

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: 20
Caràcter: ordinària
Data: 22 de maig de 2012
Horari: de 10.12 a 10.40h
Lloc: Edifici Avingudes, 6a planta

ASSISTENTS:

Vocals amb veu i vot:

Jesús Valls Flores, tinent de batle de l'Àrea de govern d'Urbanisme i Habitatge, president
Andrés Garau Garau, tinent de batle de l'Àrea de Medi Ambient, vicepresident
Belen Soto Mateu, regidora dels Districtes Nord i Ponent
Esperança Crespí Pibernat, regidora de Comerç, Treball i Joventut en substitució de
Sebastià Sansó Bonet
Antonia Fornari Thomas, regidora del Districte de Llevant en substitució de Sandra
Fernández Herranz
Yolanda Garví Blázquez, regidora del grup municipal PSIB-PSOE
Antoni Josep Verger Martínez, regidor del grup municipal PSM-IV-EN-APIB
Ferran Josep Tarongí Vila-Seca, representant FAVP
Jose M^a Mulet Torres, representant de FEPAE

Vocals amb veu i sense vot:

Matías Bosch Colom, representant de CERMI
Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
José Luis Guillem Garcia, representant de PROINBA
Federico Gili Juan, representant de CICCIP

Gerent d'Urbanisme: Fernando González Moreno

Director general d'Urbanisme: Enrique Izcue Capó

Secretària: Maria Pons Tomás

ABSENTS:

Vocals amb veu i sense vot:

Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
Bernat Catalá Piquer, representant de COAIB

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Desestimar i ordenar la retirada/demolició:
 - 2.A. Obres realitzades al ce Joan Estelrich Artiques 18 01 Esq, RC 02117608004. Exp: DI-2000/304
 - 2.B. Obres realitzades al ce Apuntadors 20, RC 09502514. Exp: DO-2008/322
 - 2.C. Obres realitzades al ce Escola Nacional 40 A BJ B, RC 05608901029. Exp: DO-2011/206
3. Ordenar retirada/demolició
 - 3.A. Obres realitzades al ce Gaspar Bennazar Arquitecte, 11, RC 00915501-001. Exp: DI-2003/263
 - 3.B. Obres realitzades al ci Son Bauçanet, RR 00900003. Exp: DI-2009/415
4. Desestimar recurs contra ordre demolició de les obres realitzades al ce Anfós 32 BJ B, RC 05169914002. Exp: DO-2009/537
5. Proposta d'ordre d'execució: _____
DP 2012/21 C/ Concordia, 39
6. Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme amb Ordre d'execució:
 - 6.A. Acord núm. 1 de 11 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2011/690, CE CAN VATLORI, 20
 - 6.B. Acord núm. 2 de 14 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2008/178, CE PORTA DE MAR, 5
 - 6.C. Acord núm. 3 de 14 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2011/2049, CE CIGNE, 8
 - 6.D. Acord núm. 4 de 14 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2012/497, CE ANNIBAL, 18
 - 6.E. Acord núm. 5 de 14 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2012/335, CE JAFUDA CRESQUES, 12 A
 - 6.F. Acord núm. 6 de 14 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2012/589, CE CIMA, 9
 - 6.G. Acord núm. 7 de 14 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2010/618, CA CORTECERA, 21

6.H. Acord núm. 8 de 15 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2011/824, CE SON NADALET, 2 B

6.I. Acord núm. 9 de 15 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2012/415, CE JOSEP MARTINEZ, 8

6.J. Acord núm. 10 de 15 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2012/590, CE CIMA, 12

- 7.** Estimar la sol·licitud de desistiment i en conseqüència arxivar l'expedient de llicència municipal d'activitat:

AMR, representat per AMR, de l'activitat de BAR, ubicada a CE LLUIS MARTI, 45. Exp. CO 1982/01300.

- 8.** Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2007/01425 MLRL. VIVENDA UNIFAMILIAR a CE PENYAL, 21 0A SOLAR A.

CN 2007/01438 MLRL. VIVENDA UNIFAMILIAR AILLADA a CE PENYAL, 21 SOLAR C.

