

Ajuntament de Palma

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 5

Caràcter: ordinària

Data: 7 de febrer de 2018

Horari: de les 9.40 a les 10.02 hores

Lloc: sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Antoni Noguera Ortega

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res membres

José Hila Vargas

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos

Mercè Borrás Dalmau

Antònia Martín Perdiz

Regidors no membres:

Rodrigo Andrés Romero

Joana M. Adrover Moyano

Eva Frade Bravo

Llorenç Carrió Crespi

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora general de Batlia: Sandra Solduga Costa

Coordinador general de Govern Municipal: Óscar M. Cereijo Méndez

Coordinador general de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Coordinador del grup municipal Podem Palma: Maria Macarena Posseto

Excusa la seva absència:

Susanna Moll Kammerich

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 31 de gener de 2018

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 31 de gener de 2018, la qual queda aprovada.

Àrea delegada de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

2. Aprovar la venda del llibre *El fons escultòric de la Col·lecció Despuig d'escultura clàssica*

Es proposa:

1. Aprovar el preu públic per a la venda del quart volum de la col·lecció de publicacions del Castell de Bellver, *El fons escultòric de la Col·lecció Despuig d'escultura clàssica* de Manuela Domínguez Ruiz de 10 euros (9,60 euros, més 0,40 d'IVA).
2. Autoritzar la seva distribució i venda, en els termes establerts a l'Ordenança reguladora del Preu públic per a la venda de llibres, publicacions, edicions impreses i productes audiovisuals editats o coeditats per l'Ajuntament de Palma (Concepte 341,16), BOIB núm. 184, de 19 de desembre de 2015.

S'aprova.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

3. Prorrogar excepcionalment la comissió de serveis a la Sra. M.M.P.S., per tal d'ocupar el lloc de cap de Servei del Gabinet General Tècnic, adscrit al Departament d'Interior

Es proposa:

Primer.- Prorrogar excepcionalment a la Sra. Maria Magdalena Palou Sampol, en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de cap de Servei del Gabinet General Tècnic, adscrit al Departament d'Interior, atès que mitjançant escrit del Cap de Departament de Govern Interior, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 8 de febrer de 2018. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superiors jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

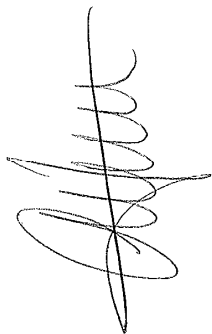
Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova.

4. Aprovar la proposta relativa a l'excedència voluntària especial i a la llicència especial per assumptes propis previstes al Decret llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal

Es proposa:

Primer. De conformitat amb els articles 15 i 16 del Decret llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal i administratives per a la reducció del dèficit públic del sector públic de la Comunitat autònoma de les Illes Balears i d'altres institucions autonòmiques, el personal funcionari de carrera i el personal laboral fix de



Ajuntament de Palma

l'Ajuntament de Palma podran sol·licitar, d'acord amb les condicions i requisits establerts a continuació:

- Excedència voluntària especial:

“ Fins al 31 de desembre de 2018, el personal funcionari de carrera i el personal laboral fix poden sol·licitar una excedència voluntària especial, amb una durada mínima de sis mesos i màxima de tres anys, durant la qual tenen dret a la reserva del lloc de treball i al còmput del temps d'excedència a efectes de triennis i grau personal”.

- Llicència especial per a assumptes propis:

“ Fins el 31 de desembre de 2018, el personal funcionari de carrera i el personal laboral fix poden sol·licitar una llicència especial per a assumptes propis amb una durada màxima de sis mesos anuals, sense dret a percebre retribucions, durant la qual tenen dret a la reserva del lloc de treball i al còmput de temps a efectes de triennis i grau personal, amb l'obligació de cotitzar que correspongui d'acord amb la normativa vigent. La concessió d'aquesta llicència, que és discrecional, està supeditada en tot cas a les necessitats del servei i no pressuposa autorització per contractar o nomenar personal temporal substitut”.

Segon. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, indicant els recursos administratius i/o judicials procedents.

S'aprova.

5. Aprovar el permís retribuït a les treballadores laborals en estat de gestació a partir de la setmana 37 i a la resta de llicències i permisos previstos

Es proposa:

Primer.- Estendre els efectes de l'Acord de la Junta de Govern de 21 de desembre de 2016 que acordà l'atorgament del permís retribuït a les funcionàries en estat de gestació a partir de la setmana 37, a les treballadores laborals de l'Ajuntament de Palma.

Segon.- Fer extensiu el permís de part de les funcionàries previst a l'article 51 i la resta de permisos i llicències previstes a l'Acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari, eventual i òrgans directius, a les treballadores i treballadors laborals de l'Ajuntament de Palma.

Tercer.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, indicant els recursos administratius i/o judicials procedents.

S'aprova.

