

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 48

Caràcter: Ordinària.

Data: 10 de desembre de 2014

Horari: de les 10.05 a les 10.24 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Mateu Isern Estela

Regidora – Secretària

Irene San Gil López-Quesada

Regidors/res

Álvaro Gijón Carrasco

Julio Martínez Galiano

Sebastià Sansó Bonet

Andrés Garau Garau

Jesús Valls Flores

Fernando Gilet Sancenon

Esperanza Crespí Pibernat

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Margarita Gayá Homar

Coordinador General de Comunicació: Àngel Neila Caño

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 3 de desembre de 2014

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 3 de desembre de dos mil catorze la qual QUEDA APROVADA.

Àrea de Turisme i Coordinació Municipal

2. Personar-se en el Procediment abreujat núm. 248/14 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment abreujat núm. 248/14, del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

3. Donar compte del decret de Batlia núm. 20723

La Junta es dóna per assabentada:

Ajuntament de Palma

1.- S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Drets Fonamentals núm. 422/14, de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

2. Donar compte a la Junta de Govern del present decret per a la seva ratificació.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

4. **Esmenar l'errada material detectada a l'acord de Junta de Govern de l'11.11.2014, el qual va aprovar prèvia negociació sindical, la proposta MF-196 de modificació dels llocs de treball de la Unitat Nocturna (UNOC) de la Policia Local**

S'aprova:

Primer.- Esmenar l'errada material detectada a l'acord de Junta de Govern de l'11.11.2014, el qual va aprovar prèvia negociació sindical, la proposta MF-196 de modificació dels llocs de treball de la Unitat Nocturna (UNOC) de la Policia Local, modificació que tant sols es refereix a la preferència pel pas a la respectiva unitat diürna, tal i com queda reflectit a l'apartat d'observacions.

Segon.- Establir com a data d'efectes la mateixa de l'acord de Junta de Govern que rectifica.

5. **Prorrogar per un any més, donat el caràcter urgent i la inajornable necessitat, el projecte de "Manteniment SIG corporatiu i explotació estadística dels expedients d'Urbanisme"**

S'aprova:

1r.- Prorrogar per un any més, donat el caràcter urgent i la inajornable necessitat, el projecte de "Manteniment SIG corporatiu i explotació estadística dels expedients d'Urbanisme".

2n. Nomenar interinament a un/a tècnic/a informàtic/a especialista en SIG i Discover, que serà adscrit/a a l'esmentat programa temporal d'inversió de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge. La durada d'aquests nomenament serà des de l'1 de gener fins el dia 31 de desembre de 2015. La persona adscrita a aquest projecte hauran de finalitzar amb anterioritat en el cas que el projecte finalitzés abans de la data esmentada, també quan l'administració consideri que ja no existeixen les raons de necessitat o d'urgència que varen motivar aquets nomenaments interins.

3er.- Pel que fa al cost total resultant es comunicarà només a l'òrgan competent que les despeses són les següents:

EXERCICI 2015		
Concepte	Cost	Partida
Bàsiques	11.441,70	08.150.00.120.03.01
Compl. Destí	5.006,99	08.150.00.121.00.01
Compl. Específic	9.662,24	08.150.00.121.01.01
Altres complementàries	877,48	08.150.00.121.03.01
Productivitat	1.440,04	08.150.00.150.01.01
Total retribucions	28.428,45	
Seguretat Social	8.727,54	08.150.00.160.00.01
Cost Total	37.155,99	

6. **Prorrogar per un any més, donat el caràcter urgent i la inajornable necessitat, el projecte de “reforç per a dur a terme la tramitació de llicències a la Platja de Palma i valoracions urbanístiques dels expedients de gestió”, amb un termini inicial d’execució de dos anys**

S’aprova:

1r.- Prorrogar per un any més, donat el caràcter urgent i la inajornable necessitat, el projecte de “reforç per a dur a terme la tramitació de llicències a la Platja de Palma i valoracions urbanístiques dels expedients de gestió”, amb un termini inicial d’execució de dos anys.

2n. Prorrogar el nomenament interí de les dues arquitectes superiors, adscrites a l’esmentat programa temporal d’inversió de l’Àrea d’Urbanisme i Habitatge. La durada d’aquests nomenaments serà des de l’1 de gener fins el dia 31 de desembre de 2015. Les persones adscrites a aquest projecte hauran de finalitzar amb anterioritat en el cas que el projecte finalitzés abans de la data esmentada, també quan l’administració consideri que ja no existeixen les raons de necessitat o d’urgència que varen motivar aquets nomenaments interins.

