

Ajuntament de Palma

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 36

Caràcter: ordinària

Data: 12 de setembre de 2018

Horari: de les 9,38 a les 9,53 hores

Lloc: sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Antoni Noguera Ortega

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res membres

José Hila Vargas

Susanna Moll Kammerich

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos

Mercè Borrás Dalmau

Regidors no membres:

Joana M. Adrover Moyano

Eva Frade Bravo

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester

Oliver

Coordinadora general de Batlia: Sandra Solduga Costa

Coordinador general de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Coordinadora del grup municipal Podem Palma: Maria Macarena Posseto

Excusa la seva absència:

Antònia Martín Perdiz

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

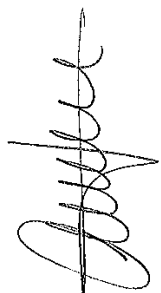
Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 5 de setembre de 2018

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 5 de setembre de 2018, la qual queda aprovada.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

2. Aprovar les factures a nom d'Endesa Energia SA Unipersonal, corresponent al subministrament d'energia elèctrica i gas d'EDIFICIS, resta de les remeses 25, 26, 27, 29 i part remesa 30



Ajuntament de Palma

Es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents. L'abonament de dites factures s'ha endarrerit per la manca de diners a les diferents partides que es detallen més avall.

Proveïdor: Endesa Energia SA Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Concepte: Subministrament energia elèctrica i gas EDIFICIS, resta de les remeses 25, 26, 27, 29 i part remesa 30, data emissió factures del 2017 conformades per Infraestructures en data 28 de maig 2018.

Partida 06 33210 2210022-Biblioteques

Total import IVA inclòs 6.099,45€ (R30)

Partida 06 33750 2210022-Casals i C. Culturals

Total import IVA inclòs 22.041,51€ (R 30)

Partida 06 93320 2210022-Edificis Múltiples i Altres

Total import IVA inclòs 43.072,89€ (R30 llum i gas)

Partida 06 43120 2210022-Mercats i Similars

Total import IVA inclòs 11.702,67€ (R 25,26,27,29 i 30)

Partida 06 33310 2210022-Museus

Total import IVA inclòs 12.171,11€ (R 26)

Partida 06 17100 2210022-Parcs i Jardins

Total import IVA inclòs 4.577,78€ (R 26, 29 i 30)

Partida 06 13200 2210022-Policia

Total import IVA inclòs 11.333,79€ (R 30)

Partida 06 23110 2210022-Serveis Socials

Total import IVA inclòs 1.945,69€ (R 29 i 30 gas)

Partida 06 31100 2210022-Son Reus

Total import IVA inclòs 1.160,98€ (R 26,29 i 30)

Partida 06 33330 2210022-Teatres i Auditoris

Total import IVA inclòs 7.330,98€

Proveïdor: Endesa Energia XXI,S.L. CIF B-82846825.C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

Concepte: Subministrament energia elèctrica i gas EDIFICIS, resta de les remeses 25, 26, 27, 29 i part remesa 30, data emissió factures del 2017 conformades per Infraestructures en data 28 de maig 2018.

Partida 06 93320 2210022-Edificis Múltiples i Altres

Ajuntament de Palma

Total import IVA inclòs 6,12€ (R 25)

D'aquest total s'ha de descomptar abonament per un import de 2,19€ resultant un líquid de 3,93€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

3. **Aprovar la pròrroga ordinària de l'Acord marc de subministrament de consumibles informàtics dels serveis generals de l'Ajuntament de Palma**

Es proposa:

1r.- Prorrogar l'Acord marc de subministrament de consumibles informàtics dels serveis generals de l'Ajuntament de Palma que fou adjudicat per la Junta de Govern de 13 de setembre de 2017 a l'empresa Visuales e Informática Servicios y Suministros SL amb NIF B-57282097, per un termini d'un any de pròrroga del 15 de setembre 2018 al 14 de setembre de 2019.

2n.- La despesa màxima prevista de 110.770,54€ IVA inclòs (91.545,90 mes 19.224,64 IVA) es carregarà de la següent manera:

* A la partida 06.92000.22002: del 2018 (2,5M): 23.077,20€ (19.072,07€ + 4005,13€ IVA)

* A la partida 06.92000.22002: del 2019 (9,5M): 87.693,34€ (72.473,83€ + 15219,51€ IVA)

3r.- Notificar aquesta acord a l'adjudicatària i al Servei d'Intervenció.

S'aprova.

4. **Aprovar l'abonament a Endesa Energia SA Unipersonal i Endesa Energia XXI, corresponent al subministrament d'energia elèctrica de mobilitat i pares i jardins**

Es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Partida 06.93320.2210022

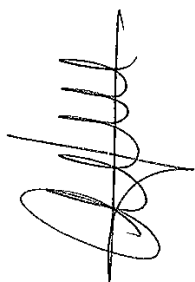
Proveïdor: Endesa Energia SA Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Concepte: Subministrament elèctric mobilitat resta remeses 2017 conformat per Mobilitat en data agost 18, data emissió factures 2017.

Total import, IVA inclòs: 4.495,12€

Partida 06.93320.22100

Proveïdor: Endesa Energia SA Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.



