

Ajuntament de Palma

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 2

Caràcter: ordinària.

Data: 17 de gener de 2018

Horari: de les 9.35 a les 9.50 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Presideix

Aurora Jhardi Massanet

Regidor – Secretari

Adrián García Campos

Regidors/res membres

Susanna Moll Kammerich

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Mercè Borrás Dalmau

Antònia Martín Perdiz

Regidors no membres:

Rodrigo Andrés Romero

Joana M. Adrover Moyano

Eva Frade Bravo

Angélica Pastor Montero

Llorenç Carrió Crespi

Altres assistents:

Rodrigo Andrés Romero

Eva Frade Bravo

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinador general de Govern Municipal: Óscar M. Cereijo Méndez

Coordinador general de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Excusa la seva absència:

Antoni Noguera Ortega

José Hila Vargas

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 10 de gener de 2018

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 10 de gener de 2018, la qual queda aprovada.

Ajuntament de Palma

Àrea delegada de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

2. Adherir-nos a la declaració institucional del Govern de les Illes Balears de l'any 2018 com a Any Josep Maria Llompart

Es proposa:

1. Adherir-nos a la declaració institucional del Govern de les Illes Balears de l'any 2018 com a Any Josep Maria Llompart.
2. Participar en l'organització d'activitats per tal de recordar i divulgar la seva obra.
3. Donar compte al Ple d'aquest acord.

S'aprova.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

3. Desestimar el recurs de reposició presentat contra l'expedient de recuperació d'ofici del vial de vianants prolongació del C/ Tamarells

Es proposa:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per la Sra. Margarita Thomàs Rosselló contra l'acord de la Junta de Govern de data 29.11.2017 de desestimar les al·legacions presentades a l'inici d'expedient de recuperació d'ofici de la possessió del vial per a vianants prolongació del C/ Tamarells amb accessos pel Camí Ca Na Gabriela i l'Avda. Amèrica, d'acord amb les consideracions següents:

1. La descripció que fa el cadastre de l'immoble que ens ocupa és la de "sòl sense edificar", no de solar. La qualificació urbanística de l'immoble ve donada per l'instrument d'ordenació urbanística del terme municipal, en aquest cas, el PGOU de 1998 actualment vigent. D'acord amb aquets, està qualificat com a vial de vianants.

2. La comunicació que va trametre l'Ajuntament a la interessada en data 31.1.2011 no és en cap manera contradictòria amb l'expedient per a la recuperació d'ofici de la possessió del vial, ja que, en cap moment, l'Ajuntament ha defensat la titularitat municipal d'aquest terreny, i per tant, no cal entrar en la seva qualificació demanial o patrimonial. L'actuació municipal ve motivada per la privació de la possessió pública manifestada durant molts d'anys amb una afectació a l'ús públic, que s'ha fet patent mitjançant signes aparents d'existència de la via i del seu ús col·lectiu, no tan sols pels pares i els alumnes del col·legi públic que hi confronta sinó també per a la resta dels ciutadans.

3. L'expedient s'ha iniciat arran de la sol·licitud presentada pel Districte Platja de Palma i Pla de Sant Jordi a la Secció de Patrimoni en data 12.9.2017, basat en el perjudici que el tancament del vial ha causat i causa al pares i alumnes del col·legi públic "Els Tamarells".

Segon.- Reiterar el requeriment a la Sra. Margarita Thomàs Rosselló amb DNI núm. 42.953.956F i domicili a l'Av. D'Amèrica, 21 d'aquesta ciutat, perquè en el termini de vuit dies a partir de l'endemà de la notificació, deixi obert i lliure el vial de referència i procedeixi a la retirada de qualsevol obstacle que impedeixi el pas de vianants o l'accés rodat. En cas d'incompliment d'aquest requeriment en el termini assenyalat, l'Ajuntament procedirà a costa de l'obligada.



Ajuntament de Palma

Tercer.- Comunicar aquest acord a la persona interessada.

S'aprova.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

4. **Tornar l'aval dipositat com a garantia de les obres de dotació de serveis al C/ Jaume Busquets, 8. 06PRAV35. PF2017/0004**

Es proposa:

Tornar a Eva Pasqual Roig, amb NIF 43082575X, l'aval de vuit-cents euros (800 €), amb número d'operació 320170007124, dipositat a la Tresoreria municipal el 11/07/2017, com a garantia de l'execució de la dotació de serveis al carrer Jaume Busquets 8, a la barriada de Son Sardina, vist l'informe favorable de 19/12/2017 del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, que obra a l'expedient.

