

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Data: 26 de juny de 2012
Caràcter: ordinària
Hora: de 10.15 a 10.40h.
Lloc: Edifici Municipal d'Avingudes.
Avda. Gabriel Alomar i Villalonga, 18, 6a. planta.

ASSISTENTS:

Vocals amb veu i vot:

Jesus Valls Flores, tinent de batle de l'Àrea de govern d'Urbanisme i Habitatge, president
Andres Garau Garau, tinent de batle de l'Àrea de Medi Ambient, vicepresident
Belen Soto Mateu, regidora del districte Nord i districte Ponent
Joan Pau Reus Frontera, regidor del Districte Centre i el Districte Platja de Palma, en substitució de Sebastià Sansó Bonet
Ana M. Ferriol Font, regidora de l'Àrea d'Educació, Família, Igualtat i Majors, en substitució de Sandra Fernández Herranz
Yolanda Garví Blazquez, regidora del grup municipal PSIB-PSOE
Antoni Josep Verger Martínez, regidor del grup municipal PSM-IV-EN-APIB
Ferran Josep Tarongí Vila-Seca, representant FAVP
José M. Mulet Torres, representant de FEPAE

Vocals amb veu i sense vot:

Matias Bosch Colom, representant de CERMI
Óscar Carreras Medina, representant de l'Asociación de Constructores de Baleares
Jose Luis Guillem Garcia, representant de PROINBA
Federico Gili Juan, representant de CICCIP

Gerent d'Urbanisme: Fernando González Moreno

Director general d'Urbanisme: Enrique Izcue Capó

Director tècnic d'Urbanisme: Bartolomé Abad Socías

Secretària: Maria Pons Tomás

ABSENTS:

Vocals amb veu i sense vot:

Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
Bernat Catalá Piquer, representant de COAIB

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Desestimar i ordenar retirada/demolició obres
 - 2.A. Obres realitzades al ci Can Manuel 5, RR 01000135. Exp: DO-2009/416
 - 2.B. Obres realitzades al ce Infanta Pau 10 01 D, RC 00703501093. Exp: DO-2009/468
 - 2.C. Obres realitzades al ce Sant Pere 2, RC 09402505001. Exp: DO-2011/110
 - 2.D. Obres realitzades al ce Cinca 3, RC 02328622005. Exp: DO-2011/121
3. Ordenar retirada/demolició de les obres:
 - 3.A. Obres realitzades al ce Gaspar Bennazar, Arquitecte, 6 05 A, RC 01016606011. Exp: DO-2007/365
 - 3.B. Obres realitzades al ce Xaloc 6 BXS B, RC 05766702002. Exp: DO-2011/27
4. Arxivar, deixar sense efecte i iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

SUBPROPOSTA NÚM. 1, (Exp. DS-2008/168-00) Obres al c. Son Bauçanet s/n, RR 00900353

SUBPROPOSTA NÚM. 2, (Exp. DS-2008/168-01) Obres al c. Son Bauçanet s/n, RR 00900353

SUBPROPOSTA NÚM. 3, (Exp. DS-2008/168-02) Obres al c. Son Bauçanet s/n, RR 00900353

SUBPROPOSTA NÚM. 4, (Exp. DS-2008/168-03) Obres al c. Son Bauçanet s/n, RR 00900353

5. Proposta de resolució d'al·legacions i ordre d'execució

DP 2011/21 C/ Dos de Maig, núm. 52

6. Proposta de reiteració d'ordre d'execució

DP 2012/68 C/ Palau Reial, 2
DP 2011/31 C/ Llebeig, 14

7. Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme amb obres amb llicència:

7.A. Acord núm. 1 de 19 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2012/316, CE FRANCESC SANCHO, 25 i CE REINA MARIA CRISTINA, 48

7.B. Acord núm. 2 de 19 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2009/133, CE SANT BONAVENTURA, 2-4 i RAMON LLULL, 7

7.C. Acord núm. 3 de 19 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2012/115, CE BOVER, 3

7.D. Acord núm. 4 de 19 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2012/544, CE TEMPLE, 8

7.E. Acord núm. 5 de 19 de juny de 2012, Exp. ITE 2012/380, CE ARXIDUC LLUIS SALVADOR, 59

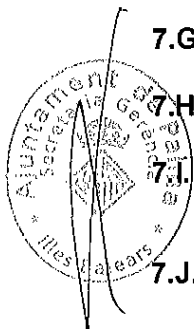
7.F. Acord núm. 6 de 19 de juny de 2012, Exp. ITE 2012/531, CE TOMAS FORTEZA, 13

