

Ajuntament de Palma

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 47
Caràcter: ordinària
Data: 21 de novembre de 2018
Horari: de les 9.36 a les 9.53 hores
Lloc: sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Antoni Noguera Ortega

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res membres

José Hila Vargas

Susanna Moll Kammerich

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos

Regidors no membres:

Rodrigo Andrés Romero

Joana M. Adrover Moyano

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinador general de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Excusen la seva absència:

Mercè Borrás Dalmau

Antònia Martín Perdiz

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de dia 12 de novembre de 2018

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió extraordinària de dia 12 de novembre de 2018, la qual queda aprovada.

2. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 14 de novembre de 2018

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 14 de novembre de 2018, la qual queda aprovada.

3. Modificar la data de la sessió de la Junta de Govern de dimecres 26 de desembre a divendres 28 de desembre de 2018

Es proposa:

Ajuntament de Palma

1r.- Modificar la data de la sessió de la Junta de Govern de dimecres 26 de desembre a divendres 28 de desembre de 2018.

2n.- Convocar la primera sessió de la Junta de Govern de 2019 el dimecres 9 de gener de 2019.

S'aprova.

Àrea delegada de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

- 4. Aprovar els plecs clàusules administratives i els tècniques per a la contractació del servei de dinamització lingüística territorial destinat a la població de tres zones de la ciutat**

Es proposa:

1. Aprovar els plecs de les clàusules administratives particulars i les tècniques que han de regir i ser base en la contractació mitjançant concurs per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada del servei de dinamització lingüística territorial a tres zones de Palma, per un any prorrogable per un any més, per un import màxim de 81.539,91 euros (IVA inclòs) amb càrrec a la consignació de la partida pressupostària 03.33470.22799 Promoció de la llengua del Pressupost de despeses de 2019.
2. Trametre l'expedient al Servei de Contractació per a la seva tramitació.

S'aprova.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

- 5. Prorrogar excepcionalment en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de cap de negociat d'obres i qualitat de l'edificació adscrit al Departament d'Obres, al Sr. J.G.N.**

Es proposa:

Primer.- Prorrogar excepcionalment al Sr. Jesús García Navas, en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de cap de negociat d'obres i qualitat de l'edificació, adscrit al Departament d'Obres, atès que mitjançant escrit de la cap del departament, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 2 de novembre de 2018. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superiors jeràrquics/es quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova.

- 6. Modificar el primer punt de l'acord de Junta de Govern de data 18 de juliol de 2018 i modificar la plantilla dels llocs de feina del personal eventual**

Es proposa:

Ajuntament de Palma

Primer.- Modificar l'acord de junta de govern de data 18.07.2018 en el seu punt primer, en el sentit de:

Allà on diu:

“Coordinació de districte “

Haurà de dir:

“Coordinador/a de districte”

Segon.- Modificar la plantilla dels llocs de feina del personal eventual d'aquesta Corporació per tal d'afegir un lloc de feina de Coordinador de districte, amb les mateixes retribucions i dedicació dels altres quatre llocs de treball.

LLOCS DE FEINA
5 COORDINADOR/A DE DISTRICTE

Tercer.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb allò establert a l'article 104 de la Llei 7/85, de 2 d'abril de les Bases de Règim Local, a la intranet municipal i donar compte al Ple a la primera sessió ordinària que se celebri.

S'aprova.

7. **Aprovar l'Oferta pública d'Ocupació per a l'any 2018 de l'Ajuntament de Palma, excloses les places de Policia Municipal i del servei de prevenció i extinció d'incendis de l'Àrea de Seguretat Ciutadana**

Es proposa:

Primer.- Aprovar l'Oferta pública d'Ocupació per a l'any 2018 de l'Ajuntament de Palma, excloses les places de Policia Municipal i del servei de prevenció i extinció d'incendis de l'Àrea de Seguretat ciutadana, d'acord amb la normativa aplicable i les limitacions establertes a l'article 19 la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2018, que serà la següent:

Per als sector regulats a l'art. 19.Ú.2 de la Llei 6/2018 a dalt esmentada, serà la següent:

PLAÇA/CATEGORIA	TOTAL	Escala	GRUPO	Subgrup
		Subescala		
AUXILIAR ADMINISTRATIU/IVA	25	AG AUXILIAR	C	C2
ENGINYER/A INDUSTRIAL	1	AE TECNICA	A	A1
ENGINYER/A TÈCNIC/A INDUSTRIAL	1	AE TÈCNICA	A	A2
TREBALLADOR/A SOCIAL	3	AE MITJA	A	A2
EDUCADOR/A SOCIAL	3	AE MITJÀ	A	A2
AUXILIAR DE BIBLIOTECA	2	AE	C	C1
TAE M. INFORMÀTICA	2	AE	A	A2
TOTAL	37			

Reserva per a persones en discapacitat:

PLAÇA/CATEGORIA	TOTAL	Escala	GRUPO	Subgrup
		Subescala		
AUXILIAR ADMINISTRATIU/IVA	1	AG AUXILIAR TÈCNICA	C	C2
TREBALLADOR/A SOCIAL	1	AE MTTJA	A	A2
TOTAL	2			

Segon.- Publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears

S'aprova.