3er.- Pel que fa al cost total resultant es comunicarà només a l’òrgan competent que les despeses són les següents:

EXERCICI 2015		
Concepte	Cost	Partida
Bàsiques	31.540,28	08.150.00.120.03.01
Compl. Destí	13.113,84	08.150.00.121.00.01
Compl. Específic	30.236,92	08.150.00.121.01.01
Altres complementàries	2.206,32	08.150.00.121.03.01
Productivitat	4.436,20	08.150.00.150.01.01
Total retribucions	81.533,56	
Seguretat Social	25.560,77	08.150.00.160.00.01
Cost Total	107.094,33	

7. **Aprovar, donat el caràcter urgent i la inajornable necessitat, el projecte de “reforç en les tasques derivades de la revisió del Pla General d’Ordenació Urbana”, amb un termini inicial d’execució fins 31 de desembre de 2015**

S’aprova:

1r.- Aprovació, donat el caràcter urgent i la inajornable necessitat, el projecte de “reforç en les tasques derivades de la revisió del Pla General d’Ordenació Urbana”, amb un termini inicial d’execució fins 31 de desembre de 2015.

2n. Autoritzar la pròrroga del nomenament interí de dos arquitectes superiors. La durada d’aquests nomenaments serà des de l’1 de gener fins el dia 31 de desembre de 2015. Les persones adscrites a aquest projecte hauran de finalitzar amb anterioritat en el cas que el projecte finalitzés abans de la data esmentada, també quan l’administració consideri que ja no existeixen les raons de necessitat o d’urgència que varen motivar aquets nomenaments interins.

3er.- Pel que fa al cost total resultant es comunicarà només a l'òrgan competent que les despeses són les següents:

EXERCICI 2015		
Concepte	Cost	Partida
Bàsiques	31.540,28	08.150.00.120.03.01
Compl. Destí	13.113,84	08.150.00.121.00.01
Compl. Específic	30.236,92	08.150.00.121.01.01
Altres complementàries	2.206,32	08.150.00.121.03.01
Productivitat	4.436,20	08.150.00.150.01.01
Total retribucions	81.533,56	
Seguretat Social	25.560,77	08.150.00.160.00.01
Cost Total	107.094,33	

8. Prorrogar, donat el caràcter urgent i la inajornable necessitat, el projecte de "manteniment i millora del sistema informàtic de gestió de Recursos Humans i portal del personal de l'Ajuntament de Palma i implantació a les empreses públiques"

S'aprova:

1r.- Prorrogar, donat el caràcter urgent i la inajornable necessitat, el projecte de "manteniment i millora del sistema informàtic de gestió de Recursos Humans i portal del personal de l'Ajuntament de Palma i implantació a les empreses públiques".

2n. Prorrogar el nomenament d'un tècnic mitjà informàtic i un tècnic en aplicacions informàtiques, que prestin serveis a Registre de Personal i Informàtica del Departament de Personal, de l'Àrea de Funció Pública i Govern Interior. La durada d'aquest nomenament serà des de l'1 de gener fins el dia 31 de desembre de 2015. Les persones adscrites a aquest programa temporal haurà de finalitzar amb anterioritat en el cas que el projecte finalitzés abans de la data esmentada, també quan l'administració consideri que ja no existeixen les raons de necessitat o d'urgència que varen motivar aquest nomenament interí.

3er.- Pel que fa al cost total resultant, s'ha d'imputar a la partida 09.920.00.640.00 Estudis i treballs tècnics de Personal.

			RET.TOTALS	Cost SS	COSTE TOTAL
TAE MITJÀ INFORMÀTICA	MANTENIMENT I MILLORA DELS SISTEMES INFORMÀTICS DE RRHH	A2	34.331,85	10.539,88	44.871,73
TÈCNIC/A EN APLICACIONS INFORMÀTIQUES	MANTENIMENT I MILLORA DELS SISTEMES INFORMÀTICS DE RRHH	C1	25.568,69	7.849,59	33.418,28
			59.900,55	18.389,47	78.290,01

9. Prorrogar per un any més, donat el caràcter urgent i la inajornable necessitat, el projecte de “Fons de Cooperació Municipal”

S’aprova:

1r.- Prorrogar per un any més, donat el caràcter urgent i la inajornable necessitat, el projecte de “Fons de Cooperació Municipal”.

2n. Prorrogar el nomenament interí de la educadora social a l'esmentat programa temporal d'inversió de l'Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració. La durada d'aquests nomenament serà des de l'1 de gener fins el dia 31 de desembre de 2015. La persona adscrita a aquest projecte haurà de finalitzar amb anterioritat en el cas que el projecte finalitzés abans de la data esmentada, també quan l'administració consideri que ja no existeixen les raons de necessitat o d'urgència que varen motivar aquets nomenaments interins.