CN 2007/01463 MLRL. VIVENDA UNIFAMILIAR AILLADA a CE PENYAL, 21 0B SOLAR B.

- 9.** Concedir PRÒRROGA:

CN 2005/03090 CONSTRUCCIONES VIDAL SA, representat per MVC. Prosseguir les obres de HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE PASTORITX, PARCEL·LA 11.

- 10.** Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2012/00925 PUNTO FA SL representat per ACH. MODIFICACIÓ ESTRUCTURAL I ACONDICIONAMENT D'ESTABLIMENT COMERCIAL al CE SANT MIQUEL, 18.

CN 2012/00683 FSK. AGREGACIÓ DE LOCALES Y ELIMINACIÓ BARRERAS ARQUITECTÓNICAS al CE BALANDRE, 2 LOCAL 10-11.

CN 2012/00076 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 1790 0001 representat per CPC. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL PARCIAL I FAÇANA al CE SANT NOVICI, 1.

CN 2012/00508 SATNA SA representat per LJSG. REHABILITACIÓ PARCIAL HOTEL SANTA ANA al CE GAVINA, 9.



11. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2011/00310 LSCC. CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE al CE RUBI, 16.

CN 2007/02810 DESTRE PROJECTES I OBRES SL representat per JFB. EDIFICI D'HABITATGES ,LOCAL COMERCIAL,I APARCAMENTS(10 HABITATGES, 1 LOCALS, 1 ASCENSOR I 3 APARCAMENTS) al CE LLAMPUGOL, ANGULAR C/PREVERE RAFAEL BARRERA.

CN 2006/03371 BGC. LOCAL I OFICINA al CE VICARI JOAQUIM FUSTER, 53.

CN 2010/03735 AETERNA CAPITAL SL representat per ALMM. EDIFICI 20 HABITATGES LOCALS, APARCAMENTS I TRASTERS al CA SAN FRANCISCO DE SALES, 12.

CN 2008/01307 TR representat per FMGC. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BOSCAN, 11 OB.

12. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2011/03369 ECO SON MAYOL SLU, representat per JNA. LEGALIZACIÓ DE VARIAS ACTUACIONES E INFRAESTRUCTURAS AGRARIAS al CI MALLOL (D'EN), FINCA SON MAIOL.

CN 2012/00840 MVALEG SL, representat per MCVH. REHABILITACIÓ PARCIAL PER ADEQUACIÓ INTERIOR LOCAL EXISTENT.LEGALITZACIÓ. al CE ANNIBAL, 13 BJ.

13. Donar-se per assabentat de l' acord adoptat per la Comissió Insular d' Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el dia 27-04-2012, pel qual s'acorda acceptar la correcció proposada del projecte de rectificació d'errada material, referent als equipaments del pla parcial de Son Xigala II. PA11/0014.

14. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment la modificació del projecte d'estudi de detall de reordenació de volums que afecta als solars E i F ubicats al Cami Ca Na Gabriela cantonada C/ Montemar. Pe09/0006.

15. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió informativa: Acceptar la sol.licitud de desistiment de la tramitació de l'Estudi de Detall de reordenació de volums al C/ Rector Estrades 9 cant. C/ Moli des Compte 22.PE11/0004.

16. Atorgar llicència de parcel.lació a terrenys ubicats al C/ Miquel Miravet núms. 16 i 18. PH11/0017.



17. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Franch núms. 38 i 38 A, Son Sardina. PH11/0021.
18. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Dentol 54-60 i C/ Calamar 11-17. PH11/0037.
19. Donar-se per assabentat de la següent resolució: Acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, en data 30/03/2012, per la qual es va tenir per desistit a l'interessat respecte a la sol·licitud de declaració d'interès general per a instal·lacions esportives a ubicar a Pedrera Sa Teulera. PI09/0012.
20. Informar la sol·licitud relativa a declaració d'interès general per l'activitat de màquina trituradora de pedra a ubicar al Polígon 55, Parcel·la 17. PI11/0002.

La secretària delegada,



Maria Pons Tomás