8. **Aprovar la modificació de la proposta MF-573, referent al número d'expansions de TAG del Departament de Disciplina i Seguretat d'Edificis**

Es proposa:

1. Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma consistent en el canvi recollit a la proposta MF-573 que figura a l'informe adjunt i es concreta en que el número d'expansions del lloc de TAG amb codi F20010014 passa de 4 a 7.
2. Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació.
3. Publicar el contingut de l' Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

9. **Desestimar la renúncia de Diví Bernat SL a la concessió del local 13 de les Galeries de la Pl. Major**

Es proposa:

1r.-Desestimar a l'entitat Diví Bernat SL (CIF B57175804) rep. per la Sra. María Luisa Prieto Hernández (DNI núm. 03077749G) la renúncia a la concessió sobre el local núm. 13 de la Galeria Comercial de la Plaça Major, com a titular actual a través de successives subrogacions en els drets i obligacions que tenia la primera entitat concessionària Aparcamientos Insulares SA i que han estat autoritzades per aquesta Corporació. El motiu de la desestimació és que, segons l'escriptura de concessió administrativa de data 23.12.1971 davant el notari Sr. Antonio Coll Pericás, l'objecte de la concessió és únic: l'explotació de la planta subterrània destinada a galeria comercial i l'explotació de les plantes subterrànies destinades a aparcaments, essent el cànon que paga el concessionari també únic i per la totalitat de la concessió. Per això, atès que no és susceptible de divisió, no es pot acceptar una renúncia per separat de cada una d'aquestes explotacions i molt manco d'una de les parts en què es subdivideix una d'ells com és ara un local.

2n.-Comunicar aquest acord a l' entitat Diví Bernat SL rep. per la senyora Sra. María Luisa Prieto Hernández.

S'aprova.

10. **Adscriure al patrimoni de l'IME l'equipament esportiu de Son Ximelis**

Ajuntament de Palma

Es proposa:

Primer. Adscriure al patrimoni de l'IME l'immoble que es descriu així: "Terrenys procedents del predi anomenat Son Ximelis, a la comarca de La Vileta, del terme d'aquesta ciutat d'una superfície de 43.174 m²", pertany a aquest Ajuntament en virtut de l'acord plenari de 20.8.1976 i l'escriptura de compravenda atorgada per José Barona Alcalà davant el notari Salvador Balle Oliver en data 10.1.1985 - protocol núm. 51-Està qualificat a l'inventari com a bé de domini públic-servici públic amb el número 189 d'expedient. És la parcel·la cadastral de referència 7338101DD6873G0001LX. No consta la inscripció registral.

Segon. Comunicar aquest acord a l'IME i a la Intervenció municipal.

Tercer. Sol·licitar informe sobre la valoració econòmica dels terrenys.

S'aprova.

Àrea delegada d'Infraestructures i Accessibilitat

11. Aprovar la modificació del contracte del servei de neteja dels locals, centres i dependències administratives per incorporació dels Centres SAM Palau Congressos i SADIF de l'Àrea de Benestar Social

L'assumpte queda SOBRE LA TAULA:

1r. Aprovar la modificació del contracte del servei de neteja dels locals, centres i dependències administratives (LOT 1) adjudicat per acord de Junta de Govern de 25 de juliol de 2018 (Annex I) a Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza SL (SAMYL) amb, CIF. B47037577, domicili al carrer Pare Caldés, 8 bxos. 07620 de Lluçmajor, per a incorporar a l'esmentat servei el centre SAM Palau de Congressos, i el Centre SAM famílies del C/ Socors, que depèn de l'Àrea de Benestar Social, a partir de 1 de setembre de 2018 fins a 31 d'agost de l'any 2020, per un import total de 80.146,84 €, IVA inclòs

Tot això d'acord amb l'informe de data 29 d'agost de 2018 (Annex II), l'informe de 31/08/2018 (Annex III), en el que justifica que l'import de la present ampliació de 80.146,84 €, IVA inclòs, no supera el 50% de l'import global de l'adjudicació del contracte i l'informe de 27/09/2018 (Annex IV), pel que rectifica la partida de càrrec de la present despesa, tots ells del Servei d'Edificis Municipals.