Ajuntament de Palma

Concepte: Subministrament elèctric mobilitat remeses 2018 conformat per Mobilitat en data agost 18, data emissió factures gener a maig 2018.

Total import, IVA inclòs: 6.276,04€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 488,53€ resultant un líquid de 5.787,51€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

5. **Aprovar l'abonament a Endesa Energia SA Unipersonal i Endesa Energia XXI, corresponent al subministrament d'energia elèctrica de bombers, remeses 2017**

Es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Partida 06.13600.2210022

Proveïdor: Endesa Energia SA Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Concepte: Subministrament elèctric i gas bombers remeses 2017 conformat per bombers en data 30 agost 18, data emissió factures 2017.

Total import, IVA inclòs: 74.270,80€

Proveïdor: Endesa Energia XXI, SL CIF B-82846825.C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

Concepte: Subministrament elèctric i gas BOMBERS REMESEES 2017 conformat per bombers en data 30 agost 18, data emissió factures 2017.

Total import, IVA inclòs 1.248,86€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

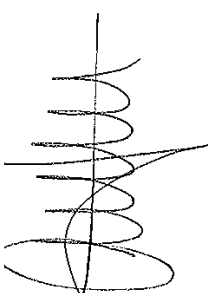
S'aprova.

6. **Aprovar l'abonament a Endesa Energia SA Unipersonal i Endesa Energia XXI, corresponent al subministrament d'energia elèctrica de bombers, remeses 2018**

Es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Partida 06.13600.22100



Ajuntament de Palma

Proveïdor: Endesa Energia SA Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Concepte: Subministrament elèctric i gas bombers remeses 2018 fins a la facturació de juny, conformat per BOMBERS en data 30 agost 18, data emissió factures 2018.

Total import, IVA inclòs: 28.413,48€

Proveïdor: Endesa Energia XXI, SL CIF B-82846825.C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

Concepte: Subministrament elèctric i gas bombers remeses 2018 fins a la facturació de juny, conformat per BOMBERS en data 30 agost 18, data emissió factures 2018.

Total import, IVA inclòs 1.362,00€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

7. **Declarar que el promotor de les obres de la UE 46-01A, àmbit E4A i EL1b, Can Domenge, al c/ Uruguai, les ha executades de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització. 08PRRA263. PG2017/0001**

Es proposa:

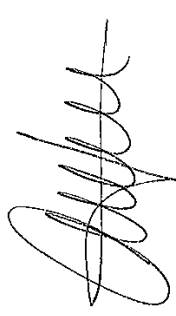
1. Declarar que el promotor de les obres d'urbanització de la UE 46-01A, àmbit E4A i EL1b, Can Domenge, al carrer Uruguai, les ha executades de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització segons informe del Servei de Control i Urbanitzacions de 25/06/2018 que s'adjunta com annex I.

2. Notificar al promotor aquest acord fent-li a saber que en base a l'article 335 g) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, la data de formalització de l'acta corresponent ha de tenir lloc dins els tres dies següents al de la notificació d'aquest acord.

3. Requerir al promotor que es posi en contacte immediatament en haver rebut la notificació per acordar en quin dia dels tres se signarà l'acta i perquè comuniqui els noms de les persones que han de subscriure l'acta per part de la promotora.

Una vegada subscripta l'acta de recepció s'ha de trametre al Registre de la propietat en els termes de l'article 121 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

4. Requerir a l'entitat mercantil Can Domenge 2013, SL perquè una vegada subscripta l'acta de recepció de la urbanització, presenti els contractes de subministrament d'energia elèctrica de l'enllumenat públic i de comptadors d'aigua de rec de les zones verdes a nom de l'Ajuntament.



Ajuntament de Palma

5. Tornar l'aval de 300.000€ dipositat en data 03/10/2014 amb núm. d'operació que figura a l'expedient que tramita aquest Servei un vegada complides les condicions establertes a l'informe que s'adjunta com annex I.

6. Tornar l'aval que garanteix l'execució de les obres d'urbanització, per import de 78.600€ aportat a la Tresoreria municipal el 17/05/2013 amb el núm. d'operació 320130004043 una vegada transcorregut el termini de garantia de dos anys a partir de la firma d'aquesta acta, establert a l'article 121 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, de 29 de desembre, i que s'obtingui informe favorable del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures.

7. Facultar al Regidor de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge digne per a la firma de la corresponent acta de recepció de les obres d'urbanització de la UE 46-01 Can Domenge

S'aprova.

