0004IF 0005 - SANT NICOLAU.
- CN 2024/01888 AG, F. SEDIPUALBA 1094156M-CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT EN EDIFICI RESIDENCIAL ENTRE MITGERES a CE TOMAS AGUILO I FOR 17 1 C, Ref. Cad.: 8615415DD6881F0024TM 0037 - SON COTONER.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

17. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Mateu Fiol 16 i 16A, Son Rapinya. PH2024-0013.

La secretària delegada
(signat electrònicament)