S'adjunten també l'informe favorable dels Serveis Jurídics 340/2018 de 14/09/2018 (Annex V) i l'informe d'autorització de despesa plurianual del regidor d'Economia, Hisenda i Innovació de 5/10/2018 (Annex VI), i l'informe favorable de la Intervenció municipal (Annex VII), informes que es donen per reproduïts.

2n. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta modificació per l'import total de 80.146,84 € IVA inclòs. Aquesta despesa s'ha de realitzar amb càrrec a la partida 11.23110.22700 Edif. Mpals. Neteja Dependències Serv. Socials. de la següent manera:

Any 2018 de l'1 de setembre al 30 de novembre: IVA inclòs	10.018,35 €
Any 2019 de l'1 de desembre de 2018 al 30 de novembre de 2019: IVA inclòs	40.073,42
Any 2020 de l'1 de desembre del 2019 al 31 d'agost de 2020: IVA inclòs	30.055,07

Ajuntament de Palma

3r. Notificar el present acord a l'adjudicatari, al Servei d'Edificis Municipals, al Servei de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

Sobre la taula.

- 12. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament de combustible de calefacció (gasoli c) a diferents escoles de l'Ajuntament**

Es proposa:

1r. Aprovar l'inici de l'expedient i el plec de prescripcions tècniques (Annex I) i el plec de clàusules administratives particulars (Annex II) per a la contractació del subministrament de combustible de calefacció (gasoli c) a diferents escoles de l'Ajuntament de Palma, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària de l'expedient. La durada prevista del contracte és de 4 anys, essent possible una pròrroga d'un any.

El pressupost màxim de licitació és de 400.000 €, IVA inclòs.

Tot això atès l'informe emès pel Servei d'Edificis municipals de 2/08/2018 (Annex III), sobre el càlcul del valor estimat del contracte; l'informe del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat de 3/08/2018 (Annex IV) sobre elecció del procediment, justificació de la tramitació ordinària de l'expedient, criteris de solvència, condicions d'execució i criteris d'adjudicació del contracte i altres justificacions de l'expedient. S'adjunten, a més, l'informe núm. 355/2018 de 25/09/2018 (Annex V), favorable dels Serveis Jurídics municipals, l'informe del regidor d'Economia, Hisenda i Innovació de 24/05/2018 (Annex VI), d'autorització de la despesa plurianual i l'informe d'Intervenció (Annex VII); informes, tots ells, que es donen íntegrament per reproduïts.

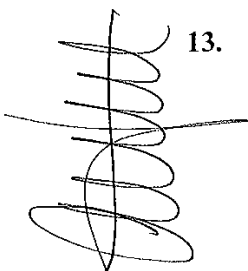
2n. Autoritzar i disposar la despesa de 400.000 €, IVA inclòs, segons la següent distribució pressupostària per anualitats:

Anualitat	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
01/2019-11/2019	91.666,67 €	10.32320.22103
12/2019-11/2020	100.000,00 €	10.32320.22103
12/2020-11/2021	100.000,00 €	10.32320.22103
12/2021-11/2022	100.000,00 €	10.32320.22103
12/2022	8.333,33 €	10.32320.22103

3r. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

S'aprova.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

-  **13. Tornar l'aval corresponent al manament núm. operació prèvia 320060007278 de data 11 d'agost de 2006, exp. núm. CN 2007/3146 per a garantir les obres de la dotació de serveis públics del vial transversal al C/ Delme, 23**

Es proposa:

1r. Tornar l'aval corresponent al manament núm. operació prèvia 320060007278, de la Tresoreria municipal, de data 11 d'agost de 2006, per imports de 60.000,00

Ajuntament de Palma

É, imposat a la Sra. Margarita Sastre Garí, amb DNI 42964522Q (exp. núm. CN 2007/3146) per a garantir les obres de la dotació de serveis públics del vial transversal al carrer Delme, 23 Vida, d'aquesta ciutat.

2n. Comunicar aquest acord al representant de la Sra. Catalina Perelló Sabater, a la Sra. Margarita Sastre Marí, com a titular de l'aval de referència i al Servei d'Intervenció, perquè en prenguin coneixement i tinguin els efectes oportuns.

S'aprova.

