

Ajuntament de Palma

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 48

Caràcter: ordinària

Data: 13 de desembre de 2017

Horari: de les 9.38 a les 9.44 hores

Lloc: sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Antoni Noguera Ortega

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res membres

José Hila Vargas

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Antònia Martín Perdiz

Regidors no membres:

Joana M. Adrover Moyano (S'incorpora a la sessió en el punt 16)

Eva Frade Bravo

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinador general de Govern Municipal: Óscar M. Cereijo Méndez

Excusen la seva absència:

Susanna Moll Kammerich

Adrián García Campos

Mercè Borrás Dalmau

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 5 de desembre de 2017

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 5 de desembre de 2017, la qual queda aprovada.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

2. Finalitzar la comissió de serveis pel sistema de lliure designació de la Sra. M. S.G.LL., com a cap de servei de Disciplina d'Obres

Es proposa:

Primer.- Finalitzar la comissió de serveis pel sistema de lliure designació de la Sra. Maria Serra de Gayeta i Llobera com a cap de servei de Disciplina d'Obres, tal i com

Ajuntament de Palma

s'expressa a l'escript, de data 13 de novembre, signat pel Gerent d'Urbanisme, pel qual sol·licita el cessament de la Sra. Serra de Gayeta de l'esmentat lloc de treball en base als continguts dels informes de la cap de Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis i del cap de Secció d'Organització i Qualitat.

Segon.- La data d'efectes de la finalització de la comissió de serveis de la Sra. Maria Serra de Gayeta i Llobera como a cap de Servei de Disciplina d'Obres serà de dia 15 de desembre de 2017.

Tercer.- Notificar el present decret a la persona interessada

S'aprova.

- 3. Aprova l'acord a nom d'Endesa Energia SA Unipersonal i Endesa Energia XXI, SL, corresponent al subministrament d'enllumenat públic, factures Poblat, remeses 26 i 27, conformades per Benestar social**

Es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Partida 06.23141.48000

Proveïdor: Endesa Energia SA Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Concepte: Subministrament enllumenat públic Remesa 26 i 27 Poblat conformat per Benestar social, data emissió factures agost setembre i octubre 2017.

Total import, IVA inclòs: 56.761,17€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 21.618,48€ resultant un líquid de 35.142,69€.

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

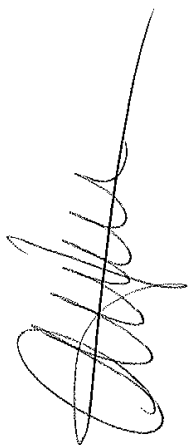
S'aprova.

- 4. Aprovar l'acord a nom d'Endesa Energia SA Unipersonal i Endesa Energia XXI, SL, corresponent al subministrament d'enllumenat públic, factures corresponents a remesa d'abonaments indeguts, remesa 28**

Es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents. Les factures que es tramiten dins l'acord pertanyen a compensacions per abonaments indegudament aplicats ja que, en el seu moment, es va descomptar l'abonament de facturacions rebutjades o no incorporades a FACE.

Partida 06.16500.22100



Ajuntament de Palma

Proveïdor: Endesa Energia SA Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Concepte: Subministrament enllumenat públic factures introduïdes en compensació d'abonaments indegudament aplicats ja que procedien de factures rebutjades o no introduïdes.

Total import, IVA inclòs: 115.825,79€

Proveïdor: Endesa Energia XXI,S.L. CIF B-82846825. C/ Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

Concepte: Subministrament enllumenat públic factures introduïdes en compensació d'abonaments indegudament aplicats ja que procedien de factures rebutjades o no introduïdes.

Total import IVA inclòs: 6.480,42 €

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

5. **Aprovar l'acord a nom d'Emaya pel subministrament d'aigua potable i replega de residus per factures emeses els mesos d'agost i octubre de 2017, Poblat, conformades per Benestar social**

Es proposa:

1er.-Aprovar la facturació pels subministraments que es detallen a continuació, a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Emaya, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, SA CIF A-07000029. Joan Maragall, 3.

Partida 06.23141.48000.

Concepte Subministrament d'aigua potable i replega de residus sòlids factures emeses els mesos de agost i octubre 2017 Poblat. Factures conformades per Benestar social.

Total import, IVA inclòs: 84.912,62€

2on. Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació de costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

6. **Adjudicar a Eurocop Security Systems SL, el servei d'actualització i manteniment dels paquets de software eurocop (versió oracle) i eurocop dgt-atex de l'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana, Exp. 2017-035-A**

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Eurocop Security Systems SL (B-84137470), amb domicili al Pº de Carlos III, 24, 28200 El Escorial, el servei d'actualització i manteniment dels paquets de software eurocop (versió oracle) i eurocop dgt-atex de

Ajuntament de Palma

L'Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana, per procediment negociat sense publicitat per especificitat tècnica, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 13 d'octubre de 2017, per un import de 24.684,00 € amb l'IVA inclòs (20.400,00 € més 4.284,00 € d'IVA) per a un any de contracte.

2n.- La duració del contracte serà de un any, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

3r.- La despesa de 24.684,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar a la Ref. 12044 – Op. 33817 de la partida 12.13200.641.00 del pressupost de despeses de 2017.