3er.- Pel que fa al cost total resultant es comunicarà només a l'òrgan competent que les despeses són les següents:

Concepte	Import	Partida
Bàsiques	13.926,19 €	10.231.28.120.01.01
Compl. Destí	6.118,04 €	10.231.28.121.00.01
Compl. Específic	11.482,66 €	10.231.28.121.01.01
Altres complementàries	887,04 €	10.231.28.121.03.01
productivitat	1.917,96 €	10.231.28.150.01.01
Total retribucions	34.331,89 €	
Seguretat Social	10.763,05 €	10.231.28.160.00.01
Cost Total	45.094,94 €	

10. Adjudicar el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), per al servei de lliurament, muntatge, manteniment i desmuntatge dels escenaris i altres infraestructures per al seu ús amb motiu de les festes de Sant Sebastià 2015. (Exp. 2014-021)

S’aprova:

1r.- ADJUDICAR a l'empresa GRUP TRUI MALLORCA SL (B-57634131), amb domicili al carrer Licorers, 125, 07141 MARRATXI, el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), convocat per al SERVEI DE LLIURAMENT, MUNTATGE, MANTENIMENT I DESMUNTATGE DELS ESCENARIS I ALTRES INFRAESTRUCTURES PER AL SEU ÚS AMB MOTIU DE LES FESTES DE SANT SEBASTIÀ 2015, segons plecs i la seva proposta econòmica de dia 20 d'agost de 2014, per un import de 71.726,38 € amb l'IVA inclòs (59.278,00 € més 12.448,38 € d'IVA), amb les següents prescripcions:

Els generadors estaran protegits amb tanques de dos metres d'altura.

Tots els camerinos disposaran dels calefactores que figuren en el Plec tècnic de la contractació.”

2n.- El contracte durarà fins el dia 30.01.2015, prorrogable per les festes de Sant Sebastià de 2016, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

Ajuntament de Palma

3r.- La despesa de 71.726,38 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar a la RC 220149000098 de la partida 16 33802 22609 del pressupost de despeses de 2015.

4t.- Desafectar l'import sobrant de la RC 220149000098 de la partida 16 33802 22609 del pressupost de despeses de 2015:

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al departament de Participació Ciutadana, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

11. No admetre a l'empresa Residencial Secar de la Real SL a la licitació del servei de reserva de places per acolliment temporal a persones en situació de vulnerabilitat social i adjudicar a la Fundació Sant Joan de Déu Serveis Socials Mallorca el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), per l'esmentat servei (Exp. 2014-029)

S'aprova:

1r.- NO ADMETRE a l'empresa RESIDENCIAL SECAR DE LA REAL SL a la licitació del SERVEI DE RESERVA DE PLACES PER ACOLLIMENT TEMPORAL A PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIAL, ja que les pliques han arribat a la Secció de Contractació fora de termini; la presentació no s'ha ajustat a la clàusula III.2 del Plec de clàusules administratives.

2n.- ADJUDICAR a l'empresa FUNDACIÓ SANT JOAN DE DÉU SERVEIS SOCIALS MALLORCA (G-57854135), amb domicili al carrer Sant Joan de Déu, 7, 07007 PALMA, el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (NO SARHA), convocat per al SERVEI DE RESERVA DE PLACES PER ACOLLIMENT TEMPORAL A PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIAL, per un import de 788.358,87 € amb l'IVA exempt per un any de contracte.

3r.- La duració del contracte serà de un any, prorrogable per un any més, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

4t.- La despesa de 788.358,87 € amb l'IVA exempt s'ha de carregar de la següent manera:

*Exercici 2015: l'import de 722.662,30 € amb càrrec a la RC. 220149000291 de la partida 05.23120.22715 del pressupost de despeses de 2015.

* Exercici 2016: l'import de 65.696,57 € a càrrec de la partida 05.23120.22715 del pressupost de despeses de 2015.

5è.- Desafectar l'import de la Ref. 5431- Op.22870 de la partida 05.23200.22715 del pressupost de despeses de 2014.

6è.- Desafectar l'import sobrant de la RC. 220149000291 de la partida 05.23120.22715 del pressupost de despeses de 2015.

7è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

8è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

9è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo a Benestar Social, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració

- 12. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per el CEIP Es Molinar, Infant Felip, i reconèixer l'obligació contreta, a favor de l'esmentat CEIP, d'acord amb la resolució de la Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització dels projectes: "Diari i ràdio Es Molinar ", "Hort escolar", "Jocs de pati" i "Portes obertes, Sant Jordi"**

S'aprova:

1r.- Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

CEIP Es Molinar, Infant Felip, CIF:S0718031H.- Import total subvenció: 912 €

Projecte: Diari i ràdio Es Molinar

Quantitat concedida: 304 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 600 €

Projecte: Hort escolar

Quantitat concedida: 228 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 700 €

Projecte: Jocs de pati

Quantitat concedida: 228 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 400 €

Projecte: Portes obertes, Sant Jordi

Quantitat concedida: 152 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 300 €

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb el CEIP Es Molinar, Infant Felip, CIF:S0718031H per als projectes abans esmentats, per un import total de nou-cents dotze euros (912' - €), amb càrrec a l'ADR 220139000497 de la partida 10 32100 48100 del vigent pressupost de despeses de 2014.