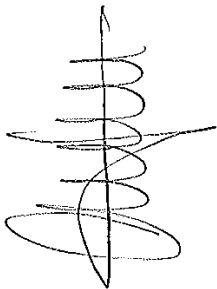
8. **Aprovar el projecte d'instal·lació i obres presentat per l'Institut Municipal d'Innovació de Palma (IMI), per a l'activitat d'oficines administratives, ubicada al C/ Joan Maragall, cantonada Avd. Gabriel Alomar, Exp: CO 2017 00984 i CN 2017 05238**

Es proposa:

1r. Aprovar el projecte d'instal·lació i obres presentat per l'Institut Municipal d'Innovació de Palma (IMI), per a l'activitat de oficines administratives, amb projecte d'activitats signat per l'enginyer industrial Juan Perelló Picornell, amb visat núm. 143061/0001 de data 8 d'agost de 2017, i projecte executiu de les obres signat pels arquitectes Antoni Barceló i Bàrbara Balanzó de 26 de juliol de 2017, ubicada a C/ Joan Maragall, cantonada Avd. Gabriel Alomar. Consta a l'expedient informe jurídic-administratiu favorable, emès en data 30 d'agost de 2018 pel Servei de tramitació d'activitats, així com dictamen integrat favorable de data 4 de setembre de 2018, del Comitè tècnic del dictamen integrat d'activitats. Ha d'adoptar les mesures correctores i les condicions generals i específiques que es detallen als informes emesos pel Servei de Control de Seguretat dels Establiments en data 27 de setembre de 2017 i 28 d'agost de 2018, pel Servei de Tramitació de Llicències d'Obres en data 1 d'agost de 2018, que s'adjunten. Així mateix el termini per a iniciar les obres i instal·lacions serà de 6 mesos i el termini per executar-les de 36 mesos. Exp. núm. CO 2017 00984. CN 2017 05238.

2n. Advertir el titular que no podrà iniciar l'activitat fins que no s'hagi presentat de manera completa la documentació exigida a l'article 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears. Així un cop acabada l'execució de les instal·lacions i les obres, per a l'inici i exercici de les activitats permanents, l'interessat haurà de presentar davant l'Ajuntament una declaració responsable d'inici i exercici d'activitat i instar la inscripció de l'activitat en el registre autonòmic d'activitats, i acompanyar aquesta declaració del certificat del tècnic director d'instal·lació i obres, juntament amb fotografia a la qual es vegi amb claredat l'accés accessible per persones amb mobilitat reduïda, al local per al qual s'ha sol·licitat la llicència municipal.

3r. Advertir el titular que d'acord amb els articles 380 i 396 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aprovat pel Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 16 d'abril de 2015, i publicat al BOIB núm. 66 de 30 d'abril de 2015, el permís d'inici



Ajuntament de Palma

d'instal·lació i obres caduca si, en acabar qualsevol dels terminis indicats per a l'inici de les obres i instal·lacions o per l'execució de les mateixes, no s'han començat o no s'han acabat, respectivament, les obres o les actuacions autoritzades.

Una vegada caducada la llicència urbanística per ministeri de llei en concórrer alguna de les circumstàncies previstes en l'apartat anterior, l'òrgan municipal competent per atorgar-la ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes, d'ofici o a instància de terceres persones, amb la tramitació prèvia d'expedient.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres o les actuacions no es poden iniciar ni poden prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o per prosseguir-les, més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats

administratives que es poden derivar de l'execució d'obres no emparades en els termes de la llicència urbanística atorgada.

Fins que no es concedeixi una nova llicència, no es poden realitzar altres obres que les estrictament necessàries per garantir la seguretat de les persones i dels béns, amb una autorització prèvia o amb una ordre d'execució dictada per l'òrgan municipal competent. Amb aquestes excepcions, les actuacions realitzades després d'haver-se declarat la caducitat de la llicència es consideren com a no autoritzades, i dóna lloc a les responsabilitats corresponents.

4t. Notificar la present resolució a les persones interessades amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar.

S'aprova.

9. Aprovar el projecte d'obres de reforma d'elements comuns del edificis situats al carrer Sant Pere, 6 i 8, gestionats pel PMH-RIBA

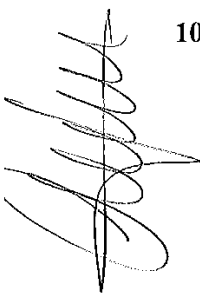
Es proposa:

Primer.- Aprovar el projecte d'obres de reforma consolidació d'elements comuns dels edificis situats al carrer Sant Pere 6 i 8 de Palma, gestionats pel PMH-RIBA, amb el plec de condicions tècniques i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que s'acompanya i que forma part del present acord, redactats per l'arquitecte del Patronat, Sr. José Galietero Aranda, amb un pressupost de trenta mil vuit cents setanta nou euros i noranta quatre cèntims (30.879,94€) IVA inclòs. L'aprovació del projecte substitueix la llicència municipal d'obres, d'acord amb l'article 146 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

S'aprova.

10. Aprovar el projecte d'obres de reforma d'elements comuns del edificis situats al carrer Porta del Mar, 15, gestionats pel PMH-RIBA

Es proposa:



Ajuntament de Palma

Primer.- Aprovar el projecte d'obres de reforma d'elements de provisió d'aigua i instal·lacions interiors a l'edifici situat al carrer Porta del Mar, 15 de Palma, gestionat pel PMHRIBA, amb el plec de condicions tècniques i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que s'acompanya i que forma part del present acord, redactats per l'arquitecte del Patronat, Sr. José Galietero Aranda, amb un pressupost de cinc mil mil nou cents tretze euros i vint-i-cinc cèntims (5.913,25€) IVA inclòs. L'aprovació del projecte substitueix la llicència municipal d'obres, d'acord amb l'article 146 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