4è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

5è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo L'àrea delegada de Seguretat Ciutadana, i a la secció de Comptabilitat.

S'aprova.

Àrea delegada d'Infraestructures i Accessibilitat

7. **Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament de bens diversos d'obra civil per a les brigades del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat**

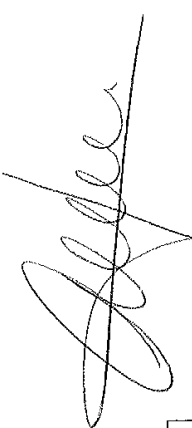
Es proposa:

1r. Aprovar l'inici de l'expedient per a la realització de l'acord marc i la contractació del subministrament de bens diversos d'obra civil per a les brigades del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma.

2n. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (Annex I) i el Plec de clàusules administratives particulars (Annex II) que regiran l'adjudicació de la contractació del subministrament de bens diversos d'obra civil per a les brigades del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat de l'Ajuntament de Palma, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada. Tot això d'acord amb l'informe justificatiu del procediment i forma d'adjudicació, justificació de la tramitació ordinària de l'expedient, necessitat i idoneïtat, condicions d'execució del contracte i criteris de valoració, règim de modificats, penalitzacions i carència de revisió de preus de data 3/8/2017 (Annex III), així com l'informe sobre necessitat i l'informe d'adequació de preus a l'efectiu compliment del contracte, ambdós de data 12 de juliol de 2017 (Annexos IV i V), tots ells emesos pel Departament d'Infraestructures i Accessibilitat.

S'adjunten, a més, els informes favorables dels Serveis Jurídics municipals de data 1/9/2017 (Annex VI), l'informe d'Intervenció de data 30/11/2017 (Annex VII) i l'informe del regidor d'Economia, Hisenda i Innovació de data 18/10/2017 d'autorització de la despesa plurianual (Annex VIII); informes, tots ells, que es donen íntegrament per reproduïts.

3er. Autoritzar i disposar la despesa de 189.200,44 €, 21 % d'IVA inclòs, corresponent a les dues anualitats de vigència inicial del contracte, d'acord amb la següent distribució pressupostària:



IMPORT PERÍODE	2018	2019	2020
----------------	------	------	------

Ajuntament de Palma

	INICIAL CONTRACTE 2 ANYS (IVA 21% INCLÒS)	(MAR. A NOV. 2018: 9 MESES)	(DIC. 2018 A NOV. 2019: 12 MESES)	(DIC. 2019 A FEB. 2020: 3 MESES)
11.15320.22199. VIES PÚBLIQUES. DESPESES DIVERSOS SUBMINISTRAMENTS	189.200,44€	70.950,17 €	94.600,22 €	23.650,06 €

4rt. Sotmetre a informació pública aquests plecs mitjançant la seva publicació al BOIB per un termini de deu (10) dies naturals.

5è. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

S'aprova.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

8. **Eleva al Ple: suspendre amb la durada d'un any, o fins l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, a l'àmbit corresponent a la Modificació del PGOU anul·lada per Sentència núm. 134, de 29 de març de 2017, PA17/0007. 01prsus07**

Es proposa:

1- Suspendre, amb la durada d'un any, o fins l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en els termes establerts a l'article 50 de la LOUS a l'àmbit corresponent a la Modificació del PGOU anul·lada per Sentència núm. 134, de 29 de març de 2017, del T.S.J. de les Illes Balears, Sala Contenciós administrativa, si bé s'exclou de la present suspensió la parcel·la de titularitat municipal amb qualificació d'equipament que confronta amb els carrers Joan Maragall, Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga i Torres Llanerres, inclosa dins l'àmbit de la Modificació del PGOU que ha estat anul·lada.

S'adjunta al present acord la Instrucció del Gerent d'Urbanisme sobre la suspensió de llicències així com el plànol indicatiu dels àmbits de suspensió.

2- Fer els estudis necessaris per tal de modificar el Pla General d'Ordenació Urbana de Palma en l'àmbit de la Modificació del PGOU anul·lada per Sentència núm. 134, de 29 de març de 2017, del T.S.J. de les Illes Balears, amb la finalitat d'assolir els objectius de la Modificació anul·lada, amb esmena dels defectes que varen motivar l'anul·lació de dita Modificació.

3- Publicar aquest acord juntament amb els seus Annexes, i molt particularment amb el plànol que defineix l'àmbit de la suspensió, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i a un diari dels de més difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

4- Comunicar el present acord a tots els Departaments de la Gerència d'Urbanisme (particularment al Servei de Gestió Urbanística i al Departament de Llicències), i a l'Oficina de Revisió del Pla General.

S'eleva a Ple.