S'aprova.

5. **Aprovar la renovació del càrrec de president del Consell Rector de la Junta de Compensació corresponent al SUP 52-02 Son Pardo (103/02)**

Es proposa:

1r.- Aprovar la renovació del càrrec de president del Consell Rector de la Junta de Compensació corresponent al SUP 52-02 Son Pardo, aprovat en Assemblea General de la Junta de Compensació celebrada el 19/10/2017.

2n.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca als efectes d'inscriure aquesta circumstància en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

3r.- Notificar el present acord a la Junta de Compensació.

S'aprova.

6. **Aprovar inicialment el Projecte de Compensació amb propietari únic de la UE/76-06, C/ la Cala, 15-17, a la urbanització La Gruta, Es Molinar (I17/04)**

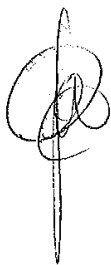
Es proposa:

1r.- Aprovar inicialment el Projecte de Compensació amb propietari únic de la UE/76-06, C/ la Cala 15-17, a la urbanització La Gruta, Es Molinar, presentat per Luis Miguel Martín Abati, en representació de Mediterranean Cala Domingos SL

2n.- Exonerar d'exigir la cessió del percentatge d'edificabilitat mitja ponderada previst als arts. 29 i 32.3 d) del Text Refós de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears, atesos els informes del Servei de Gestió Urbanística de 18/09/2017 i del Servei de Valoracions i Projectes de 19/11/2017.

3r.- Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

4t.- Notificar el present acord, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret, de



Ajuntament de Palma

conformitat amb l'article 84.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears.

5t.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, al Negociat d'Informació Urbanística i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

S'aprova.

7. **Estimar parcialment al·legació i aprovar definitivament la modificació del Projecte de Compensació corresponent al SUP 51-01, Son Ferragut (I99/13)**

Es proposa:

1.- Estimar parcialment l'al·legació formulada per Gabriel Cruellas Munar, en nom propi i en representació de Sebastián, Gaspar i Carlos Cruellas Munar, dins el tràmit d'informació pública en el que fou aprovat inicialment la modificació del projecte de Compensació corresponent al SUP 51-01, Son Ferragut, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, tal com ha quedat reflectida a l'expositiu d'aquest acord i atesos els arguments senyalats als informes emesos pels serveis tècnic i jurídic-administratiu del Servei de Planejament de dates 7 i 22/11/2017 que s'adjunten.

2.- En conseqüència, aprovar definitivament la modificació del projecte de Compensació corresponent al SUP 51-01, Son Ferragut, presentada per José Manuel Muñarch Cobos, com a president de la Junta de Compensació.

3.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

4.- Notificar el present acord, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal d'inscriure el projecte de compensació en el registre de la propietat i ho acrediti davant l'Ajuntament.

5.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, a la Secció d'Informació Urbanística, a l'IMI, al Servei de Gestió Urbanística i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

S'aprova.

8. **Aprovar definitivament el Projecte d'Estatuts de la Junta de Conservació del Pla Parcial SUP 51-01, Son Ferragut (I99/13)**

Es proposa:

1.- Aprovar definitivament Projecte d'Estatuts de la Junta de Conservació del Pla Parcial SUP 51-01 Son Ferragut, presentat per M^a Angeles Roig Guerrero com a presidenta de la Junta de Compensació.

2.- Publicar el present acord juntament amb el text íntegre dels estatuts aprovat, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 245 del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

3.- Notificar el present acord als propietaris afectats, requerint-los perquè s'incorporin a l'Entitat de conservació en el termini d'un mes a partir de la



Ajuntament de Palma

notificació puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat, atès l'article 265 del Reglament general de la Llei 2/2014.

4.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, a la Secció d'Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

S'aprova.