S'aprova

- 11. Aprovar el projecte d'obres de reforma del terrat coberta 1ª fase del bloc d'habitatges situats al carrer Aragó, 246, gestionats pel PMH-RIBA**

Es proposa:

Primer.- Aprovar el projecte de reforma del terrat coberta -1ª fase- del bloc d'habitatges situats al carrer Aragó 246 de palma, gestionat pel PMHRIBA, amb el Plec de condicions tècniques i l'Estudi de Seguretat i Salut, redactats per l'arquitecte del Patronat, Sr. José Galietero Aranda, amb un pressupost de cent quaranta set mil cinc-cents cinquanta quatre euros i quaranta cèntims (147.554,40€) IVA inclòs. L'aprovació del projecte substitueix la llicència municipal d'obres, d'acord amb l'article 146 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

S'aprova

- 12. Aprovar la modificació del pressupost del projecte d'obres de reforma i ampliació d'edifici municipal**

Es proposa:

Primer.- Aprovar la modificació del pressupost del projecte d'obres de reforma i ampliació de l'edifici situat al Carrer Rafael Rodríguez 14 amb el plec de condicions tècniques i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que s'acompanya i que forma part del present acord, redactats per l'arquitecte Alfons Romero Amengual, amb un pressupost de (706.056,19 €) IVA inclòs. L'aprovació del projecte substitueix la llicència municipal d'obres, d'acord amb l'article 146 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

Segon.- Exposar al públic, mitjançant la seva publicació al BOIB, el projecte per un termini de 15 dies d'acord amb el que estableix l'article 149 de la Llei 20/2016 de 15 de desembre municipal i de règim local de les Illes Balears.

S'aprova

Àrea delegada de Turisme, Comerç i Treball

- 13. Aprovar el procediment d'avaluació i retribució de la productivitat del personal de PalmaActiva**

Es proposa:

1.- Aprovar el procediment d'avaluació i retribució de la productivitat del personal de PalmaActiva, que adjunt s'acompanya en document annex i que forma part integrant del present acord.



Ajuntament de Palma

2.- La despesa derivada de l'establiment del complement de productivitat a favor del personal de PalmaActiva, serà per un import màxim de 98.160,00€ euros que aniran a càrrec de les aplicacions pressupostàries del pressupost de despesa 2018: 00.24100.150.00/00, 00.24100.150.01/00, 10.24100.1500000, 10.24100.1500100, 20.24100.1500000, 20.24100.1500100, 40.43300.1500000 i 40.43300.1500100.

3.- Facultar a la gerència de PalmaActiva per a aprovar l'abonament de les quanties individuals per complement de productivitat 2018.

S'aprova.

14. Acceptar la justificació i abonar els sol·licitants la subvenció en base a la convocatòria de Subvencions de Comerç 2018, PalmaActiva

Es proposa:

1.- Acceptar la justificació de l'activitat a subvencionar presentada, mitjançant compte justificatiu annex III, pels sol·licitants i amb els imports que es relacionen a continuació:

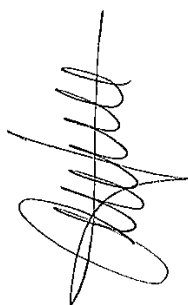
Nú m. ordre	EXPE DIENT	DATA ENTRADA	CIF/NIF	LÍNEA DE SUBVENCIÓ	PUNT S	PROPOSTA DEFINITIVA ABANS DE JUSTIFICACIÓ	IMPORTS JUSTIFICATS I PROPOSTA DEFINITIVA DE SUBVENCIÓ
1	23569	15/05/2018	DNI 43152335B	Implantació del disseny, millora de la imatge	25	302,11€	116,92€
2	23576	15/05/2018	DNI 78213127V	Millora tecnològica	25	2.300€	2.300€
3	23577	15/05/2018	NIF B07649197	Millora tecnològica	25	1.857,6€	1.857,60€
4	23514	07/05/2018	CIF B57007320	Millora de la imatge	20	1.920,00€	1.920,00€
5	23572	15/05/2018	NIF B07329097	Millora tecnològica	15	183,36€	183,36€
6	23574	15/05/2018	NIF B16539090	Retolació i millora de la imatge	15	1.354,28€	1.354,28€
7	23558	26/04/2018	NIE X5748538X	Millora energètica	5	1.910,70€	1.841,77€
8	23523	08/05/2018	DNI 49920844B	Millora tecnològica	5	533,06€	535,07€
Total							10.109,00€

2.- Abonar les subvencions aprovades i justificades segons el quadre precedent per valor de 10.109,00 euros, la despesa anirà amb càrrec a l'aplicació 40433307700000 del vigent pressupost de despeses de PalmaActiva.

3. Acordar, segons el punt tercer de les bases de la subvenció, la incorporació de la part no disposada per import de 1.129,26 euros a l'import de la subvenció del període següent de valoració.

4. Notificar aquesta Resolució als interessats en la part que els afecta.

S'aprova.