9. **Elevar al Ple: denegar l'aprovació inicial del projecte d'Estudi de Detall per implantació d'estació de subministrament de carburants al C/ Sor Catalina Maura cant. C/ Bisbe Puigdorfila, PE16/0006. 05prden25**

Es proposa:

1r.-Denegar l'aprovació inicial del projecte d'Estudi de Detall per implantació d'estació de subministre de carburants al C/ Sor Catalina Maura cant. C/ Bisbe Puigdorfila, presentat per "Gasolina y Gasoils Low Cost Mallorca SL" amb data d'entrada al Registre General de l'Ajuntament de 20-4-2017 i redactar per l'Enginyer Superior Industrial Miguel E Roca Ripoll, en base a l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 4-10-2017, que s'adjunta com Annex, i que, en síntesi, assenyala que amb la nova proposta presentada, es suprimeix la previsió de noves construccions a l'àmbit afectat i es situa l'estació de servei en un espai lliure de parcel·la no edificable en estar esgotada l'edificabilitat màxima permesa i pràcticament l'ocupació. I amb això, no es compliria ni l'article 57, apartat 4.1.1.2 del PGOU (que únicament permet l'activitat d'estació de servei en situació 4, corresponent a edificis d'ús exclusiu), ni l'article 62 (que no permet l'activitat d'estació de servei a l'espai no edificable de la parcel·la).

2n.- Notificar el present acord al promotor.

3er.- Comunicar el present acord al Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació i al Departament d'Activitats.

S'eleva a Ple.

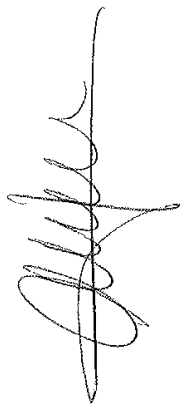
10. **Elevar al Ple: desestimar l'al·legació formulada i aprovar definitivament l'Estudi de Detall per implantació d'una estació de subministrament de carburants a vehicles al C/ Gran Via Asima 23 cant. C/ Gremi Boters. PE16/0008. 05prad181**

Es proposa:

1r.- Desestimar l'al·legació formulada en data 12-07-2017 pel Sr. José Meseguer Basiero en representació de "Urban Meeting SL", durant el termini d'informació pública a que ha estat sotmès l'Estudi de Detall per implantació d'una estació de servei al C/ Gran Via Asima 23 cant. C/ Gremi de Boters,, Terme Municipal de Palma, aprovat inicialment per la Junta de Govern en sessió celebrada el 14 de juny de 2017, atès l'informe emès pels Serveis Tècnics de Planejament en data 20-9-2017 i l'informe de la Cap del Servei Jurídic Administratiu de Planejament de 23-11-2017 que s'adjunten com Annexes, i en el que, en síntesi, assenyalen que els Estudis de Detall son instruments de planejament no subjectes a Avaluació Ambiental Estratègica, que l'Estudi de Detall aprovat s'ajusta al que estableix la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears respectant totes les determinacions del Pla General.

2n.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall per implantació d'una estació de subministre de carburants a vehicles al C/ Gran Via Asima 23 cant. C/ Gremi Boters, Terme Municipal de Palma, presentat pel Sr. Juan Antonio Lopez Oleo, en representació de "Gasolina y Gasoils Low Cost Mallorca SL", i redactada per l'Enginyer Industrial Miguel E Roca Ripoll, aprovat inicialment per la Junta de Govern de Palma en la seva sessió de 14-6-2017, atès el resultat de la informació pública.

3r.- Notificar el present acord a la promotora, així com al Sr. José Meseguer Basiero com a representant de l'entitat al·legant "Urban Meeting SL".



Ajuntament de Palma

4rt.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb la qual cosa queda aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

5é. Assabentar del present acord en el termini de quinze dies al Consell Insular de Mallorca així com a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears (Govern de les Illes Balears) amb un exemplar complet del present Estudi de Detall i degudament diligenciat, de conformitat al que disposen l'art. 72 de la Llei 23/2006 de Capitalitat de Palma de Mallorca i l'art. 168 del Reglament de la Llei balear 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl per l'illa de Mallorca.

6é- Donar trasllat del present acord als Serveis Municipals que es puguin trobar afectats.

S'eleva a Ple.

- 11. Abonar a l'empresa Ferrer Pons Hnos. SA l'import corresponent al contracte de servei per la realització d'obres per via d'execució subsidiària en expedients d'infracció urbanística, protecció de l'edificació, etc.**

Es proposa:

1r) Abonar, amb càrrec a les partides pressupostàries 08 15220 22633 obres a càrrec de particulars (Sentènc. Ferrer Pons Hnos.) (pel principal) i 02 93101 35200 adm. financera.- interessos demora (pels interessos) la quantia a l'entitat assenyalada al punt IV de la part expositiva d'aquest Acord.

2n) Donar Compte a Intervenció i al Departament Financer-Tresoreria als efectes previstos al resolutiu 1r d'aquesta resolució.

3r) Donar Compte als Serveis Jurídics Municipals.

4t) Notificar aquesta resolució a l'empresa Ferrer Pons, Hnos., SA, amb CIF A07002645, a través de la seva representant, Sra. Maria Antonia Ferrer Tortella, amb DNI 42.957.037-Y.

S'aprova.