6. Desestimar les al·legacions de Berigaro SL contra l'inci d'expedient de recuperació d'ofici de zona forestal municipal a Cals Enegistes

Es proposa:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Bárbara Beltrán García, en rep. de Berigaro SL i com a hereva del Sr. Jaime Beltrán Riera, contra l'acord d'inici de recuperació d'ofici de la zona forestal identificada amb la lletra e) en el plànol de la Urbanització del Pla Parcial de Cals Enegistes, del terme d'aquesta ciutat amb una superfície de 3071 m2, i que ha estat en part ocupada per aquella entitat. El motiu de la desestimació és que, malgrat manifestar l'adquisició d'aquesta zona per part del Sr. Beltrán, la representant no aporta cap títol ni nota registral que l'acrediti. Per altra part, en el Registre de la Propietat núm. Dos d'aquesta ciutat sí que consta inscrita la zona

Ajuntament de Palma

que ens ocupa a favor de l'Ajuntament de Palma. Li fou adjudicada per compensació, com a finca resultant del Projecte de Compensació del Polígon Industrial de "Cals Enegistes", aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de dia 29.6.1989, i que fou elevat a escriptura pública atorgada pel president de la Junta de Compensació el dia 25.5.1990, davant el notari de Palma, el Sr. Miguel Tomás Sorell.

Segon.- Requerir a la Sra. Bárbara Beltrán García (NIF 42.996.727K) en rep de Berigaro SL (CIF B-57160491) i domicili a l'Av. Germanies, 81 d'Inca perquè en el termini de vuit dies a partir de l'endemà de la notificació, deixi obert i lliure la zona de referència i procedeixi a la retirada de qualsevol obstacle que impedeixi el pas de vianants o l'accés rodat. En cas d'incompliment d'aquest requeriment en el termini assenyalat, l'Ajuntament procedirà a costa de l'obligada.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Sra. Bárbara Beltrán García en rep de Berigaro SL.

S'aprova.

7. Adscriure a PalmaActiva el local municipal del C/ Estacada, 2

Es proposa:

Primer. Adscriure a l'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Palma -Palma Activa-, el local de negoci situat a la planta baixa del bloc M-6, assenyalat com a L6303, amb façana al C/ Estacada, d'aquesta ciutat, pel qual hi té accés directe. Té una superfície aproximada de cinquanta-un metres i quaranta-dos decímetres quadrats i els seus límits, mirant des de l'esmentat carrer Estacada són: de front, amb ella; dreta, amb entrada 3 del seu bloc amb escala i ascensor, amb la que dona també parcialment pel fons; esquerra, amb resta de la finca matriu; i fons, amb local L6302. La seva quota de participació en els elements i despeses comunes són en relació amb el seu bloc del 1,13%, i respecte del total immoble o parcel·la 7, del 0,2184%. Està inscrit en el Registre de la Propietat núm. 3 de Palma, en el tom 6052, llibre 598, full 137, finca 24484.

Aquesta adscripció té com a finalitat afegir-lo al servei de Centre d'Empreses de Palma Activa. Aquesta adscripció queda sotmesa a les condicions següents:

- a) L'adscripció és pel termini necessari perquè l'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Palma -Palma Activa- dugui a terme les activitats pròpies de la seva competència.
- b) L'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Palma -Palma Activa- no pot cedir-ne l'ús a terceres persones, ni realitzar activitats lucratives.
- c) Seran a càrrec de l'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Palma -Palma Activa- les despeses d'aigua i llum de l'immoble que s'adscriu i les de la seva conservació i manteniment.
- d) Les millores de l'immoble que realitzi aquesta entitat quedaran en benefici de l'Ajuntament.

Segon. Comunicar aquest acord a l'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Palma -Palma Activa-.

Ajuntament de Palma

S'aprova.

- 8. Declarar deserta la licitació per a la contractació d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni de l'Ajuntament, Exp. 2017-030**

Es proposa:

1r.- Declarar deserta la licitació per a la contractació d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni de l'Ajuntament, ja que dins el termini reglamentari no es va presentar cap licitador.

2n.- Comunicar aquest acord al Gabinet General Tècnic i publicar-ho al Perfil del Contractant.

S'aprova.

- 9. Aplicar les penalitzacions indicades a l'informe de data 27.07.2017 a la empresa Eulen SA adjudicatària del contracte del servei de conservació i manteniment dels espais verds públics de la zona ponent de l'Ajuntament de Palma, Exp. 2010-037**

Es proposa:

1r.- Aplicar les penalitzacions indicades a l'informe de data 27.07.2017 a la empresa Eulen SA adjudicatària del contracte del servei de conservació i manteniment dels espais verds públics de la zona ponent de l'Ajuntament de Palma, d'acord amb allò que estableix la clàusula 5.2.2 dels plecs de condicions tècniques que contempla l'aplicació de sancions en cas d'incompliment de les estipulacions dels contracte, pel següent concepte i import:

- Sanció per falta de mitjans humans i materials per un import de 300,00 euros.
- Sanció per desobediència a les ordres de la Direcció Facultativa de la Contrata per un import de 180,00 euros.

2n.- Deduir de la propera certificació que es tramiti l'import total de 480,00 euros corresponents a les penalitzacions per falta de mitjans humans i materials i per desobediència a les ordres de la Direcció Facultativa.

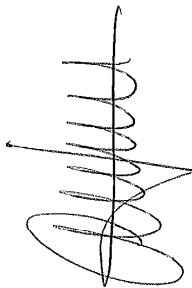
3r.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i al servei de Parcs i Jardins del Departament d'Infraestructures.

S'aprova.