9. **Eleva al Ple: aprovar inicialment la modificació del PGOU referida a la modificació de la delimitació del sistema general d'equipament comunitari d'ús sanitari SGECSA 84-03-P, Hospital Son Llàtzer. PA17/0004. 01prai253**

Es proposa:

1r.- Aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma, referida a la modificació de la delimitació del sistema general d'equipament comunitari d'ús sanitari SGECSA 84-03-P Hospital Son Llàtzer, vist que els límits reals de la parcel·la on està situat l'hospital de Son Llàtzer (parcel·la que va ser cedida per l'ajuntament a la Tresoreria General de la Seguretat Social) no coincideixen exactament amb els recollits al PGOU.

La proposta de modificació ha estat redactada pels Serveis Tècnics de Planejament, i es correspon amb la següent: documentació en paper, gràfica i escrita, de la modificació puntual del PGOU, amb data d'entrada al Registre de Planejament el 14 de novembre de 2017 i núm. 863 (i que es correspon amb els següents arxius electrònics: I:\Urbanisme\Planejament\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2017-0004-v20171110)

2n.- Sotmetre el projecte a informació pública d'un mes mitjançant publicació d'edictes al BOIB, i anunci a un dels diaris de major circulació de la província i a la seu Electrònica de l'Ajuntament.

3r.- Sol·licitar els informes que pertocuin als organismes afectats per raó de la matèria; queden suspesos els terminis de tramitació fins que s'emetin els que resultin preceptius i determinants. Particularment, se'n sol·licitarà, abans de l'aprovació definitiva, informe al Consell de Mallorca.

4t.- Assenyalar, com a àrees afectades per la suspensió, en els termes que determina l'article 50 de la LOUS, les de l'àmbit d'aquesta modificació, en el que resultin afectades pel vigent planejament.

5è.- Comunicar el present acord a l'Oficina de Revisió del PGOU i a la resta de serveis que s'hi puguin trobar afectats.

S'eleva al Ple.

10. **Eleva al Ple: aprovar definitivament la modificació del Pla parcial del SUNP 33-01, Son Dameto de Dalt. PC17/0001. 03PRAD55**

Es proposa:

1r.- Entendre que la Fitxa del Programa d'Actuació Urbanística corresponent al SUNP 33-01 Son Dameto de Dalt, amb diligència d'aprovació definitiva per acord del Ple de l'Ajuntament de 31 de març del 2005, no va ser objecte d'impugnació ni, per tant, va ser anul·lada per la Sentència núm. 352, de 27 de maig de 2015, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, que no més va anul·lar la modificació del Pla parcial.

Ajuntament de Palma

2n.- Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial del SUNP 33-01 Son Dameto de Dalt, que va ser aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern del 07/06/2017, i que té per objecte, sense variar l'aprofitament fixat pel Pla parcial per a la illota 0, la substitució de les actuals ordenances d'aplicació (EQ2c/SC i EQ2c/CO), per l'Ordenança EQ0m, segons la seva definició a l'article 149.bis del vigent PGOU de Palma. A la vegada, es pretén per a la parcel·la M0.2 un ús detallat d'equipament assistencial (Zonificació EQ0m/AS 33/11/P). Això, atès el resultat de l'informació pública, i vista la tramitació duta a terme des de l'aprovació inicial.

La documentació que es sotmet a aprovació definitiva consisteix en la Memòria, Annex 1 i Annex 2 amb data d'entrada al servei de Planejament de 5 de desembre de 2017, i els Plànols que varen ser aprovats inicialment per acord de la Junta de Govern del 07/06/2017.

3r.- Notificar aquest acord al Sr. Bernardo Carbonell Gual i a l'arquitecte redactor.

4r.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina de la revisió del PGOU.

5è.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

6è.- Donar trasllat a la Dirección General de Aviación Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la modificació Pla Parcial aprovat, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre en la seva redacció donada pel Real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

7è.- Una vegada es pugui entendre emesa amb caràcter favorable la resolució de la Direcció General de Aviación Civil, publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

8è.- Comunicar el present acord als Serveis Jurídics Municipals.

S'eleva al Ple.

Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal

11. Elevar al Ple: aprovar definitivament la zonificació acústica del terme municipal de Palma

Es proposa:

1.- Estimar l'al·legació relativa a la representació gràfica que acompanya al plec de documentació sotmès a informació pública, i eliminar les corbes isòfones que delimiten la servitud acústica de l'aeroport de la cartografia de zonificació acústica del terme municipal de Palma. Al mateix temps que es delimitaran les superfícies ocupades per les infraestructures de transport en tot el terme municipal, d'acord amb l'informe del TAE Superior de Medi Ambient.

