

Assumpte: Instrucció núm. 7/2019. Emissió d'informes de caràcter tècnic en matèria de Seguretat, Protecció contra Incendis i Mobilitat en la tramitació de sol·licituds de llicències urbanístiques

Normes afectades: Article 151 i Disposició addicional tercera de la Llei 12/2017, de 29 desembre, d'urbanisme de les Illes Balears de març del Sòl de les Illes Balears; article 369.1.c) del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març; articles 22.1.d), 79 i 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; Ordenança municipal d'Aparcaments Privats de 16 de novembre de 2002 (BOIB núm. 138)

Qüestió Plantejada: Tenint present la multitud d'informes facultatius, preceptius i autoritzacions que conflueixen molt sovint a un procediment d'atorgament de llicència urbanística es fa precís garantir una actuació coordinada dels equips de treball que intervenen en la tramitació i l'emissió d'informes.

Acord: La presentació de la sol·licitud de llicència d'obres acompanyada de la totalitat de la documentació en cada cas exigible, correctament formalitzada, determina la iniciació de l'expedient.

Quan son preceptius informes o autoritzacions d'altres Administracions Públiques que amb caràcter previ d'ésser emesos, s'han d'acompanyar a la sol·licitud de la llicència. Fins que els informes preceptius i vinculants que tenen caràcter previ al començament del procediment d'atorgament de la llicència urbanística no siguin emesos, o bé, transcorrin els terminis per a la seva emissió, no s'entendran iniciats els terminis de resolució del procediment d'atorgament de llicència urbanística.

En aquell moment es procedirà pel departament d'Obres a sol·licitar simultàniament tots els informes necessaris per poder resoldre l'expedient de conformitat amb la normativa urbanística i sectorial d'aplicació.

Quan es tracti d'informes sectorials que s'hagin de sol·licitar d'ofici en el transcurs del procediment d'atorgament municipal, es remetrà copia de la documentació procedent a l'Administració competent encarregada de la seva emissió per que en el termini establert en la normativa sectorial procedeixi a informar. En defecte d'informe exprés, s'estarà al que disposa la normativa sectorial respecte al sentit del silenci i les seves conseqüències jurídiques del mateix, bé tenguí caràcter estimatori, desestimatori o de continuació del procediment.

Atès els efectes negatius que ocasionen al procediment de tramitació de sol·licitud de llicència urbanística l'actual demora en l'emissió dels

informes sectorials preceptius que correspon a AESA i Direcció General de Recursos Hídrics, una vegada hagi transcorregut el termini establert per a la seva emissió sense que s'hagi emès l'informe i sempre que no s'hagi establert expressament el sentit del silenci, s'entén que transcorregut el termini, la manca d'emissió d'informe no impedirà la continuació del procediment fins al moment previ a l'adopció de l'acord de l'atorgament o denegació de la llicència municipal urbanística per l'òrgan competent.

La sol·licitud d'informes preceptius per disposicions legals o autoritzacions suspèn el còmput del termini per a la resolució de l'expedient en tant no siguin rebuts per l'Ajuntament, o hagi transcorregut el termini màxim per a la seva resolució i comunicació a l'Ajuntament. Aquest termini de suspensió del procediment no pot excedir en cap cas de tres mesos des de la sol·licitud d'informe, i la no resposta implica la continuació del procediment.

Pel que fa als informes tècnics municipals, iniciat el procediment s'emet un informe tècnic que analitza l'actuació des del punt de vista urbanístic, concretament, el compliment de les condicions urbanístiques establertes en els instruments de planejament d'aplicació, així com, el control d'altres aspectes que s'entenguin convenients per a resoldre l'expedient de que es tracti, en funció de les circumstàncies particulars del cas, o compliment d'ordenances municipals.

En aquest sentit, l'informe tècnic urbanístic es complementa amb els informes en matèria de seguretat, protecció contra incendis i mobilitat, els quals es limiten a analitzar els aspectes que incideixen en les condicions urbanístiques de l'edifici. No serà objecte dels informes indicats el control del compliment de la resta de normativa vigent, ordenances municipals d'aplicació ni d'aspectes tècnics relatius a les exigències bàsiques establertes al Codi Tècnic de l'Edificació. Aquests compliments s'hauran d'acreditar mitjançant declaració tècnica emesa sota la responsabilitat del professional tècnic competent.

