

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

**Identificació de la sessió**

Núm.: 47

Caràcter: Ordinària.

Data: 3 de desembre de 2014

Horari: de les 10.03 a les 10.41 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

**Assistents:**

**Batle – President**

Mateu Isern Estela

**Regidora – Secretària**

Irene San Gil López-Quesada

**Regidors/res**

Álvaro Gijón Carrasco

Julio Martínez Galiano

Sebastià Sansó Bonet

Andrés Garau Garau

Jesús Valls Flores

Fernando Gilet Sancenon *(S'incorpora a la sessió, de les 10.03 a les 10.13 en el punt 27)*

**Interventor:** Juan Cañellas Vich

**Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern:** Miquel Ballester Oliver

**Coordinadora General de Batlia:** Margarita Gayá Homar

**Coordinador General de Comunicació:** Àngel Neila Caño

**Excusa la seva absència:**

Esperanza Crespi Pibernat

**Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació**

**Secretaria de la Junta de Govern**

**1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 26 de novembre de 2014**

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 26 de novembre de dos mil catorze la qual QUEDA APROVADA.

**Àrea de Turisme i Coordinació Municipal**

**2. Personar-se en el recurs núm. 412/14 de la Sala contenciosa administrativa del TSJIB**

**S'aprova:**

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu núm. 412/14 de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

**3. Desestimar la indemnització de l'expedient núm. 2010/408 de la Sra. C.R.M.**

**S'aprova:**

Desestimar la reclamación presentada por la Sra. Catalina Ripoll Mercant en base a la propuesta municipal que antecede y de conformidad con el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, en relación al expediente 408/10 de Responsabilidad Patrimonial y que forman parte íntegra de la presente propuesta de resolución.

**Àrea de Funció Pública i Govern Interior**

4. **Esmenar l'errada soferta a l'acord de la Junta de Govern de data 18.11.14, mitjançant el qual es va prorrogar el nomenament en comissió de serveis del Sr. E.Q.C.**

**S'aprova:**

PRIMER.- Esmenar l'errada soferta a l'acord de la Junta de Govern de data 18.11.14, mitjançant el qual es va prorrogar el nomenament en comissió de serveis del Sr. EMILIO QUETGLAS CANO, en el sentit que allà on diu "...per ocupar el lloc de treball d'inspector de la policia local..." ha de dir "...per ocupar el lloc de treball d'inspector de la policia local de la Unitat Nocturna (UNOC)..."

SEGON.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

5. **Donar per finalitzat el nomenament del Sr. M.T.S., per ocupar el càrrec de tècnic informàtic especialista en SIG.**

**S'aprova:**

1r.- Donar per finalitzat el nomenament del Sr. Miguel Taberner Salas, amb DNI 43.137.184-V, per ocupar el càrrec de tècnic informàtic especialista en SIG, per dur a terme l'execució del projecte del sistema d'informació geogràfica (SIG), amb efectes del dia 31 de desembre de 2014. Tot això, en compliment amb l'acord aprovat per Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2012, d'aprovació dels criteris de nomenament i cessament d'interins, concretament allò establert al punt 4 "cessament de personal funcionari interí de programes temporals, al complir el termini màxim de tres anys adscrit al mateix programa temporal.

2. Notificar el present acord a la persona interessada.

6. **Desestimar el recurs de reposició presentat per part de la Secció Sindical de CCOO a l'Ajuntament de Palma amb data 11.11.2014, mitjançant escrit núm. 99.088, contra l'acord de modificació de la Relació de Llocs de Treball MF-228**

**S'aprova:**

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per part de la Secció Sindical de CCOO a l'Ajuntament de Palma amb data 11.11.2014, mitjançant escrit núm. 99.088, contra l'acord de modificació de la Relació de Llocs de Treball MF-228, pel qual se crea el nou lloc de Cap de Secció de Biblioteques (codi F22150101). Tot això, segons les argumentacions exposades als antecedents del present acord.

Segon.- Notificar la resolució a l'interessat.

7. **Modificar la distribució pressupostària del contracte del servei d'activitats educativo-culturals dels casals de barri (4 lots) lot 1 (S'Escorxador, Son Cotoner), i lot 4 (Son Real, Son Ferriol, Rafal, Son Gotleu), adjudicats a**

# Ajuntament de Palma

**L'empresa Ciac - Formació i Gestió de Recursos Humans SL, lot 2 (Sta Catalina -Es Jonquet, Sant Agustí, Son Espanyolet), adjudicat a l'empresa Tres Serveis Culturals SL i lot 3 (Coll d'en Rabassa, Son Roca - Son Ximelis, Son Cànaves, polígon de Llevant), adjudicat a l'empresa Estudi 6 Gestió Socioeducativa SL (Exp. 2014-007)**

## **S'aprova:**

1r.- Modificar la distribució pressupostària del contracte del SERVEI D'ACTIVITATS EDUCATIVO-CULTURALS DELS CASALS DE BARRI (4 LOTS) indicada als informes emesos per l'àrea de Participació Ciutadana, ja que l'inici del contracte es va endarrerir, en el següent sentit:

\* LOT 1 (S'ESCORXADOR, SON COTONER), adjudicat a l'empresa a l'empresa CIAC - FORMACIO I GESTIO DE RECURSOS HUMANS SL (B-57443996), en el següent sentit:

- Per a l'exercici 2014 desafectar l'import de 12.876,50 € de la reserva Ref. 1523 – Op. 27990 de la partida 16.92400.22712 del pressupost de despeses de 2014.

- Per a l'exercici 2015 carregar l'import de 10.424,28 € a la partida 16.33750.22712 del pressupost de despeses de 2015.

- Per a l'exercici 2016 carregar l'import de 2.452,22 € a la partida 16.33750.22712 del pressupost de despeses de 2016.

\* LOT 2 (STA CATALINA -ES JONQUET, SANT AGUSTÍ, SON ESPANYOLET), adjudicat a l'empresa a l'empresa TRES SERVEIS CULTURALS SL (B-07857451), en el següent sentit:

- Per a l'exercici 2014 desafectar l'import de 2.891,12 € de la reserva Ref. 1523 - Op. 27646 de la partida 16.92400.22712 del pressupost de despeses de 2014.

- Per a l'exercici 2015 carregar l'import de 1.851,20 € a la partida 16.33750.22712 del pressupost de despeses de 2015.

- Per a l'exercici 2016 carregar l'import de 1.039,92 € a la partida 16.33750.22712 del pressupost de despeses de 2016.

\* LOT 3 (COLL D'EN RABASSA, SON ROCA-SON XIMELIS, SON CÀNAVES, POLÍGON DE LLEVANT), adjudicat a l'empresa a l'empresa ESTUDI 6 GESTIÓ SOCIOEDUCATIVA SL (B-07526007), en el següent sentit:

- Per a l'exercici 2014 desafectar l'import de 3.299,83 € de la Ref. 1523 – Op. 27647 de la partida 16.92400.22712 del pressupost de despeses de 2014.

- Per a l'exercici 2015 carregar l'import de 2.594,16 € a la partida 16.33750.22712 del pressupost de despeses de 2015.

- Per a l'exercici 2016 carregar l'import de 705,67 € a la partida 16.33750.22712 del pressupost de despeses de 2016.

\* LOT 4 (SON REAL, SON FERRIOL, RAFAL, SON GOTLEU), adjudicat a l'empresa a l'empresa CIAC - FORMACIO I GESTIO DE RECURSOS HUMANS SL (B-57443996), en el següent sentit:

- Per a l'exercici 2014 desafectar l'import de 1.847,34 € de la Ref. 1523 – OP. 27648 de la partida 16.92400.22712 del pressupost de despeses de 2014.

- Per a l'exercici 2015 carregar l'import de 836,51 € a la partida 16.33750.22712 del pressupost de despeses de 2015.

# Ajuntament de Palma

- Per a l'exercici 2016 carregar l'import de 1.010,83 € a la partida 16.33750.22712 del pressupost de despeses de 2016.

2n.- Notificar aquest acord a les empreses adjudicatàries i comunicar-lo a la Secció de Comptabilitat.

8. **Desafectar de la reserva Ref. 5 – Op. 220139000320 de la partida 02.92400.22602 l'import corresponent al servei d'agència de publicitat, adjudicat a l'empresa DI7 Comunicació i Marqueting SL (Exp. 2013-012)**

**S'aprova:**

1r.- Desafectar de la reserva Ref. 5 – Op. 220139000320 de la partida 02.92400.22602 l'import de 94.000,00 € corresponents al SERVEI D'AGÈNCIA DE PUBLICITAT, adjudicat a l'empresa DI7 COMUNICACIO I MARQUETING SL amb CIF B-07649825, ja que segons escrit emes pel Gabinet de Premsa que no s'esgotarà l'import total reservat per atendre el servei d'enguany dins aquest exercici pressupostari.