- 10. Consignar la despesa resultant d'un any de pròrroga tàcita del contracte de lloguer del local situat al carrer Nigul, 1, 1er local 3, destinat a Unitat Bàsica de Salut, Exp. L-66**

Es proposa:

1r.- Consignar la despesa de 8.038,68 € amb l'IVA al 21 % inclòs, resultant d'un any de pròrroga tàcita segons la clàusula tercera de l'acord de la Junta de Govern de data 11.04.2007 del contracte de lloguer del local situat al carrer Nigul, 1, 1er local 3 d'ordre general, destinat a Unitat Bàsica de Salut propietat de la Sra. Emilia Manera Canals amb DNI 41.400512-Y i la Sra. Enriqueta Manera Canals amb DNI 42943912-Z, de la següent manera:



Ajuntament de Palma

* Per a l'exercici de l'any 2018 (10 mesos): l'import de 6.698,90 € amb càrrec a la partida 06.31200.20200 del pressupost de despeses del 2018 que es distribuirà de la següent manera:

- Per a la Sra. Emilia Manera Canals l'import de 3.349,45 €
- Per a la Sra. Enriqueta Manera Canals l'import de 3.349,45 €

* Per a l'exercici de l'any 2019 (2 mesos): l'import de 1.339,78 € amb càrrec a la partida 06.31200.20200 del pressupost de despeses del 2019 que es distribuirà de la següent manera:

- Per a la Sra. Emilia Manera Canals l'import de 669,89 €
- Per a la Sra. Enriqueta Manera Canals l'import de 669,89 €

S'aprova.

11. Consignar la despesa resultant d'un any de pròrroga tàcita del contracte de lloguer del local situat al carrer Nigul, 1, 1er local 5 d'ordre, destinat a Unitat Bàsica de Salut, Exp. L-080

Es proposa:

1r.- Consignar la despesa de 5.565,00 € amb l'IVA al 21 % inclòs, resultant d'un any de pròrroga tàcita segons la clàusula tercera de l'acord de la Junta de Govern de data 11.04.2007 del contracte de lloguer del local situat al carrer Nigul, 1, 1er local 5 d'ordre general, destinat a Unitat Bàsica De Salut propietat de la Sra. Emilia Manera Canals amb DNI 41.400512-Y i la Sra. Enriqueta Manera Canals amb DNI 42943912-Z, de la següent manera:

* Per a l'exercici de l'any 2018 (10 mesos): l'import de 4.637,50 € amb càrrec a la partida 06.31200.20200 del pressupost de despeses del 2018 que es distribuirà de la següent manera:

- Per a la Sra. Emilia Manera Canals l'import de 2.318,75 €
- Per a la Sra. Enriqueta Manera Canals l'import de 2.318,75 €

* Per a l'exercici de l'any 2019 (2 mesos): l'import de 927,50 € amb càrrec a la partida 06.31200.20200 del pressupost de despeses del 2019 que es distribuirà de la següent manera:

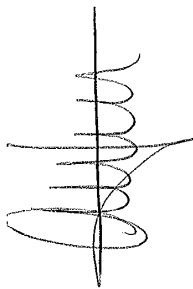
- Per a la Sra. Emilia Manera Canals l'import de 463,75 €
- Per a la Sra. Enriqueta Manera Canals l'import de 463,75 €

S'aprova.

12. Excloure a diverses empreses de la licitació de diferents serveis i requerir a l'empresa SGS Tecnos SA, documentació per a la licitació del servei referent a control de manteniment i gestió de mobilitat (lot 0), Exp. 2017-010

Es proposa:

1r.- Excloure de la licitació del lot 0: servei de control i supervisió de l'execució i qualitat de les tasques de manteniment i conservació de les instal·lacions de regulació, control i gestió de la mobilitat de Palma a l'empresa Citelum Ibérica SA ja que, segons informe de la comissió tècnica de dia 14 de desembre de 2017, amb la documentació aportada no queda justificada la baixa desproporcionada de la seva



Ajuntament de Palma

oferta, i això es motiu d'exclusió segons l'art. 152.4 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, Text refós de la LCSP

2n.- Excloure de la licitació del lot 1: servei de manteniment i conservació de les instal·lacions de regulació, control i gestió de la mobilitat del municipi de Palma a l'empresa Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios SA ja que, segons informe de la comissió tècnica de dia 14 de desembre de 2017, amb la documentació aportada no queda justificada la baixa desproporcionada de la seva oferta, i això es motiu d'exclusió segons l'art. 152.4 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, Text refós de la LCSP

3r. Excloure de la licitació del lot 2: servei de vigilància de sistemes i atenció al ciutadà de l'explotació de gestió de la mobilitat de palma a l'empresa Eulen SA ja que, segons informe de la comissió tècnica de dia 12 de setembre de 2017, la seva oferta es troba incursa en baixa desproporcionada, i dins el termini reglamentari per aportar la documentació justificativa de la baixa no va presentar cap documentació, i això es motiu d'exclusió segons l'art. 152.4 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, Text refós de la LCSP

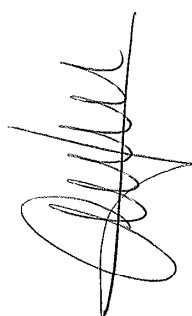
4t.- Requerir a l'empresa SGS Tecnos SA (A-28345577), amb domicili al carrer Llull, 95-97 5è 08005 Barcelona, perquè en el termini màxim de 5 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, porti la documentació que a continuació es detalla en relació al lot 0: servei de control i supervisió de l'execució i qualitat de les tasques de manteniment i conservació de les instal·lacions de regulació, control i gestió de la mobilitat, ja que ha resultat ser el titular de la següent oferta econòmicament més avantatjosa i no es troba incursa en baixa desproporcionada:

1. Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent amb les obligacions tributàries.
2. Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent amb les obligacions de la Seguretat Social.
3. Original i còpia de l'alta a l'IAE i rebut de l'esmentat impost o document que n'acrediti l'exempció.
4. Original i còpia de la pòlissa i darrer rebut d'assegurança exigit a la clàusula III.2.1 apartat 11 dels plecs administratius, en relació a la clàusula X del quadre de característiques.
5. Justificant d'haver dipositat a Tresoreria la garantia definitiva per un import de 8.613,10 €.
6. Documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans humans i materials que consten al punt F.5 del quadre de característiques del contracte.
7. Acreditar el lliurament de la documentació exigida als plecs que regeixen el contracte en matèria de prevenció de riscos laborals al Servei de Riscos Laboral de l'Ajuntament de Palma.