2.- Desestimar les al·legacions relatives al perímetre de la zona d'afecció aeroportuària inclosa en el Mapa de zonificació i a la llegenda del document



Ajuntament de Palma

cartogràfic, pels motius especificats en l'informe del TAE Superior de Medi Ambient.

3.- Zonificar, seguint els criteris establerts en l'annex 5 del Reial Decret 1367/2007, tota la superfície que en la cartografia inicial estava ocupada per la servitud acústica de l'aeroport.

4.- Incloure els canvis en el plànol de zonificació acústica i aprovar els mateixos.

5.- Aprovar definitivament la zonificació acústica del T.M. de Palma i publicar en el BOIB.

S'eleva al Ple.

12. **Aprovar la factura núm. 2017161745, de data 8 de gener de 2018, de l'empresa Tirme SA, per a la incineració de residus sòlids urbans durant el mes de desembre de 2017**

Es proposa:

1.- Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2017161745, de data 8 de gener de 2018, per un import total de dos milions seixanta-dos mil cent sis euros amb vint cèntims (2.062.106,20 euros iva inclòs.) presentada electrònicament per l'empresa Tirme SA, CIF. A-07326473 i domicili a ctra. de Sóller km. 8,200 Son Reus, per la incineració de residus sòlids urbans durant el mes de desembre de 2017.

2.-L'abonament es farà en càrrec a la partida 141623022755 del pressupost de despeses de 2018 (Ref. 739).

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

13. **Personar-se en el Procediment ordinari núm. 189/17 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2**

Es proposa:

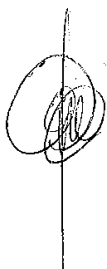
S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 189/17 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

14. **Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 305, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2, en el procediment abreujat 310/16**

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 305 de data 6 de novembre de 2017, dictada en el procediment abreujat núm. 310/16, interposat per Antonio Gallego Ferrer, contra Decret del Regidor de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació núm. 2772, de data 18-02-16, pel qual estima en part la reclamació de responsabilitat patrimonial sol·licitant indemnització pels danys causats al local, situat en el carrer Francesc Pi i Margall, 30 baixos, motivats pel creixement descontrolat de les arrels d'un arbre situat en la via pública, desestimant el recurs.



Ajuntament de Palma

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut del decret i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

La Junta de Govern queda assabentada.

- 15. Assabentar-se del veredict del Decret núm. 251, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari 152/15**

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict del decret núm. 251 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de data 19 d'octubre de 2017, dictat en el procediment ordinari núm. 152/15, interposat per Damián Perelló Monjo, Damián Perelló Far y Francisca Far Sánchez, contra Acord de la Junta de Govern, adoptat en data 16-09-15, pel qual es desestimen de forma acumulada, els recursos de reposició interposats contra els acords de la Junta de Govern de 03-12-14 i 11-03-15, així com contra Decret núm. 7057, de 24-04-15, que varen acordar abonar els interessos de demora del preu just fixat en sentència, de l'expropiació forçosa per a l'Execució del Sistema General d'Espai Lliure, Parcs i Jardins, conegut com Falca Verda, per import de 65.258,74 €, 36.897,04 i 2.059 €, respectivament, tot això en relació al pagament dels interessos de demora dels articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa, pel qual es té per desistida a la part recurrent.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut del decret i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

La Junta de Govern queda assabentada

- 16. Assabentar-se del veredict de l'acte núm. 121, dictat per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el procediment ordinari 163/15**

Es proposa:

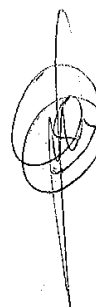
L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de l'acte núm. 121 de data 25 de juliol de 2017, (apel·lació núm. 124/17) dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia en el procediment ordinari núm. 163/15, per la qual es va desestimar el recurs d'apel·lació interposat per Kluh Linaer España SL, contra l'acte 305/16 de data 19 de desembre de 2016 dictada pel Jutjat Contenciós-administratiu núm. 2, la qual es va inadmetre per caducitat del recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

La Junta de Govern queda assabentada.