2n.- Comunicar aquest acord a la Secció de Comptabilitat.

9. **Aprovar l'acord d'ENDESA ENERGIA SAU corresponent a la facturació, per subministrament elèctric i de gas, de la resta del mes de setembre de 2014**

**S'aprova:**

1er.- ABONAR els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

PROVEÏDOR: ENDESA ENERGIA S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

CONCEPTE: Subministrament del fluid elèctric enllumenat públic i de les dependències municipals resta del mes de setembre 2014 corresponent consum mesos anteriors.

PARTIDA 10.32100.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 34.679,26€

PARTIDA 06.16500.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 379.657,92€

D'aquest import s'han de descomptar abonaments per un import de 3.563,15€ resultant un líquid de 376.094,77€

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 116.773,95€

CONCEPTE: Subministrament de gas a les dependències municipals resta mes de setembre de 2014 corresponents a consum mesos anteriors.

PARTIDA 10.32100.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 1.210,08€

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 176,58€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

**Àrea d'Educació, Família, Majors i Immigració**

- 10. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'AMIPA Sant Pere i reconèixer l'obligació contreta, a favor de l'esmentat AMIPA, d'acord amb la resolució de la Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització dels projectes: "Festa fogueró", "Festa final de curs" i "Tallers de cuina"**

**S'aprova:**

1r.- Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

AMIPA Sant Pere – CIF: G57458358 - Import total subvenció: 456 €

Projecte: Festa fogueró

Quantitat concedida: 152 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 450 €

Projecte: Festa final de curs

Quantitat concedida: 76 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 800 €

Projecte: Tallers de cuina

Quantitat concedida: 228 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 500 €

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb el AMIPA Sant Pere – CIF: G57458358 per als projectes abans esmentats, per un import total de quatre-cents cinquanta-sis euros (456' - €), amb càrrec a l'ADR 220139000561 de la partida 10 32100 48100 del vigent pressupost de despeses de 2014.

3r.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

- 11. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per AMIPA CEIP Santa Isabel i reconèixer l'obligació contreta, a favor de l'esmentat AMIPA, d'acord amb la resolució de la Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització de "Escola d'Estiu", "Repàs anglès, matemàtiques i català", "Balls moderns" i "Teatre"**

**S'aprova:**

1r.- Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

AMIPA CEIP Santa Isabel – CIF: G07115421. - Import total subvenció: 1.156 €

Projecte: Escola d'Estiu

Quantitat concedida: 608 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 1081 €

Projecte: Repàs anglès, matemàtiques i català

Quantitat concedida: 274 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 346 €

Projecte: Balls moderns

Quantitat concedida: 137 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 173 €

Projecte: Teatre

Quantitat concedida: 137 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 173 €

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb el AMIPA CEIP Santa Isabel – CIF: G07115421 per als projectes abans esmentats, per un import total de mil cent cinquanta-sis euros (1.156' - €), amb càrrec a l'ADR 220139000501 de la partida 10 32100 48100 del vigent pressupost de despeses de 2014.

3r.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

- 12. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per CEIP Sant Francesc d'Assis i reconèixer l'obligació contreta, a favor de l'esmentada, d'acord amb la resolució de la Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització de "Teatre ", "Setmana interdisciplinar" i "Revista"**

**S'aprova:**

1r.- Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 15 de gener de 2014, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

CEIP Sant Francesc d'Assis, CIF: R0700132D - Import total subvenció: 608 €

Projecte: Teatre

Quantitat concedida: 304 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 750 €

Projecte: Setmana interdisciplinar

Quantitat concedida: 152 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 250 €

Projecte: Revista

Quantitat concedida: 152 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 800 €

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb el CEIP Sant Francesc d'Assis, CIF: R0700132D per als projectes abans esmentats, per un import total de sis-cents vuit euros (608' - €), amb càrrec a l'ADR 220139000568 de la partida 10 32100 48100 del vigent pressupost de despeses de 2014.

3r.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

- 13. Aprovar la justificació d'una subvenció concedida a favor de ABEX, per a la realització del projecte denominat "Prevenió del consum d'alcohol i altres drogues dels malalts alcohòlics", dintre de la Convocatòria Pública per a la realització d'activitats d'Interès Social durant l'any 2013**

**S'aprova:**

PRIMER: Declarar justificada, de conformitat amb els informes de valoració tècnica i econòmica, la subvenció de 1.263,98 € concedida, mitjançant Acord de Junta de Govern de 30 d'abril de 2014, a favor de l'Associació Balear d'Ex-Alcohòlics (ABEX) (CIF G07691850), per a la realització del projecte denominat "Prevenió del consum d'alcohol i altres drogues dels malalts alcohòlics".

## Ajuntament de Palma

SEGON: Autoritzar, disposar i abonar a favor d'ABEX (Associació Balear d'Ex-Alcohòlics) amb CIF G07691850 la quantitat de 1.263,98 € (mil dos-cents seixanta-tres amb noranta-vuit cèntims d'euros) corresponents a la subvenció per a la realització del projecte denominat "*Prevenció del consum d'alcohol i altres drogues dels malalts alcohòlics*". Aquest abonament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220140010018-FASE ADR) (núm. ref. 22014000080) del pressupost de despeses de l'Àrea de Benestar Social i Igualtat per a l'any 2014.

TERCER: Notificar aquest Acord a l'entitat esmentada.

- 14. Aprovar la declaració de tancament administratiu de l'expedient de la subvenció a favor de Associació Enginyeria Sense Fronteres- Illes Balears pera la realització del projecte "Uso y manejo de adecuado del agua para consumo humano en Comunidades de Pocona y Tapacarí", dintre de la convocatòria pera la realització de projecte solidaris i de cooperació per al desenvolupament durant l'any 2010 i per a la promoció de la coordinació del teixit associatiu dedicat a la cooperació al desenvolupament**

**S'aprova:**

1. Declarar el tancament administratiu de l'expedient relatiu a la subvenció de 57.500 € a favor de Associació Enginyeria Sense Fronteres- Illes Balears amb CIF G57265191, per a la realització d'un projecte denominat "Uso y manejo de adecuado del agua para consumo humano en Comunidades de Pocona y Tapacarí"; una vegada s'han justificat correctament 45.689,32 € del projecte subvencionat i s'han reintegrat (s'adjunta documentació del reintegrament realitzat el 5 de novembre de 2014) 11.810,68 € per la no justificació de la totalitat del projecte subvencionat. Aquesta subvenció es va abonar amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23100.48001 del pressupost de Benestar Social per a l'any 2010 (núm. op. 220121006100 FASE R) (NÚM. REF.22010003058).
2. Notificar aquest Acord a l'entitat esmentada.
3. Comunicar aquest Acord departaments pertinents de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació, a efectes del tancament administratiu efectiu de l'expedient de la subvenció esmentada.

### **Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial**

- 15. Aprovar la despesa corresponent al document presentat per EMAYA, empresa municipal d'aigües i clavegueram SA, corresponen al mes d'octubre, que inclou tant el cost del personal que efectua la neteja viaria com les compres de material necessàries per a la prestació del servei**

**S'aprova:**

- 1.- Aprovar la despesa corresponent al document n. 419/2014 de data 31 d'octubre de 2014, presentat per EMAYA, empresa municipal d'aigües i clavegueram SA, CIF. A-07000029, de Palma per a la corresponent autorització de pagament en compensació per la prestació del servei, corresponents al mes d'octubre, per un import total de UN MILIO CINQUANTA-SET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (1.057.558,11 €), el qual inclou tant el cost del personal que efectua la dita neteja viaria com les compres de material necessàries per a la prestació del servei.

2.- L'abonament es farà amb càrrec a la partida 141630044900 del pressupost de despeses, mensualment prèvia la presentació de la corresponent justificació de la prestació del servei.

**16. Aprovar els imports relacionats en concepte d'obres de reurbanització del «sector Llevant» de la Façana Marítima de Palma, de les parcel·les de Palau de Congressos, pendents en el mes de Novembre de 2014**

**S'aprova:**

1. APROVAR els imports relacionats en concepte d'obres de reurbanització del «sector Llevant» de la Façana Marítima de Palma, de les parcel·les de Palau de Congressos, pendents en el mes de Novembre de 2014:

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 1.02B (3,94%) |             |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                        | Import      | Observacions                                                 |
| Base imposable                                                                  | 16.089,84 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60929 |
| IVA (0 %)                                                                       | 0,00 €      | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total                                                                           | 16.089,84 € |                                                              |

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 2.02B (3,22%) |             |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                        | Import      | Observacions                                                  |
| Base imposable                                                                  | 13.149,56 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11. 15180.60929 |
| IVA (0 %)                                                                       | 0,00 €      | Operació de caràcter no pressupostari.                        |
| Total                                                                           | 13.149,56 € |                                                               |

2. APROVAR la incoació de l'expedient de modificació de crèdit, de generació d'ingressos, per l'aplicació de quotes d'urbanització, de les parcel·les de Palau de Congressos, per l'import de més VINT I NOU MIL DOS CENTS TRENTA NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (29.239,40 €).