4r.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

- 13. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per AMIPA CEIP Felip Bauça i reconèixer l'obligació contreta a favor de l'esmentada AMIPA, d'acord amb la resolució de la Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització de "Extraescolars d'hivern " i "Extraescolars d'estiu"**

S'aprova:

1r.- Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

AMIPA CEIP Felip Bauça – CIF: G07102916 - Import total subvenció: 608 €

Ajuntament de Palma

Projecte: Extraescolars d'hivern

Quantitat concedida: 304 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 1000 €

Projecte: Extraescolars d'estiu

Quantitat concedida: 304 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 1000 €

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb l'AMIPA CEIP Felip Bauça – CIF: G07102916 per als projectes abans esmentats, per un import total de sis-cents vuit euros (608' - €), amb càrrec a l'ADR 220139000545 de la partida 10 32100 48100 del vigent pressupost de despeses de 2014.

3r.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

- 14. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per AMIPA CEIP Pintor Joan Miro i reconèixer l'obligació contreta, a favor de l'esmentada AMIPA d'acord amb la resolució de la Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització de "Ludoteca ", "Escola de pares" i "Tallers familiars**

S'aprova:

1r.- Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

AMIPA CEIP Pintor Joan Miro, CIF: G07130586 - Import total subv: 760 €

Projecte: Ludoteca

Quantitat concedida: 304 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 720 €

Projecte: Escola de pares

Quantitat concedida: 152 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 250 €

Projecte: Tallers familiars

Quantitat concedida: 304 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 450 €

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb el AMIPA CEIP Pintor Joan Miro, CIF: G07130586 per als projectes abans esmentats, per un import total de set-cents seixanta euros (760' - €), amb càrrec a l'ADR 220139000535 de la partida 10 32100 48100 del vigent pressupost de despeses de 2014.

3r.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

- 15. Elevar a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Rectificar l'errada material del PGOU en el sentit d'excloure de la fitxa B-17/05 del Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Palma la parcel·la cadastral 6989529DD6768H0001 UG, situada al núm. 59 del carrer Francesc Vidal Sureda de Palma. PA09/0009. 01prem52**

S'aprova:

Ajuntament de Palma

1r Rectificar l'errada material del PGOU en el sentit d'excloure de la fitxa B-17/05 del Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Palma la parcel·la cadastral 6989529DD6768H0001 UG, situada al nº 59 del carrer Francesc Vidal Sureda de Palma, quedant protegida en l'esmentada fitxa l'edificació anomenada "Can Seguí", situada al nº 57 del mateix carrer Francesc Vidal Sureda (parcel·la cadastral 6989515DD6768H0001 MG). A la Parcel·la nº 59 del carrer Francesc Vidal Sureda (parcel·la cadastral 6989529DD6768H0001 UG), un cop corregida l'errada material, li correspondrà la qualificació I2a, que és la mateixa que les de les parcel·les (no catalogades) que l'envolten. El projecte de rectificació ha estat redactat pels serveis tècnics de Planejament, segons document amb data d'entrada en el servei jurídic de Planejament de 12/11/14 i núm. 625.

2n Donar trasllat al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca del present acord, dins en termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació tècnica esmentada.

3r Comunicar el present acord a Informació Urbanística, a l'Oficina de la Revisió del PGOU, i a la resta de Serveis que es puguin trobar afectats.

4t Notificar el present acord als sol·licitants de la correcció.

5è.- Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

- 16. Executar sentència núm. 449 de 31/05/2013 del TSJIB i abonar, previ aixecament acta ocupació, a la Sra. R. M. V. G. la quantitat de 24.557'94 € en concepte de preu just per l'expropiació d'un immoble ubicat al velodrom – Falca Verda, amb codi SGEL PJ 47-01-P. Expt núm. GEX 2000 06 98.**

S'aprova:

PRIMER.- Abonar, en execució de sentència, i previ aixecament de l'acta d'ocupació, en relació a les quotes de copropietat d'2/86 parts de la finca 12.622, amb una superfície de 10.070 m2, a la Sra. Rosa Maria Vallés Gual, amb DNI 41.267.211-J i domicili al carrer Oliver, núm. 6, 1r B, CP 07014 de Palma, la quantitat de 24.557'94 € amb càrrec a la partida pressupostària 08.151.00.600.00, en concepte de preu just per l'expropiació d'un immoble ubicat al Velòdrom (Falca Verda), qualificat com a SGEL PJ 47-01-P del PGOU i amb núm. d'expedient expropiatori GEX 2000 06 98.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessada Sra Rosa Maria Vallés Gual.