Ajuntament de Palma

Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal

15. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2018161045, de data 7 d'agost de 2018, presentada electrònicament per l'empresa TIRME SA, per la incineració de residus sòlids urbans durant el mes de juliol de 2018

Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2018161045, de data 07-08-2018, per un import total de 2.462.855,75 euros iva inclòs, presentada electrònicament per l'empresa TIRME SA, CIF. A-07326473 i domicili a ctra. de Sóller km. 8,200 Son Reus, per la incineració de residus sòlids urbans durant el mes de juliol de 2018.

2.-L'abonament es farà en càrrec a la partida 141623022755 del pressupost de despeses de 2018.

S'aprova.

Àrea de Mobilitat

16. Aprovar el projecte de peatonalització del carrer de Velázquez i reurbanització del carrer Josep Tous i Ferrer

Es proposa:

1r. Aprovar el Projecte de peatonalització del carrer de Velázquez i reurbanització del carrer Josep Tous i Ferrer (Annex I), d'acord amb l'establert als articles 234, 235 i 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'art 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, atesos els informes de 6 de setembre de 2018 (Annex II) i 6 de setembre de 2018 (Annex III) justificatiu el primer, de que el projecte esmentat es refereix a una obra de primer establiment o reforma estructural, de manera que és d'aplicació l'exigència d'exposició al públic del projecte per un termini no inferior a 15 dies hàbils i, el segon referit a que no és preceptiu l'informe de supervisió.

2n. Sotmetre a informació pública aquests projecte mitjançant la seva publicació al BOIB i a la Web de l'Ajuntament de Palma, Departament de Mobilitat per un termini de quinze (15) dies hàbils.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

17. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit n. 15, de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2018

Es proposa:

1. Aprovar la modificació de crèdit n. 15, de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2018, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

A) AUGMENT DE DESPESES

Org.	Pro.	Eco.	Descripció
02	93203	22708	RECAPTACIÓ.- CONTRACTE ATIB.

Crèdit ant.	Aug.	Crèdit def.
7.109.059,06	1.610.221,62	8.719.280,68

Ajuntament de Palma

08	15100	60000	URBANISME.- INVERSIÓ NOVA EN TERRENYS D'US GRAL.	0,00	1.999.904,58	1.999.904,58
08	17100	60000	URBANISME.- ZONES VERDES PÚBLIQUES EXPROP.TERRENYS	0,00	85.093,38	85.093,38
TOTAL AUGMENT DE DESPESES					3.695.219,58	

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits ant.	Dism.	Crèdit defín.
02	92900	50001	PLA SANEJAMENT.- EXPROPIAC., RESCATS I DESP.ANYS ANTER.	5.000.621,14	3.695.219,58	1.305.401,56
TOTAL DISMINUCIÓ DESPESES					3.695.219,58	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentessin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

S'eleva al Ple.

Àrea de Benestar i Drets Socials

18. Aprovar l'addenda al conveni amb el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears per a la cessió d'ús d'un solar per a la realització d'un centre de dia al Camí Nou Son Pujol de Palma

Es proposa:

Primer.- Aprovar l'addenda al Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears per la cessió de l'ús d'un solar per a la realització d'un centre de dia i activitats comunitàries al Camí Nou – Son Banya- Son Pujol de Palma, atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics Municipals i l'Oficina Control de la Despesa, els quals s'adjunten com a documents annexos al present Acord.

Segon.- Notificar aquest Acord al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, amb CIF V57691826.

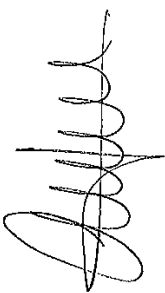
S'aprova.

19. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a ajudes econòmiques pel concepte d'alimentació

Es proposa:

Entregar a justificar la Sra. Sílvia Gordiola Llabrés, cap de Servei de Benestar i Drets Socials, com a habilitada pagadora, la quantitat de 150.000 € (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'us personal, amb càrrec a la partida 05.23120.48020 del pressupost de despeses de 2018.

S'aprova.



Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Igualtat, Joventut i Drets Cívics

U-1. Aprovar la pròrroga extraordinària del contracte del servei d'informació i comunicació Palmajove, per un període de 6 mesos

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r Aprovar una pròrroga extraordinària del contracte del servei d'informació i comunicació Palmajove per un període de 6 mesos a partir de dia 1 d'agost de 2018 fins el 31 de gener de 2019 o fins a adjudicació del nou contracte, el qual fou adjudicat per l'acord de la Junta de Govern de dia de 18 de juliol de 2014, a l'entitat Institut de Treball Social i Serveis Socials (INTRESS), CIF. G08973224, per un import total de 159.444,45 € (cent cinquanta-nou mil quatre-cents quaranta-quatre euros amb quaranta-cinc cèntims) exempt d'IVA, de conformitat amb els Plecs aprovats per la Junta de Govern de dia 26 de febrer de 2014, atesos els informes adjunts i amb la conformitat del contractista.

2n Que la despesa d'aquesta pròrroga (159.444,45 €), es consigní amb càrrec a la partida 20.33710.227.06.06, desglossat de la següent manera, amb càrrec als pressuposts de 2018: 106.296,30 €; amb càrrec al pressupost de 2019: 53.148,15 €.

3r Traslladar aquest acord al contractista, a la Intervenció municipal i a Contractació.