3. ORDENAR que es transfereixi a la "Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A." (SMAP) l'import de les obres d'urbanització facturades.

CIF: A 57060105

Número de compte corrent: Banca March

IBAN ES67 0061 0029 1716 8005 0404

4. NOTIFICAR aquest acord a la «Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A.» i al Departament Financer de l'Ajuntament de Palma.

**17. Aprovar els imports relacionats en concepte d'obres de reurbanització del «sector Llevant» de la Façana Marítima de Palma pendents en el mes de Novembre de 2014, a càrrec dels propietaris dels solars de la Façana Marítima**

**S'aprova:**

1. APROVAR els imports relacionats en concepte d'obres de reurbanització del «sector Llevant» de la Façana Marítima de Palma pendents en el mes de Novembre de 2014:

2.



# Ajuntament de Palma

| Nº Factura  | Parcel·la | Propietari                    | %     | Total factura |
|-------------|-----------|-------------------------------|-------|---------------|
| A/8038      | 2.09      | Ferrer Morell                 | 2,18% | 8.902,50      |
| A/8039      | 1.03      | Banco Santander               | 2,68% | 10.944,36     |
| A/8040      | 1A.04     | Banco Santander               | 3,25% | 13.272,07     |
| A/8041      | 1B.04     | Banco Santander               | 3,65% | 14.905,56     |
| A/8042      | 2.04      | Banco Santander               | 1,89% | 7.718,22      |
| A/8043      | 3.04      | Banco Santander               | 1,08% | 4.410,41      |
| A/8044      | 1.07A     | Banco Santander               | 3,75% | 15.313,93     |
| A/8045      | 1.10B     | Banco Santander               | 2,58% | 10.535,98     |
| A/8046      | 2.10B     | Banco Santander               | 2,78% | 11.352,73     |
| A/8047      | 2.11      | Banco Santander               | 1,69% | 6.901,48      |
| A/8048      | 1.12      | Banco Santander               | 1,69% | 6.901,48      |
| A/8049      | 1.13      | Banco Santander               | 1,97% | 8.044,92      |
| A/8050      | 2.13      | Banco Santander               | 5,83% | 23.808,06     |
| A/8051      | 1.15      | Banco Santander               | 2,81% | 11.475,24     |
| A/8052      | 2.15      | Banco Santander               | 4,92% | 20.091,88     |
| A/8053      | 3.04      | Editora Balear, S.A.          | 0,35% | 1.429,30      |
| A/8054      | 1.06      | Editora Balear, S.A.          | 4,68% | 19.111,79     |
| A/8055      | EL 1.07B  | IBAVI                         | 1,80% | 7.350,69      |
| A/8056      | 2.12      | Reina, S.A.                   | 1,24% | 5.063,81      |
| A/8057      | 1.14      | Reina, S.A.                   | 0,51% | 2.082,69      |
| A/8058      | 2.14      | Reina, S.A.                   | 0,16% | 653,39        |
| A/8059      | 3.12      | Reina, S.A.                   | 0,77% | 3.144,46      |
| A/8060      | 4.12      | Reina, S.A.                   | 0,40% | 1.633,49      |
| A/8061      | 5.12      | Reina, S.A.                   | 0,33% | 1.347,63      |
| A/8062      | 2.14      | Reina, S.A.                   | 0,13% | 530,88        |
| A/8063      | 3.13      | Endesa Distribución Eléctrica | 0,49% | 2.001,02      |
| A/8064      | 1.14      | Luis M. Corredor Reolid       | 0,12% | 490,05        |
| A/8065      | 2.01A     | Josel, S.L.                   | 5,09% | 20.786,11     |
| A/8066      | 1.01B     | Josel, S.L.                   | 4,94% | 20.173,55     |
| A/8067      | 2.01B     | Josel, S.L.                   | 4,42% | 18.050,02     |
| A/8068      | 1.07B     | SAREB                         | 1,84% | 7.514,04      |
| Totals..... |           |                               |       | 285.941,74    |

3. APROVAR la incoació de l'expedient de modificació de crèdit, de generació d'ingressos, per l'aplicació de quotes d'urbanització, per l'import de més DOS CENTS VUITANTA CINC MIL NOU CENTS QUARANTA UN EUROS AMB SETANTA QUATRE CÈNTIMS (285.941,74 €), amb càrrec a la partida pressupostaria 11.15180.60930

4. NOTIFICAR aquest acord al Departament Tributari perquè, previs els tràmits legals, liquidi als propietaris els corresponents imports que per obres de

# Ajuntament de Palma

reurbanització del «sector Llevant» de la Façana Marítima respectivament els pertoken, exigint-los el seu pagament íntegre; i, cas de no fer-se efectiu en període voluntari, procedeixi com legalment correspongui.

5. ORDENAR que es transfereixi a la “Societat Municipal d’Aparcaments i Projectes S.A.” (SMAP) l’import de les obres d’urbanització facturades.

CIF: A 57060105

Número de compte corrent: Banca March

IBAN ES67 0061 0029 1716 8005 0404

6. NOTIFICAR aquest acord a la «Societat Municipal d’Aparcaments i Projectes S.A.» i al Departament Financer de l’Ajuntament de Palma.

- 18. Aprovar els imports relacionats a la factura número A/8082, de data 18 de Novembre de 2014. Aquesta factura correspon als conceptes recollits a les certificacions 86bis i 65bis de les obres de reurbanització del sector Llevant de la Façana Marítima de Palma**

**S’aprova:**

i. APROVAR els imports relacionats a la factura número A/8082, de data 18 de Novembre de 2014, per import, IVA inclòs, de CENT CINQUANTA NOU MIL SETANTA SIS EUROS AMB NORANTA DOS CÈNTIMS (159.076,92 €). Aquesta factura correspon als conceptes recollits a les certificacions 86bis i 65bis de les obres de reurbanització del sector Llevant de la Façana Marítima de Palma.

| Factura | DESCRIPCIÓ                   | CANT. | PREU          | IMPORT       |
|---------|------------------------------|-------|---------------|--------------|
| A/3615  | Factura obra Façana Marítima | 1,00  | 159.076,92 €  | 159.076,92 € |
|         |                              |       | Bases IVA     | 159.076,92 € |
|         |                              |       | % IVA 0,0     | 0,00 €       |
|         |                              |       | Total IVA     | 0,00 €       |
|         |                              |       | TOTAL FACTURA | 159.076,92 € |

ii. APROVAR la incoació de l’expedient de modificació de crèdit, de generació d’ingressos, per l’aplicació de quotes d’urbanització, per l’import de més CENT CINQUANTA NOU MIL SETANTA SIS EUROS AMB NORANTA DOS CÈNTIMS (159.076,92 €). amb càrrec a la partida pressupostària numero 11.15180.60929.

iii. ORDENAR que es transfereixi a la “Societat Municipal d’Aparcaments i Projectes S.A.” (SMAP) l’import de les obres d’urbanització facturades.

CIF: A 57060105

Número de compte corrent: Banca March

IBAN ES67 0061 0029 1716 8005 0404

iv. NOTIFICAR aquest acord al Departament Financer de l’Ajuntament de Palma i a la *Societat municipal d’aparcaments i projectes, SA.*

- 19. Aprovar els imports de la factura emesa per la Societat Municipal d’Aparcaments i Projectes S.A. numero A/8089. Aquesta factura correspon a la redacció del projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres d’urbanització de les parcel·les 1.02B i 2.02B encarregats per Palau de Congressos de Palma, S.A.**

**S’aprova:**

# Ajuntament de Palma

i.- APROVAR els imports de la factura emesa per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A. numero A/8089 per VUITANTA-SIS MIL SIS-CENTS TRES COMA TRENTA-U (86.603,31 €), més el corresponent a l'IVA de DEVUIT MIL CENT VUITANTA SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (18.186,70 €), que fa tot plegat un total de CENT QUATRE MIL SET CENTS NORANTA EUROS AMB UN CÈNTIM (104.790,01 €).

| Factura | DESCRIPCIÓ                   | CANT. | PREU          | IMPORT     |
|---------|------------------------------|-------|---------------|------------|
| A/3615  | Factura obra Façana Marítima | 1,00  | 86.603,41 €   | 86.603,41  |
|         |                              |       | Bases IVA     | 86.603,41  |
|         |                              |       | % IVA 21,0    | 18.186,70  |
|         |                              |       | Total IVA     | 18.186,70  |
|         |                              |       | TOTAL FACTURA | 104.790,01 |

ii.- APROVAR la incoació de l'expedient de modificació de crèdit, de *generació d'ingressos*, per l'aplicació de quotes d'urbanització, per l'import de VUITANTA-SIS MIL SIS-CENTS TRES COMA TRENTA-U (86.603,31 €), amb càrrec a la partida pressupostària numero 11.15180.60929., més el corresponent a l'IVA de DEVUIT MIL CENT VUITANTA SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (18.186,70 €), que fa tot plegat un total de CENT QUATRE MIL SET CENTS NORANTA EUROS AMB UN CÈNTIM (104.790,01 €).

iii.- ORDENAR que es transfereixi a la "Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A." (SMAP) l'import de les obres d'urbanització facturades.