- 12. Abonar imports en concepte dels interessos corresponents als articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa i l'article 1.108 del Codi civil, en relació amb l'expropiació situada al C/Gerreria, 8 i 8A. Exp. núm. GEX 1997 13 04**

Es proposa:

Primer.- Aprovar l'informe emès per a l'Economista de la Gerència d'Urbanisme, de data 16 de novembre de 2017, que figura com a document annex i com a part integral d'aquest acord, del càlcul dels interessos disposats als articles 56 i 57 de la LEC i del 1.108 del Codi civil.

Segon.- Abonar les quantitats i a les persones determinades i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que venen determinades al punt 3) de la part expositiva d'aquest acord, en concepte dels interessos corresponents als articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa i l'article 1.108 del Codi civil, de conformitat amb l'informe emès per a l'Economista de la Gerència d'Urbanisme que figura com a document annex, i com a part integral d'aquest acord, respecte de l'expropiació forçosa i per taxació conjunta de l'immoble detallat al punt 1) de la part expositiva d'aquest acord.

Ajuntament de Palma

Tercer.- Concedir, als efectes de procedir al pagament disposat al punt anterior, un termini de 10 dies des de la recepció de la notificació d'aquest acord perquè els interessats presentin instància dirigida al Departament de Planejament i Gestió Urbanística davant el Registre General d'aquest Ajuntament adjuntant el model d'Imprès aportació dades bancàries per a transferències que es pot descarregar a la web de l'Ajuntament dins la Seu electrònica, gestió i tràmits, descarrega impresos, Hisenda.

En el supòsit que algun dels expropiats no presenti l'imprès assenyalat al paràgraf anterior, o refusi rebre les quantitats disposades en la forma detallada en aquest acord, aquestes seran consignades a la Caixa General de dipòsits en metàl·lic i en concepte de dipòsit necessari i sense interès, a disposició dels expropiats.

Quart.- Notificar el contingut del present acord als senyors i senyores determinats al punt 3) de la part expositiva d'aquest acord.

Cinquè.- Comunicar el contingut del present acord als Serveis Jurídics, a l'Intervenció i al Departament Financer municipals.

S'aprova.

- 13. Abonar imports en concepte dels interessos corresponents als articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa i l'article 1.108 del Codi civil, en relació a mb l'expedient d'expropiació forçosa de la finca cadastral 4017-02, UE3B PEPRI de Sa Gerreria, Exp. núm. GEX 1997 13 03**

Es proposa:

Primer.- Abonar les quantitats i a les persones determinades i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que venen determinades al punt 3) de la part expositiva d'aquest acord, en concepte dels interessos corresponents als articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa i l'article 1.108 del Codi civil, de conformitat amb el que disposa la sentència dictada pel Jutjat de lo Contenciós administratiu, de data 28 de maig de 2017, presentat pels senyors i senyores que venen detallats al punt 3) de la part expositiva d'aquest acord, i per la que s'estima els recurs contenciós administratiu i reconeix el dret del càlcul i abonament dels interessos que es devenguin transcorreguts sis mesos d'ocupació i abonament d'aquells que tindran que calcular-se tenint en compte els pagaments parcials realitzats en diversos moments i fins l'abonament de la quantitat total que constitueix el preu just, respecte de l'expedient d'expropiació forçosa de la finca cadastral 4017-02, inclosa dins la Unitat d'Execució UE3B PEPRI de Sa Gerreria, seguit pel procediment de taxació conjunta.

Segon.- Condicionar el pagament detallat al punt 3 de la part expositiva del present acord, només respecte als titulars Margarita Garcías Sabater, Francisco Hernández Garcías i Juana María Hernández Garcías (hereus de Pedro Hernández Carbonell) a que es presenti davant el registre d'aquest Ajuntament escrit signat per aquests o el seu representant on s'accepti expressament el repartiment de les quanties assenyalades sobre les quals es proposa el seu abonament. Tot, atès que a l'escriptura d'acceptació d'herència núm. 722 que consta a l'expedient no es determina el repartiment del dret del cobrament dels interessos derivats de la present expropiació.

Tercer.- Concedir, als efectes de procedir al pagament disposat al punt anterior, un termini de 10 dies des de la recepció de la notificació d'aquest acord perquè els interessats presentin instància dirigida al Departament de Planejament i Gestió

Ajuntament de Palma

Urbanística davant el Registre General d'aquest Ajuntament adjuntant el model d'Imprès aportació dades bancàries per a transferències que es pot descarregar a la web de l'Ajuntament dins la Seu electrònica, gestió i tràmits, descàrrega impresos, Hisenda.

En el supòsit que algun dels expropiats no presenti l'imprès assenyalat al paràgraf anterior, o refusi rebre les quantitats disposades en la forma detallada en aquest acord, aquestes seran consignades a la Caixa General de dipòsits en metàl·lic i en concepte de dipòsit necessari i sense interès, a disposició dels expropiats.

Quart.- Notificar el contingut del present acord als senyors i senyores determinats al punt 3) de la part expositiva d'aquest acord.

Quint.- Comunicar el contingut del present acord als Serveis Jurídics, a la Intervenció i al Departament Financer municipals.

S'aprova.