5è.- Notificar aquest acord a tots els licitadors

6è.- Comunicar aquest acord al Departament de Mobilitat i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

S'aprova.



Ajuntament de Palma

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

13. Elevar al Ple: aprovar definitivament la modificació del PGOU, que té per objecte la modificació de les alineacions als carrers de Xicarandana i de Joaquim Torrents Lladó. PA16/0005. 01PRad32

Es proposa:

1r.- Aprovar definitivament la modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, redactada pels Serveis tècnics de Planejament, que té per objecte la modificació de les alineacions previstes al PGOU als carrers de Xicarandana i de Joaquim Torrents Lladó, per a ajustar-les a les definides al PGOU de 1985. La documentació que s'aprova definitivament és bàsicament coincident amb l' aprovada inicialment per acord del Ple de l' Ajuntament del 27/07/2017, si bé amb certes modificacions conseqüència de l' informe de la Direcció General d' Aviació Civil que va tenir entrada a l' Ajuntament el 4 de juliol de 2017, i es correspon amb la còpia en paper amb data d' entrada al servei jurídic de Planejament del 18 de gener de 2018, i amb els arxius electrònics amb referència PA2016-0005-MEM-v20180111 (documentació escrita) i PA2016-0005-PLNinfo-v20180111 i PA2016-0005-PLNord-v20180111 (documentació gràfica). Això, atès el resultat de l' informació pública, i vistos els informes que obren a l' expedient.

2n.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l' Oficina de la revisió del PGOU.

3r.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t.- Donar trasllat a la Direcció General d' Aviació Civil de la certificació de l' acte d' aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d' abril.

5è.- Una vegada es pugui entendre emesa amb caràcter favorable la resolució de la Direcció General d' Aviació Civil, publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l' atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d' aquest acord.

S'aprova.

14. Tenir per caducada i extingida la condició resolutòria a favor de l' Ajuntament de Palma sobre la vivenda del c/ Bosc, 14 i la plaça d'aparcament núm. 8 ubicat al carrer Desemparats, 7.

Es proposa:

Primer.- Tenir per caducada i extingida la condició resolutòria continguda a l' escriptura d' adjudicació de la vivenda número quaranta d' Ordre de l' edifici del carrer Bosc 14 (finca 20397 del Registre Cinc de Palma) i de l' aparcament número vuit d' Ordre del carrer Desemparats 7 Palma (finca 20365 del Registre Cinc de Palma), que fou atorgada pel Notari de Palma D. Eduardo Urios Camarasa en data 27 de novembre de 2002 e incorporada al seu Protocol al número 2062, finques propietat dels hereus de la Sra. Maria Magdalena Gual de Torrella Conrado (DNI 43014168M) tota vegada que s'ha superat el seu termini sense que l' Ajuntament de Palma l' hagi executada.

Ajuntament de Palma

Segon.- Tenir per caducats i extingits els drets de tanteig i retracte continguts a l'escriptura d'adjudicació de la vivenda número quaranta d'Ordre de l'edifici del carrer Bosc 14 (finca 20397 del Registre Cinc de Palma) i de l'aparcament número vuit d'Ordre del carrer Desemparats 7 Palma (finca 20365 del Registre Cinc de Palma), que fou atorgada pel Notari de Palma D. Eduardo Urios Camarasa en data 27 de novembre de 2002 e incorporada al seu Protocol al número 2062, finques propietat dels hereus de la Sra. Maria Magdalena Gual de Torrella Conrado (DNI 43014168M) tota vegada que s'ha superat el seu termini sense que l'Ajuntament de Palma els hagi executat.

Tercer.- Totes les despeses que s'ocasionin com conseqüència del present seran de compte dels hereus de la Sra. Maria Magdalena Gual de Torrella Conrado (DNI 43014168M)

Serà obligació de la Sra. Gual de Torrella fer arribar al Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barris la justificació de la cancel·lació realitzada en el termini de quinze (15) dies a comptar des de la signatura de l'escriptura, als efectes de comprovació de que aquesta s'ha fet en els exactes termes recollits a la present.

Quart.- Comunicar la present de la Sra. Maria Magdalena Gual de Torrella al seu domicili del carrer Son Muntaner 59 Baixos 2º CP 07013 de Palma.

Cinquè.- Donar compte del present a la propera reunió del Consell Rector del Patronat.

S'aprova.

15. Tenir per caducada i extingida la condició resolutòria a favor de l'Ajuntament de Palma sobre la plaça d'aparcament núm. 15 ubicat al carrer Desemparats, 7

Es proposa:

Primer.- tenir per caducada i extingida la condició resolutòria que es va incloure a favor de l'Ajuntament de Palma a l'escriptura de compravenda de l'aparcament quinze de l'aparcament del carrer Desemparats 7 Palma (finca 20372 del Registre Cinc de Palma) i que es correspon amb la plaça 15 de l'aparcament, que fou atorgada pel Notari de Palma D. Gerardo Moreu Serrano en data 5 de desembre de 2008 i incorporada al seu Protocol al número 1643, finca propietat de la Sra. Maria Isabel Gual de Torrella Conrado (DNI 43081523Q) tota vegada que s'ha superat el seu termini sense que l'Ajuntament de Palma l'hagi executada.