TERCER.- Comunicar el present acord a Intervenció, al Departament Financer i als Serveis Jurídics Municipals

- 17. Executar sentència núm. 175 de 26/03/2014 del TSJIB i abonar a la Sra. A. M. S. S. la quantitat de 578.249'00 € en concepte de preujust per l'expropiació de l'Hotel Sayonara, al c/ Josep Villalonga, 84 del PERI del Terreno, amb codi de PGOU ELla 19-08-P. Expt. núm. GEX 2010 02 01.**

S'aprova:

PRIMER.- Abonar la quantitat de 578.249'00 € a la Sra. Aina Maria Salom Soler, amb DNI 42.948.781-F i domicili al carrer General Riera, 136, bxs., CP 07010 de Palma, en compliment de la sentència núm. 175 de data 26/03/2014 dictada per la

Ajuntament de Palma

Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en concepte de la diferència entre el prejust determinat per l'Ajuntament i el determinat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, validat judicialment en virtut de l'esmentada sentència, per l'expropiació de l'immoble anomenat HOTEL SAYONARA, ubicat al c/ Josep Villalonga, 84, qualificat com a espai lliure públic en el PGOU amb el codi EL1a 19-08-P del PERI del Terreno i amb número d'expedient expropiatori GEX 2010 02 01.

SEGON.- Notificar el present acord a la Sra. Aina Maria Salom Soler.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Jurídics Municipals, a Intervenció i al Departament Financer.

- 18. Executar sentència núm. 232 de 12/09/2014 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 i abonar, previ aixecament acta ocupació, al Sr. J. O. R. de A. la quantitat de 10.614'04 € en concepte de prejust per l'expropiació d'un immoble ubicat al velodrom – Falca Verda, amb codi SGEL PJ 47-01-P. Expt. núm. GEX 2000 06 107.**

S'aprova:

PRIMER.- Abonar, en execució de sentència, i previ aixecament de l'acta d'ocupació, en relació a la quota de copropietat d'1/86 part de la finca registral núm. 12622, amb una superfície total de 10.078 m2, al Sr. Juan Obrador Ramis de Ayreflor, amb DNI 41.217.174-R i domicili al carrer Mare de Deu de Monserrat, núm. 63 baixos, CP 07008 de Palma, la quantitat de 10.614'04 € amb càrrec a la partida pressupostària 08.151.00.600.00, en concepte de preu just per l'expropiació d'un immoble ubicat al Velòdrom (Falca Verda), qualificat com a SGEL PJ 47-01-P del PGOU i amb núm. d'expedient expropiatori GEX 2000 06 107.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat Sr. Juan Obrador Ramis de Ayreflor.

TERCER.- Comunicar el present acord a Intervenció, al Departament Financer i als Serveis Jurídics Municipals.

- 19. Executar resolució del JPEF núm. 3653 de 20/07/2012 i abonar als Srs. A., F. i B. N. H., la quantitat de 80.116'95 € en concepte de prejust per l'expropiació d'un immoble al C/ Mateu Enric Lladó, 24 de la UE 06 PEPRI Sa Gerreria. Expt. núm. GEX 2001 07 08.**

S'aprova:

PRIMER.- Abonar la quantitat de 80.116'95 € en concepte de darrer pagament parcial que quedava pendent d'abonar entre el límit de conformitat fixat per l'Ajuntament de Palma i el prejust fixat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, als Srs. Antonia, Francisca i Bartolomé Nadal Homar, anteriors titulars de la nua propietat de la parcel·la cadastral 005025-03, finques registrals 987, 4.217, 4.434 i 4.918, incloses a la UE 6 del PEPRI de la Gerreria, per terceres parts, sent les dades les següents:

Francisca Nadal Homar: DNI 41.370.429F; domicili Andrea Doria, 10, 5è-B, 07014 Palma; compte bancari a efecte de transferència ES17 0075 6821 2406 0100 0459; 26.705'65 €

Ajuntament de Palma

Antonia Nadal Homar: DNI 41.379.915V; domicili Foners, 1, 7è, 07006 Palma; compte bancari a efecte de transferència ES68 0075 6821 2906 0100 0557: 26.705'65 €

Bartolomé Nadal Homar: DNI 41.379.916H; domicili plaça País Basc, 1, 07013 Palma; compte bancari a efecte de transferència ES17 0487 2189 8020 0000 2456: 26.705'65 €

Amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'Expropiacions núm. 08.151.00.600.00.