- 17. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 374, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el procediment ordinari 2/16**

Es proposa:



Ajuntament de Palma

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 374 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, de data 5 de setembre de 2017, dictada en el procediment núm. 2/16, interposat per FSP-UGT, contra Acord de la Junta de Govern de data 28-10-15, sobre delegació de competències en els titulars de les Àrees i Àrees Delegades, desestimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut del decret i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

La Junta de Govern queda assabentada.

- 18. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 222, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3, en el procediment ordinari 19/15**

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 222 de data 10 de juliol de 2017, dictada en el procediment ordinari nº 19/15, interposat per Ana, Julián, Nicolás i Rosa Tous Palmer, contra Acord de la Junta de Govern de data 18-11-14, dictat en l'expedient administratiu d'expropiació forçosa núm. GEX 199200010000, pel qual es desestima el recurs de reposició interposat contra acord de la Junta de Govern, de data 30-07-14, que va desestimar la sol·licitud d'actualització del preu just de la finca Ca l'Ardiaca en dos lots, la finca núm. 143 de 24.187 m2 i la núm. 10.553 de 19.025 m2, desestimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut del decret i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

La Junta de Govern queda assabentada.

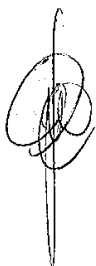
- 19. Assabentar-se del veredict de l'acte núm. 296, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2, en el procediment ordinari 284/11**

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de l'acte núm. 296/17, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2, de data 14 de novembre de 2017, dictat en el procediment ordinari 284/11, interposat per (JOSEL SL) ENDESA, contra resolució del Consell Tributari de data 27-09-11, pel qual es desestima la reclamació econòmica administrativa CT 5/2010 interposada contra les providències de pressa derivades de l'impagament de les liquidacions núm. I-39601-2009-0000007, I-39601-2009-0000027, I-20823-2009-0000018, I-20823-2009-0000021, I-39601-2009-0000018, emeses totes en concepte de quotes de reurbanització del sector Llevant de la Façana Marítima, pel qual es declara la terminació del procediment per satisfacció extraprocesal.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de l'acte i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa

La Junta de Govern queda assabentada.



Ajuntament de Palma

20. Assabentar-se del veredict de l'acte núm. 193/17, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3, en el procediment ordinari 119/11

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de l'acte núm. 193/17, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3, de data 2 d'octubre de 2017, dictat en el procediment ordinari 119/11, interposat per JOSEL SL, contra resolucions del Consell Tributari de data 12-04-11, les quals desestimaven les reclamacions econòmiques administratives CT 143/09, CT 151/09, CT 152/09, CT 159/09, CT 167/09, CT 173/09, CT 7/10, CT 9/10, CT 24/10, CT 57/10, CT 61/10 y CT 68/10, interposades contra liquidacions emeses pel concepte de quotes de reurbanització del sector Llevant de la Façana Marítima, pel qual es declara la terminació del procediment per satisfacció extraprocesal.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de l'acte i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

La Junta de Govern queda assabentada.

Àrea de Benestar i Drets Socials

21. Disposar a justificar import per a ajudes econòmiques urgents per a la cobertura d'altres necessitats d'atenció personal

Es proposa:

Entregar a justificar la sra. Sílvia Gordiola Llabrés, cap de Servei de Benestar i Drets Socials, com a habilitada pagadora, amb DNI 43.115.228-A, la quantitat de 30.000 € (trenta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents per a la cobertura de necessitats d'atenció personal, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.48025 del pressupost de despeses de 2018.

S'aprova.

22. Aprovar l'Addenda al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials per a la gestió del programa dels serveis socials comunitaris bàsics per a l'any 2017

Es proposa:

Primer.- Aprovar la signatura de l'Addenda al Conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS) i l'Ajuntament de Palma per a la gestió del programa dels serveis socials comunitaris bàsics per a l'any 2017, atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics i del Servei d'Auditories, els quals s'adjunten com a documents annexos al present Acord.

Segon.- Notificar aquest Acord a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.

S'aprova.



Ajuntament de Palma

23. **Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i l'entitat IREFREA per treballar una estratègia conjunta per afrontar el consum d'alcohol de menors i joves de Palma**

Es proposa:

Primer.- Aprovar la signatura del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i l'entitat IREFREA per treballar una estratègia conjunta per afrontar el consum d'alcohol de menors i joves de Palma, atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics Municipals, OCD i Intervenció Municipal.