CIF: A 57060105

Número de compte corrent: Banca March

IBAN ES67 0061 0029 1716 8005 0404

iv.- NOTIFICAR aquest acord al Departament Financer de l'Ajuntament de Palma i a la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA*.

- 20. Aprovar el pagament de la facturació emesa a l'Ajuntament de Palma pendent al mes de Novembre de 2014 i per part de la SMAP, relatives al projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 7 de febrer de 2007, a càrrec de l'Ajuntament de Palma**

**S'aprova:**

1. APROVAR el pagament de la facturació emesa a l'Ajuntament de Palma pendent al mes de Novembre de 2014 i per part de la SMAP, relatives al projecte de reparcel·lació aprovat definitivament el 7 de febrer de 2007, conformement amb les següents dades:

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 1.01A (1,64%) |            |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                        | Import     | Observacions.                                                |
| Base imposable                                                                  | 6.697,29 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60928 |
| IVA (0 %)                                                                       | 0,00 €     | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total                                                                           | 6.697,29 € |                                                              |

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 2.05 (2,50%) |        |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| Concepte                                                                       | Import | Observacions. |

# Ajuntament de Palma

|                |             |                                                              |
|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Base imposable | 10.209,29 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60928 |
| IVA (0 %)      | 0,00 €      | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total          | 10.209,29 € |                                                              |

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 2.07A (1,46%) |            |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                        | Import     | Observacions.                                                |
| Base imposable                                                                  | 5.962,22 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60928 |
| IVA (0 %)                                                                       | 0,00 €     | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total                                                                           | 5.962,22 € |                                                              |

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 1.11 (1,86%) |            |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                       | Import     | Observacions.                                                |
| Base imposable                                                                 | 7.595,71 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60928 |
| IVA (0 %)                                                                      | 0,00 €     | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total                                                                          | 7.595,71 € |                                                              |

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 2.14 (0,21%) |          |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                       | Import   | Observacions.                                                |
| Base imposable                                                                 | 857,58 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60928 |
| IVA (0 %)                                                                      | 0,00 €   | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total                                                                          | 857,58 € |                                                              |

2. APROVAR el pagament de la facturació emesa a l'Ajuntament de Palma pendent al mes de Novembre de 2014 i per part de la SMAP, relatives al conveni aprovat definitivament el 25 de Maig de 2009, que contempla el pacte IV.C) del conveni urbanístic del 23/11/2004, signat amb Mapfre, conformement amb les següents dades:

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 1.02A (2,09%) |            |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                        | Import     | Observacions.                                                |
| Base imposable                                                                  | 8.534,96 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60928 |
| IVA (0 %)                                                                       | 0,00 €     | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total                                                                           | 8.534,96 € |                                                              |

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 1.05 (2,11%) |            |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                       | Import     | Observacions.                                                |
| Base imposable                                                                 | 8.616,64 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60928 |
| IVA (0 %)                                                                      | 0,00 €     | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total                                                                          | 8.616,64 € |                                                              |

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 1.09 (2,03%) |            |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                       | Import     | Observacions.                                                |
| Base imposable                                                                 | 8.289,94 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60928 |
| IVA (0 %)                                                                      | 0,00 €     | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total                                                                          | 8.289,94 € |                                                              |

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 1.02A (3'84%) |             |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                        | Import      | Observacions                                                 |
| Base imposable                                                                  | 15.681,47 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60928 |
| IVA (0 %)                                                                       | 0,00 €      | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total                                                                           | 15.681,47 € |                                                              |

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 1.08 (2'68%) |             |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                       | Import      | Observacions                                                 |
| Base imposable                                                                 | 10.944,36 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60928 |
| IVA (0 %)                                                                      | 0,00 €      | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total                                                                          | 10.944,36 € |                                                              |

| Pendent al mes de Novembre Facturació corresponent a la parcel·la 1.10A (2'40%) |            |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| Concepte                                                                        | Import     | Observacions                                                 |
| Base imposable                                                                  | 9.800,92 € | Amb càrrec a la partida pressupostària número 11.15180.60928 |
| IVA (0 %)                                                                       | 0,00 €     | Operació de caràcter no pressupostari.                       |
| Total                                                                           | 9.800,92 € |                                                              |

Els detalls de les factures són:

Entitat emissora: Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A.

CIF: A 57060105

Número de compte corrent: Banca March

IBAN ES67 0061 0029 1716 8005 0404

3. Notificar aquest acord al departament financer de l'Ajuntament de Palma.
4. Notificar aquest acord a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A.

### Àrea d'Urbanisme i Habitatge

21. **Facultar a l'Il·lm. Sr. Tinent de Batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, per a la signatura dels documents que deriven de l'adhesió de la finca registral de titularitat municipal núm. 46.556 a la Junta de Compensació de la UE 82-01 Bellavista-C/ Trovadors. (196/03)**

#### S'aprova:

1r.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Tinent de Batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, Jesús Valls Flores, per a la signatura dels documents que deriven de l'acord de la Junta de Govern en sessió celebrada el 15 d'octubre de 2014 d'adhesió a la Junta de Compensació de la UE 82-01 Bellavista C/ Trovadors.

2n- Notificar el present acord a la Junta de Compensació.

22. **Acceptar la cessió gratuïta de una porció de terrenys afectats per un vial de nova alineació amb una superfície aproximada de 16,74 m2 al Manacor núm. 325, relativa a la finca registral 11.745, parcel·la cadastral 5604906 realitzada**

# Ajuntament de Palma

**per la Sra. A. P. O., com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial. (K14/08)**

**S'aprova:**

PRIMER.- Acceptar la cessió gratuïta de una porció de terrenys afectats per un vial de nova alineació amb una superfície aproximada de 16,74 m<sup>2</sup> al Manacor num.325, relativa a la finca registral 11.745, parcel·la cadastral 5604906 realitzada per la Sr. Antonia Pocoví Orell, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Aquesta cessió s'entén lliure de càrregues i gravàmens i no exonera la propietat del compliment de les altres càrregues urbanístiques que, com a tal, poguessin correspondre-li.

SEGON.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

TERCER.- Requerir al cedent, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriguin en el Registre de la Propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

QUART.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, IMI i Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats.

- 23. Executar sentència núm. 581 de 30/07/2013 del TSJIB i abonar la quantitat en concepte d'interessos moratoris derivats de l'art. 56 de la LEF per l'expropiació d'un immoble al c/ 143, núm. 5 de la UE 6 PERI CAMI DEN MAIOL. Expt. núm. GEX 2010 01 01**

**S'aprova:**

PRIMER.- Abonar a la Sra. ISABEL FONTIRROIG CANTALLOPS, amb DNI 42.947.130-N i domicili al carrer Wagner, 30, 2n 2a, CP 07008 de Palma, la quantitat de 4.766'99 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.151.00.600.00, en concepte d'interessos moratoris derivats de l'article. 56 de la LEF a l'expedient d'expropiació d'un immoble ubicat al carrer 143, núm. 5 de Palma, amb referència cadastral 012013-22-01, inclosa dins la UE 6 del PERI Can Maiol i amb núm. d'expedient expropiatori GEX 2010 01 01.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat Sra. Isabel Fontirroig Cantallops

TERCER.- Comunicar el present acord a Intervenció, al Departament Financer i als Serveis Jurídics Municipals.