El pagament de l'esmentat preu just s'entendrà sense perjudici del pagament d'interessos meritats, de conformitat als articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

SEGON.- Notificar el present acord als afectats Srs. Nadal Homar.

TERCER.- Comunicar el present acord a Intervenció, al Dpt. Financer (Tresoreria) i als Serveis Jurídics Municipals.

- 20. Executar resolució del JPEF núm. 3899 de 08/07/2013 i abonar, previ aixecament acta ocupació, al Sr. J. M. C. la quantitat de 53.570,53 € en concepte de preujust com a límit de conformitat per l'expropiació d'un immoble al C/ Curtitxó, 35, amb codi de PGOU IF0b (viari públic). Expt. núm. GEX 2013 03 01.**

S'aprova:

PRIMER.- Abonar, previ aixecament de l'acta d'ocupació i prèvia cancel·lació de les càrregues registrals que siguin incompatibles amb el Planejament urbanístic vigent, al senyor José Merino Cortés, DNI 43.117.806-M, la quantitat de 53.570,53 € en concepte de límit de conformitat per l'expropiació d'un immoble al carrer Curtitxó, 35 amb referència cadastral 03330609-DD7833A-0002-BA, finca registral 9.792 atès que està qualificada en el PGOU com a IF0b (viari públic), atesa la resolució del Jurat d'Expropiació Forçosa núm. 3899 de 08/07/2013. Aquest abonament es durà a terme amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'Expropiacions núm. 08.151.00.600.00.

Condicionar la firma de l'acta d'ocupació i pagament a la comprovació per part del Servei Jurídic administratiu de Gestió Urbanística que les dades de la certificació registral de domini de càrregues amb l'assentament establert a l'art. 32 del Reglament Hipotecari actualment sol·licitada al Registre de la Propietat corresponent, és coincident amb les dades registrals que consten a l'expedient administratiu de referència.

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. José Merino Cortés, al carrer Curtitxó, 35 bxs.

TERCER.- Comunicar el present acord a Intervenció, al Departament Financer (Tresoreria) i als Serveis Jurídics Municipals.

- 21. Executar resolució del JPEF núm. 3058 de 02/10/2009 i abonar, previ aixecament acta ocupació, al Sr. J. C. E., la quantitat de 98.994'04 € en concepte de preujust per l'expropiació del dret d'arrendament del local 4 del c/ Costa del Teatre, de 49 m2, destinats a viari. Expt. núm. GEX 2001 09 04.**

S'aprova:

Ajuntament de Palma

1. Abonar, en el moment de subscriure l'acta de pagament i ocupació, la quantitat de noranta-vuit mil nou-cents noranta-quatre euros i quatre cèntims (98.994,04 €) al senyor Juan Canals Estarellas, amb DNI 41.166.783A i domicili al carrer Costa del Teatre, 7 de 07001 Palma, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08 151 00 600 00, en concepte de preu just determinat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, en resolució 3058 de 2-10-2009, del dret d'arrendament que ostenta sobre el local 4 del carrer Costa del Teatre, de 49 m², inclòs a la parcel·la cadastral 000040-15, destinats a ampliació de viari.
 2. Notificar el present acord al senyor Juan Canals Estarellas.
 3. Comunicar el present acord a Intervenció i al Departament Financer.
- 22. Executar resolució del JPEF núm. 3653 de 20/07/12 i abonar al Sr. B. J. E., la quantitat de 4.898'70 € en concepte de preujust per l'expropiació d'un immoble al c/ Socors, 40, 3r. esq. de la UE 06 del PEPRI Sa Gerreria. Expt. núm. GEX 2001 07 14.**

S'aprova:

- 
1. Abonar la quantitat de quatre mil vuit-cents noranta-vuit euros i setanta cèntims (4.898,70 €) al senyor Bruno Joseph Elser, amb NIE X-0670402-K i domicili al carrer Pau, 24, baixos de 07144 Costitx, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08 151 00 600 00, en concepte de diferència entre la valoració municipal i el preu just determinat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, en resolució 3653 de 20-07-2012, de l'immoble que va ser propietat del senyor Elser, situat al carrer del Socors, 40, 3r-esq, parcel·la cadastral 00525-08 càrrec 004, finca registral 12.881, inclòs a la UE 6 del PEPRI de la Gerreria.
 2. Notificar el present acord al senyor Elser.
 3. Comunicar el present acord als Serveis Jurídics, a Intervenció i al Departament Financer.

