

Ajuntament de Palma

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 23

Caràcter: ordinària.

Data: 30 de maig de 2018

Horari: de les 9.39 a les 9.48 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batlle – President

Antoni Noguera Ortega

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res membres

José Hila Vargas

Susanna Moll Kammerich

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos (s'incorpora a la sessió a les 9.43, al punt 11)

Mercè Borrás Dalmau

Regidors no membres:

Angélica Pastor Montero

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester

Oliver

Coordinadora general de Batlia: Sandra Solduga Costa

Coordinador general de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Coordinadora del grup municipal Podem Palma: Maria Macarena Posseto

Excusa la seva absència:

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Antònia Martín Perdiz

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 23 de maig de 2018

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 23 de maig de 2018, la qual queda aprovada.

Batlia

2. Donar compte de la tramitació del Reglament de funcionament i règim intern de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció a les Illes Balears

Es proposa:

Primer. Donar-se per assabentada de la tramitació del Reglament de funcionament i règim intern de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció de les Illes Balears que s'adjunta al present acord.

Segon. Trametre als ens dependents a través de la Comissió de Coordinació.

La Junta de Govern en queda assabentada.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

3. Adjudicar a ASISA - Asistencia Sanitaria Interprovincial de Seguros SA el contracte de prestació d'assistència sanitària als funcionaris integrats de l'Ajuntament i als seus beneficiaris Exp. 2018-003

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa ASISA - Asistencia Sanitaria Interprovincial de Seguros SA (A-08169294), amb domicili al carrer Juan Ignacio Luca de Tena, 12, 28027 Madrid, el contracte de prestació d'assistència sanitària als funcionaris integrats de l'Ajuntament de Palma i als seus beneficiaris, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 1 de març de 2018, per 55,60 € assegurat/mes amb l'IVA exempt.

Aquesta adjudicació esdevé motivada per l'informe d'aplicació de criteris de valoració mitjançant fórmules de data 4 d'abril de 2018 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 13 d'abril de 2018, ja publicat al Perfil del Contractant, i que consta a l'expedient.

2n.- La duració del contracte serà de 4 anys, prorrogable 2 anys, i s'iniciarà l'1 de juliol de 2018.

3r.- La despesa estimada de 5.884.032,00 € amb l'IVA exempt s'ha de carregar de la següent manera:

* Per a l'any 2018: l'import de 735.504,00 € es carregarà a la RC. 220179000339 de la partida 09 92000 16006 del pressupost de despeses de 2018

* Per a l'any 2019: l'import de 1.471.008,00 € es carregarà a la RC. 220179000339 de la partida 09 92000 16006 del pressupost de despeses de 2019

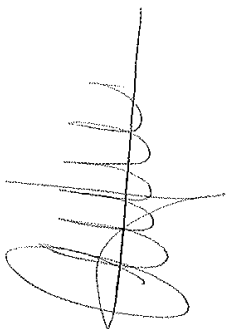
* Per a l'any 2020: l'import de 1.471.008,00 € es carregarà a la RC. 220179000339 de la partida 09 92000 16006 del pressupost de despeses de 2020

* Per a l'any 2021: l'import de 1.471.008,00 € es carregarà a la RC. 220179000339 de la partida 09 92000 16006 del pressupost de despeses de 2021

* Per a l'any 2022: l'import de 735.504,00 € es carregarà a la RC. 220179000339 de la partida 09 92000 16006 del pressupost de despeses de 2022

4t.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

5è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicarlo al departament de Personal, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.



S'aprova.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

4. Aprovar inicialment el Projecte de Compensació amb propietari únic de la UE 76/01 Golf de Lleó del vigent PGOU, 103/06

Es proposa:

1r. Aprovar inicialment el Projecte de Compensació amb propietari únic de la UE 76/01 Golf de Lleó del vigent PGOU, presentat per Miguel Reus Méndez, com a secretari de la Junta de compensació.

Abans de l'aprovació definitiva, s'hauran d'incorporar a la descripció de les parcel·les resultants les coordenades georeferenciades.