- 14. Ampliar el Pla Estratègic de Subvencions (PES) del Patronat Municipal de l'Habitatge - Riba, de forma que s'afegeixi una nova línia de subvencions per a l'espai urbà de la barriada de Ses Cadenes de la Platja de Palma**

Es proposa:

Primer.- Ampliar el Pla Estratègic de Subvencions del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barris, de forma que s'afegeixi una nova línia de subvencions per a l'espai urbà de la barriada de Ses Cadenes a la platja de Palma que es determina a la present i incorporar-la dins de l'article 4, així com als indicadors per a l'avaluació del PES de l'article 6, en els termes recollits a l'Annex I que s'acompanya a la present, d'acord al que disposen l'OMS, el RGS i la LGS.

Segon.- Publicar al BOIB l'ampliació del Pla Estratègic de Subvencions del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barris, un cop aprovat i de conformitat al que determina l'article 6.2 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tercer.- Donar compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma al proper Consell Rector que es celebri.

S'aprova.

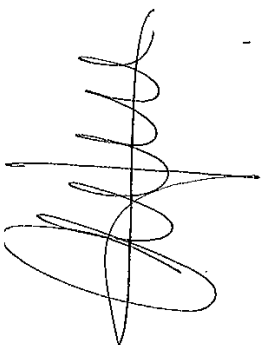
- 15. Aprovar la denominació del lloc de feina que consta a la plantilla del PMH-RIBA d'arquitecte/a tècnic/a de grau mitjà (especialitat habitatge), així com les funcions de la plaça esmentada**

Es proposa:

Primer.- Aprovar la denominació del lloc de feina que consta a la plantilla i que es troba actualment vacant com d'aparellador/arquitecte tècnic, així com la denominació de la plaça, les titulacions que poden optar-hi, així com la definició de les seves funcions dins el Patronat, passant a ser: denominació del lloc: Tècnic/a mitjà amb habitatge; denominació de la plaça: tècnic/a de grau mitjà especialitat habitatge. Les titulacions que podran optar a aquestes places són les de Aparellador, Arquitecte Tècnic o Grau en edificació. El nivell de català B2.

Les funcions de la plaça, dins de les competències pròpies del Patronat, són:

- Proposar, gestionar, executar, tramitar i impulsar les activitats administratives pròpies de l'organisme en col·laboració amb els tècnics de grau superior.
- Realitzar visites d'inspecció als immobles que gestiona el Patronat, valorar i informar de l'estat i condicions dels immobles, així com de les mesures adients a prendre segons el cas, per mantenir-los en condicions adients al seu ús.



Ajuntament de Palma

- Confeccionar projectes, dirigir obres, dur a terme mesuraments i peritatges per a les quals estigui facultat, en relació als immobles què gestiona el Patronat, propis i adserits.
- Preparar els plecs de condicions tècniques en matèria de la seva professió, per a les contractacions administratives de l'organisme.
- Controlar i informar en relació a les seves competències, en els procediments de subvencions de façanes o altres de caràcter arquitectònic, que dugui a terme el Patronat.
- Emetre informes i propostes de resolució sobre les matèries pròpies del seu lloc de treball.
- Realitzar visites de inspecció i emetre els informes en matèria de la seva competència, relatius a l'adequació dels habitatges de que disposen els estrangers què ho sol·licitin per a la reagrupació familiar, d'acord amb els termes de la normativa d'estrangeria.
- En general, col·laborar en les tasques de gestió comunes a l'activitat administrativa.
- Complir les directrius, normes, procediments i accions preventives establertes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i d'actuació en emergències, col·laborant amb el Servei de Prevenció quan li sigui requerit.
- Les tasques què, dins les seves competències, li siguin encomanades pel gerent de l'organisme.

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

16. Aprovar l'oferta pública d'ocupació per a l'any 2018 de l'organisme autònom Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris per a la plaça de Tècnic Mitjà amb Habitatge

Es proposa:

Primer.- Aprovar l'Oferta pública d'Ocupació per a l'any 2018 de l'organisme autònom Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris, d'acord amb la normativa aplicable i les limitacions establertes a l'article 19 la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2018, que serà la següent:

- tècnic mitjà amb habitatge.