La Secretaria informa que s'han presentat onze assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

- U-1 Aprovar l'acord de la facturació d'ENDESA ENERGIA SAU corresponent a la resta de la facturació del mes d'octubre de 2014 per subministrament elèctric**

S'aprova:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Ajuntament de Palma

PROVEÏDOR: ENDESA ENERGIA S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

CONCEPTE: Subministrament del fluid elèctric enllumenat públic i de les dependències municipals resta facturació octubre 2014 corresponent consum mesos anteriors.

PARTIDA 06.16500.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 305.098,03€

D'aquest import s'han de descomptar abonaments per un import de 4.031,64€ resultant un líquid de 301.066,39€.

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercusió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

U-2 Aprovar l'acord de la facturació d'ENDESA ENERGIA SAU corresponent a part de la facturació del mes de novembre de 2014 per subministrament elèctric

S'aprova:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

PROVEÏDOR: ENDESA ENERGIA S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

CONCEPTE: Subministrament del fluid elèctric enllumenat públic i de les dependències municipals part del mes de novembre 2014 corresponent consum mesos anteriors.

PARTIDA 10.32100.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 55.733,27€

PARTIDA 06.16500.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 461.118,01€

D'aquest import s'han de descomptar abonaments per un import de 4.251,55€ resultant un líquid de 456.866,46€

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 154.147,39€

D'aquest import s'han de descomptar abonaments per un import de 22,74€ resultant un líquid de 154.124,65€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercusió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

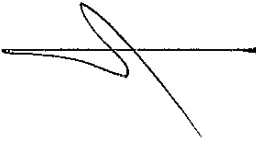
U-3 Assabentar-se de la aprovació definitiva de diverses ordenances fiscals i de preus públics

La Junta es dóna per assabentada:

“Assabentar-se de la aprovació definitiva, per no haver-se presentat cap escrit de reclamacions o suggeriments durant el període d'exposició pública, de la modificació de ordenances reguladores de: Ordenança fiscal general, concepte 001,00; de la Taxa per expedició de documents administratius, concepte 310,00; de la Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques municipals, concepte 316,00; de la Taxa per l'ocupació del subsòl, sòl i vol dels terrenys del domini públic local, concepte 36,06, del Preu públic per la prestació de serveis de temporada a les zones delimitades de les platges del terme municipal, concepte 341,04 i del Preu públic per prestació de serveis i realització d'activitats al Centre Flassaders, concepte 341,13”.

U-4 Desestimar la reclamació presentada pel Grup Municipal PSIB-PSOE a l'Ajuntament de Palma contra l'acord de modificació de les ordenances fiscals per a 2015.

S'aprova:



“Desestimar la reclamació presentada pel Grup Municipal PSIB-PSOE a l'Ajuntament de Palma contra l'acord de modificació de les ordenances de l'Impost sobre béns immobles, concepte 112,00, de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, concepte 114,00, de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, concepte 282,00, i de la Taxa per l'ocupació dels terrenys de titularitat pública local per bars o cafès, cafeteries i restaurants amb taules, cadires i altres elements, concepte 316,02, i mantenir el text aprovat pel Ple el 30 d'octubre de 2014.”

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-5 Aprovar l'acord de rectificació de la facturació d'ENDESA ENERGIA SAU corresponent al mes d'octubre de 2014 per subministrament elèctric

S'aprova:

Rectificar la quantia que més avall es detalla i que va esser aprovada per acord de la Junta de Govern de dia 3 de desembre de 2014, facturació mes d'octubre, ja que hi ha un abonament dins l'agrupació d'edificis municipals i, per tant, la redacció ha de quedar de la següent manera:

PROVEÏDOR: ENDESA ENERGIA S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

CONCEPTE: Subministrament fluid elèctric dependències municipals mes d'octubre 2014 corresponents a consums anteriors 2014.

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS: ha d'esser de 97.679,68€ en lloc de 96.797,87€

D'aquest import s'ha de descomptar un abonament de 881,81€ resultant un líquid de 96.797,87€

Àrea d'Urbanisme i Habitatge

U-6 Rectificar errada material a l'esborrany del conveni transaccional amb els propietaris dels habitatges del carrer Antoni Pons, 15, 17 i 19

S'aprova:

"Rectificar los errores materiales producidos en el borrador del convenio transaccional para finalizar los recursos contencioso-administrativos referentes a la calle Antoni Pons, nº 15, 17 y 19 siguientes: Se ha detectado error material al haberse incluido en el borrador del convenio al Sr. Gregorio Rodríguez Fernández, ya que no forma parte de dichos procesos judiciales, por lo que se ha de omitir su nombre en el convenio, dato a confirmar por los Servicios Jurídicos municipales y quedando por lo tanto, esta exclusión condicionada a dicha confirmación antes de la firma del convenio. Por otra parte, se ha de incluir al Sr. Raul Cortegoso Escudero, ya que, si bien dejó de ser propietario de uno de los pisos afectados, del edificio nº 19, sí forma parte todavía de los procesos judiciales señalados, por lo que debe incluirse en el convenio. Y, por último se ha detectado una errata en la cláusula 4ª del borrador, al omitirse el nombre del Sr. Jerónimo Jofre Ferrer, que forma parte del proceso y figura en el convenio, por lo que hay que corregir dicho error material y hacerlo constar en dicha cláusula."