Segon.- tenir per caducats i extingits els drets de tanteig i retracte que a favor de l'Ajuntament de Palma els drets de tanteig i retracte continguts a l'escriptura de compravenda de l'aparcament quinze de l'aparcament del carrer Desemparats 7 Palma (finca 20372 del Registre Cinc de Palma) i que es correspon amb la plaça 15 de l'aparcament, que fou atorgada pel Notari de Palma D. Gerardo Moreu Serrano en data 5 de desembre de 2008 i incorporada al seu Protocol al número 1643, finca propietat de la Sra. Maria Isabel Gual de Torrella Conrado (DNI 43081523Q) tota vegada que s'ha superat el seu termini sense que l'Ajuntament de Palma els hagi exercit.

Tercer.- Totes les despeses que s'ocasionin com conseqüència del present seran de compte de la Sra. Maria Isabel Gual de Torrella Conrado (DNI 43081523Q)

Serà obligació de la Sra. Gual de Torrella fer arribar al Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barris la justificació de la cancel·lació realitzada en el termini de quinze (15) dies a comptar des de la signatura de l'escriptura, als efectes de comprovació de que aquesta s'ha fet en els exactes termes recollits a la present.

Ajuntament de Palma

Quart.- Comunicar la present de la Sra. Maria Isabel Gual de Torrella al seu correu electrònic magual1962@gmail.com , tal com va consignar a la instància presentada el seu dia vers l'OAC.

Cinquè.- Donar compte del present a la propera reunió del Consell Rector del Patronat.

S'aprova.

16. Aprovar la modificació del projecte de les obres de reforma dels immobles gestionats pel PMH-RIBA dins dels habitatges socials del Camp Redó a Palma

Es proposa:

Primer.- Aprovar la modificació del projecte de les obres de reforma dels immobles gestionats pel PMH-RIBA dins dels habitatges socials del Camp Redó a Palma, amb els plecs de condicions tècniques i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que s'acompanya i que forma part del present acord, amb un pressupost de cent vuitanta-un mil set-cents denou euros amb quinze cèntims iva inclòs (181.719,15 €)

Segon.- L'esmentat projecte i el seu Estudi Bàsic de Seguretat i Salut serà contractat pel Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris.

S'aprova.

Àrea d'Educació i Esports

17. Concedir una subvenció de Bo escolar per al curs 2017/2018 per un cas d'infant amb Necessitats Específiques de Suport Educatiu, (NESE)

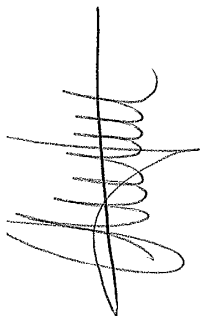
Es proposa:

Primer- Acceptar la sol·licitud presentada per l'interessat següent, que és un cas d'infant NESE contemplat a l'apartat 4.5 de les Bases de la Convocatòria pública de subvencions del PMEI: Bo escolar curs 2017-2018, el qual passa a formar part de la llista de subvencions concedides:

Núm.	Escola on te plaça	DNI sol·licitant	PUNTUACIO TOTAL	Import del bo mensual	Import 2017	Import 2018
1	CEI Escola Nova	43.195.389D	15	90,15	----	540,90

Segon – Concedir una subvenció als interessats inclosos en la relació del punt 1, d'acord amb els apartats 2 i 4.5 de les Bases reguladores de la convocatòria pública de subvencions Bo escolar curs 2017/2018 adreçada a famílies amb infants de 0 a 3 anys, que té com a objecte incrementar les places sostingudes parcialment amb fons públics a les escoles d'infants privades del municipi, per tal de cobrir la manca de places públiques al municipi, afavorir la conciliació familiar i donar suport a les famílies amb menys recursos econòmics (Marginal: 2017/700.000 i BDNS 355.209).

Tercer – Disposar la despesa total per import de 540,90 € al beneficiari d'acord amb la relació del punt 1, que s'imputaran a càrrec de l'operació contable 220179000003 de l'aplicació pressupostària 00.32690.48910



Ajuntament de Palma

Quart - Reconèixer l'obligació mensualment, al beneficiari, de la part corresponent de la subvenció, prèvia presentació del pagament de la quota escolar mensual i comprovació pels serveis administratius del PMEI, d'acord amb les bases, de la convocatòria de la concessió de subvencions del PMEI "Bo escolar" pel curs 2017/2018.

Quint – Comunicar-ho als interessats.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

18. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del segon semestre de l'any 2017 presentada pel grup municipal Ciudadanos Palma

Es proposa:

1. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del segon semestre de l'any 2017 presentada pel grup municipal Ciudadanos Palma, CIF G-57925877 , per un import de 5.669,91€ (cinc mil sis-cents seixanta-nou amb noranta-un).
2. El grup municipal Ciudadanos Palma ha reintegrat a la Tresoreria Municipal la quantitat no justificada per un import total de 1.830,09€ (mil vuit-cents trenta amb zero nou euros) per tal de donar com a justificat el total de l'aportació corresponent al segon semestre del 2017. Per tant, es dona com a justificada la totalitat de la subvenció rebuda, que ascendeix a 7.500€ (set mil cinc-cents euros).
3. Comunicar aquesta resolució al esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Local, així com a les Bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament de Palma.