2n. Acceptar en concepte del 15 % d'aprofitament urbanístic del sector que correspon a l'Ajuntament la cessió de la parcel·la M 1.3 (10 %), i la quantitat de 209.525,26 € (5 % restant) en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 29.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes.

3r. Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 312.5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Us del sòl de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

4t. Notificar el present acord, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret.

5t. Donar trasllat d'aquest acord al Negociat d'Informació Urbanística i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

S'aprova.

5. Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 2,30 m2 al c/ Son Llull 36, esq. Bernat Vidal i Tomàs 10, relativa a la finca registral núm. 39957, parcel·la cadastral 75225-11, K18/06

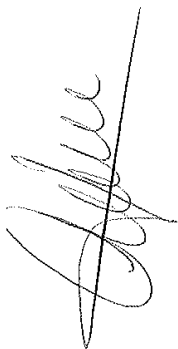
Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 2,30 m2 a la c/ Son Llull 36, esq. Bernat Vidal i Tomàs, 10, realitzada pel el senyor Juan Miguel Bibiloni Ginard, en representació de la entitat "Tenassa 2014, SL", relativa a la finca registral núm. 39957, parcel·la cadastral 75225-11, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 2 de maig 2018, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 1.240,15 €.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 24 d'abril 2018.



Ajuntament de Palma

Tercer Requerir els cedents, per què formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscrivin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Llicències d'Activitats, IMI, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, al Departament Financer i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal

- 6. Aprovar la factura núm. 2018160508, de data 7 de maig de 2018, de l'empresa TIRME SA, per a la incineració de residus sòlids urbans durant el mes d'abril de 2018**

Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura num. 2018160508, de data 7 de maig de 2018, per un import total de 2.212.708,14 euros iva inclòs, presentada electrònicament per l'empresa TIRME SA, CIF. A-07326473 i domicili a ctra. de Sóller km. 8,200 Son Reus, per la incineració de residus sòlids urbans durant el mes d'abril de 2018.

2.-L'abonament es farà en càrrec a la partida 141623022755 del pressupost de despeses de 2018.

S'aprova.

Àrea delegada de Seguretat Ciutadana

- 7. Aprovar i afegir la proposta 458 de modificació parcial de la RLLT dels llocs de treball de la unitat Grup d'Actuació Preventiva (GAP)**

Es proposa:

1r. Aprovar i afegir la proposta 458 de modificació parcial de la RLLT quant l'augment del complement específic dels llocs de treball de la unitat Grup d'Actuació Preventiva (GAP) amb dret a la percepció del plus de localització i flexibilització horària, al contingut de l'Acord JGL_20170719_01_U38 de data 19.07.2017.

2n. No suposa cap augment pressupostari comprovat el fet que ja s'està abonant efectivament aquesta diferència en el complement específic des de l'1.01.2017.

3r. Publicar el contingut de l'Acord i l'annex adjunt en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4t. Comunicar aquest Acord al Servei de Prestacions i Nòmines i a Registre de Personal.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

- 8. Personar-se en el Procediment Seguretat Social núm. 951/17 del Jutjat de lo Social Núm. 2**

Es proposa:

Ajuntament de Palma

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el procediment davant la Jurisdicció Social, Seguretat Social núm. 951/17 Jutjat de lo Social Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

Àrea de Benestar i Drets Socials

9. Aprovar la liquidació de despeses a justificar corresponents per a ajudes econòmiques urgents pel concepte d'habitatge

Es proposa:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 149.696,97.- € (cent quaranta-nou mil sis-cents noranta-sis euros amb noranta-set cèntims) presentada per la cap de Servei de Benestar i Drets Socials, mitjançant l'aportació de les relacions de liquidacions adjuntes al present acord, del qual en formen part, que s'indiquen:

* Pda. 05.23120.48021 (cobertura de necessitats bàsiques d'habitatge): 149.696,97.- €.
Liquidacions adjuntes:

LIQUIDACIÓ 13-RT	LIQUIDACIÓ 186-RT	LIQUIDACIÓ 207-RT	LIQUIDACIÓ 230-RT	LIQUIDACIÓ 247-RT	LIQUIDACIÓ 304
LIQUIDACIÓ 35-RT-B	LIQUIDACIÓ 192	LIQUIDACIÓ 210-RT	LIQUIDACIÓ 235-RT	LIQUIDACIÓ 250-RT	
LIQUIDACIÓ 171-RT-B	LIQUIDACIÓ 194-RT	LIQUIDACIÓ 215-RT	LIQUIDACIÓ 237-RT	LIQUIDACIÓ 255-RT	
LIQUIDACIÓ 172-RT	LIQUIDACIÓ 196-RT	LIQUIDACIÓ 218-RT	LIQUIDACIÓ 239	LIQUIDACIÓ 259-RT	
LIQUIDACIÓ 177-RT	LIQUIDACIÓ 200-RT	LIQUIDACIÓ 221-RT	LIQUIDACIÓ 242-RT	LIQUIDACIÓ 277-RT	
LIQUIDACIÓ 180-RT	LIQUIDACIÓ 203-RT	LIQUIDACIÓ 227-RT	LIQUIDACIÓ 245-RT	LIQUIDACIÓ 293-RT	

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 303,03.- euros, com a diferència entre la quantitat de 150.000 € i la realment pagada i ara justificada de 149.696,97.- € (cent quaranta-nou mil sis-cents noranta-sis euros amb noranta-set cèntims) com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma del 14 de març de 2018, amb referència comptable 3598, op. 5467.

S'aprova.

10. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a ajudes econòmiques urgents pel concepte d'habitatge

Es proposa:

Entregar a justificar a la cap de Servei de Benestar i Drets Socials, com a habilitada pagadora, la quantitat de 150.000 euros (cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar i Drets Socials), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.48021 del pressupost de despeses de 2018.

Ajuntament de Palma

S'aprova.

- 11. Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma, l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i la Fundació Bancària "La Caixa" per a la implementació del programa Sempre acompanyats a la ciutat de Palma**

Es proposa:

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma, l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i la Fundació Bancària "La Caixa" per a la implementació del programa Sempre Acompanyats a la ciutat de Palma, atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics Municipals i de la Oficina Control de la Despesa.

Segon.- Notificar aquest Acord a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, amb CIF Q0700448D.

Tercer.- Notificar aquest Acord a la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "la Caixa", amb CIF Q58899998.

S'aprova.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea delegada de Seguretat Ciutadana

- U-1. Aprovar la proposta MF-535 de modificació de determinats llocs de treball de Protecció Civil, Cos de Bombers**

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Aprovar la modificació de la relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma consistent en els canvis recollits a la proposta MF-535 bombers3, modificació de determinats llocs de treball de Protecció Civil (Cos de Bombers), adjunta com annex I, en la qual es detallen els nous imports del complement específic dels llocs de treball adscrits, resultants d'afegir els esmentats complements retributius, en aplicació de l'Acord de la Junta de Govern de data 2-11-2017.

2. Establir com a data d'efectes d'aquest acord, el dia 1 de juny de 2018. La quantia amb efectes des de dia 1.06.2018, ascendeix a un import de 743.476'16 euros, i s'abonarà a l'aplicació corresponent pressupostària, amb càrrec a la partida 121360012101, del vigent pressupost de despeses, de conformitat al Excel adjunt com annex II.

3. Aquesta resolució resta condicionada a la fiscalització prèvia limitada i a l'informe d'intervenció, d'acord amb el que preveu l'acord de Ple de data 26 de gener de 2017, que es durà a terme en la nòmina en la qual s'incloguin aquestes variacions i a l'existència de crèdit pressupostari disponible.

4. Notificar aquesta resolució a Registre de Personal; al Servei de nòmines; a l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació.

5. Publicar el contingut de l'Acord en el BOIB.

S'aprova.