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-7 Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el Banc Sabadell Atlàntic

S'aprova:

1. Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el Banc Sabadell Atlàntic, per un import de set milions cinc-cents mil euros (7.500.000,00-€)
2. Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera Banc Sabadell Atlàntic, el qual s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:
 - Crèdit màxim autoritzat: set milions cinc-cents mil euros (7.500.000,00-€)
 - Tipus d'interès: Euribor trimestral mes 90 punts bàsics sense arrodoniment
 - Termini: Un any des de la seva formalització
3. El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini no resta garantit específicament.
4. Autoritzar al Tinent de Batle d'Economia, Hisenda i Innovació per formalitzar aquesta operació.
5. Comunicar aquest acord a la Direcció General de coordinació financera de la Secretaria d'Estat d'Hisenda, del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

U-8 Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA

S'aprova:

Ajuntament de Palma

1. Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A, per un import de vint milions d'euros (20.000.000,00).

2. Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A, el qual s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:

- Crèdit màxim autoritzat: Vint milions d'euros (20.000.000,00 €)
- Tipus d'interès: Euribor trimestral mes 100 punts bàsics sense arrodoniment
- Terminí: Un any des de la seva formalització
- Comissió no disposició: 0,05 % trimestral
- Altres condicions:
 - Pagament impostos mensuals IRPF i Seguretat Social mitjançant BBVA
 - Manteniment de domiciliació de la recaptació de l'ATIB

3. El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini no resta garantit específicament.

4. Autoritzar al Tinent de Batle d'Economia, Hisenda i Innovació per formalitzar aquesta operació.

5. Comunicar aquest acord a la Direcció General de coordinació financera de la Secretaria d'Estat d'Hisenda, del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

U-9 Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el Banco Santander

S'aprova:

1. Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el Banco Santander, per un import de nou milions d'euros (9.000.000,00.-€).

2. Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera Banco Santander, el qual s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:

- Crèdit màxim autoritzat: Nou milions d'euros (9.000.000,00 €)
- Tipus d'interès: Euribor trimestral mes 95 punts bàsics sense arrodoniment
- Terminí: Un any des de la seva formalització
- Comissió no disposició: 0,05 % trimestral
- Altres condicions:
 - Manteniment de domiciliació de la PIE

3. El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini no resta garantit específicament.

4. Autoritzar al Tinent de Batle d'Economia, Hisenda i Innovació per formalitzar aquesta operació.

5. Comunicar aquest acord a la Direcció General de coordinació financera de la Secretaria d'Estat d'Hisenda, del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

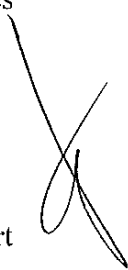
U-10 Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb el Banco Popular

S'aprova:

1. Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb Banco Popular, per un import de quatre milions d'euros (4.000.000,00.-€).
2. Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera Banco Popular, el qual s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:
 - Crèdit màxim autoritzat: Quatre milions d'euros (4.000.000,00 €)
 - Tipus d'interès: Euribor trimestral mes 115 punts bàsics sense arrodoniment
 - Termini: Un any des de la seva formalització
3. El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini no resta garantit específicament.
4. Autoritzar al Tinent de Batle d'Economia, Hisenda i Innovació per formalitzar aquesta operació.
5. Comunicar aquest acord a la Direcció General de coordinació financera de la Secretaria d'Estat d'Hisenda, del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

U-11 Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb Colonya Caixa Pollença

S'aprova:

1. Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb Colonya Caixa Pollença, per un import de dos milions d'euros (2.000.000,00.-€).
 2. Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera Colonya Caixa Pollença, el qual s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:
 - Crèdit màxim autoritzat: Dos milions d'euros (2.000.000,00 €)
 - Tipus d'interès: 1,26% Fix
 - Termini: Un any des de la seva formalització
 3. El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini no resta garantit específicament.
 4. Autoritzar al Tinent de Batle d'Economia, Hisenda i Innovació per formalitzar aquesta operació.
 5. Comunicar aquest acord a la Direcció General de coordinació financera de la Secretaria d'Estat d'Hisenda, del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.
- 

Ajuntament de Palma

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fe.

Palma, 10 de desembre de 2014

La Secretària de la Junta de Govern.

Irene San Gil López-Quesada.