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

Àrea d'Educació i Esports

17. Declarar la pèrdua del dret de cobrament de la subvenció per al curs escolar 2017/2018, atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 16 de maig de 2018, de concessió definitiva de subvencions, a diverses entitats

Es proposa:

Ajuntament de Palma

1r.- Declarar la pèrdua del dret de cobrament de la subvenció per al curs escolar 2017/2018, atorgada mitjançant Acord de la Junta de Govern, en sessió de data 16 de maig de 2018, de concessió definitiva de subvencions, per justificació incompleta per part de les entitats que es relacionen i per l'import expressat:

1).- CEIP Felip Bauçà – CIF: S0718102G. Import total subvenció: 2486'- €
(no presenta justificació) D/ 220180038443

4).-CEIP Son Serra – CIF: S0718010B. Import total subvenció: 2340'- €
(no presenta justificació) D/ 220180038444

6).- CEIP Es Molinar, Infant Felip – CIF: S0718031H. Import total subvenció: 1118'- €
(no presenta justificació) D/ 220180038445

15).- CP Rafal Nou – CIF: S0718161C. Import total subvenció: 561'- €
(no presenta justificació) D/ 220180038446

19).- Col·legi Sant Josep Obrer 2 – CIF: R0700384A. Import total subvenció: 2328'- €
(presentada justificació fora de termini) D/ 220180038447

21).- CC Sant Francesc d'Assís – CIF: R0700132D. Import total subvenció: 2246'- €
(presentada justificació fora de termini) D/ 220180038448

28).- AMIPA CEIP Rafal Vell – CIF: G07166523. Import total subvenció: 2990'- €
(no presenta justificació) D/ 220180038449

31).- AMIPA EEI Verge de la Salut CIF: G57990483. Import total subvenció: 460'- €
(presentada justificació fora de termini) D/ 220180038450

33).- AMPA CEIP Aina Moll – CIF: G07083751. Import total subvenció: 2236'- €
(no presenta justificació) D/ 220180038451

34).- APIMA IES Josep Sureda i Blanes – CIF: G07493992. Import total subvenció: 2885'- €
(no presenta justificació) D/ 220180038452

38).- AMIPA CEIP Son Oliva – CIF: G07148257. Import total subvenció: 1310'- €
(no presenta justificació) D/ 220180038453

39).- APA Col·legi Sant Pere – CIF: G57458358. Import total subvenció: 780'- €
(no presenta justificació) D/ 220180038454

2n.- Desafectar la quantitat total de 23.432,00 € (vint-i-tres mil quatre-cents trenta-dos euros), import total de les reserves pressupostaries baixes per anul·lació que es relacionen a l'apartat anterior, per tal de reintegrar-la a la partida d'origen 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2018.

Ajuntament de Palma

3r.- Traslladar aquesta resolució als interessats i a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

Àrea delegada de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

- 18. Modificar els plecs de clàusules administratives per a la contractació d'un servei de seguretat i vigilància de les activitats festives que organitza el Servei de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Palma a la via pública, durant l'any 2019**

Es proposa:

1r.- Modificar els plecs de clàusules administratives per a la contractació d'un servei de seguretat i vigilància de les activitats festives que organitza el Servei de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Palma a la via pública, durant l'any 2019 en motiu de la realització d'activitats i festes que organitza el Servei de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Palma, aprovades per acord de Junta de Govern Local de data 31.10.2018 en el sentit següent:

- A l'apartat F referit a la solvència afegir l'art. 11.5) del RD 1098//2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les AAPP.
- A l'apartat H.2 referit a la garantia definitiva afegir l'art. 107.1 de la LCSP

I canviar la fórmula i criteri d'homogeneïtzació a aplicar als criteris d'adjudicació, a efectes de poder continuar la tramitació mitjançant procediment de serveis obert simplificat, que s'adjunten com a annex a aquesta resolució.

2n.- Notificar aquesta resolució a la Secció de Contractació, pels efectes oportuns.

S'aprova.

Àrea delegada de Seguretat Ciutadana

- 19. Donar compte del canvi de representant de l'Ajuntament de Palma a la Comissió de Coordinació de Polícies Locals de les Illes Balears**

Es proposa:

Des de l'Àrea de Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament de Palma s'ha procedit al canvi del representants de l'Ajuntament de Palma en la Comissió de Coordinació de les Polícies Locals de les Illes Balears, designant com a nous representants a:

Titular: Sra. Antònia Maria Fuster Moyà, Coordinadora General de l'Àrea de Seguretat Ciutadana.

Suplent: Sr. Josep Palouzié i Vizcaya, Cap de Policia Local de Palma.

La Junta de Govern en queda assabentada.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

- 20. Personar-se en el Procediment abreujaat núm. 389/18 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2**

Es proposa:

Ajuntament de Palma

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment abreujat núm. 389/18 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

Àrea de Benestar i Drets Socials

- 21. Declarar justificada la realització de l'objecte del Conveni entre l'Ajuntament i la Fundación Banco de Alimentos de Mallorca per al finançament i distribució gratuïta d'aliments al municipi de Palma durant l'any 2016**

Es proposa:

Primer.- Declarar justificada la realització de l'objecte del Conveni entre l'Ajuntament de Palma i la Fundación Banco de Alimentos de Mallorca per al finançament i distribució gratuïta d'aliments al municipi de Palma durant l'any 2016. Mitjançant aquest Conveni es varen abonar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23200.48009 (núm. op. 220171004410- FASE R) (núm. referència. 22016012268) del pressupost de despeses de l'Ajuntament de Palma per a l'any 2016, 25.000,00 € a favor de Fundación Banco de Alimentos (CIF G57152639).