- 24. Executar sentència núm. 244 de 13/06/2014 del TSJIB i abonar la quantitat en concepte de preujust més interessos moratoris derivats de l'art. 56 de la LEF per l'expropiació d'un immoble al C/ Aragó, 257-A de la UE 2 PERI CAMI DEN MAIOL. Expt. núm. GEX 2003 16 01**

**S'aprova:**

PRIMER.- Abonar als Srs. BARTOLOME i ANA MOREY ALZAMORA, amb DNI 41.385.698-G i 41.143.217-N, respectivament, ambdós amb domicili al carrer Francisco -Rover, 1 bxs, dreta, CP 07003 de Palma, la quantitat de 170.076'98 € (75.203'02 € corresponents al principal i 94.873'96 € en concepte d'interessos moratoris en aplicació de l'article 56 de la LEF) amb càrrec a la partida pressupostària 08.151.00.600.00, derivats de l'expedient expropiatori del

# Ajuntament de Palma

dret d'arrendament d'un local comercial ubicat al carrer Aragó, 257-A baixos, finca registral núm. 72368, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 7, inclosa dins la UE 2 del PERI de Can Maiol del PGOU de Palma i amb núm. d'expedient expropiatori GEX 2003 16 04.

Aquesta quantitat es repartirà de la següent manera:

- Bartolomé Morey Alzamora, DNI 41.385.698-G, domiciliat al C/ Francisco Rover, 1 bxs, dreta, CP 07003 de Palma: 85.038'49 €
- Ana Morey Alzamora, DNI 41.143.217-N, domiciliada al C/ Francisco Rover, 1 bxs, dreta, CP 07003 de Palma: 85.038'49 €

SEGON.- Notificar el present acord als interessats Srs. Bartolomé i Ana Morey Alzamora.

TERCER.- Comunicar el present acord a Intervenció, al Departament Financer i als Serveis Jurídics Municipals.

**25. Executar sentència de 21/05/2013 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem i abonar la quantitat en concepte d'interessos moratoris derivats de l'art. 56 de la LEF per l'expropiació d'un immoble a la FALCA VERDA. Expt. núm. GEX 2000 06 31)**

**S'aprova:**

PRIMER.- Abonar a als Srs. Damián Perelló Monjo, Damián Perelló Far i Francisca Far Sánchez per la quantitat total de 65.258'74 € amb càrrec a la aplicació pressupostària 08.151.00.600.00, en concepte d'interessos moratoris derivats de l'article. 56 de la LEF a l'expedient d'expropiació d'un immoble ubicat a la Falca Verda amb el codi SGEL/PJ-P 47-02-P del PGOU de Palma i amb núm. d'expedient expropiatori GEX 2000 06 31, a repartir de la següent manera:

- \* Damián Perelló Monjo, amb DNI 41.312.817X, domiciliat al carrer Sant Miquel, 46, 4t-3r de 07002 Palma, la quantitat de 32.629'38 €.
- \* Francisca Far Sánchez, amb DNI 41.356.279W, domiciliada al carrer 31 de Desembre, 11, 3r de 07003 Palma, la quantitat d'11.093'98 €.
- \* Damián Perelló Far, amb DNI 43.055.121H, domiciliat a l'avinguda Alexandre Rosselló, 6, 4t-3r de 07002 Palma, la quantitat de 21.535'38 €.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats, els Srs. Damián Perelló Monjo, Damián Perelló Far i Francisca Far Sánchez.

TERCER.- Comunicar el present acord a Intervenció, al Departament Financer i als Serveis Jurídics Municipals.

**26. Acceptar la sol·licitud presentada per AECC d'una pròrroga de 2 anys per a l'execució del projecte d'obra de la nova seu social en el solar objecte de concessió al c/ St. Damàs, 40 A, codi EQ4a/SC-P 68-02-P. Expt. núm. GCCE 2007 02 01**

**S'aprova:**

PRIMER.- Acceptar la sol·licitud de pròrroga presentada per l'Associació Espanyola contra el càncer d'acord amb les instruccions del Gerent d'Urbanisme segons informe de 7 d'octubre de 2014.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Associació Espanyola contra el Càncer.

TERCER.- Comunicar el present acord a la Secció de Patrimoni.

#### Àrea de Cultura i Esports

- 27. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir i ser base per a la contractació del Servei de gestió integral de biblioteques, dinamització i foment de la lectura a les biblioteques municipals de Son Cladera, Son Ferriol, Son Sardina, el Coll d'en Rabassa, Son Ximelis, Son Cànaves i Son Gotleu**

**S'aprova:**

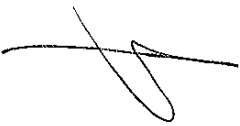
1. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir i ser base per a la contractació del Servei de gestió integral de biblioteques, dinamització i foment de la lectura a les biblioteques municipals de Son Cladera, Son Ferriol, Son Sardina, el Coll d'en Rabassa, Son Ximelis, Son Cànaves i Son Gotleu, per un període de 2 anys, prorrogable per 2 anys més, per un import total de 532.400 euros (440.000 euros, més 92.400 del 21% d'IVA).
2. Consignar la despesa de 532.400 euros amb càrrec a la partida 03.33210.22711 i desglossat de la següent manera:
  - Exercici pressupostari 2015: 221.833,33 €
  - Exercici pressupostari 2016: 266.200,00 €
  - Exercici pressupostari 2017: 44.366,67 €
3. Sotmetre a informació pública aquests plecs per un termini de 10 dies naturals.
4. Trametre l'expedient al Servei de Contractació per a la seva adjudicació.

#### Àrea de Comerç, Treball, Joventut i Participació

- 28. Aprovar i autoritzar la despesa corresponent als documents presentats per l'Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram S.A. EMAYA, relatives al Servei de recollida de cans, neteja i manteniment d'animals al Centre Sanitari Municipal durant els mesos de maig, juny, juliol, agost, setembre i octubre de 2014**

**S'aprova:**

1. Aprovar i autoritzar la despesa corresponent als següents documents núms.:



| Data       | Concepte         | Import     |
|------------|------------------|------------|
| 31-05-2014 | 117/2014 Conveni | 27.400,26  |
| 30-06-2014 | 118/2014 “       | 27.269,78  |
| 31-07-2014 | 119/2014 “       | 19.963,05  |
| 31-08-2014 | 120/2014 “       | 15.748,72  |
| 30-09-2014 | 121/2014 “       | 15.657,29  |
| 31-10-2014 | 122/2014 “       | 15.657,29  |
| TOTAL      |                  | 121.696,39 |

presentades per l'Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram S.A. EMAYA N.I.F: A-07.000029, de Palma, la quantitat de CENT VINT-I-UN MIL SIS



# Ajuntament de Palma

CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (121.696,39 €), import de les factures presentades relatives al Servei de recollida de cans, neteja i manteniment d'animals al Centre Sanitari Municipal durant els mesos de maig, juny, juliol, agost, setembre i octubre de 2014.

2.- Abonar les esmentades factures en càrrec a la partida 193130344900 del vigent pressupost, un cop presentades les factures conformades per el tècnic municipal responsable.

**La Secretaria informa que s'han presentat vuit assumptes fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.**

**Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat dels presents la urgència de les propostes que es relacionen a continuació segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.**

## **Urgències**

### **Àrea d'Urbanisme i Habitatge**

#### **U-1 Aprovar l'esborrany del conveni transaccional amb els propietaris dels habitatges del carrer Antoni Pons, 15, 17 i 19**

##### **S'aprova:**

1. Aprobar el borrador del convenio transaccional para finalizar los recursos contencioso-administrativos interpuestos en demanda de responsabilidad patrimonial por los hechos acaecidos en la calle Antoni Pons, núm. 15, 17 y 19 , que se adjunta como Anexo, vistos los antecedentes descritos en el expositivo de este acuerdo y los informes en que se basa.

Los gastos municipales derivados del convenio son de 1,305,87100€, de los cuales,

- 1,290.871€ se corresponden con las indemnizaciones a entregar por coste de reparación de todos las viviendas y pérdida de negocio y realojo en los términos descritos en el convenio.
- 15.000,00€ se corresponden con las indemnizaciones a entregar por gastos de registro de la propiedad, cambios de domicilio y otros gastos generales relacionados en el convenio.

Estos gastos serán asumidos de la siguiente forma:

a) Entrega en metálico de la cantidad de 418.582,44€, que se sufragarán:

- 117.582,44€ con cargo a la partida 081510022604 del presupuesto municipal de gastos del año 2014, distribuidos así: 63.889,22€ al Sr. Antonio Ricardo Simó Cárdenas i 53.693,21€ a la Sra. Francisca Simó Cárdenas.
- 200.000,00€ con cargo a la partida 081522022612 del presupuesto municipal del 2015, distribuidos así: 158.212,22€ al Bufete Valls, SA, 15.282,39€ al Sr. Tomás Viada Sauleda, 11.499,60€ al Sr. Jerónimo Jofre Ferrer i 15.000,00€ por gastos registrales y otros generales descritos en el convenio.