S'aprova.

Àrea delegada de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

U-2. Aprovar els plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació d'actuacions musicals, serveis complementaris i equips de so i llum per a la Revetlla de Cap d'Any 2018-2019 a les places de Cort i Joan Carles I

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

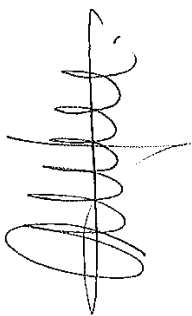
1r.- Iniciar l'expedient per a la contractació de les actuacions musicals, els serveis complementaris i dels equips de so i llum necessaris per a la realització de la Revetlla de Cap d'Any 2018-2019 a les places de Cort i Joan Carles I, dins la programació de les festes de Nadal, mitjançant procediment negociat amb publicitat.

Els Lots són els següents :

Lot 1: La contractació de l'animació musical, els serveis complementaris i els equips de so i llum per a l'ambientació de l'escenari ubicat a la pl. de Cort.

Lot 2: La contractació de l'actuació i ambientació musical, els serveis complementaris i els equips de so i llum per a l'animació de l'escenari ubicat a la pl. Joan Carles I.

Lot 3: La contractació d'un espectacle de projeccions amb temàtica de la Nit de Cap d'Any, incloses les campanades, a l'escenari de la pl. Joan Carles I.



Ajuntament de Palma

El Pressupost màxim de licitació corresponent a cada un dels lots serà :

Import total Lots: 22.506,00 € (21% d'IVA inclòs)

Total Lot 1: 6.555,00 €

Total Lot 2: 10.506,00 €

Total Lot 3: 5.445,00 €

2n.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques per a la contractació de les actuacions musicals, els serveis complementaris i dels equips de so i llum necessaris per a la realització de la Revetlla de Cap d'Any 2018-2019 a les places de Cort i Joan Carles I, mitjançant procediment negociat amb publicitat, que s'adjunten com annex a aquesta resolució.

3r.- Autoritzar que la contractació de les actuacions musicals, els serveis complementaris i dels equips de so i llum necessaris per a la realització de la Revetlla de Cap d'Any 2018-2019, es realitzi per Decret.

4t.- Autoritzar una despesa global de 22.506,00 € (IVA inclòs) que s'ha de carregar a l'aplicació pressupostària 16.33801.22609 partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2019 per tal de fer front a les despeses derivades de la Revetlla de Cap d'Any 2018-2019.

5è.- Publicar aquest acord al perfil del contractant/Plataforma de Contractació del Sector Públic per un termini de 15 dies.

S'aprova.

U-3. Aprovar els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques per a la contractació artística de la Revetlla de les Festes de Sant Sebastià 2019

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Iniciar l'expedient per a la contractació artística de la Revetlla de les Festes de Sant Sebastià 2019 dia 19 de gener : trenta-una actuacions musicals que formaran part de la programació de la Revetlla, a vuit places o llocs de la Ciutat; dels serveis complementaris (allotjaments, viatges, desplaçaments, dietes, càterin, assegurances i d'altres escaients) de cada una de dites actuacions, de la seva sonorització i la il·luminació i si escau del subministrament elèctric.

Els Lots són els següents :

NÚM. DE LOT	OBJECTE	ESTIL MUSICAL ORIENTATIU	BASE IMPOSABLE	21% D'IVA	PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ
1	artista principal, serveis complementaris i equip so i llum	rock (català, nacional i internacional) indie, metal, hardcore, punk i similars	28.925,62 €	6.074,38 €	35.000,00 €

Ajuntament de Palma

2	artista intermedi i serveis complementaris	rock (català, nacional i internacional) indie, metal, hardcore, punk i similars	9.917,36 €	2.082,64 €	12.000,00 €
3	artista teloner i serveis complementaris	rock (català, nacional i internacional) indie, metal, hardcore, punk i similars	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
4	artista principal, serveis complementaris, equip so i llum i generadors.	pop, hits musicals, èxits d'ahir i d'avui	24.793,39 €	5.206,61 €	30.000,00 €
5	artista intermedi i serveis complementaris	pop, hits musicals, èxits d'ahir i d'avui	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €
6	artista teloner i serveis complementaris	pop, hits musicals, èxits d'ahir i d'avui	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
7	Discjòquei i serveis complementaris	pop, hits musicals, èxits d'ahir i d'avui	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
8	artista principal, serveis complementaris, equip so i llum i generadors.	música andalusa, flamenc, rumba i similars	21.487,60 €	4.512,40 €	26.000,00 €
9	artista intermedi i serveis complementaris	música andalusa, flamenc, rumba i similars	6.611,57 €	1.388,43 €	8.000,00 €
10	artista teloner A i serveis complementaris	música andalusa, flamenc, rumba i similars	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
11	artista teloner B i serveis complementaris	música andalusa, flamenc, rumba i similars	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
12	artista principal, serveis complementaris, equip so i llum i generadors.	música urbana (rap, hip hop, trap i similars)	16.528,93 €	3.471,07 €	20.000,00 €
13	artista secundari i serveis complementaris	música urbana (rap, hip hop, trap i similars)	4.958,68 €	1.041,32 €	6.000,00 €
14	artista teloner A i serveis complementaris	música urbana (rap, hip hop, trap i similars)	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
15	artista teloner B i serveis complementaris	música urbana (rap, hip hop, trap i similars)	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
16	artista principal, serveis complementaris i equip so i llum	jazz, soul, funk i similars	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €
17	artista intermedi i serveis complementaris	jazz, soul, funk i similars	3.305,79 €	694,21 €	4.000,00 €