7.G. Acord núm. 7 de 19 de juny de 2012, Exp. ITE 2012/326, CE CABRERA, 38

7.H. Acord núm. 8 de 19 de juny de 2012, Exp. ITE 2010/1302, CE COLUBI, 12

7.I. Acord núm. 9 de 19 de juny de 2012, Exp. ITE 2011/1952, CE SON TROPELL, 29

7.J. Acord núm. 10 de 19 de juny de 2012, Exp. ITE 2012/580, CE ARGENTERIA, 21



8. Concedir permís instal·lació a activitats permanents majors.

CONSTBAU S XXI SL, representat per IN de l'activitat de FERRERIA, ubicada a PG SON COC, 3. Exp. CO 2011/01201

DRAGO SUB SA, representat per EODP, de l'activitat de RECÀRREGA AIRE PER EQUIPS DE BUSSEIG, ubicada a CE GREMI DE SELLETTERS I BASTERS, 28. Exp. CO 2012/00199

AMARRES DEPORTIVOS SL, representat per PRR, de l'activitat de EDIFICI DE LOCALS I DESPATXOS, ubicada a DS MUELLE VIEJO (NO OFICIAL), 6. Exp. CO 2012/00210

BANCA MARCH SA, representat per JJMP, de l'activitat de EDIFICI COMERCIAL-ADMINISTRATIU, ubicada a CE GREMI DE FERRERS, 35. Exp. CO 2012/00236

AJUNTAMENT DE PALMA, representat per AJUNTAMENT DE PALMA, de l'activitat de CASAL D'INFANTS I JOVES DE CAMP REDÓ, ubicada a CE FELIP II, 19 BJ. Exp. CO 2012/00429

9. Concedir PRÒRROGA:

CN 1988/04249 VICTORMAR SA, representat per ASM. Prosseguir les obres de EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES I APARCAMENT (34 HABITATGES, 67 APARCAMENTS I 2 ASCENSORS) al CE BISBE JAUME, 10.

10. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2012/01180 AMF representat per JJMM. SEGREGACIÓ I CANVI D'ÚS DE LOCAL. al CE JULIA ALVAREZ, 11 .

CN 2011/02991 FBM. REHABILITACIÓ HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES. al CE SANT MAGI, 13 I 13-A .

CN 2012/00230 PISCIS DOS TRES HACHE SA representat per BCF. DIVISIO D'UN HABITATGE EN DOS al PC NAVEGACIO, 19 01 A .

CN 2012/01182 JFCM. CANVI COBERTA I REFORMA al POL.27, PARC.3 - SON CLADERA-ES VIVERO .

CN 2012/00030 ESCOLA DE MUSICA QUATRE 42 SL representat per LMMA. UNIÓ DOS LOCALS I REFORMA INTERIOR ESCOLA DE MÚSICA. al CE HORTS, 20 .

CN 2011/02159 JRP representat per DAB. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLATAMB LEGALIT ZACIÓ DE L'HABITATGE. al CE BINIBONA, 3 URB. SON VIDA .

CN 2012/01424 GARAU GUASCH CB representat per FLGG. REFORÇ DE VIGUETES I LLINDES al CE LLOTGETA, 12 I PLAZA MERCADAL .

CN 2012/00801 JCC. REFORMA D'UN ESTUDI al CE SANTA CLARA, 3 .

11. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2012/01306 VIBELBA SLU representat per JMOR. DERRIBO DE ALMACEN Y COMEDOR DE EMPLEADOS DEL CLUB DE GOLF SON VIDA al CE MORTITX, 30.

12. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2011/02227 MJSN. També conformitat del Projecte d'execució de CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al SOLAR 18, ILLETA 4, SON COLL.

CN 2009/02683 INSTALADORA IBICENCA MALLORQUINA representat per MPBL. També conformitat del Projecte d'execució de SEGREGACIÓ I REFORMA DE LOCAL al CE VILLALONGA, 2 BJ.

CN 2010/01014 MAXWELL HOTELS SLU representat per JKA. REFORMA ELEMENT PUNTUALS A HOTEL EXISTENT al AD JOAN MIRO, 74.

CN 2011/00839 CARITAS DIOCESANA DE MALLORCA representat per MMRC MARGALIDA MARIA. REFORMA LOCAL al CE SANT FELIP NERI, 1 OE.

13. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2012/01158 DADAST, representat per DCT. LEGALITZACIÓ REFORMA D'HABITATGE EXISTENT. al CE SOL, 14 02.

14. Donar-se per assabentat de l'acord del Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adoptat el 30 de març de 2012, pel qual s'aproven definitivament les normes subsidiàries i complementàries del planejament de la reserva estratègica del sòl del sector SUNP 76-01 Son Bordoy. PM09/0011.

URGÈNCIES

I. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ: CN 2012/00608 AMARRES DEPORTIVOS SL representat per PRR. EDIFICI DE 7 LOCALS I 1 ASCENSOR a DS MUELLE VIEJO (NO OFICIAL), 6 EDIFICI ANTIGUA LUBINA.

La secretària delegada,


Maria Pons Tomás