## Ajuntament de Palma

- 101.000,00€ mediante transferencia que EMAYA, SA hará al Ayuntamiento de Palma. Distribuidos así: 14.433,26€ al Sr. Antonio Ricardo Simó Cárdenas, 12.129,86€ a la Sra. Francisca Simó Cárdenas i 74.436,69€ al Bufete Valls, SA

### b) Inmuebles municipales:

- c/ Forn de s'Olivera, 6, 2n
- c/ Forn de s'Olivera, 6, 4rt
- c/ Curt, 4, bxs.
- c/ Curt, 4, 1r
- c/ Curt, 4, 2n
- Pàrquing c/ Posada de Monsserrat, 4.

La suma de los valores de estas viviendas es de 887.288,56€.

La suma de los valores de las viviendas y de la cantidad metálica sumen la cantidad global de 1,305.871, 00€.

2. Facultar al Ilmo. Sr. Jesús Rafael Valls Flores, Teniente de Alcalde del Área de Urbanismo y Vivienda, para la firma del mismo, así como de todos los documentos que de él se deriven donde se recojan las operaciones jurídicas contenidas en el convenio.

3. Aprobar la permuta de los siguientes inmuebles, condicionada a la previa firma del convenio señalado en el párrafo anterior y a la transacción judicial mencionada, plasmada en la homologación judicial del convenio, vistos los informes y antecedentes descritos en el expositivo de este acuerdo:

- Viviendas municipales, sitas en la calle Forn de s'Olivera, 6, 2º, por importe de 274.269,89€, calle Forn de s'Olivera, 6, 4º, por importe de 261.770,48€.
- Edificio núm. 17 de la calle Antoni Pons, valorado por los servicios técnicos municipales en 276.085,59€, que se acepta por los propietarios.

La descripción y los datos registrales de todos estos inmuebles constan en el convenio adjunto.

Junto a esta entrega indemnizatoria en forma de permuta, se entregará a los señores Antonio Ricardo y Francisca Simó Cárdenas la cantidad en metálico compensatoria de 116.942,58€ hasta alcanzar la cantidad de 376.897,36€, que como diferencia de valor equivale al valor coste de reparación del edificio, según valoración municipal, aceptada por los herederos del inmueble y propietarios a la firma del convenio, en que se materializará la permuta. También se hará entrega de otros 27.202,96€ en concepto de lucro cesante por pérdida de negocio. La cantidad en metálico total, de 144.145,54€ en la forma antes descrita.

4. Incorporar al Inventario municipal el inmueble obtenido por dicha permuta para su incorporación al Patrimonio Municipal del Suelo y para que sea destinado a los fines propios del mismo, así como elevar los documentos públicos correspondientes al Registro de la Propiedad en los términos del convenio. Todo ello sin perjuicio de la entrega simultánea de dicho inmueble a Bufete Valls, SA en los términos previstos en el convenio. Las transmisiones que se producen en la firma del convenio homologado en unidad de acto, primero de los señores Francisca Simó Cárdenas y Antonio Ricardo Simó Cárdenas al Ayuntamiento de Palma de Mallorca y seguidamente de esta entidad a Bufete Valls, SA, se

# Ajuntament de Palma

inscribirán de forma simultánea en el Registro de la Propiedad, en tracto sucesivo abreviado, por razones de agilidad y eficiencia, visto lo dispuesto en la normativa hipotecaria de aplicación. Dicha transmisión se hará sujeta a cláusula resolutoria en los términos previstos en el convenio.

5. Sufragar los gastos derivados de la formalización de estos acuerdos en los documentos públicos pertinentes y su acceso al Registro de la Propiedad, que ascienden a la cantidad aproximada de 15.000,00 €, como se ha señalado, y en atención a lo dispuesto en el artículo 1.455 del Código Civil y dado que se considera que la operación de permuta no ha de suponer más gastos para los propietarios afectados por los desalojos y que se han visto privados de habitar sus viviendas por causas ajenas a su voluntad, y atendida su voluntad de finalizar de forma consensuada el litigio, lo que favorece al interés general.

6. Tener por finalizada la controversia judicial contenida en los autos que afecten a los edificios núm. 15, 17 y 19 de la calle Antoni Pons de Palma de Mallorca por los hechos acaecidos en el mes de noviembre de 2015, que, sin ánimo de ser exhaustivo, se enumeran a continuación: núm. PO 135/07 Y PO 87/08 del Juzgado Contencioso-Administrativo núm. 1, PO 86/08, PO 0016/09, PO 218/08, PO 125/07 (acumulado al PO 136/07 del Juzgado contencioso administrativo núm. 3), PO 49/07 (acumulado al PO 54/07 del Juzgado contencioso administrativo núm. 1) todos ellos del Juzgado contencioso administrativo núm. 2 y PO 202/08, PO 136/07, del Juzgado contencioso administrativo núm. 3 de Palma de Mallorca. Dicha finalización transaccional de los recursos contenciosos se producirá por la aprobación de este Convenio, su posterior firma por todas las partes implicadas y su posterior homologación judicial, siendo directamente inscribibles en el Registro de la Propiedad las operaciones jurídicas que de aquel se deriven.”

## Àrea de Cultura i Esports

### **U-2 Encomanar a la Fundació Palma Espai d'Art destinar una quantitat màxima determinada de la seva aportació del pressupost de 2014 a una sèrie de tasques de manteniment de l'edifici**

#### **S'aprova:**

1.- L'Ajuntament de Palma encomana a la Fundació Palma Espai d'Art destinar la quantitat màxima de 25.000.- € de la seva aportació del pressupost de 2014 a les següents tasques: manteniment de la portassa del carrer Sant Gaietà, el tractament de conservació de les columnes i neteja del mares del pati i el manteniment de la porta balconera de la sala vermella de la planta noble del Casal Sollerí.

2.- Una vegada realitzades aquestes tasques donar compta a l'Ajuntament de Palma, com a propietari de l'edifici per als efectes oportuns.

## Àrea de Funció Pública i Govern Interior

### **U-3 Adjudicar el procediment negociat sense publicitat negociat per especificitat tècnica, per a la redacció del projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut, projecte d'execució, direcció de les obres i coordinador de seguretat i salut de la fase d i f de l'obra de restauració i rehabilitació de la zona del Baluard del Príncep a les murades de Palma, (Exp. 2014-037)**

#### **S'aprova:**

# Ajuntament de Palma

1r.- ADJUDICAR a l'empresa MARTINEZ LAPEÑA - TORRES ARQUITECTOS L (B-08364028), amb domicili al carrer Roca i Batlle , 14 , 08023 BARCELONA, el procediment negociat sense publicitat per especificitat tècnica, convocat per a la REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, PROJECTE D'EXECUCIÓ, DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT DE LA FASE D I F DE L'OBRA DE RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA ZONA DEL BALUARD DEL PRÍncep A LES MURADES DE PALMA., per un import de 485.082,33 € AMB L'IVA INCLÒS (400.894,49 € més 84.187,84 € d'IVA).

2n.- La duració del contracte serà de 10 dies hàbils per el projecte bàsic i 30 dies hàbils per el projecte d'execució, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

3r.- La despesa de 485.082,33 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar a la Ref. 10237 – Op. 36803 de la partida 08.151.09.609.06 del pressupost de despeses de 2014.

4t.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

5è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al departament de Planejament i Gestió Urbanística i a la secció de Comptabilitat.

## **U-4 Aprovació de l'acord de la facturació d'ENDESA ENERGIA SAU i ENDESA ENERGIA XXI corresponent a part de la facturació del mes d'octubre de 2014, per subministrament elèctric i de gas**

### **S'aprova:**

1er.- ABONAR els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

PROVEÏDOR: ENDESA ENERGIA S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

CONCEPTE: Subministrament del fluid elèctric enllumenat públic i de les dependències municipals de part de la facturació del mes d'octubre 2014 corresponent consum mesos anteriors.

PARTIDA 10.32100.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 45.349,19€

PARTIDA 06.16500.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 34.472,37€

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 96.797,87€

CONCEPTE: Subministrament de gas a les dependències municipals mes d'octubre 2014 corresponents a consum mesos anteriors.

PARTIDA 10.32100.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 1.150,69€

# Ajuntament de Palma

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 1.371,01€

PROVEÏDOR: ENDESA ENERGIA XXI,S.L. CIF B-82846825.C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

CONCEPTE:Subministrament fluid elèctric dependències municipals part del mes d'octubre 2014 corresponents a consums anteriors.

PARTIDA 06.16500.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 76.261,15€

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 4.563,62€

**D'aquests imports s'han de descomptar abonaments per un import de 78.477,83€ resultant un líquid de 2.346,94€**

CONCEPTE:Subministrament de gas a les dependències municipals mes d'octubre 2014 corresponents a consum mesos anteriors.