Els indicats informes municipals es sol·licitaran pel departament d'Obres i s'emetran pel Servei de Protecció contra Incendis i/o Departament de Mobilitat municipal abans de la resolució de l'expedient de llicència urbanística i la no emissió al termini de 10 dies establerts des de la seva sol·licitud suposarà la continuïtat del procediment de tramitació de la llicència urbanística.

Es sol·licitaran els informes indicats als supòsits següents:

Informes tècnics del Servei Contra Incendis i Salvaments

- a) Edificis destinats a habitatge amb una altura d'evacuació superior a 24 metres. El projecte ha d'incloure la instal·lació de columna seca.
- b) Edificis o conjunts d'aquests destinats a habitatge amb una superfície total construïda igual o superior a 5.000 m² (sense comptar la superfície de l'aparcament). El projecte ha d'incloure la instal·lació d'hidrants exteriors.
- c) Aparcaments robotitzats. Requereixen una via compartimentada amb element EI 120 i portes EI2 60-C5 que permeti l'accés dels bombers fins a cada nivell existent.
- d) Edificis o conjunts d'edificis d'habitatges que requereixin vials d'aproximació i espais de maniobra pels bombers d'acord amb la secció SI 5 del DB SI del CTE. És a dir en aquells casos que la urbanització interior està inclosa al projecte d'obres.
- e) En cas d'obres en les quals la singularitat del projecte pugui dificultar la intervenció de Bombers en cas d'incendi, es pot realitzar consulta telefònica amb el tècnic responsable de Bombers i, es decideix conjuntament si és necessari sol·licitar l'informe de mesures contra incendis (Edificis plurifamiliars situats en terreny amb molta pendent amb més de 3 plantes situades per sota de la planta d'accés, aparcaments subterranis, amb accés per a vehicles mitjançant ascensor que descendeixi varies plantes,...)

Informes tècnics del Departament de Mobilitat

- a) Edificis de qualsevol ús on hi ha aparcaments que tenen accés a una via pública catalogada, segons la jerarquització funcional viària, com a xarxa principal (via principal i/o via col·lectora), o a una via de vianants.
- b) Edificis d'ús docent de més de 250 places a qualsevol tipus de via.

En ambdós casos, a més de l'informe del Departament de Mobilitat, hauran de garantir mitjançant una declaració tècnica del professional competent responsable del projecte el compliment de l'Ordenança Municipal d'Aparcaments Privats i els criteris de visibilitat (corbes, distancia de parada, contenidors d'Emaya,...).

En cas d' edificis de qualsevol ús (llevat del docent per més de 250 places) on hi ha aparcaments que tenen accés a una via pública catalogada, segons la jerarquització funcional viària, com a via de servei (xarxa secundaria) o de la xarxa local, com a regla general, **no serà necessari informe del Departament de Mobilitat** sempre que es garanteixi mitjançant una declaració tècnica del professional competent responsable del projecte el compliment de l'Ordenança Municipal d'Aparcaments Privats i els criteris de visibilitat (corbes, distancia de parada, contenidors d'Emaya,...)

- c) Els grans centres generadors de mobilitat, definits a la disposició addicional tercera de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, exigiran un estudi de mobilitat, quan així ho determini la citada llei. Aquest estudi de mobilitat ha de ser informat pel Departament de Mobilitat.
- d) Benzineres

Comunicació i compliment

de la Instrucció Aquesta Instrucció es comunicarà al Servei de Protecció contra Incendis i Salvament i departament de Mobilitat als efectes de vetllar per que es compleixi estrictament, sense perjudici de la seva publicació a la secció de la Gerència d'Urbanisme habilitada a la Intranet municipal i publicació a la Web municipal pel general coneixement i efectes.

Òrgan resolutori: GERENT D'URBANISME

Núm. Expedient: 7/2019

Data d'aprovació: 18/03/2019