- U-2. Aprovar la segona pròrroga ordinària del contracte de servei d'assistència psicològica a víctimes de delictes a la policia local**

Ajuntament de Palma

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer. Aprovar la segona pròrroga ordinària del contracte de servei d'assistència psicològica a víctimes de delictes a la policia local, adjudicat a l'empresa Associació Vincles Sans, amb NIF G-57756231 per un període d'un any, des del 1.06.2018 al 31.05.2019, i per un import de 34.200 €.

Segon. La despesa estimada de 34.200 € s'ha de carregar de la següent manera:

- per a l'exercici de 2018: el import de 17.100 € amb càrrec a la partida 12.13202.22713 del pressupost de despeses de 2018.
- Per a l'exercici de 2019: el import de 17.100 € amb càrrec a la partida 12.13202.22713 del pressupost de despeses del 2019.

Tercer. Notificar el present acord a l'empresa Associació Vincles Sans, amb NIF G-57756231, amb domicili al carrer Aragó, núm. 19- 1er, de Palma.

Quart. Traslladar el present acord a la Secció de Contractació.

S'aprova.

U-3. Modificar la consignació pressupostària en compliment de la mesura cautelar referent a la contractació del servei de grua, immobilització, desplaçament, retirada i gestió del dipòsit de vehicles a requeriment de la policia local

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer. Modificar la distribució pressupostària del punt tercer de l'Acord de Junta de Govern en data 25 d'octubre de 2017, partida 12.13300.22709, de la següent manera:

Any 2018: 1.320.250,75 euros.

Any 2019: 3.168.601,79 euros.

Any 2020: 3.168.601,79 euros.

Any 2021: 3.168.601,79 euros.

Any 2022: 1.848.351,04 euros.

Segon. Traslladar el present Acord a la comptabilitat i als Serveis Jurídics municipals als efectes oportuns.

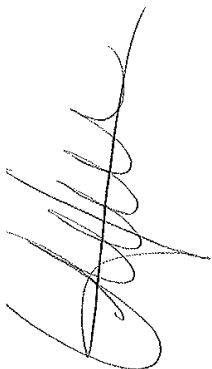
S'aprova.

Àrea de Mobilitat

U-4. Aprovar la pròrroga extraordinària del servei de manteniment de les instal·lacions de regulació i control del trànsit urbà

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Aprovar l'ampliació pressupostària de la pròrroga extraordinària del servei de manteniment de les instal·lacions de regulació i control del trànsit urbà adjudicat a la UTE Roig, Obres, Serveis i Medi Ambient i Electrònic Tràfic SA, (CIF U57682379) per donar continuïtat del servei de manteniment des de dia 1 de juny de 2018 fins dia 30 de novembre de 2018 o fins sigui adjudicat el nou contracte en el supòsit que sigui abans d'aquest termini, per un import total estimat de 571.169,43 € (cinc-cents setanta-un mil cent seixanta-nou euros amb quaranta-tres cèntims) IVA inclòs, amb



Ajuntament de Palma

càrrec a la l'aplicació pressupostària 15 13300 22710 del pressupost del Departament de Mobilitat de l'any 2018.

2on.- Notificar el present acord a la UTE formada per Roig, Obres, Serveis i Medi Ambient i Electrònic Tràfic SA, amb NIF U57682379.

3er.- Comunicar el present acord a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

S'aprova.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

U-5. Cedir gratuïtament a l'IBAVI els immobles de titularitat municipal situats al carrer Posada de Montserrat, núm. 12 i carrer Blanquers 5 i 7, l'immoble situat al carrer Tous, 1 i els immobles situats al carrer Salvador Espriu, 37, GCCE 2017 0002

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Cedir gratuïtament a l'IBAVI els immobles de titularitat municipal situats al carrer Posada Montserrat, núm. 12 i carrer Blanquers 5 i 7 (finques registrals 3648, 1112 i 22446), l'immoble situat al carrer Tous, 1 (finca registral 2455), i els immobles situats al carrer Salvador Espriu, 37 (finques registrals 88876, 88877 i 81273), descrites anteriorment.