PARTIDA 06.92000.22100

TOTAL IMPORT IVA INCLÒS 137,59€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

## Àrea de Medi Ambient, Infraestructures i Coordinació Territorial

### U-5 Aprovar l'actualització del contracte del servei de conservació i manteniment dels espais verds públics de la zona de Llevant de l'Ajuntament de Palma

#### S'aprova:

1r. Aprovar l'actualització del contracte del servei de conservació i manteniment dels espais verds públics de la zona de Llevant de l'Ajuntament de Palma, adjudicat a la UTE ROIG OBRES SERVEIS I MEDIAMBIENT, S.A. - MELCHOR MASCARÓ, S.A. (UTE JARDINS DE CIUTAT, CIF U57696890) en els termes continguts a l'informe i documents annexes, que així ho fonamenten, del Serveis de Parcs i Jardins de data 28 de novembre 2014 (ANNEX III), on consta la conformitat del contractista adjudicatari, i atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics de 1-12-2014 (ANNEX IV) i d'Intervenció de 2-12-2014 (ANNEX V), donant-se per reproduïdes les observacions realitzades al darrer informe, documents i informes que es donen íntegrament per reproduïts.

La relació d'actualitzacions/modificacions, segons ens descriuen a l'esmentat informe de 28 de novembre de 2014, és la següent:

Siguiendo lo establecido en el "Artículo 5.3.3 Variaciones en la prestación de la contrata", a fin de adecuar los importes en la conservación de ciertas unidades de obra para satisfacer parte de las obligaciones derivadas de las nuevas incorporaciones, aprobar los precios contradictorios relegados en el ANEJO DOCUMENTO 2.- PRECIOS CONTRADICTORIOS, y firmado en prueba de conformidad por ambas partes.

# Ajuntament de Palma

Aprobar las nuevas incorporaciones y las bajas en la conservación del inventario según lo establecido en el los artículos “5.4.4. Reducción de Espacios Verdes Públicos” y “5.4.5 Aumento de Espacios Verdes Públicos”,

De nuevas zonas verdes incorporadas tal y como se indica a modo de resumen en el ANEJO DOCUMENTO 3.

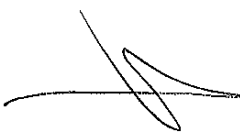
Altas/Bajas por duplicidad de inventario de arbolado entre Levante y Alineaciones Arbóreas, y por traspaso de unidades arbóreas de Levante a Alineaciones Arbóreas que se relacionan en el ANEJO DOCUMENTO 4.

Aprobar las nuevas incorporaciones derivadas de los espacios anteriormente conservados por las entidades sujetas a subvenciones con fines sociales, según lo establecido en los artículos “5.4.4. Reducción de Espacios Verdes Públicos” y “5.4.5 Aumento de Espacios Verdes Públicos”, ANEJO DOCUMENTO 5.

Atender las necesidades generadas por las medidas preventivas y curativas necesarias para la conservación de las palmeras a salvo de *Rhynchophorus ferrugineus* y *Paysandisia archon*. ANEJO DOCUMENTO 6.

Derivado de la necesidad de acometer inversiones en barriadas con carácter inmediato, se incorpora al presente modificado la dotación adicional con la que hacerle frente. Todas las inversiones contempladas se incluyen en lo previsto en el objeto del contrato. Se adjunta relación de inversiones por barriada e importes previstos.

| Distrito                                | Barrio         | Descripción                                                                                  | Importe     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Levante                                 | Son Ferriol    | Mejora de ruta saludable: Dotación Circuito Juegos para mayores en ZV. C/Segadors con C/Ordi | 13.135,76 € |
| Levante                                 | Nou Llevant    | Dotación Circuito Juegos para mayores en Parc Krecovick                                      | 10.749,13€  |
| Levante                                 | Son Fuster Nou | Dotación Circuito Juegos deportivos en ZV Pedro Poveda                                       | 8.957,32 €  |
| Levante                                 | Es Vivero      | Dotación Circuito Juegos deportivos en ZV C/ Taronger, 19                                    | 10.749,13 € |
| Norte                                   | Sa indiote ria | Dotación Circuito Juegos para mayores en Parc Tomeu Verd                                     | 12.192,77 € |
| Platja Palma                            | Ses Cadene s   | Suministro y colocación Jardineras para la peatonalización en C/Trencadors                   | 8.000,00 €  |
| Suma Total Actuaciones Mejora Barriadas |                |                                                                                              | 63.784,11 € |

 Vista la necesidad de adaptar las dotaciones presupuestarias del contrato que, a la nueva realidad referida anteriormente, se conviene, reajustar las anualidades de 2014 y de 2015 del siguiente modo, tal y como contempla y permiten los Pliegos

# Ajuntament de Palma

de Prescripciones Técnicas de Conservación del expediente en su artículo “Artículo 5.4.2 Modificaciones”.

2n. Redistribuir les dotacions pressupostàries de les anualitats de 2014 al 2015 tal i com recoeix l’art. 96 del Reglament 2001 de la LCSP “reajustament anualitats”, segons el següent detall:

| INCREMENTO                  |                 | INCREMENTO       | DISPONIBLE     |
|-----------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| TOTAL ANUALIDAD             | GASTO CORRIENTE | INVERSIONES      | ACTUAL         |
| (21% IVA incluido)          | 11.17100.22747  | 11.17100.6110113 |                |
| ANUALIDAD 2014              |                 |                  |                |
| 3.313.905,99 €              | 21.720,40 €     | 63.784,11 €      | 3.228.401,48 € |
| ANUALIDAD 2015              |                 |                  |                |
| * 3 meses (Dic/14 – Feb/15) |                 |                  |                |
| 835.045,33 €                | 15.898,11 €     | --               | 819.147,22 €   |

3r. Comunicar el present acord a l’empresa adjudicatària, al Servei de Parcs i Jardins, a la Intervenció Municipal i a la Secció de Contractació.

## **U-6 Aprovar l’actualització del contracte del servei de conservació i manteniment de les alineacions arbòries de l’Ajuntament de Palma**

### **S’aprova:**

1r. Aprovar l’actualització/modificació del contracte del servei de manteniment i conservació de les alineacions arbòries de l’Ajuntament de Palma adjudicat a l’UTE AGLOMERADOS MALLORCA S.A. (AGLOMSA)- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A. (UTE ARBRES DE PALMA CIF-U57714016 en els termes continguts a l’informe i documents annexes, que així ho fonamenten, del Serveis de Parcs i Jardins de data 28 de novembre 2014 (ANNEX III), on consta la conformitat del contractista adjudicatari, i atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics de 1-12-2014 (ANNEX IV) i d’Intervenció de 2-12-2014 (ANNEX V), donant-se per reproduïdes les observacions realitzades al darrer informe, documents i informes que es donen íntegrament per reproduïts.

La relació d’actualitzacions/modificacions, segons ens descriuen a l’esmentat informe de 28 de novembre de 2014, és la següent:

Siguiendo lo establecido en el “Artículo 5.3.3 Variaciones en la prestación de la contrata”, a fin de adecuar los importes en la conservación de ciertas unidades de obra para satisfacer parte de las obligaciones derivadas de las nuevas incorporaciones, aprobar los precios contradictorios reflejados en el ANEJO DOCUMENTO 2.- PRECIOS CONTRADICTORIOS, y firmado en prueba de conformidad por ambas partes.

Aprobar las nuevas incorporaciones y las bajas en la conservación del inventario según lo establecido en el los artículos “5.4.4. Reducción de Espacios Verdes Públicos” y “5.4.5 Aumento de Espacios Verdes Públicos”,

# Ajuntament de Palma

De nuevas zonas verdes incorporadas tal y como se indica a modo de resumen en el ANEJO DOCUMENTO 3.

Altas/bajas por duplicidad de inventario de arbolado entre Levante y Poniente y Alineaciones Arbóreas, y por traspaso de unidades arbóreas de Levante y de Poniente a Alineaciones Arbóreas que se relacionan en el ANEJO DOCUMENTO 4.

Retribución de 2 cavas en polígonos (Son Castelló y Can Valero) como consecuencia de la finalización del Convenio existente con ASIMA. ANEJO DOCUMENTO 5.

Atender las necesidades generadas por las medidas preventivas y curativas necesarias para la conservación de las palmeras a salvo de *Rhynchophorus ferrugineus* y *Paysandisia archon*. ANEJO DOCUMENTO 6.

Dar cumplimiento a ciertos aspectos del Real Decreto 1311/2012, de 14 de septiembre, especialmente en lo relativo a elementos de alineación arbórea, tal y como se indica a modo de resumen en el ANEJO DOCUMENTO 7.