Ajuntament de Palma

18	artista teloner A i serveis complementaris	jazz, soul, funk i similars	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
19	artista teloner B i serveis complementaris	jazz, soul, funk i similars	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
20	artista principal, serveis complementaris, equip so i llum i generadors.	música electrònica: EDM, drum&bass, house, techno i similars	8.264,46 €	1.735,54 €	10.000,00 €
21	artista intermedi i serveis complementaris	música electrònica: EDM, drum&bass, house, techno i similars	3.305,79 €	694,21 €	4.000,00 €
22	artista teloner A i serveis complementaris	música electrònica: EDM, drum&bass, house, techno i similars	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
23	artista teloner B i serveis complementaris	música electrònica: EDM, drum&bass, house, techno i similars	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
24	artista principal, serveis complementaris i equip so i llum i generadors	Música per a ballar : Swing, salsa, cumbia i similars	11.570,25€	2.429,75€	14.000,00€
25	artista intermedi i serveis complementaris	música per a ballar: swing, salsa, cumbia i similars	3.305,79 €	694,21 €	4.000,00 €
26	artista teloner A i serveis complementaris	música per a ballar: swing, salsa, cumbia i similars	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
27	artista teloner B i serveis complementaris	música per a ballar: swing, salsa, cumbia i similars	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
28	artista principal, serveis complementaris i equip so i llum	folk o música tradicional representativa d'un país "Un país per escoltar" on s'ha de destacar pel seu ritme i espectacle visual	12.396,69 €	2.603,31 €	15.000,00 €
29	artista intermedi i serveis complementaris	folk o música tradicional representativa o identificativa amb la nostra cultura	3.305,79 €	694,21 €	4.000,00 €
30	artista teloner A i serveis complementaris	ball de bot	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
31	artista teloner B i serveis complementaris	ball de bot	1.652,89 €	347,11 €	2.000,00 €
	TOTAL		200.000,00 €	42.000,00 €	242.000,00 €

Ajuntament de Palma

2n.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques per a la contractació artística de la Revetlla de les Festes de Sant Sebastià 2019 : trenta-una actuacions musicals que formaran part de la programació de la Revetlla, a vuit places o llocs de la Ciutat; dels serveis complementaris (allotjaments, viatges, desplaçaments, dietes, càtering, assegurances i d'altres escaients) de cada una de dites actuacions, de la seva sonorització i la il·luminació i si escau del subministrament elèctric, mitjançant procediment negociat amb publicitat, que s'adjunten com annex a aquesta resolució.

3r.- Autoritzar que la contractació menor dels artistes, serveis complementaris, la sonorització, la il·luminació i si escau el subministrament elèctric de la Revetlla de les festes de Sant Sebastià 2019, es realitzi per Decret.

4t.- Autoritzar una despesa global de 242.000,00 € (IVA inclòs) que s'ha de carregar a l'aplicació pressupostària 16.33802.22609 o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2019 per tal de fer front a les despeses derivades de la Revetlla i altres concerts prevists a aquest programa de contractació.

5è.- Disposar que la quantia de 242.000,00 € (IVA inclòs) es tramiti com a despeses a justificar, atès que els pagaments s'han de realitzar un cop finalitzats els concerts.

6è.- Publicar aquest acord al perfil del contractant/Plataforma de Contractació del Sector Públic per un termini de 15 dies.

S'aprova.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

U-4. Declarar, d'acord amb el Dictamen i l'aclariment del Consell Consultiu de les Illes Balears, la nul·litat de la contractació presumpta, tàcita o aparent posterior al 31/12/2012 entre l'Ajuntament de Palma i l'entitat Ferrer Pons Hnos., SA

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r) Declarar, d'acord amb el Dictamen i l'aclariment emesa pel Consell Consultiu de les Illes Balears, la nul·litat de la contractació presumpta, tàcita o aparent posterior al 31 de desembre de 2012 i apreciada al present procediment entre l'Ajuntament de Palma i l'entitat Ferrer Pons Hnos., SA, atès els nous termes assenyalats pel lletrat-director dels Serveis Jurídics municipals al seu informe de data 8 de maig de 2018, parcialment transcrit a l'expositiu VII d'aquesta resolució i que obra a l'expedient.

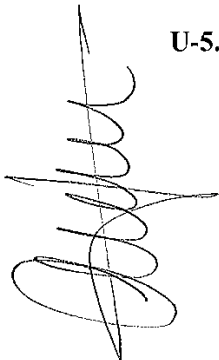
2n) Donar trasllat d'aquesta resolució al Consell Consultiu de les Illes Balears als efectes pertinents i notificar la mateixa als interessats.

S'aprova.