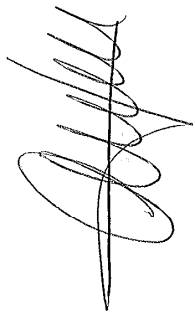
S'aprova.

19. Assignar al Grup polític municipal Ciudadanos Palma, corresponent a l'aportació del primer semestre de 2018, que s'abonaran amb càrrec a la partida pressupostària 06.912.00.489.00 del vigent pressupost de despeses

Es proposa:

- 1.- Assignar al Grup polític municipal Ciudadanos Palma ,CIF G-57925877 , la quantitat de 7.500 € (set mil cinc-cents euros), corresponent a l'aportació del primer semestre de 2018, que s'abonaran amb càrrec a la partida pressupostària 06.912.00.489.00 del vigent pressupost de despeses.
- 2.- La quantitat de 7.500 € que es correspon amb l'assignació del primer semestre de 2018, haurà d'esser justificada davant la Intervenció Municipal d'acord amb l'art.190 del Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb anterioritat a la concessió de la següent assignació.
- 3.- Comunicar aquesta resolució a l' esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, i a les Bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.



Ajuntament de Palma

20. Personar-se com a recorregut davant el TS en el recurs de cassació interposat per l'entitat Balear de Alquiler de Gruas, SA, contra sentència de la sala del TSJIB, del Procediment Ordinari núm. 152/12 i acumulat 164/12 del JCA núm. 1

Es proposa:

1.- Personarse a nombre de este Excmo. Ayuntamiento de Palma, como recurrido, ante el Tribunal Supremo en el recurso de casación interpuesto a nombre de la entidad "Balear de Alquiler de Gruas, SA" (BALGRUSA), contra la Sentencia de fecha 8 de Noviembre de 2017, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Baleares en el recurso apelación, Rollo de la Sala nº. 170/17, interpuesto contra la sentencia de fecha 31 de Octubre de 2016, dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo Núm. 1, en los recursos contencioso-administrativos acumulados nº. 152/12 y nº. 164/12, interpuestos por "Drac Plus, SL" y "Balear de Alquiler de Gruas, SA", respectivamente, contra acuerdo de la Comisión de Gobierno del Consell Insular de Mallorca, por el que se desestima el recurso de alzada interpuesto contra acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo, adoptado en sesión de fecha 27-01-12, por el que se acuerda la caducidad de la declaración de interés general otorgada por el CIOTUYPH, en fecha 27-10-05, para la construcción de una residencia geriátrica en el polígono 18, parcela 28.

2.- Seguir dicho recurso en todas sus incidencias y recursos, incluso interponiendo el de casación para la unificación de doctrina y el extraordinario de revisión, si procediera.

3.- Conferir la representación procesal a los Procuradores de los Tribunales D. Alejandro González Salinas o D. Argimiro Vázquez Guillén, indistintamente, que ya ostentan poderes suficientes de esta Corporación Municipal, y la dirección y defensa a los Letrados D. Jesús González Pérez, D. Pedro González Salinas y D. Julio Toledo Jaudenes, también indistintamente.

S'aprova.

21. Aprovar els plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del Servei d'Inspecció i col·laboració en matèria d'Inspecció Tributària

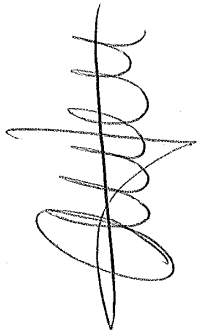
Es proposa:

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient administratiu de contractació del Contracte de servei per relatiu al Servei d'Inspecció i col·laboració en matèria d'Inspecció tributària,, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que s'adjunten i formen part present acord, pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per un import màxim de quatre milions cent cinquanta-dos mil vuit-cents noranta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims (4.152.892,56€), més vuit-cents setanta-dos mil cent set euros amb quaranta-quatre cèntims (872.107,44€) d' Impost sobre el Valor Afegit al 21%:

Import: 5.025.000€ (4.152.892,56€ + 872.107,44€ d'IVA al 21%)

Partida pressupostaria: 02.932022.2758

Exercicis:



Ajuntament de Palma

2018 (6 MESOS)	418.750 €
2019	837.500 €
2020	837.500€
2021	837.500€
2022 (6 MESOS)	418.750 €

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de deu dies naturals, mitjançant la inserció del corresponent anunci al BOIB, als efectes de poder-hi presentar reclamacions.

Tercer.- Traslladar l'expedient al Servei de contractació per a la seva licitació i adjudicació.

S'aprova.

22. Desestimar la sol·licitud d'indemnització, de l'expedient núm. 2014/144 de la Sra. L.P.A.

Es proposa:

Desestimar la sol·licitud d'indemnització presentada per la Sra. Lucía Puigserver Aloy, en base a la proposta que antecedeix en relació a l'expedient de Responsabilitat Patrimonial 2014/144 que forma part íntegra de la present resolució.

S'aprova.

23. Executar la Sentència núm. 161/2017 del recurs contenciós administratiu PO 253/12 JCA-2 i estimar la indemnització de l'expedient núm. 2009/320 del Sr. D.P.M.

Es proposa:

En compliment de la Sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 estimar en part la reclamació presentada pel Sr. Daniel Pla Martínez en base a la proposta que precedeix, que forma part íntegra d'aquesta resolució, en relació a l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 2009/320.