Segon.- Notificar aquest Acord a IREFREA.

S'aprova.

24. **Aprovar la desafectació, en l'aplicació núm. 05.23130.22719 dels pressuposts de 2018, relativa als plecs per a la contractació del Servei de menjar a domicili**

Es proposa:

Primer.- Desafectar i reintegrar a la seva aplicació de 202.104,03 € (dos-cents dos mil cent quatre euros amb tres cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23130.22719 (- Benestar Social- Prest. Menjar a Domicili- RC ref. 220179000009) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any 2018. Aquesta quantia es correspon amb la despesa màxima que es va preveure per al Servei de Menjar a Domicili en el període comprès entre l'1 de gener de 2018 i el 28 de febrer de 2018.

Segon.- Afectar les següents quanties als següents pressuposts:

- 202.104,03 € (dos-cents dos mil cent quatre euros amb tres cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23130.22719 (- Benestar Social- Prest. Menjar a Domicili -) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any 2020.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Departament de comptabilitat i a la secció de contractació.

S'aprova.

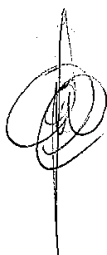
25. **Aprovar la desafectació, en l'aplicació núm. 05.23120.22726 dels pressuposts municipals per als anys 2017-2018, relativa als plecs per a la contractació del Servei de tallers de promoció social/ prevenció comunitària**

Es proposa:

Primer.- Desafectar i reintegrar a la seva aplicació d'origen les següents quanties:

- 36.757,71 € (trenta- sis mil set-cents cinquanta euros amb setanta-un cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22726 (- Benestar Social-Prevenció Comunitària- RC ref. 22017009479 i op. 220170028005) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any 2017. Aquesta quantia es correspon amb la despesa màxima que es va preveure en els plecs que regiran la contractació del Servei de Tallers de Promoció Social/Prevenció Comunitària per al període de l'1 d'octubre de 2017 al 30 de novembre de 2017.

- 55.136,57€ (cinquanta-cinc mil cent trenta sis euros amb cinquanta-set cèntims) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.227276 (- Benestar Social-



Ajuntament de Palma

Prevenió Comunitària – RC ref. 220179000244) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any 2018. Aquesta quantia es correspon amb la despesa màxima que es va preveure en els plecs que regiran la contractació del Servei de Tallers de Promoció Social/Prevenió Comunitària per al període de l'1 de desembre de 2017 al 28 de febrer de 2018.

Segon.- Afectar les següents quanties als següents pressuposts:

- 36.757,71 € (trenta- sis mil set-cents cinquanta euros amb setanta-un cèntims) amb càrrec a l'aplicació 05.23120.227276 (- Benestar Social- Prevenió Comunitària -) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any 2019.

- 55.136,57€ (cinquanta-cinc mil cent trenta sis euros amb cinquanta-set cèntims) amb càrrec a l'aplicació 05.23120.227276 (- Benestar Social- Prevenió Comunitària -) del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any 2020.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Departament de comptabilitat i a la secció de contractació.

S'aprova.

Àrea de Sanitat i Consum

26. Cessar i nomenar membre i vocal del Consell d'administració de Mercapalma SA

Es proposa:

1.- Modificar l'acord adoptat per la Junta de Govern de dia 22.07.2015 , i modificat en sessió de dia 12.07.17 i designar membre i vocal del Consell d'administració de Mercapalma S.A. a la Sra. Griselda Sesé Masqué, en substitució del Sr. José Llop Sureda , a qui s'agraeixen els serveis prestats.

2. Aquest acord s'eleva a l'aprovació de la Junta General de la societat.

3. Notificar el present acord a Mercapalma S.A. i donar-se compte al Ple de la Corporació a la primera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova.

La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-1. Acceptar la renúncia del Sr. Francisco Ducrós Salvà com a coordinador general de Turisme, Comerç i Treball de l'Àrea delegada de Turisme, Comerç i Treball

Es proposa:



Ajuntament de Palma

Primer.- Acceptar la renúncia del Sr. Francisco Duerós Salvà com a Coordinador General de Turisme, Comerç i Treball, agraint-li els serveis prestats durant el mandat del Consistori.