U-5. Aprovar inicialment amb prescripcions el Projecte de Modificació d'Estudi de Detall volumetria i alineacions C/ Brotad Parcel·la 1-11. PE18/1 05PRA1186Brotad11 1a

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Aprovar inicialment amb prescripcions el Projecte de Modificació d'Estudi de Detall volumetria i alineacions C/ Brotad Parcel·la 1-11, Terme Municipal de



Ajuntament de Palma

Palma, presentat pel Sr. Roberto González Gomez en representació no acreditada de "Tragsatec SA", amb la conformitat del representant de la Fundació Orquestra Simfònica de les Illes Balears, amb data d'entrada en el Servei Jurídic Administratiu de Planejament d'aquest Ajuntament el 2-8-2018 núm. 590, i redactat pels Arquitectes Ignacio Prieto Leache i Helena Fernández Revilla (Entrada al Registre General de l'Ajuntament 27-7-2018), atès l'informe favorable del Servei Jurídic Administratiu de Planejament de data 7-8-2018 i l'informe favorable amb prescripcions dels Serveis Tècnics de Planejament de 3-8-2018. Abans de l'aprovació definitiva s'haurà de presentar per l'interessat nou Projecte de Modificació d'Estudi de Detall amb compliment de les prescripcions assenyalades a l'informe dels Serveis Tècnics de Planejament de 3-8-2018, que s'incorpora com Annex a la present resolució.

2n.- Sotmetre a informació pública durant el termini de trenta dies el present Projecte, mitjançant la inserció d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'edictes de la Corporació i en un diari dels de major circulació de la província i notificar als propietaris i interessats afectats per l'Estudi de Detall.

3r.- Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió de l'atorgament de llicències les compreses en el territori objecte d'aquest acord, en el que resultin afectades per les determinacions del nou planejament.

S'aprova.

U-6. Aprovar el projecte d'obres d'adequació de l'habitatge municipal ubicat al carrer Damàs Calvet, 19, 2n-2^a, gestionat pel PMH-RIBA

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar el projecte d'obres d'adequació per a la seva habitabilitat de l'habitatge situat al carrer Damàs Calvet 19, 2n, 2^a, gestionat pel PMH-RIBA, amb el plec de condicions tècniques i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que s'acompanya i que forma part del present acord, redactats per l'arquitecte del Patronat, Sr. José Galietero Aranda, amb un pressupost de onze mil sis cents ún i setanta quatre cèntims (11.601,74€) IVA inclòs. L'aprovació del projecte substitueix la llicència municipal d'obres, d'acord amb l'article 146 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

S'aprova.

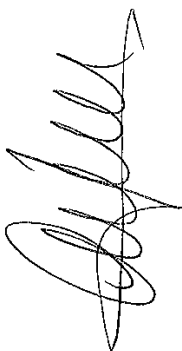
Àrea d'Educació i Esports

U-7. Aprovar la signatura del protocol de col·laboració entre la CAIB, IBISEC i l'Ajuntament de Palma, per a la coordinació de les actuacions relacionades amb les infraestructures educatives del municipi de Palma

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1er.- Aprovar la signatura del protocol de col·laboració entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, L'institut Balear d'infraestructures (IBISEC) i l'ajuntament de Palma, per a la coordinació de les actuacions relacionades amb les infraestructures educatives del municipi de Palma i que s'adjunta a la present.

2on.- Facultar el Sr Batle d'aquest ajuntament per a la signatura de l'adjunt protocol de col·laboració.



Ajuntament de Palma

3er.- Notificar aquest acord a la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern Balear pels seus coneixements i efectes.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-8. Elevar al Ple: aprovar la modificació de l'Ordenança reguladora del Preu públic per la prestació de serveis, activitats esportives i ús de la infraestructura esportiva de titularitat municipal, concepte 341,03

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar la modificació de l'Ordenança reguladora del Preu públic per la prestació de serveis, activitats esportives i ús de la infraestructura esportiva de titularitat municipal, concepte 341,03; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 41 a 47 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i a l'article 49 de la Llei de Bases del Règim Local, i segons nova redacció que s'adjunta a aquesta proposta.

Segon.- Que una vegada adoptat l'acord provisional referit, es publiqui en el BOIB i en un dels diaris de major difusió de la Comunitat Autònoma el corresponent anunci d'exposició al públic de l'expedient, a efectes de reclamació. La citada exposició es farà en el tauler d'edictes d'aquest Excm. Ajuntament durant el termini de trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes, ben entès que si dins el dit termini no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord provisional.

Tercer.- L'expressada modificació entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació al BOIB.

S'eleva al Ple.

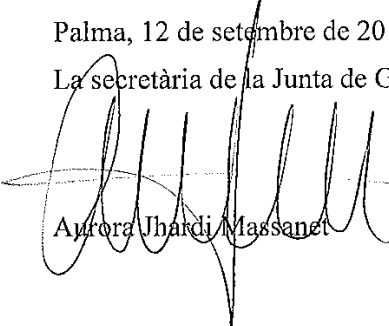
Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 12 de setembre de 2018

La secretària de la Junta de Govern


Aurora Jhardi Massanet