Derivado de la necesidad de acometer inversiones en barriadas con carácter inmediato, se incorpora al presente modificado la dotación adicional con la que hacerle frente. Todas las inversiones contempladas se incluyen en lo previsto en el objeto del contrato. Se adjunta relación de inversiones por barriada e importes previstos.

| Distrito                                | Barrio | Descripción                                                                           | Importe     |
|-----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Varios                                  | Varios | Cumplimiento de protocolo conjunto de problemas de raíces servicios Jardines-Vialidad | 39.700,00 € |
| Suma Total Actuaciones Mejora Barriadas |        |                                                                                       | 39.700,00 € |

Vista la necesidad de adaptar las dotaciones presupuestarias del contrato que, a la nueva realidad referida anteriormente, se conviene, reajustar las anualidades de 2014 y de 2015 del siguiente modo, tal y como contempla y permiten los Pliegos de Prescripciones Técnicas de Conservación del expediente en su artículo "Artículo 5.4.2 Modificaciones".

2n. Redistribuir les dotacions pressupostàries de les anualitats de 2014 al 2015 tal i com recoeix l'art. 96 del Reglament 2001 de la LCSP "reajustament anualitats", segons el següent detall:

| DISPONIBLE                            | INCREMENTO      |                  | INCREMENTO     |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| TOTAL ANUALIDAD<br>(21% IVA incluido) | GASTO CORRIENTE | INVERSIONES      | ACTUAL         |
|                                       | 11.17100.22747  | 11.17100.6110113 |                |
| ANUALIDAD 2014                        |                 |                  |                |
| 1.850.403,15 €                        | 117.570,54 €    | 39.700,00 €      | 1.693.132,61 € |



ANUALIDAD 2015

\* 7 meses (Dic/14 – Jun/15)

1.045.434,97 €      54.255,70 €      --      991.179,27 €

3r. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei de Parcs i Jardins, a la Intervenció Municipal i a la Secció de Contractació.

**U-7 Aprovar l'actualització del contracte del servei de conservació i manteniment dels espais verds públics de la zona de Ponent de l'Ajuntament de Palma**

**S'aprova:**

1r. Aprovar l'actualització/ del contracte del servei de conservació i manteniment dels espais verds públics de la zona de Ponent de l'Ajuntament de Palma, adjudicat a EULEN S.A. CIF A- 28517308 en els termes continguts a l'informe i documents annexes, que així ho fonamenten, del Serveis de Parcs i Jardins de data 28 de novembre 2014 (ANNEX III), on consta la conformitat del contractista adjudicatari, i atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics de 1-12-2014 (ANNEX IV) i d'Intervenció de 2-12-2014 (ANNEX V), donant-se per reproduïdes les observacions realitzades al darrer informe, documents i informes que es donen íntegrament per reproduïts.

La relació d'actualitzacions/modificacions, segons ens descriuen a l'esmentat informe de 28 de novembre de 2014 , és la següent:

Siguiendo lo establecido en el “Artículo 5.3.3 Variaciones en la prestación de la contrata”, a fin de adecuar los importes en la conservación de ciertas unidades de obra para satisfacer parte de las obligaciones derivadas de las nuevas incorporaciones, aprobar los precios contradictorios relegados en el ANEJO DOCUMENTO 2.- PRECIOS CONTRADICTORIOS, y firmado en prueba de conformidad por ambas partes.

Aprobar las nuevas incorporaciones y las bajas en la conservación del inventario según lo establecido en el los artículos “5.4.4. Reducción de Espacios Verdes Públicos” y “5.4.5 Aumento de Espacios Verdes Públicos”,

De nuevas zonas verdes incorporadas tal y como se indica a modo de resumen en el ANEJO DOCUMENTO 3.

Altas/Bajas por duplicidad de inventario de arbolado entre Levante y Alineaciones Arbóreas, y por traspaso de unidades arbóreas de Levante a Alineaciones Arbóreas que se relacionan en el ANEJO DOCUMENTO 4.

Aprobar las nuevas incorporaciones derivadas de los espacios anteriormente conservados por las entidades sujetas a subvenciones con fines sociales, según lo establecido en los artículos “5.4.4. Reducción de Espacios Verdes Públicos” y “5.4.5 Aumento de Espacios Verdes Públicos”, ANEJO DOCUMENTO 5.

Atender las necesidades generadas por las medidas preventivas y curativas necesarias para la conservación de las palmeras a salvo de *Rhynchophorus ferrugineus* y *Paysandisia archon*. ANEJO DOCUMENTO 6.

Derivado de la necesidad de acometer inversiones en barriadas con carácter inmediato, se incorpora al presente modificado la dotación adicional con la que hacerle frente. Todas las inversiones contempladas se incluyen en lo previsto en el objeto del contrato. Se adjunta relación de inversiones por barriada e importes previstos.

| Distrito                                | Barrio                 | Descripción                                                                          | Importe     |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Poniente                                | Bonanova               | Mejora de Dotación de Juegos Área Infantil ZV. Son Vich                              | 11.600,00 € |
| Poniente                                | Portopi                | Cerramiento ZV Pelaires                                                              | 16.096,90 € |
| Norte                                   | Son Sardina-Sa Garriga | Cambio de pavimento amortiguador en Área de juegos infantiles ZV Pza. Molins d'Aigua | 9.595,58 €  |
| Suma Total Actuaciones Mejora Barriadas |                        |                                                                                      | 37.292,48 € |

Vista la necesidad de adaptar las dotaciones presupuestarias del contrato que, a la nueva realidad referida anteriormente, se conviene, reajustar las anualidades de 2014 y de 2015 del siguiente modo, tal y como contempla y permiten los Pliegos de Prescripciones Técnicas de Conservación del expediente en su artículo "Artículo 5.4.2 Modificaciones".

2n. Redistribuir les dotacions pressupostàries de les anualitats de 2014 al 2015 tal i com recoeix l'art. 96 del Reglament 2001 de la LCSP "reajustament anualitats", segons el següent detall:

| INCREMENTO         |                 | INCREMENTO        | DISPONIBLE |
|--------------------|-----------------|-------------------|------------|
| TOTAL ANUALIDAD    | GASTO CORRIENTE | INVERSIONES       | ACTUAL     |
| (21% IVA incluido) | 11.17100.22747  | 11.17100.61101 13 |            |

ANUALIDAD 2014

|                |              |             |                |
|----------------|--------------|-------------|----------------|
| 3.846.116,32 € | 126.983,27 € | 37.292,48 € | 3.681.840,57 € |
|----------------|--------------|-------------|----------------|

ANUALIDAD 2015

\* 3 meses (Dic/14 – Feb/15)

|              |             |    |              |
|--------------|-------------|----|--------------|
| 972.220,03 € | 51.741,89 € | -- | 920.460,14 € |
|--------------|-------------|----|--------------|

3r. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei de Parcs i Jardins, a la Intervenció Municipal i a la Secció de Contractació.

**U-8 Aprovar la rectificació d'errades materials del Plec de clàusules administratives particulars i del de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment dels edificis municipals (lot 1) i de manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil i/o primària (lot 2)**

**S'aprova:**

1r. Rectificar les errades materials relatives al pressupostos de licitació obrants al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment dels edificis municipals (lot 1) i de manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil i/o primària (lot 2), aprovats per Junta de Govern de 26 de novembre de 2014, en el sentit de substituir el contingut de l'apartat B del quadre annex i annex II.1 i II.2 del plec de clàusules administratives particulars,

# Ajuntament de Palma

així com les clàusules 11.1.1 i 11.1.2 del plec de prescripcions tècniques, pel nou contingut obrant als mateixos, referents, tots ells, al pressupost de total del lot 1 o lot 2, que ascendeix a 5.397.242,41 € , IVA inclòs, (lot 1) i 9.589.843,05 € IVA inclòs, (lot 2) pel termini inicial de 4 anys, segons els termes assenyalats als dits documents que es donen íntegrament per reproduïts.

S'adjunten els nous plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, com annexes núm. 1 y 2, respectivament, que hauran de substituir als anteriors; ratificant-se, d'altra banda, el contingut de la resta de l'acord de Junta de Govern de 24 de novembre de 2014 així com els documents i informes que acompanyaren al mateix i que no son objecte de substitució al present acord.

S'adjunten així mateix informes favorables dels Serveis Jurídics i d'Intervenció, com annexes 3 i 4.

2on. Sotmetre a informació pública aquests nous plecs mitjançant la seva publicació al BOIB per un termini de deu (10) dies naturals, deixant sense efecte el termini d'informació pública corresponent als plecs aprovats el 26 de novembre de 2014.

3è. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació simultaniejant l'anunci als efectes de presentació d'al·legacions amb l'anunci de la licitació.

## **Precs i preguntes**

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió un cop complit l'objecte de la convocatòria. Jo, com a secretària, en don fe.

Palma, 3 de desembre de 2014

La Secretària de la Junta de Govern

Irene San Gil López-Quesada.