Segon: Notificar aquest Acord a l'entitat esmentada i remetre el mateix al Departament de Comptabilitat Municipal.

S'aprova.

- 22. Aprovar l'abonament a favor de Fundació Sant Joan de Déu per la Concertació de places del servei d'acolliment de curta estada per a famílies en situació de vulnerabilitat social durant els mes de setembre de 2018**

Es proposa:

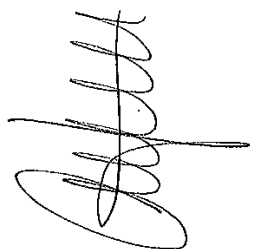
Primer.- Abonar a Fundació Sant Joan de Déu (G57854135) la quantitat de 64.628.00 (seixanta-quatre mil sis-cents vint-i-vuit) corresponent a la factura que s'adjunta conformada pels tècnics responsables (factura núm. 2018-40) i, la qual, és relativa a la Concertació de places del Servei d'Acolliment de Curta Estada per a famílies en situació de vulnerabilitat social durant els mes de setembre de 2018.

Segon.- Aquesta despesa es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22717 Benestar Social- Servei d'acolliment municipal – Curta Estada (op. núm. 32599- FASE ADR) dels pressuposts de Benestar i Drets Socials per a l'any 2018.

Tercer.- Remetre el present Acord a la secció de Comptabilitat.

Quart.- Notificar el present Acord a la Fundació Sant Joan de Déu.

S'aprova.



Ajuntament de Palma

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea delegada de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

U-1. Adjudicar el lot 4 i 5 de la contractació artística de l'Encesa de llums de Nadal de 2018 i desafectar les quanties sobrants

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Adjudicar el Lot 4 de l'Encesa de llums de Nadal 2018 a Palma, mitjançant procediment negociat amb publicitat, per la contractació de la instal·lació d'objectes artístics mòbils il·luminats al carrer: bicicletes, vehicles a motor, titelles gegants i qualsevol altre artefacte, a l'empresa Mantis Arrugatis, SL amb NIF B 62542782 amb domicili al c. Seu d'Urgell, 51-55, 5è 3a CP 08911 de Badalona, per la contractació de l'espectacle "Insectes mòbils", per un import total de un import total de 4.840,00 € (21% d'IVA inclòs), d'acord amb el l'informe tècnic que s'adjunta, amb càrrec a la reserva de crèdit Ref. 11510 op. 31990 de a la partida 16.33801.22609 del pressupost de despeses de l'any 2018.

2n.- Adjudicar el Lot 5 de l'Encesa de llums de Nadal 2018 a Palma, mitjançant procediment negociat amb publicitat, per la contractació de la instal·lació d'elements decoratius inspirats en el llum al carrer: inflables il·luminats, bolles o esferes de llum, globus..., a l'empresa Mantis Arrugatis, SL amb NIF B 62542782 amb domicili al c. Seu d'Urgell, 51-55, 5è 3a CP 08911 de Badalona, per la contractació de l'espectacle "Insectes estàtic" per un import total de 4.840,00 € (21% d'IVA inclòs), d'acord amb el l'informe tècnic que s'adjunta, amb càrrec a la reserva de crèdit Ref. 11510 op. 31990 de a la partida 16.33801.22609 del pressupost de despeses de l'any 2018.

3r.- Desafectar la quantitat de 2.758,80 € la reserva de crèdit Ref. 11510 op. 31990 de a la partida 16.33801.22609 del pressupost de despeses de l'any 2018 i retornar-la a l'aplicació pressupostaria corresponent.

4t.- Notificar als adjudicataris aquest acord i assenyalar-los que, en el termini de 10 dies hàbils comptats des del següent al de la recepció de la notificació, s'han de formalitzar el contractes.

5è.- Publicar l'acord al perfil del contractant/Plataforma de Contractació i comunicar-lo a la Secció de Comptabilitat i al Servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.