S'aprova.

Àrea de Benestar i Drets Socials

24. Deixar sense efecte el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials per a l'autorització de l'ús de l'edifici per destinar-ho a seu del centre de dia

Es proposa:

Primer.- Deixar sense efectes, per renúncia de l'IMAS, el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials per a l'autorització de l'ús de l'edifici per destinar-ho a seu del centre de dia, signat el 30 d'abril de 2015. El cost econòmic de deixar sense efectes aquest conveni està previst en els vigents pressuposts municipals.

Segon.- Eliminar la publicació de la pàgina web de l'Ajuntament de Palma relativa al conveni esmentat.

Tercer.- Iniciar les negociacions d'un nou acord o conveni amb l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.

Ajuntament de Palma

Quart.- Notificar aquest Acord a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, amb CIF Q0700448D.

Cinquè.- Notificar aquest Acord a la Sindicatura de Comptes.

S'aprova.

Àrea de Sanitat i Consum

25. Modificar membre i vocal del Consell d'Administració de l'entitat Mercapalma SA

Es proposa:

1. Modificar l'acord adoptat per la Junta de Govern de dia 22.07.2015 , i modificat en sessions de dia 12.07.17 i 25.01.18 i designar membre i vocal del Consell d'Administració de l'entitat Mercapalma SA a la Sra. Catalina Beltran Rigo, en substitució de la Sra. Joana M^a Adrover Moyano, a qui s'agraeixen els serveis prestats.
2. Aquest acord s'eleva a l'aprovació de la Junta General de la societat.
3. Notificar el present acord a la societat Mercapalma S.A. i donar-se compte al Ple de la Corporació a la primera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

U-1. Aprovar els Pecs de Clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament d'aliments per a cans i altres animals allotjats al centre sanitari de protecció animal de l'Ajuntament

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer. Aprovar la iniciació de l'expedient administratiu de contractació del subministrament d'aliments per a cans i altres animals allotjats al Centre Sanitari de Protecció Animal, de conformitat amb els plecs de prescripcions tècniques i els de clàusules administratives que es trameten, adjunts, a aquest acord i formen part del mateix, pel procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada per un import màxim de 51.000 €, per un període de dos anys (23.181,82 € + 2.318,18 en concepte d'IVA al 21%), amb càrrec a la partida 14.31120.22133 del vigent pressupost de despeses.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de deu dies naturals, mitjançant la inserció del corresponent anunci al BOIB, a efectes de poder-s'hi presentar reclamacions (i simultaniejar la mateixa amb el termini de presentació d'ofertes).

Tercer. Traslladar l'expedient al Servei de Contractació per a la licitació i adjudicació.

S'aprova.

U-2. Donar compte de la retirada de l'expedient de modificació del Pla parcial del SUNP 33-01, Son Dameto de Dalt. PC17/0001. 03PRAD55

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Ajuntament de Palma

Donar compte de la retirada de la proposta d'aprovar definitivament la modificació del Pla parcial del SUNP 33-01 Son Dameto de Dalt, que va ser elevada al Ple per acord de la Junta de Govern del 17 de gener de 2018 donat que els promotors han presentat nova documentació perquè formi part de la proposta que haurà de ser informada pels serveis de Planejament i, si escau, s'haurà d'incloure com a part de la proposta que es sotmeti a l'aprovació definitiva a l'òrgan competent.

La Junta de Govern en queda assabentada.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-3. Personar-se en el Procediment judici verbal núm. 467/16 del Jutjat de Primera Instància núm. 19

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el Procediment Judici Verbal núm. 467/16, seguit davant el Jutjat de Primera Instància núm. 19 de Palma, serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

Àrea de Benestar i Drets Socials

U-4. Aprovar el projecte d'obres de demolició d'edificacions en el poblat de Son Riera

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar el projecte d'execució d'obres de demolició d'edificacions en el poblat de Son Riera, el qual s'adjunta, de conformitat amb l'article 121 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic i els articles 134 i 138 del Reial Decret Legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

S'aprova.

Àrea delegada de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

U-5. Aprovar els plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei d'activitats educativoculturals i de dinamització dels Casals de Barri

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Iniciar l'expedient per a la contractació del Servei d'activitats educativoculturals i de dinamització dels Casals de Barri per Procediment Obert Subjecte a Regulació Harmonitzada.

2n.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques, per a la contractació del Servei d'activitats educativoculturals i de dinamització dels Casals de Barri, mitjançant Procediment Obert SARHA, que s'adjunten a aquest Acord.



Ajuntament de Palma

3r.- Autoritzar una despesa global de 1.274.631'81 euros (IVA inclòs), que s'ha de carregar a l'aplicació pressupostària 16 33750 22712 o partida escaient del pressupost de despeses dels anys 2018, 2019 i 2020 , amb la següent distribució:

- 148.867,61 euros (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 16 33750 22712 o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2018.
- 637.315'90 euros (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 16 33750 22712 o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2019.
- 488.448,30 euros (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 16 33750 22712 o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2020.

I distribuït en els Lots següents:

Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2018	Lot 1	74.229'65 €	16 33750 22712
2018	Lot 2	74.637'96 €	16 33750 22712
2019	Lot 1	318.635'88 €	16 33750 22712
2019	Lot 2	318.680'02 €	16 33750 22712
2020	Lot 1	244.406'23 €	16 33750 22712
2020	Lot 2	244.042'07 €	16 33750 22712

4rt.- Publicar aquest acord al BOIB, a efectes d'informació pública, per un termini de 10 dies naturals.