14. **Aprovar, l'informe del Servei de Valoracions i Projectes d'aquest ajuntament, de data 7 de febrer de 2011, que figura com a document *annex I* i com part integral d'aquest acord. GEX 2010 0003 0001, pistes esportives Son Moix**

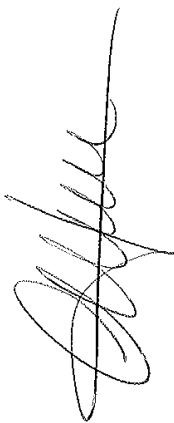
Es proposa:

Primer.- Aprovar, respecte de la finca descrita al punt al punt 10) de la part expositiva d'aquest acord, el preu just determinat per resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, de 23 de gener de 2012, i confirmada per la sentència, número 200, de 25 de maig de 2017, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears que confirma el preu just determinat per informe del Servei de Valoracions i Projectes d'aquest ajuntament, de data 7 de febrer de 2011, que figura com a document annex I i com part integral d'aquest acord.

Segon.- Aprovar l'informe emès del càlcul d'interessos emès en data 15 de novembre de 2017, que figura com annex II i com a part integral d'aquest acord, que determina les quantitats que en concepte dels interessos corresponen als articles 56 i 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Tercer.- Abonar, previ l'aixecament de l'acta d'ocupació, a l'entitat interessada com a titular de la finca descrita al punt 1) de la part expositiva d'aquest acord, i previ el compliment disposat al punt quart següent de la part dispositiva d'aquest acord, les quantitats que, en concepte del preu just fixat i dels interessos corresponents en concepte dels articles 56 i 57 de la Llei d'expropiació forçosa, i en càrrec a les aplicacions pressupostàries municipals que venen determinats al punt 10) de la part expositiva d'aquest acord, i atesa la sentència número 200, de data 25 de maig de 2017, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el procediment ordinari 121/2012.

Quart.- Condicionar el pagament i ocupació dels terrenys objecte d'expropiació al punt 1) de la part expositiva d'aquest acord, a que per l'entitat interessada en el supòsit d'haver canviat de denominació social, acrediti presentant davant el registre general d'aquest ajuntament, l'escriptura elevada a pública davant notari acreditativa del canvi de denominació social d'aquesta i, per tant, acreditativa de la titularitat actual de la finca registral que es objecte d'expropiació en aquest expedient i, per tant acreditativa, si escau, que no es l'entitat que actualment figura a dia d'avui en el Registre de la Propietat, número 2 de Palma, de conformitat amb la certificació



Ajuntament de Palma

emesa per aquest de data 20 d'octubre de 2017 que consta dins l'expedient administratiu.

Als efectes de complimentar l'anterior, es concedeix a l'interessada un termini de 5 dies, des de la notificació d'aquest acord, per que presenti la documentació acreditativa disposada al paràgraf anterior.

Cinquè.- Ordenar la consignació de les quantitats objecte d'abonament disposades al punt 10) de la part expositiva d'aquest acord, a la Caixa General de dipòsits en metàl·lic i en concepte de dipòsit necessari i sense interès, a disposició dels expropiats en el supòsit que per l'entitat interessada, no comparegui a la convocatòria de l'acta de pagament i ocupació esmentades, o no presenti la documentació acreditativa disposada al punt quart anterior, o refusi el cobrament d'aquestes quanties.

Sisè.- Notificar el present acord a l'interessat en aquest expedient que figura al punt 1) de la part expositiva d'aquest acord.

Setè.- Comunicar el present acord a Intervenció, al Departament Financer-Tresoreria, i al servei de Patrimoni municipals, així com als Serveis Jurídics Municipals.

S'aprova.

15. Aprovar el projecte i el Plec de condicions tècniques de les obres d'execució de l'ordenació del Bosc del Canòdrom, i l'Estudi de Seguretat i Salut

Es proposa:

Aprovar el projecte i el Plec de condicions tècniques de les obres d'execució de l'ordenació del Bosc del Canòdrom, i l'Estudi de Seguretat i Salut que s'acompanya, per a la seva contractació per un import d'un milió cent setanta-cinc mil quatre-cents cinquanta-nou amb vint-i-cinc euros IVA inclòs (1.175.459,25€) i exposar-lo al públic per un termini no inferior a 15 dies, d'acord amb l'article 149.1 de la Llei 20/2006.

S'aprova.

Àrea delegada de Turisme, Comerç i Treball

16. Aprovar l'execució del projecte Palma Joves Qualificats 2017

Es proposa:

1.- Aprovar l'execució del projecte "Palma Joves Qualificats 2017", presentat a la convocatòria de subvencions per finançar projectes d'experiència professional per a l'ocupació dels joves amb estudis superiors a les Illes Balears, cofinançada pel Fons Social Europeu amb càrrec al Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil 2014-2020 i de la Iniciativa d'Ocupació Juvenil, i amb Fons de Conferència Sectorial (BOIB núm. 108, de 2 de setembre), amb un pressupost total de 796.380,01 euros, dels quals 791.605,01 euros aniran a càrrec del SOIB i els 4.775,00 euros restants a càrrec del pressupost de PalmaActiva.