U-2. Adjudicar el lot 1, 2 i 3 de la contractació de la Revetla de cap d'any de 2018 i desafectar les quanties sobrants

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Adjudicar el Lot 1 de la Revetla de Cap d'Any 2018 a Palma, mitjançant procediment negociat amb publicitat, per la contractació de l'actuació musical de "La Movida Band", així com els serveis complementaris, la seva sonorització, il·luminació, a la pl. de Cort, a l'empresa Acústic Live SL, amb CIF B16505893 i adreça al carrer Mateo Fiol núm. 7 baixos, cp 07013 de Palma, per un import total de 6.110,50 € (21% d'IVA inclòs), d'acord amb el l'informe tècnic que s'adjunta,

Ajuntament de Palma

amb càrrec a la reserva de crèdit (2019) op. 220189000369 de a la partida 16.33801.22609 del pressupost de despeses de l'any 2019.

2n.- Adjudicar el Lot 2 de la Revetlla de Cap d'Any 2018 a Palma, mitjançant procediment negociat amb publicitat, per la contractació de l'actuació musical de "Cold Sweat " + "Dj's D-Nou's", així com els serveis complementaris, la seva sonorització, il·luminació, a la pl. Joan Carles I, a l'empresa Zoo Music Produccions SLU, amb CIF B57231912 i adreça al carrer Sant Miquel núm. 30-6è-F, CP 07002 de Palma, per un import total de 9.534,80 € (21% d'IVA inclòs), d'acord amb el l'informe tècnic que s'adjunta, amb càrrec a la reserva de crèdit (2019) op. 220189000370 de a la partida 16.33801.22609 del pressupost de despeses de l'any 2019.

3r.- Adjudicar el Lot 3 de la Revetlla de Cap d'Any 2018 a Palma, mitjançant procediment negociat amb publicitat, per la contractació de un espectacle de projeccions amb motiu de la Revetlla de Cap d'Any a la pl. Joan Carles I, consistent en un espectacle audiovisual, dissenyat per Miquel Picó i reproduït en una pantalla led gegant, a l'empresa DeeJaysgroup SLU, amb CIF B57891228 i adreça al carrer dels Sastres, núm. 9, Pol. Ind. Can Matzari, 07300 d'Inca, per un import total de 4.961 € (21% d'IVA inclòs), d'acord amb el l'informe tècnic que s'adjunta, amb càrrec a la reserva de crèdit (2019) op. 220189000371 de la partida 16.33801.22609 del pressupost de despeses de l'any 2019.

4t.- Desafectar les quantitats següents:

- a) 444,5 € del RC (2019) op. 220189000369 de a la partida 16.33801.22609
- b) 971,20 € del RC (2019) op. 220189000370 de a la partida 16.33801.22609
- c) 484,00 € del RC (2019) op. 220189000371 de a la partida 16.33801.22609

del pressupost de despeses de l'any 2019 i retornar-les a l'aplicació pressupostària corresponent.

5è.- Notificar als adjudicataris aquest acord i assenyalar-los que, en el termini de 10 dies hàbils comptats des del següent al de la recepció de la notificació, s'han de formalitzar el contractes.

6è.- Publicar l'acord al perfil del contractant/Plataforma de Contractació i comunicar-lo a la Secció de Comptabilitat i al Servei de Prevenció de Riscs Laborals.

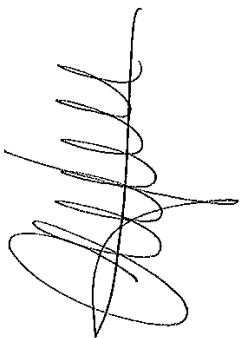
S'aprova.

Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal

U-3. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2018161588, de data 07-11-2018, presentada per l'empresa TIRME SA, per a la incineració de residus sòlids urbans durant el mes d'octubre de 2018

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2018161588, de data 07-11-2018, per un import total de 2.226.514,88 euros iva inclòs, presentada electrònicament per l'empresa TIRME SA, CIF. A-07326473 i domicili a ctra. de Sóller km. 8,200 Son Reus, per la incineració de residus sòlids urbans durant el mes d'octubre de 2018.



Ajuntament de Palma

2.-L'abonament es farà en càrrec a la partida 141623022755 del pressupost de despeses de 2018.

S'aprova.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-4. Aprovar l'abonament a Endesa Energia SAU i Endesa Energia XXI, corresponent al subministrament d'enllumenat públic entre els mesos de juliol i agost de 2018, Remesa 35

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Partida 06.16500.22100

Proveïdor: Endesa Energia SA Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Concepte: Subministrament enllumenat públic Remesa 35(conformada pels tècnics d'Infraestructures en data novembre 2018 i arribada a Compres el 16 nov). Compren facturació data emissió factures juliol-agost 2018.

Total import, IVA inclòs: 532.806,11€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 10.916,48€ resultant un líquid de 521.889,63€.