La cessió es fa a títol gratuït, en el ple domini, com a cosa certa i determinada, amb tot el que li sigui annex i inherent, lliure de càrregues, gravàmens i arrendaments, i al corrent del pagament d'imposts i tributs.

Segons.- L'IBAVI destinarà els immobles objecte d'aquesta cessió a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública. Aquesta finalitat ha d'implantar-se en el termini màxim de quatre anys a contar des de la formalització de la cessió en escriptura pública, en el cas d'incompliment d'aquest termini, procedirà la reversió dels immobles a favor de l'Ajuntament, excepte en aquells casos en els quals s'acrediti la concurrència de circumstàncies no imputables a l'IBAVI que impedeixin el compliment de la finalitat esmentada.

Per acord de les parts, es podrà prorrogar aquest termini, una única vegada, la pròrroga no superarà la meitat del termini inicialment establert (2 anys).

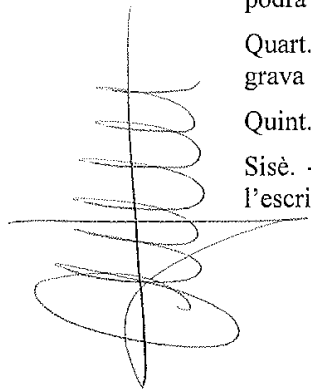
Tercer.- Les despeses i els impostos derivats de l'atorgament de l'escriptura pública i la seva inscripció al Registre de la Propietat seran a compte i a càrrec de l'IBAVI. Al ser una cessió gratuïta, la plusvàlua serà a càrrec de l'IBAVI.

L'escriptura pública de cessió serà atorgada al termini de tres mesos a comptar des de l'aprovació definitiva per part d'IBAVI d'aquesta cessió gratuïta. Aquest termini podrà ser prorrogat per ambdues parts.

Quart.- Sol·licitar al Registre de la Propietat número 3, la cancel·lació de cens que grava la finca registral número 1112.

Quint.- Comunicar el present acord a l'IBAVI.

Sisè.- Facultar al Batlle President de l'Ajuntament de Palma als efectes de signar l'escriptura de cessió a l'IBAVI de les finques descrites anteriorment.



Ajuntament de Palma

Setè.- Comunicar el present acord a la secció de Patrimoni i al departament financer de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

Àrea d'Educació i Esports

U-6. Aprovar l'adjudicació del servei de la redacció del projecte i la direcció d'obra de la renovació del complex esportiu de Son Hugo a Inti Energia Projects, S.L

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Aprovar l'adjudicació del servei de la redacció del projecte i la direcció d'obra de la renovació del complex esportiu de Son Hugo a l'entitat Inti Energia Projects, S.L. (CIF: B57717221), per un import màxim de cent set mil vuitanta-cinc euros (107.085,00 €), IVA inclòs, per 48 mesos de contracte.
2. Notificar l'acord a tots els licitadors i publicar-ho al perfil del contractant.
- 3.- Donar compte de la resolució al Consell Rector de l'IME, a la primera sessió que es celebri, conformement disposa l'article 17 d) dels Estatuts.

S'aprova.

U-7. Aprovar l'adjudicació de les obres per a l'execució de la renovació del velòdrom i la pista d'atletisme de Son Moix a Fieldturf Poligras, S.A

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Aprovar l'adjudicació de les obres per a l'execució de la renovació del velòdrom i la pista d'atletisme de Son Moix a l'entitat Fieldturf Poligras, S.A. (CIF:A58653676), per un import màxim de tres-cents trenta-dos mil tres-cents dinou euros amb catorze cèntims (332.319,14 €), IVA inclòs, per 2 mesos de contracte.
2. Notificar l'acord a tots els licitadors i publicar-ho al perfil del contractant.
- 3.- Donar compte de la resolució al Consell Rector de l'IME, a la primera sessió que es celebri, conformement disposa l'article 17 d) dels Estatuts.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 30 de maig de 2018

La secretària de la Junta de Govern

Aurora Jhardi Massanet