2.- La despesa derivada de l'execució del projecte per import total de 796.380,01 euros aniran a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

-116.496,53 euros amb càrrec al vigent Pressupost de Despeses de PalmaActiva amb el següent detall: 86.191,81 euros a l'aplicació 10.24110.140.00/00, 26.894,72 euros a

Ajuntament de Palma

l'aplicació 10.24110.160.01/00, 3.410,00 euros a les aplicacions 10.24110.227.11/00 i 20.24110.224.00/00;

-679.883,48 euros amb càrrec al pressupost de Despeses de l'any 2018 amb el següent detall: 517.150,15 euros a l'aplicació 10.24110.140.00/00, 161.368,33 euros a l'aplicació 10.24110.160.01/00, 1.365,00 euros a les aplicacions 10.24110.227.11/00, i 20.24110.224.00/00, en aquest darrer cas el compromís quedarà supeditat a la consignació pressupostària que s'aprovi per a l'exercici 2018.

3.- Facultar a la gerent de PalmaActiva per a la formalització dels actes administratius que siguin necessaris per a l'execució del citat projecte.

S'aprova.

Àrea d'Educació i Esports

17. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada pel CEIP Els Tamarells, de la subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars del curs 2016/17

Es proposa:

1r.- Aprovar, d'acord amb l'adjunt informe, la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 17 de maig de 2017, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolar i extraescolars:

50).- CEIP Els Tamarells – CIF: S0718191J. Import total subvenció: 429'- €

Projecte: Taller de cuina infantil

Quantitat concedida: 158 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 200 €

Del projecte: Laboratori d'Experiments la quantitat sol·licitada i l'import a justificar era de 300'- € i just han justificat correctament 113'- € i per tant la quantitat concedida passa de 237'- € a 89'- €.

Del projecte: Projecte ecoambiental la quantitat sol·licitada i l'import a justificar era de 1000'- € i just han justificat correctament 768'- € i per tant la quantitat concedida passa de 237'- € a 182'- €.

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb el CEIP Els Tamarells – CIF: S0718191J per als projectes abans esmentats, per un import total de quatre-cents vint-i-nou euros (429'- €), amb càrrec a l'ADR 220170012611 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

3r. - Desafectar la quantitat de dos-cents tres euros (203'- €) de la reserva ADR 220170039361 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

4t.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

18. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'APA Col·legi Sant Pere, de la subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars del curs 2016/17

Es proposa:

Ajuntament de Palma

1r.- Aprovar, d'acord amb l'adjunt informe, la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 17 de maig de 2017, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

4).- APA Col·legi Sant Pere – CIF: G57458358. Import total subvenció: 335'- €

Projecte: Festa fogueró Càtedra de Sant Pere

Quantitat concedida: 79 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 500 €

Projecte: Tallers de cuina

Quantitat concedida: 185 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 300 €

Del projecte: Festa fi de curs la quantitat sol·licitada i l'import a justificar era de 1100'- € i just han justificat correctament 997'- € i per tant la quantitat concedida passa de 79'- € a 71'- €.

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb l'APA Col·legi Sant Pere – CIF: G57458358 per als projectes abans esmentats, per un import total de tres-cents trenta-cinc euros (335'- €), amb càrrec a l'ADR 220170012527 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

3r. - Desafectar la quantitat de vuit euros (8'- €) de la reserva ADR 220170039045 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

4t.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

19. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'AMIPA CEIP Rafal Vell, de la subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars del curs 2016/17

Es proposa:

1r.- Aprovar, d'acord amb l'adjunt informe, la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 17 de maig de 2017, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

35).- AMIPA CEIP Rafal Vell – CIF: G07166523. Import total subvenció: 579'- €

Projecte: Setmana cultural

Quantitat concedida: 92 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 1865 €

Del projecte: Aula d'estudi / biblioteca la quantitat sol·licitada i l'import a justificar era de 1200'- € i just han justificat correctament 1073'- € i per tant la quantitat concedida passa de 541'- € a 483'- €.

Del projecte: Tastam tradició la quantitat sol·licitada i l'import a justificar era de 1180'- € i just han justificat correctament 69'- € i per tant la quantitat concedida passa de 79'- € a 4'- €.

Dels projectes: Iniciació al videocinema i Festa de carnaval la justificació econòmica és incorrecte.

Ajuntament de Palma

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb el AMIPA CEIP Rafal Vell – CIF: G07166523 per als projectes abans esmentats, per un import total de cinc-cents setanta-nou euros (579'- €), amb càrrec a l'ADR 220170012596 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

3r. - Desafectar la quantitat de tres-cents noranta-set euros (397'- €) de la reserva ADR 220170039006 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

4t.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

- 20. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada pel CC Sant Francesc d'Assís, de la subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars del curs 2016/17**

Es proposa:

1r.- Aprovar, d'acord amb l'adjunt informe, la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 17 de maig de 2017, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

39).- CC Sant Francesc d'Assís – CIF: R0700132D. Import total subvenció: 765'- €

Projecte: Aula d'estudi d'educació primària

Quantitat concedida: 528 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 1400 €

Projecte: Escola matineria

Quantitat concedida: 237 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 1000 €

Els projectes: Revista i Ràdio no s'han justificat.