5è.- Donar trasllat al Servei de Contractació per a la realització dels tràmits adients a l'adjudicació de l'esmentada contractació.

S'aprova.

Relació d'assumptes no inclosos a l'ordre del dia ni a la relació d'urgències (art. 21.3 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

U-6. Iniciar l'expedient de contractació i obertura del procediment d'adjudicació del contracte d'obres de reordenació del solar de l'antic Canòdrom per a destinar-lo a parc urbà

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar la iniciació de l'expedient per a la contractació d'obres de reordenació del solar de l'antic Canòdrom per el seu destí a parc amb un pressupost de licitació que ascendeix a la quantitat de un milió cent setanta-cinc mil sis-cents cinquanta-cinc euros amb cinc cèntims IVA inclòs (1.175.655,05)

L'expedient consta de:

Fase prèvia:

- Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació:
 - Determinació tipus de contracte.
 - Determinació del preu.

Ajuntament de Palma

Determinació objecte del contracte i no fraccionament. Criteris d'adjudicació.

Determinació del procediment d'adjudicació i criteris valoració.

- Informe sobre la conveniència de no adjudicació en lots.
- Projecte d'obra i plecs de condicions tècniques.
- Acord d'aprovació del projecte d'obra i plecs tècnics de la Junta de Govern en data 13 de desembre de 2017.
- Informació pública del projecte: 15 dies (article 149 de la Llei 20/2006). BOIB Núm. 156 de data 21 de desembre de 2017
- Certificat de no al·legacions.
- Informe de supervisió del projecte.
- Acta de replanteig.
- Certificat de propietat dels terrenys

Iniciació Expedient:

- Certificat d'existència de crèdit.
- Plec de clàusules administratives particulars
- Informe de Serveis Jurídic municipals.
- Vist i plau de la despesa del Regidor d'Hisenda.
- Informe de Fiscalització de la Intervenció.
- Proposta d'acord d'inici i d'aprovació de l'expedient, dels plecs administratius i de la despesa.

Segon: Declarar la tramitació ordinària de l'expedient.

Tercer: Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del mateix per procediment obert No Sarha . El termini de execució contracte es fixa en dotze mesos

Quart: Declarar la tramitació ordinària de l'expedient.

Quint: Aprovar la despesa del pressupost màxim de licitació per import de un milió cent setanta-cinc mil sis-cents cinquanta-cinc euros amb cinc cèntims IVA inclòs (1.175.655,05). Per l'any 2018 amb càrrec a les aplicacions

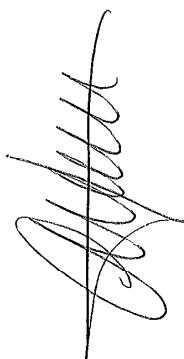
08.17101.6090015 Parc del Tirador/Canòdrom, Infraestructures (LL.C. 2015), 476.220,00 €

08.171.01.6090017 Parc del Tirador/Canòdrom, Infraestructures (LL.C. 2017), 247.605,22 €

08.17101.609.0117 Parc del Tirador/Canòdrom, Mobiliari (LL.C. 17), 17.458,81 €

08.17101.6090217 Parc del Tirador/Canòdrom, Il·luminació (LL.C. 17), 134.578,99 €.

Per a 2019: 299.792,03 €, amb càrrec al pressupost de 2019



Ajuntament de Palma

Sisè: Aprovar el plec de condicions administratives que regiran amb caràcter general la contractació d'aquestes obres, el contingut del quals s'adjunta con annex al present acord.

Setè: Sotmetre els esmentats plecs a informació pública, mitjançant la seva inserció al BOIB, per un termini de DEU dies naturals de conformitat a l'article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, simultaniejant aquest termini de reclamacions amb el de presentació d'ofertes de l'anunci de licitació, tal i com es faculta a l'article 188.3 de l'esmentada Llei. També es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Palma.

Vuitè: Trametre l'expedient al Servei de Contractació per a la seva tramitació.

Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal

U-7. Aprovar els plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de prevenció d'accidents, salvament i socorrisme i accessibilitat a les platges de Palma

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1.- Aprovar els plecs de prescripcions tècniques i les clàusules administratives que s'adjunten i formen part del present acord que han de regir la contractació del servei de prevenció d'accidents, salvament i socorrisme i accessibilitat a les platges de Palma, per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per un termini d'un any, no subjecte a pròrroga i pressupost màxim de licitació IVA inclòs, de sis-cents trenta-cinc mil tres-cents tres euros amb noranta-nou cèntims (635.303,99 €), amb càrrec a la partida 14.17220.22721 del vigent pressupost de despeses, per durada d'1 any, no prorrogable.

2.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de deu dies naturals, mitjançant la inserció del corresponent anunci al BOIB, a efectes de poder-s'hi presentar reclamacions.

3.- Traslladar l'expedient al Servei de Contractació per a la licitació i adjudicació.

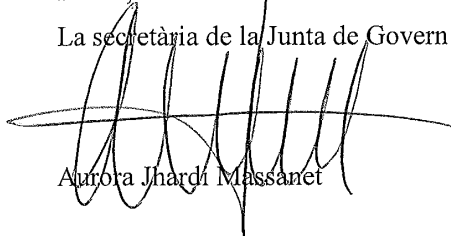
Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 7 de febrer de 2018

La secretària de la Junta de Govern


Aurora Jhordi Massanet