Segon.- La data d'efectes de la seva finalització serà de dia 16 de gener de 2018, que serà el darrer dia de treball efectiu.

Tercer.- Notificar la present resolució a la interessada i publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

U-2. Nomenar a la Sra. Josefa Peláez Gallego com a coordinadora general de Turisme, Comerç i Treball, de l'Àrea delegada de Turisme, Comerç i Treball

Es proposa:

Primer.- Acceptar la renúncia a la Sra. Josefa Peláez Gallego com a Directora General de Comerç, de l'Àrea delegada de Turisme, Comerç i treball, amb data d'efectes de dia 16 de gener de 2018.

Segon.- Nomenar a la Sra. Josefa Peláez Gallego com a Coordinadora general de Turisme, Comerç i Treball, de l'Àrea delegada de Turisme, Comerç i Treball, amb data d'efectes de dia 17 de gener de 2018 i en qualsevol cas, d'acord amb allò establert al punt 6 del present acord.

Tercer.- La jornada laboral serà de 40 hores setmanals i les retribucions a percebre són les determinades en el vigent Pressupost de Despeses per als Directors/res i Coordinadors/res generals.

Quart.- Per garantir el funcionament de l'Administració Municipal, tots els Coordinadors/res i Directors/res Generals nomenats per part de la Junta de Govern continuaran en el seu lloc de feina malgrat hagi expirat el mandat de la Corporació, no produint-se el seu cessament de forma automàtica, sense perjudici de la decisió que puguí prendre amb posterioritat la nova Junta de Govern.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'òrgan directiu municipal relacionat anteriorment, així com a la regidoria de l'Àrea i publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Sisè.- El present nomenament serà efectiu una vegada l'interessat hagi pres possessió del càrrec davant la regidora de Funció Pública i hagi presentat la declaració responsable d'idoneïtat davant el Servei de selecció i provisió, així com la declaració responsable de bens i activitats davant la Secretaria general del Ple.

S'aprova.

U-3. Nomenar al Sr. Sergio Gómez Reyes com a director general de Comerç, de l'Àrea delegada de Comerç, Turisme i Treball

Es proposa:

Primer.- Nomenar al Sr. Sergio Gómez Reyes com a Director general de Comerç, de l'Àrea delegada de Comerç, Turisme i Treball, d'acord amb la petició sol·licitada per la Regidoria de l'Àrea delegada de Comerç, Turisme i Treball.

Segon.- La jornada laboral serà de 40 hores setmanals i les retribucions a percebre són les determinades en el vigent Pressupost de Despeses per als Directors/res i Coordinadors/res generals.



Ajuntament de Palma

Tercer.- Per garantir el funcionament de l'Administració Municipal, tots els Coordinadors/res i Directors/res Generals nomenats per part de la Junta de Govern continuaran en el seu lloc de feina malgrat hagi expirat el mandat de la Corporació, no produint-se el seu cessament de forma automàtica, sense perjudici de la decisió que pugui prendre amb posterioritat la nova Junta de Govern.

Quart.- Notificar el present acord a l'òrgan directiu municipal relacionat anteriorment, així com a la regidoria de l'Àrea i publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Cinquè.- El present nomenament serà efectiu dia 1 de febrer de 2018 i, en qualsevol cas, una vegada l'interessat hagi pres possessió del càrrec davant la regidora de Funció Pública i hagi presentat la declaració responsable d' idoneïtat davant el Servei de selecció i provisió, així com la declaració responsable de bens i activitats davant la Secretaria general del Ple.

S'aprova.

- U-4. Adjudicar a Lokimica SA el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per al servei de control de plagues urbanes al terme municipal de Palma, per un 17,73% de baixa única i global sobre el conjunt de preus unitaris, Exp. 2017-028**

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Lokimica SA (A-03063963), amb domicili al carrer Meteorito, 59 (Pol. Ind. Pla de la Vallonga) 03006 Alicante, el servei de control de plagues urbanes al terme municipal de Palma, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 21 de setembre de 2017, per un 17,73% de baixa única i global sobre el conjunt de preus unitaris recollits com a preus màxims a la taula dels Plecs de prescripcions tècniques.