Proveïdor: Endesa Energia XXI,S.L. CIF B-82846825.C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

Concepte: Subministrament enllumenat públic REMESA 35 (conformada pels tècnics d'Infraestructures en data novembre i arribada a Compres el 16 nov).Compren facturació data emissió factures juliol-agost 2018.

Total import IVA inclòs 40.814,37€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

U-5. Aprova l'abonament a Endesa Energia SAU i Endesa Energia XXI, corresponent al subministrament d'enllumenat públic de consum entre els mesos d'agost i setembre Remesa 36

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Partida 06.16500.22100

Proveïdor: Endesa Energia SA Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Ajuntament de Palma

Concepte: Subministrament enllumenat públic Remesa 36 (conformada pels tècnics d'Infraestructures en data novembre 2018 i arribada a Compres el 16 nov). Compren facturació data emissió factures agost-setembre 2018.

Total import, IVA inclòs: 287.197,78€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 12.012,76€ resultant un líquid de 275.185,02€.

Proveïdor: Endesa Energia XXI, S.L. CIF B-82846825.C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

Concepte: Subministrament enllumenat públic REMESA 36 (conformada pels tècnics d'Infraestructures en data novembre i arribada a Compres el 16 nov). Compren facturació data emissió factures agost-setembre 2018.

Total import IVA inclòs 17.759,26€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 163,07€ resultant un líquid de 17.596,19€.

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

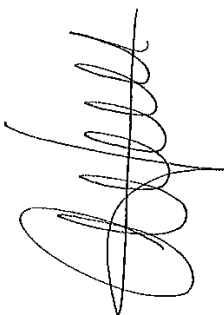
Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

U-6. Elevar al Ple: aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma per a la regulació dels usos de diverses zones, PA16/0010. 01prad36

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, referida a la regulació dels usos per a les zones C "Eixos Cívics" i a les zones A,B,D,E,F0pb,F0pc,F0a, Zona Avingudes Zones de Renovació Espontània i Zones d'Intervenció de l'Edificació en el cas que les zones donin front a un tram de vial d'ús preferentment de vianants en tota la seva amplada, amb l'objectiu de d'equilibrar els usos terciaris pormenoritzats permesos amb l'ús principal residencial plurifamiliar en aquestes zones, per mitjà la limitació de les activitats que s'engloben als usos d'establiment públic i d'equipament comunitari d'ús recreatiu, segons el projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament.

La documentació que s'aprova definitivament és bàsicament coincident amb l'aprovada inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament del 23 de febrer del 2017, si bé amb certes modificacions a la part escrita, conseqüència de l'informe dels serveis tècnics de Planejament del 26 d'abril de 2017, i es correspon amb la còpia en paper amb data d'entrada al servei jurídic de Planejament del 24/10/18 i amb els arxius electrònics amb referència Z:\Urbanisme\Planejament\I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2016-0010-REGULACIO USOS\PA2016-0010-aprovació definitiva-v20181023. Això, atès el resultat de l'informació pública, i vistos els informes que obren a l'expedient, particularment l'informe del servei jurídic de Planejament de data 10 de maig de



Ajuntament de Palma

2018, que analitza les observacions de l' informe de la Comissió Insular d' Ordenació del Territori i Urbanisme, i que s' adjunta com Annex al present acord.

S' ha d' afegir com a normativa transitòria que no quedaran afectats per la present Modificació del PGOU tots els expedients que es trobessin en tràmit en data 7 de febrer de 2017, afectant només els que s' iniciessin després d' aquesta data, segons es va fer constar mitjançant esmena a l' acord d' aprovació inicial de la present modificació.

2n.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l' Oficina de la revisió del PGOU, al departament de Mobilitat i al departament d' Infraestructures i Accessibilitat.

3r.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t.- Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

5è.- Reiterar que les futures peatonalitzacions de vials, de les quals els terrenys que hi confronten quedaran afectats per la present modificació del PGOU, s' hauran d' adoptar per acord plenari amb les suficients garanties d' informació pública, segons es va introduir mitjançant esmena a l' acord d' aprovació inicial de la present modificació.

S'aprova.

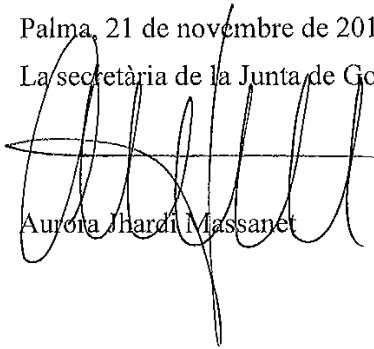
Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 21 de novembre de 2018

La secretària de la Junta de Govern


Aurora Jhardi Massanet