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb el CC Sant Francesc d'Assís – CIF: R0700132D per als projectes abans esmentats, per un import total de set-cents seixanta-cinc euros (765'- €), amb càrrec a l'ADR 220170012600 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

3r. - Desafectar la quantitat de tres-cents noranta-sis euros (396'- €) de la reserva ADR 220170040143 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

4t.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

- 21. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'APIMA CP Génova, de la subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars del curs 2016/17**

Es proposa:

1r.- Aprovar, d'acord amb l'adjunt informe, la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 17 de maig de 2017, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

Ajuntament de Palma

9).- APIMA CP Génova – CIF: G07646516. Import total subvenció: 232' - €

Projecte: Ludoteca - escola matinera

Quantitat concedida: 224 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 2706 €

Del projecte: Cantata festa de nadal la quantitat sol·licitada i l'import a justificar era de 350' - € i just han justificat correctament 32' - € i per tant la quantitat concedida passa de 92' - € a 8' - €.

El projecte: Taller artístic decoració navideña no s'ha realitzat.

Dels projectes: Fiesta fin de curso; Curso de educació emocional; Curso de técnicas de estudio; Escuela de padres la justificació econòmica és incorrecte.

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb el APIMA CP Génova – CIF: G07646516 per als projectes abans esmentats, per un import total de dos-cents trenta-dos euros (232' - €), amb càrrec a l'ADR 220170012570 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

3r. - Desafectar la quantitat de quatre-cents noranta-vuit euros (498' - €) de la reserva ADR 220170038662 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

4t.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

22. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'AMIPA La Salle, de la subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars del curs 2016/17

Es proposa:

1r.- Aprovar, d'acord amb l'adjunt informe, la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'entitat que a continuació s'esmenta, d'acord amb la resolució de Junta de Govern de data 17 de maig de 2017, en concepte de subvenció per a la realització d'activitats escolars i extraescolars:

14).- AMIPA La Salle – CIF: G07147804. Import total subvenció: 1365' - €

Projecte: Taller psicomotricitat terapeutica grup 1

Quantitat concedida: 185 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 500 €

Projecte: Taller psicomotricitat terapeutica grup 2

Quantitat concedida: 185 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 500 €

Projecte: Taller psicomotricitat terapeutica grup 3

Quantitat concedida: 185 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 500 €

Projecte: Diada Lasaliana

Quantitat concedida: 0 € = denegada

Motiu denegació: Denegada per superar el núm. de peticions d'aquesta modalitat

Projecte: Graduació batxiller

Ajuntament de Palma

Quantitat concedida: 0 € = denegada

Motiu denegació: Denegada per superar el núm. de peticions d'aquesta modalitat

Projecte: Taller coral

Quantitat concedida: 158 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 200 €

Projecte: Taller conta contes

Quantitat concedida: 158 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 200 €

Projecte: Taller manualitats

Quantitat concedida: 158 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 200 €

Projecte: Taller ball

Quantitat concedida: 158 €

Quantitat sol·licitada i import a justificar: 200 €

Del projecte: Taller coach educatiu pares grup 1 la quantitat sol·licitada i l'import a justificar era de 300 € i just han justificat correctament 168 € i per tant la quantitat concedida passa de 132 € a 73 €.

Del projecte: Taller coach educatiu pares grup 2 la quantitat sol·licitada i l'import a justificar era de 300 € i just han justificat correctament 240 € i per tant la quantitat concedida passa de 132 € a 105 €.

2n.- Reconèixer l'obligació contreta amb el AMIPA La Salle – CIF: G07147804 per als projectes abans esmentats, per un import total de mil tres-cents seixanta-cinc euros (1365' - €), amb càrrec a l'ADR 220170012575 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

3r. - Desafectar la quantitat de vuitanta-sis euros (86' - €) de la reserva ADR 220170038532 de la partida 10 32633 481 00 del vigent pressupost de despeses de 2017.

4t.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea delegada de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

U-1. Aprovar la justificació de l'aplicació de l'import concedit amb motiu de la convocatòria de subvencions 2017

Es proposa:

Ajuntament de Palma

1. Aprovar la justificació de l'aplicació de l'import concedit amb motiu de la convocatòria de subvencions de l'any 2017, amb càrrec a la partida 03.33400.48101 del vigent Pressupost de Despeses (ref.: 5031, 7663), marginal 2017/100005 presentades per:

Línia 2.1:

- 6 A Obra Gràfica, SL, B57052318, 35è Aniversari Taller i Galeria 6a, per un import de 5.339,16 euros (D-220170031687).

Línia 2.2:

- Associació Música i Joves, G07605140, Projecte 22è Festival de Música Clàssica d'Hivern, per un import de 4.000 euros (D-220170031655).

- Associació de Saxofonistes de les Illes Balears, G57647109, 9 Mallorca Saxophone Festival, per un import de 5.714,56 euros (D-220170031659).

- Bartolomé Gomila Enseñat, 43088101Q, Cicle Musical Women don't Wait, per un import de 3.000 euros (D-220170031661).

Línia 3:

- Rafael Barceló Cantallops, 41369465D, Projecte de Restauració dels Molins de Can Morey, per un import de 2.363,79 euros (D-220170031675).

- Associació Amics de Na Galera, G57869711, Adecuación y puesta en valor de yacimientos arqueológicos del Pla de Sant Jordi, per un import de 2.363,79 euros (D-220170031693).

- Associació Amics de Na Galera, G57869711, Investigación arqueológica – Difusión y puesta en valor del yacimiento de Na Galera, per un import de 2.363,79 euros (D-220170031694).

- Ignasi Furió Terrasa, NIF 43078779D, Projecte biogràfic sobre Vicenç Furió i Kobs: Societat i Cultura a Palma a Principis s. XX, per un import de 1.818,30 euros (D-220170031683).

Línia 4:

- Agustí Torres Domenge, 78203594Y, Documental "La mort com coartada", per un import de 4.022,28 euros (D-220170031643).

- La Iguana Teatre, SL, B07270127, Mar de fons (La Recerca), per un import de 2.080 euros (D-220170031644).

Línia 5:

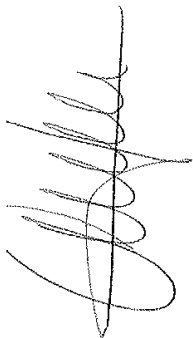
- Jaume Catany Ginard, 43096526T, Projecte català per a extraterrestres, per un import de 8.161,83 euros (D-220170031647).

- Grup Enderrock Edicions, SL, B64863335, EDR Balears, per un import de 3.000 euros (D-220170031648).

2. Comunicar aquesta resolució a l'interessat per al seu coneixement i als efectes previstos a la normativa reguladora de les Hisendes Locals, així com a les Bases d'execució del Pressupost municipal per a 2017.

3. Comunicar aquesta resolució al Departament Financer per al seu pagament.

S'aprova.



Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

U-2. Aprovar el Pla Estratègic de Subvencions de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne i del PMA-RIBA, i les Bases de la convocatòria del Premi Ciutat de Palma "Guillem Sagrera" d'Arquitectura 2018

Es proposa:

1. Aprovar el Pla Estratègic de Subvencions de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne i del PMH i RIBA 2018-2020.
2. Aprovar les bases del Premi Ciutat de Palma "Guillem Sagrera" d'Arquitectura 2018, que s'adjunten.
3. Publicar les Bases en el BOIB.

S'aprova.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-3. Adjudicar a Grup Trui Mallorca SL el Lot 1 del servei de producció artística, tècnica, gestió i participació ciutadana a la festivitat dels Reis Mags a Palma 2018, 2019 i 2020

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Grup Trui Mallorca SL (B-57634131), amb domicili al carrer Licorers, 125, 07141 Marratxi, el Lot 1: construcció, aportació, decoració i ambientació de tots els elements que participaran als actes objecte del contracte, com també els serveis necessaris per a la seva execució i el funcionament del servei de producció artística, tècnica, gestió i participació ciutadana a la festivitat dels Reis Mags a Palma 2018, 2019 i 2020, convocat mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per un import de 390.000,00 € (322.314,05 € euros més 67.685,95 € d'IVA) per a les tres edicions dels Reis Mags, d'acord amb la seva oferta signada el 27 d'octubre de 2017.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pel següent document, ja publicat al Perfil del Contractant, que consta a l'expedient: informe de data 16 de novembre de 2017 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 24 de novembre de 2017.

2n.- La duració del contracte serà des del dia següent al de la formalització del contracte i fins dia 30 d'abril de 2020.

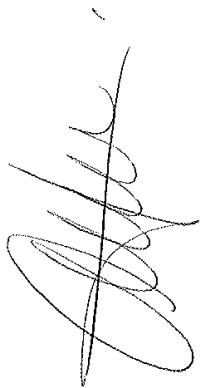
3r.- La despesa de 390.000,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

* Per a l'exercici 2018: l'import de 175.000,00 € amb càrrec a la reserva Op. 220179000247 de la partida 16.33801.22609 del pressupost de despeses de 2018.

* Per a l'exercici 2019: l'import de 125.000,00 € amb càrrec a la reserva Op. 220179000247 de la partida 16.33801.22609 del pressupost de despeses de 2019.

* Per a l'exercici 2020: l'import de 90.000,00 € amb càrrec a la reserva Op. 220179000247 de la partida 16.33801.22609 del pressupost de despeses de 2020.

4t.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari.



Ajuntament de Palma

5è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al departament de Participació Ciutadana, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

S'aprova.

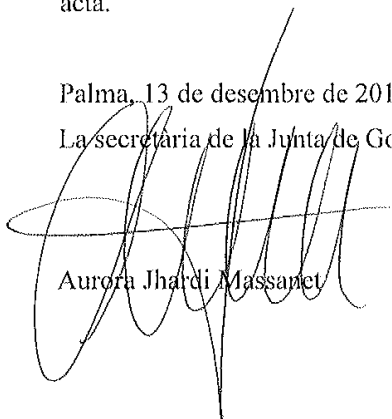
Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 13 de desembre de 2017

La secretària de la Junta de Govern



Aurora Jhardi Massanet