I amb les millores següent:

- 4 tractaments contra moscards per medi aeri, per sobre del mínim anual establert al Plecs de prescripcions tècniques.
- Flexibilitat horària: 175 hores, a treballar per persona i any, fora de l'horari i dies laborables ordinaris establerts en el Plec de prescripcions tècniques.
- Reducció en el temps de resposta: 2 dies naturals en el 90% dels casos i no superior a 5 dies naturals en el 10% restant.
- 8 aplicadors de biocides amb titulació superior a la mínima prevista al Plec de prescripcions tècniques.
- Director tècnic amb doctorat relacionat amb el contingut del servei.
- Disponibilitat de 8 vehicles elèctrics i/o híbrids.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats al Perfil del Contractant, que consten a l'expedient: informe de data 18 d'octubre de 2017 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 30 d'octubre de 2017 i informe d'aplicació de fórmules de data 14 de novembre de 2017 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 4 de desembre de 2017.

2n.- La duració del contracte serà de 3 anys, prorrogables per 2 anys més, i s'iniciarà el dia 15 de febrer de 2018.



Ajuntament de Palma

3r.- La despesa de 1.650.000,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

* Per a l'any 2018: l'import de 458.334,00 € es carregarà a la RC. 220179000084 de la partida 19.31100.227.20 del pressupost de despeses de 2018

* Per a l'any 2019: l'import de 550.000,00 € es carregarà a la RC. 220179000084 de la partida 19.31100.227.20 del pressupost de despeses de 2019

* Per a l'any 2020: l'import de 550.000,00 € es carregarà de la següent manera:

- La quantitat de 366.666, 66 € amb càrrec a la RC. 220179000084 de la partida 19.31100.227.20 del pressupost de despeses de 2020
- La quantitat de 183.333,34 € amb càrrec a la partida 19.31100.227.20 del pressupost de despeses de 2020

* Per a l'any 2021: l'import de 91.666,00 € es carregarà la partida 19.31100.227.20 del pressupost de despeses de 2021

4t.- Desafectar la quantitat de 183.333,33 € de la Ref. 6789 – Op. 13754 de la partida 19.31100.227.20 del pressupost de despeses de 2017

5è.- Desafectar l'import sobrant de la RC. 220179000084 de la partida 19.31100.227.20 del pressupost de despeses de 2018

6è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

7è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al departament de Sanitat, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

S'aprova.

Àrea d'Educació i Esports

U-5. Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques, per a la contractació del Servei Municipal de l'Escola de Música de Palma

Es proposa:

1r.- Iniciar l'expedient per a la contractació del Servei Municipal de l'Escola de Música de Palma pel període 2018-2020, subjecte a regulació harmonitzada.

2n.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques, per a la contractació del Servei Municipal de l'Escola de Música de Palma pel període 2018-2020, subjecte a regulació harmonitzada, que s'adjunten a aquest Acord.

3r.- Autoritzar una despesa global de 718.998,00 euros (IVA exempt), que s'ha de carregar a l'aplicació pressupostària 10 32610 22703 escaient del pressupost de despeses dels anys 2018, 2019 i 2020, amb la següent distribució:

- 59.916,50 euros (IVA exempt) amb càrrec a la partida 10 32610 22703 o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2018.

- 359.499,00 euros (IVA exempt) amb càrrec a la partida 10 32610 22703 o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2019.



Ajuntament de Palma

- 299.582,50 euros (IVA exempt) amb càrrec a la partida 10 32610 22703 o partida escaient del pressupost de despeses de l'any 2020.

4rt.- Publicar aquest acord al BOIB, a efectes d'informació pública, per un termini de 10 dies naturals.

5è.- Donar trasllat al Servei de Contractació per a la realització dels tràmits adients a l'adjudicació de l'esmentada contractació.

S'aprova.

U-6. Aprovar l'ampliació del termini d'execució del contracte de l'obra del Poliesportiu de Son Oliva-Son Ferragut

Es proposa:

Aprovar l'ampliació, per un mes, del termini d'execució del contracte de l'obra del Poliesportiu de Son Oliva-Son Ferragut, adjudicat per la Junta de Govern en sessió de 22 de febrer de 2017 a l'entitat Acciona Construcción, SA, assenyalant-se el dia 19 de febrer de 2018 com a data de finalització de l'execució de l'obra.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 17 de gener de 2018

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos

