

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 29

Caràcter: ordinària.

Data: 12 de juliol de 2017

Horari: de les 9.37 a les 10.23 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

Antoni Noguera Ortega

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res membres

José Hila Vargas

Susanna Moll Kammerich

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos

Mercè Borrás Dalmau

Regidors no membres:

Rodrigo Andrés Romero

Joana M. Adrover Moyano

Llorenç Carrió Crespi

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora general de Batlia: Yolanda Serrano Moreno

Coordinador general de Govern Municipal: Sandra Solduga Costa

Coordinador general de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Excusa la seva absència:

Antònia Martín Perdiz

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 5 de juliol de 2017

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 5 de juliol de 2017 la qual queda aprovada.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

2. Aprovar la modificació MFU-31 de les funcions específiques del lloc de treball de cap de secció d'Accessibilitat, F22150107

Es proposa:

Primer.- Aprovar la modificació de les funcions específiques del lloc de treball cap de Secció d'Accessibilitat (F22150107), de l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat, en el sentit d'introduir a més a més de les funcions genèriques dels caps de secció, les funcions específiques descrites a l'annex adjunt (MFU-31). Tot això havent donat compte de la proposta als representants sindicals a la Mesa General de Negociació de dia 4 de maig de 2017, per tal que poguessin fer les seves observacions i/o aportacions.

Segon.- La data d'efectes d'aquest acord serà la del dia següent de la seva aprovació per la Junta de Govern.

Tercer.- Notificar el present Acord a l'Àrea interessada i publicar-ho en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

3. Aprovar la proposta MF-444 de rectificació del complement de destí dels lloc de treball de cap de secció d'Accessibilitat, F22150107

Es proposa:

Primer.- Aprovar la proposta MF-444 de rectificació del complement de destí del lloc de treball cap de Secció d'Accessibilitat (F22150107), de l'Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat, tot això havent donat compte de la proposta als representants sindicals a la Mesa General de Negociació de dia 30 de juny de 2017, per tal que poguessin fer les seves observacions i/o aportacions, en el següent sentit:

Allà on diu: "C.D. 24", ha de dir: "C.D. 25"

Segon.- La data d'efectes d'aquest acord serà la del dia següent de la seva aprovació per la Junta de Govern.

Tercer.- Notificar el present Acord a l'Àrea interessada i publicar-ho en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

4. Aprovar la proposta MF-434 de modificació de la Relació de Llocs de Treball augmentant l'expansió de TAE mitjà de gestió cultural F95090023, ajudant d'espectacles F30700019 i administratiu/va F22000055

Es proposa:

Primer.- Aprovar la proposta de modificació de la Relació de Llocs de Treball, consistent augmentar 1 expansió dels llocs de treball de TAE mitjà de gestió cultural (F95090023), ajudant d'espectacles (F30700019), i administratiu/iva (F22000055), d'acord a la proposta de modificació MF-434, descrita a l'annex adjunt. Tot això havent donat compte de la proposta als representants sindicals a la Mesa General de Negociació de dia 1 de juny de 2017, per tal que poguessin fer les seves observacions i/o aportacions.

Segon.- La data d'efectes d'aquest acord serà la del dia següent de la seva aprovació per la Junta de Govern.

Tercer.- Notificar el present Acord a l'Àrea interessada i publicar-ho en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

5. Aprovar la proposta MF-435 de modificació de la Relació de Llocs de Treball augmentant l'expansió del lloc de treball d'ajudant/a d'obres F30700009

Es proposa:

Primer.- Aprovar la proposta de modificació de la Relació de Llocs de Treball, consistent augmentar 1 expansió dels lloc de treball de ajudant/a d'obres (F30700009), d'acord a la proposta de modificació MF-435, descrita a l'annex adjunt. Tot això havent donat compte de la proposta als representants sindicals a la Mesa General de Negociació de dia 1 de juny de 2017, per tal que poguessin fer les seves observacions i/o aportacions.

Segon.- La data d'efectes d'aquest acord serà la del dia següent de la seva aprovació per la Junta de Govern.

Tercer.- Notificar el present Acord a l'Àrea interessada i publicar-ho en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

6. Aprovar la proposta MF-436 de modificació de la Relació de Llocs de Treball augmentant l'expansió del lloc de treball TAE superior d'enginyer/a industrial F3051007

Es proposa:

Primer.- Aprovar la proposta de modificació de la Relació de Llocs de Treball, consistent augmentar 1 expansió del lloc de treball TAE superior enginyer/a industrial (F3051007), d'acord a la proposta de modificació MF-436, descrita a l'annex adjunt. Tot això havent donat compte de la proposta als representants sindicals a la Mesa General de Negociació de dia 1 de juny de 2017, per tal que poguessin fer les seves observacions i/o aportacions.

Segon.- La data d'efectes d'aquest acord serà la del dia següent de la seva aprovació per la Junta de Govern.

Tercer.- Notificar el present Acord a l'Àrea interessada i publicar-ho en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

7. Aprovar la proposta MF-437 de modificació de la Relació de Llocs de Treball augmentant l'expansió del lloc de treball d'arquitecte/a F30010004

Es proposa:

Primer.- Aprovar la proposta de modificació de la Relació de Llocs de Treball, consistent augmentar 1 expansió del lloc de treball arquitecte/a (F30010004), d'acord a la proposta de modificació MF-437, descrita a l'annex adjunt. Tot això havent donat compte de la proposta als representants sindicals a la Mesa General de Negociació de dia 1 de juny de 2017, per tal que poguessin fer les seves observacions i/o aportacions.

Ajuntament de Palma

Segon.- La data d'efectes d'aquest acord serà la del dia següent de la seva aprovació per la Junta de Govern.

Tercer.- Notificar el present Acord a l'Àrea interessada i publicar-ho en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

- 8. Prorrogar excepcionalment en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de cap de negociat del Servei Administratiu II a la Sra. C.T.B.**

Es proposa:

Primer.- Prorrogar excepcionalment a la Sra. Catalina Tomás Barujel, en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de cap de negociat del Servei Administratiu II, atès que mitjançant escrit del cap de Departament d'Infraestructures, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 15 de juliol de 2017. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superiors jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova.

- 9. Prorrogar excepcionalment a M.I.S.B., en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de cap de negociat de la Secretaria del Consell de Gerència**

Es proposa:

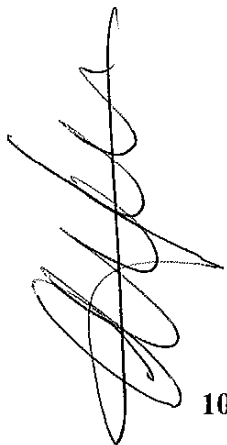
Primer.- Prorrogar excepcionalment a la Sra. Maria Isabel Subiela Balaguer, en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de cap de negociat de la Secretaria del Consell de Gerència, atès que mitjançant escrit del Gerent d'Urbanisme, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 13 de juliol de 2017. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superiors jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova.

- 10. Prorrogar el contracte de servei de transports i mudances per a l'Ajuntament de Palma**



Es proposa:

1r. Prorrogar per un any (del 01/09/2017 al 31/08/2018), amb les mateixes condicions, el contracte del servei de transports i mudances per a l'Ajuntament de Palma a Miguel Suñer Serra (43095892-X), amb domicili al carrer Urbanització Son Ametler Vell, 179 (07141) de Marratxí, segons preus unitaris amb IVA inclòs.

La despesa estimada d'un any de pròrroga del contracte és de 24.200 €, amb el 21% d'IVA inclòs, distribuïts de la manera següent:

*Per a l'exercici de 2017: l' import de 6.050 € s'ha de carregar a la partida 06.92000.22300 del pressupost de despeses de 2017.

*Per a l'exercici de 2018: l' import de 18.150 € s'ha de carregar a la partida 06.92000.22300 del pressupost de despeses de 2018.

2n. Notificar el present acord a Miguel Suñer Serra (43095892-X), a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

S'aprova.

11. Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a la contractació d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi les pèrdues o d'anys materials del patrimoni de l'Ajuntament de Palma

Es proposa:

1r.-Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars adjunts que han de regir la contractació d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni de l'Ajuntament de Palma, amb adjudicació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, per un import màxim de licitació de 684.000,00 € (exent D'IVA) per un termini de quatre anys, prorrogable anualment per dos anys més i no subjecte a revisió de preus.

2n.- Consignar la despesa estimada de 684.000 € (exent d'IVA) amb càrrec a les partides que es detallen de la següent manera:

- Ajuntament de Palma, partida pressupostària: 06 92000 22400

any 2018: 87.004,26 €

any 2019: 87.004,26 €

any 2020: 87.004,26 €

any 2021: 87.004,26 €

- Patronat Municipal d'Escoles d'Infants, partida pressupostària: 00 32310 22400

any 2018: 4.464,21 €

any 2019: 4.464,21 €

any 2020: 4.464,21 €

any 2021: 4.464,21 €

- Patronat Municipal de l'Habitatge, partida pressupostària: 00 15210 22400

any 2018: 15.449,46 €

any 2019: 15.449,46 €

any 2020: 15.449,46 €

any 2021: 15.449,46 €

- Institut Municipal de l'Esport (IME), partida pressupostària: 20 34200 22400

any 2018: 62.781,31 €

any 2019: 62.781,31 €

any 2020: 62.781,31 €

any 2021: 62.781,31 €

-Palma Activa, partida pressupostària: 00 24100 2240000

any 2018: 1.300,76 €

any 2019: 1.300,76 €

any 2020: 1.300,76 €

any 2021: 1.300,76 €

3r.- Sotmetre els presents plecs a informació pública mitjançant anunci al BOIB per un termini de deu dies naturals, en aplicació de l'article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, de règim local de les Illes Balears.

4t.- Trametre l'expedient al Servei de Contractació per a què realitzin els tràmits pertinents per a la licitació de l'esmentat contracte.

S'aprova.

Àrea delegada d'Infraestructures i Accessibilitat

12. Prorrogar el contracte del servei de neteja i desbrossament de material vegetal als camins rurals, espais lliures públics municipals, solars municipals destinats a equipament, fosos interiors i exteriors del Castell de Bellver

Es proposa:

1r. Aprovar la 1a. pròrroga ordinària des del dia 1 d'agost de 2017 fins al dia 31 de juliol de 2018 o fins a l'entrada en vigor del nou contracte, del servei de neteja i desbrossament de material vegetal als camins rurals, espais lliures públics municipals, solars municipals destinats a equipament, fosos interiors i exteriors del castell de bellver i tancament de solars municipals, adjudicat definitivament a l'empresa Proyectos Paisajísticos de Baleares, S.L., amb CIF-B-07715535, amb domicili al carrer Llibertat, 30, local B, 07013 Palma, per acord de Junta de Govern en sessió de data 22-4-2015 (Annex I). Tot això atès l'informe del Servei de Vialitat de data 31-5-2017 (Annex III) que es dona íntegrament per reproduït, en el que consta la conformitat del contractista adjudicatari, atès el previst al Quadre Annex, apartat J.1 del Quadre Annex del plec de clàusules administratives que s'adjunta com a Annex IV, l'informe de la Intervenció Municipal de data 13-06-2017 favorable a la pròrroga (Annex V) i l'informe de data 21/6/2017 del regidor d'Economia, Hisenda i Innovació d'autorització de despesa plurianual de la pròrroga (Annex VI).

2n. L'import de la pròrroga és de 304.519,28 €, IVA inclòs, import que es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11.15320.21309 Vialitat. Despeses diverses manteniment d'acord amb el següent detall:

De l'1 d'agost de 2017 al 30 de novembre de 2017 (4 mesos) 101.506,43 €

De l'1 de desembre de 2017 al 31 de juliol de 2018 (8 mesos) 203.012,85 €

3r. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei de Vialitat i a la Secció de Contractació.

S'aprova.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

- 13. Executar sentència judicial núm. 412 de 03/12/2015 i acte judicial de 29/05/2017 del TSJIB, per l'expropiació d'un immoble ubicat Camí Vell de Bunyola, núm. 49 – Polígon Son Castelló (PGOU 52-19-P EL1B). Exp. núm. GEX 2011 05 01**

Es proposa:

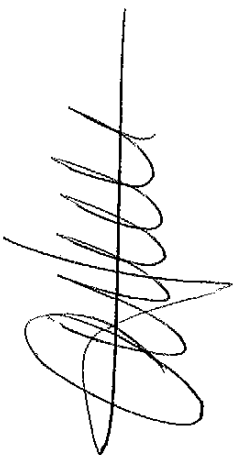
Primer.- Aprovar l'informe emès per a l'Economista de la Gerència d'Urbanisme, en data 13 de juny de 2017, que figura com a document annex i com a part íntegra del present acord.

Segon.- Abonar la quantitat i a les persones que, en concepte dels interessos disposats a l'article 56 de la Llei d'Expropiació Forçosa, ve determinada al punt 5) de la part expositiva del present acord, en virtut del cinquanta per cent que ostenten com a titulars cadascun d'ells, de la finca registral número 51.839, ubicada al Polígon Son Castelló, qualificada com a zona verda, amb referència cadastral 2039502DD7823G00011F, ubicada al Camí Vell de Bunyola, número 49 (PGOU 52-19-P EL1B), als efectes de donar compliment al que disposa l'Acte judicial, dictat pel Jutjat de lo Contenciós administratiu, número 1, de Palma, en execució de la sentència dictada per aquest, número 412, en data 3 de desembre de 2015.

L'abonament de la quantia fixada al punt 5) d'aquest acord, pel concepte dels interessos de l'article 56 de la Llei d'Expropiació forçosa, aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 08 17100 60001 "Urbanisme.- Sent. Judic.exproc.C.Vell Bunyola, número 49". Aquest abonament es durà a terme a través de transferència bancària directament pel Ministeri d'Hisenda i Funció Pública en la forma que disposa el punt 5) d'aquest acord.

Tercer.- Abonar la quantitat i a les persones que, en concepte del pagament parcial dels interessos de l'article 57 de la Llei d'Expropiació Forçosa, ve determinada al punt 5) de la part expositiva d'aquest acord, en virtut del cinquanta per cent que ostenten com a titulars cadascun d'ells, de la finca registral número 51.839, ubicada al Polígon Son Castelló, qualificada com a zona verda, amb referència cadastral 2039502DD7823G00011F, ubicada al Camí Vell de Bunyola, número 49 (PGOU 52-19-P EL1B), als efectes de donar compliment al que disposa l'Acte judicial, per aquest concepte, dictat pel Jutjat de lo Contenciós administratiu, número 1, de Palma, en execució de la sentència dictada per aquest, número 412, en data 3 de desembre de 2015, sense perjudici de l'abonament de la quantitat que resta per abonar per aquest concepte.

L'abonament de la quantitat fixada al punt 5) d'aquest acord, pel concepte del pagament parcial dels interessos de l'article 57 de la Llei d'Expropiació forçosa, aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 02 93101 35201 "Interessos de demora per expropiacions". Aquest abonament es durà a terme a través de



transferència bancària directament pel Ministeri d'Hisenda i Funció Pública en la forma que disposa el punt 5) d'aquest acord.

Quart.- Notificar el present acord als interessats esmentats al punt 5) d'aquest acord.

Cinquè.- Comunicar el present acord als Serveis Jurídics Municipals, a Intervenció i al Departament Financer municipals.

S'aprova.

14. Incoar l'expedient expropiatori de l'equipament EQ 76-12 d'ús i domini públic, ubicat al C/ Golf de Biscaia, núm. 5, destinat a Servei Acollida i Promoció Social – SAPS El Molinar. Exp. núm. GEX 2016 03 00

Es proposa:

1.- Incoar expedient expropiatori corresponent a l'Equipament previst al PGOU vigent com a EQ 76-12 d'ús i domini públic i amb referència cadastral 3086910DD7738G0001SY, sent la finca registral núm. 25202 Palma secció IV, inscrita al tom 6053, llibre 2017, foli 81 del Registre la Propietat núm. 1.

2.- Sotmetre a informació pública, durant el termini de 15 dies el present acord, així com la relació de béns i drets afectats, mitjançant la inserció d'anunci en el Bolletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'anuncis, i a un diari de més circulació a la província.

La citada relació es la següent:

Referència cadastral: 3086910DD7738G0001SY

Situació: Carrer Golf de Biscaia, núm. 3 i 5 de la Urbanització La Gruta

Superfície de sòl afectada: 1.137 m²

Titularitat acreditada de 625,50m²:

- Darder Alomar, Antonio, 41.330.183-B, tom 6053, llibre 2017, foli 82, alta 2; 11,111111% del ple domini amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol, a Palma, el 13/10/2016.

- Darder Alomar, Catalina Thomas, 41.365.678-V, tom 6053, llibre 2017, foli 81, alta 2; 11,111111% del ple domini amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol, a Palma, el 13/10/2016.

- Darder Balcells, Paula, 43.130.472-K, tom 6053, llibre 2017, foli 81, alta 2; 5,555556% del ple domini amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol, a Palma, el 13/10/2016.

- Darder Pons, Jordi, 43.146.721-D, tom 6053, llibre 2017, foli 81, alta 2; 5,555556% del ple domini amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol, a Palma, el 13/10/2016.

Ajuntament de Palma

- Guasp Coll, Francisca, 41.234.989-Z, tom 6053, llibre 2017, foli 81, alta 3; 33,333333% de l'usdefruit amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Luis Pareja Cerdó, a Palma, el 19/09/2008.

- García-Ruiz Guasp, Jaime, 41.372.843-Y, tom 6053, llibre 2017, foli 81, alta 3; 8,333333% de la nua propietat amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Luis Pareja Cerdó, a Palma, el 19/09/2008.

- García-Ruiz Guasp, Luis, 41.355.883-C, tom 6053, llibre 2017, foli 81, alta 3; 8,333333% de la nua propietat amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Luis Pareja Cerdó, a Palma, el 19/09/2008.

- García-Ruiz Guasp, Maria Concepción, 41.404.948-A, tom 6053, llibre 2017, foli 81, alta 3; 8,333333% de la nua propietat amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Luis Pareja Cerdó, a Palma, el 19/09/2008.

- García-Ruiz Guasp, Maria Isabel, 41.384.773-E, tom 6053, llibre 2017, foli 81, alta 3; 8,333333% de la nua propietat amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Luis Pareja Cerdó, a Palma, el 19/09/2008.

- Pou O'Ryan, Carmen, 41.157.006-R, tom 6053, llibre 2017, foli 82, alta 4; 33,333333% de l'usdefruit amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Enrique Mateo Terrasa Comas, a Palma, el 31/10/2008.

- Terrasa Pou, Carlos Manuel, 41.341.061-X, tom 6053, llibre 2017, foli 82, alta 4; 11,111111% de la nua propietat amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Enrique Mateo Terrasa Comas, a Palma, el 31/10/2008.

- Terrasa Pou, Francisco Javier, 41.380.662-M, tom 6053, llibre 2017, foli 82, alta 4; 11,111111% de la nua propietat amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Enrique Mateo Terrasa Comas, a Palma, el 31/10/2008.

- Terrasa Pou, Juan Antonio, 41.318.351-R, tom 6053, llibre 2017, foli 82, alta 4; 11,111111% de la nua propietat amb caràcter privatiu.

Adquirida mitjançant herència en virtut d'escriptura pública, autoritzada pel notari Enrique Mateo Terrasa Comas, a Palma, el 31/10/2008.

3.- Concloure per mútua conformitat la present expropiació identificada al punt primer, de conformitat a la instància presentada pels titulars de la parcel·la objecte d'expropiació el dia 3 de novembre de 2017 amb les següents condicions:

- La finca es transmet a l'Ajuntament lliure de càrregues, sent l'edificació existent ja de propietat municipal.

Ajuntament de Palma

- Es fixa com a preu just de l'expropiació de la parcel·la cadastral núm. 3086910DD7738G0001SY amb una superfície de 1.137,00m2 la quantitat de 625.000 euros, per tots els conceptes indemnitzables.

4.- Sol·licitar certificació registral de domini i càrregues al Registre de la Propietat núm.1 de Palma a l'empar de l'article 32 del Reglament Hipotecari.

5.- Abonar, amb càrrec a la partida pressupostària Adq. Solar SAPS Molinar, 08.23120.62100, previ aixecament de l'acte d'ocupació, les quantitats i a les persones assenyalades al punt 8 de la part expositiva del present acord.

6.- Consignar a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de Balears (S-0726010-B) la quantitat de 281.167,55 euros com indemnització per l'expropiació dels 511,50 m2 de la parcel·la cadastral 3086910DD7738G0001SY fins que els interessats acreditin la propietat registral d'aquests que no consta acreditada a l'expedient.

7.- Disposar que en el cas que algun expropiat refusi rebre la quantitat proposada d'abonament del present acord (343.835,45 euros) , aquesta es consignarà a la Caixa General de Dipòsits en metàl·lic i en concepte de dipòsit necessari i sense interès, a disposició de l'expropiat.

En el supòsit que, encara que degudament citats, i sense presentar al·legació al present acord, els titulars no compareguessin a l'acte corresponent, es procedirà a l'aixecament de l'esmentada acta d'ocupació amb la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat.

8.- Notificar el present acord als anteriors titulars o als seus representants i comunicar-lo a Intervenció, al Departament Financer-Tresoreria i als Serveis Jurídics Municipals.

S'aprova.

Àrea delegada de Turisme, Comerç i Treball

15. Aprovar l'adscripció a PalmaActiva de l'immoble ubicat al carrer d'en Bosc núm. 20

Es proposa:

1er.- Tenir per adscrit l'immoble situat al carrer bosc núm. 20, registrat al registre de Propietat 5, Finca 20411, full 88, tom 5784, llibre 5151 de Palma I, a favor de l'Agència de desenvolupament local de l'Ajuntament de Palma- PalmaActiva-, immoble consistent en local de setanta metres quadrats útils dividit en espai interior en dues plantes dins l'acord d'adscripció acordat pel Ple de l'Ajuntament de 29 de juliol de 2004.

2n. Les condicions de la cessió són les acordades a l'acord del ple de 29 de juliol de 2004.

S'aprova.

Àrea d'Igualtat, Joventut i Drets Cívics

16. Desafectar import corresponent al mes de juny de 2017 de la reserva de crèdit dels plecs de la contractació del servei de dinamització del lleure de joves als barris

Es proposa:

1r Desafectar la quantitat de 27.548,58 € (vint-i-set mil cinc-cents quaranta-vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims) de la Op. 220169000300 corresponent al mes de juny de 2017 de la Reserva de Crèdit dels Plecs de la licitació per a la contractació del servei de dinamització del lleure de joves als barris (DINAMO), aprovats per acord de la Junta de Govern de data 28 de setembre de 2016, i revertir-los a la partida 20.33710.227.06.07 donat donat que per acord de la Junta de Govern de 10 de maig de 2017 es va excloure a l'únic licitador que havia superat el concurs i que aquest ha presentat un recurs especial en matèria de contractació i encara no s'ha resolt, atès que el Servei ha continuat ja que la pròrroga extraordinària era fins dia 1 d'abril de 2017 o adjudicació del contracte, és necessari la desafectació de l'import corresponents a un mes dels Plecs per poder fer front a les despeses de la continuació del Servei durant el mes de juny

2n Donar compte del present acord a Comptabilitat.

S'aprova.

Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal

17. Autoritzar i abonar la tercera part de les certificacions 1 i 2 pels treballs realitzats a les barriades de Son Cotoner, Es Fortí i General Riera

Es proposa:

1.- Autoritzar i abonar la tercera part de les certificacions 1 i 2 per un import de cent quinze mil cent seixanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims (115.162,53 euros), segons el conveni signat en data 20 d'octubre de 2015 entre EMAYA i aquest Ajuntament, atenent l'informe adjunt emès per EMAYA i amb càrrec a la partida 14.160000.4490113 del vigent pressupost de despeses pels treballs realitzats a les barriades de Son Cotoner, Es Fortí i General Riera.

2.-L'abonament es farà a EMAYA d'acord amb les factures presentades i conformades, per el tècnic municipal responsable. Palma, 5 de juliol de 2017. La Regidora de l'Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal.

S'aprova.

Àrea de Mobilitat

18. Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes SA, corresponent a l'Àrea de Mobilitat, per l'execució de les tasques materials, tècniques i de serveis de Bicipalma

Es proposa:

1. Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A., titular del C.I.F. numero A57060105, la factura numero 2017/A/4324, de data 23 de juny de 2017, per import de cent noranta-vuit mil euros (198.000,00.- €) de base imposable, més (0,00.- €) d'IVA, que fa un total de cent noranta-vuit mil euros (198.000,00.- €), amb càrrec a la partida pressupostaria número 15.441.22.22709 corresponent a l'Àrea de Mobilitat, per l'execució de les tasques materials, tècniques i de serveis durant el període de l'1 de gener de 2017 i el 30 de juny de 2017, objecte de l'encomana de gestió

Ajuntament de Palma

encarregada mitjançant acord d'aquesta Junta de Govern, de 13 de desembre de 2012.

2. Notificar aquest acord a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes S.A. i a la Tresoreria Municipal.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

- 19. Executar l'Auto de data 29-05-17 dictada en el recurs contenciós administratiu PO 73/2013 JCA-1, referent a l'expedient de responsabilitat patrimonial 2010/443**

Es proposa:

En cumplimiento del auto dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo núm. 1 estimando en parte la reclamación presentada por la Sra. Maria Pilar Hannebaum Cañellas en base a la propuesta que precede, y que forma parte íntegra de esta resolución, en relación al expediente de responsabilidad patrimonial núm. 443/2010.

S'aprova.

- 20. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 58/17 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 1**

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 58/17 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 1 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

- 21. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 63/17 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 3**

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 63/17 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 3 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

- 22. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 69/17 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2**

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 69/17 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

23. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 261, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari 74/13

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 261 de data 27 de juliol de 2016, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma en el procediment ordinari núm. 74/13, interposat per Maria Ugarte de la Herran, contra decret núm. 4345, de data 13-03-13, pel qual es va acordar inadmetre la sol·licitud de la recurrent, oposant-se a la llicència d'obres per a la demolició d'un edifici existent i nova construcció d'un edifici de 8 habitatges i 11 places de garatge a l'avinguda de Joan Miró 148 i carrer de Corb Marí 12, desestimant el recurs.

L'esmentada sentència va ser Estimada en Part en el recurs d'apel·lació per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en sentència núm. 159 de data 31 de març de 2017, la qual es revoca a la declaració d'inadmissibilitat per desviació processal, confirmant-se en els seus restants extrems.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

La Junta de Govern queda assabentada.

24. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 10, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari 82/13

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 10 de data 12 de gener de 2017, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma en el procediment ordinari núm. 82/13, interposat per Ferrer Pons Hermanos SA contra el incompliment de l'Ajuntament de les obligacions de pagament derivades de contractes administratius del servei d'execució subsidiària d'obres del Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis, estimant parcialment el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

La Junta de Govern queda assabentada.

25. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 151, dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el procediment núm. 119/14

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la Sentència núm. 151 de data 31 de març de 2017, (apel·lació núm. 6/2017) dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia en el procediment ordinari núm. 119/14, per la qual es va desestimar el recurs d'apel·lació interposat per Manuel López Vázquez, contra la sentència núm. 299 de data 1 de setembre de 2016 dictada pel Jutjat Contenciós - administratiu núm. 1, la qual es confirma.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

La Junta de Govern queda assabentada.

26. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 90, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari 190/11

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 90 de data 24 de febrer de 2017, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma en el procediment ordinari núm. 190/11, interposat per Jose Luis Palmer Marqués, Eleuterio Palmer Marqués, Pedro Antonio Palmer Marqués, Mercedes Palmer Marqués, Francisco José Palmer Marqués y Luis Palmer Marqués, contra desestimació per silenci administratiu de la reclamació de responsabilitat patrimonial sol·licitant una reparació integral dels danys soferts per una lesió patrimonial conseqüència de l'ocupació i demolició de la finca ubicada a l'Arrabal de Santa Catalina, carrer tercera, abans carrer del Mar, de la barriada El Jonquet (portals 22, 21, 20 i 17), per a la construcció d'una plaça, desestimant el recurs.

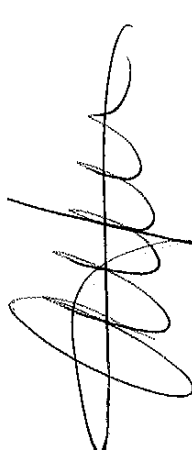
Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

La Junta de Govern queda assabentada.

27. Adquirir mitjançant compra centralitzada material informàtic a l'empresa Hewlett Packard Española

Es proposa:

Primero: Adquirir mediante compra centralizada, acuerdo marco 2/2013 del Ministerio de Economía y Hacienda el siguiente material informático:



ARTÍCULO	UNID.	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL SIN IVA
02.01.02.03.0004	500	ORDENADORES DE MESA. HP. Elite Desk 800 DM.	470,00 €	235.000,00 €
02.01.02.50.0001	500	LICENCIAS S.O.. WINDOWPRO 10/8.1/8.0/7.0. 7/8/8.1/10.	159,00 €	79.500,00 €
02.01.90.02.0007	1	DTO IMP TIPO 1 MÁS DE 200.000€ HASTA 400.000€, IVA NO INC. Descuento (%): 5,00	-15.725,00 €	-15.725,00 €
02.06.02.01.0075	500	GARANTÍA ADICIONAL. +24M.8300 USD, 800 G1 MINI y 800dm .	35,00 €	17.500,00 €
02.04.04.00.0004	500	MONITORES. HP. ELITEDISPLAY E232.	135,00 €	67.500,00 €
02.04.90.01.0007	1	DTO IMP TIPO 4 MÁS DE 15.000€ HASTA 80.000€, IVA NO INC. Descuento (%): 1,00	-675,00 €	-675,00 €
02.06.02.01.0087	500	GARANTÍA ADICIONAL. +24M.	20,00 €	10.000,00 €
TOTAL EUROS SIN IVA				393.100,00
TOTAL 21% IVA				82.551,00
TOTAL EUROS CON IVA				475.651,00

A la empresa Hewlett Packard Española, SL, CIF B28260933 por importe de cuatrocientos setenta y cinco mil seiscientos cincuenta y un euros (475.651,00€), IVA incluido; con cargo a la partida presupuestaria 00.92050.626.00 Equipos para el proceso de información del presupuesto del Instituto Municipal de Innovación del ejercicio 2017. RC 220170000774.

Garantía de 5 años en los ordenadores.

Segundo: Delegar en el Gerente la aprobación y ordenación del pago de la factura previa la recepción de conformidad del pedido realizada por el responsable del Soporte Técnico del Servicio y Seguridad TI.

S'aprova.

Àrea de Benestar i Drets Socials

28. Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a la contractació del servei de suport familiar

Es proposa:

Primer.- Aprovar el inici de l'expedient per a la contractació del servei, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, del Servei de Suport Familiar.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a la contractació del Servei de Suport Familiar, els quals s'adjunten a aquest Acord, juntament amb els informes favorables de Serveis Jurídics i Intervenció, com a documents annexos.

Tercer.- La despesa corresponent a la contractació del servei esmentat en els punts anteriors; ascendeix a la quantitat de 489.764,37 € (quatre-cents vuitanta-nou mil set-cents seixanta-quatre euros amb trenta-set cèntims) IVA inclòs; aquesta despesa es distribueix de la següent forma:

- 243.670,26 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22751- Interv. Familiar en situació de risc- del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any 2018.

- 246.094,11 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22751- Interv. Familiar en situació de risc- del pressupost de despeses de Benestar i Drets Socials per a l'any 2019.

Quart.- Publicar el contingut d'aquest Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, als efectes de la seva exposició pública.

S'aprova.

29. Aprovar el Conveni entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma per gestionar el servei d'ajuda a domicili per a persones en situació de dependència.

Es proposa:

Primer.- Aprovar la signatura del Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Palma de Mallorca, per gestionar el servei d'ajuda a domicili per a persones en situació de dependència; text del Conveni que s'adjunta com a document annex al present Acord.

Segon.- Notificar aquest Acord a Conselleria de Serveis Socials i Cooperació.

S'aprova.

La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Ajuntament de Palma

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-1. Aprovar la signatura del Conveni per a la realització de pràctiques acadèmiques externes amb la Universitat Pompeu Fabra

Es proposa:

1. Aprovar la signatura del Conveni per a la realització de pràctiques acadèmiques externes amb la Universitat Pompeu Fabra.
2. Traslladar aquest conveni a Secretari de Ple per a la incorporació al registre de convenis
3. Notificar a les diferents àrees municipals.

S'aprova.

U-2. Aprovar la proposta MF-443 de modificació del nivell de català del lloc de treball d'Assistent de Batlia II, F22630001

Es proposa:

Primer.- Aprovar la proposta MF-443 de modificació del nivell de català del lloc de treball d'Assistent de Batlia II (F22630001), de l'Àrea de Batlia, tot això havent estat aprovada la proposta de l'esmentat lloc de treball amb els representants sindicals a la Mesa General de Negociació Conjunta el dia 30 de juny de 2017.

Segon.- La data d'efectes d'aquest acord serà la del dia següent de la seva aprovació per la Junta de Govern.

Tercer.- Notificar el present Acord a l'Àrea interessada i publicar-ho en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

U-3. Acceptar la renúncia de la Sra. Yolanda Serrano Moreno com a Coordinadora General de Batlia

Es proposa:

Primer.- Acceptar la renúncia de la Sra. Yolanda Serrano Moreno com a Coordinadora General de Batlia, de l'Àrea de Batlia, agraint-li els serveis prestats durant el mandat del Consistori.

Segon.- La data d'efectes de la seva finalització serà de dia 16 de juliol de 2017, que serà el darrer dia de treball efectiu.

Tercer.- Notificar la present resolució a la interessada i publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

U-4. Nomenar a la Sra. Sandra Solduga Costa com a coordinadora general de Batlia

Es proposa:

Primer.- Cessar a la Sra. Sandra Solduga Costa com a Coordinadora General de Govern municipal de l'Àrea de Batlia.

Segon.- Nomenar a la Sra. Sandra Solduga Costa com a Coordinadora general de Batlia, de l'Àrea de Batlia.

Tercer.- La jornada laboral serà de 40 hores setmanals i les retribucions a percebre són les determinades en el vigent Pressupost de Despeses per als Directors/res i Coordinadors/res generals.

Quart.- Per garantir el funcionament de l'Administració Municipal, tots els Coordinadors/res i Directors/res Generals nomenats per part de la Junta de Govern continuaran en el seu lloc de feina malgrat hagi expirat el mandat de la Corporació, no produint-se el seu cessament de forma automàtica, sense perjudici de la decisió que pugui prendre amb posterioritat la nova Junta de Govern.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'òrgan directiu municipal relacionat anteriorment, així com a la regidoria de l'Àrea i publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Sisè.- El present nomenament serà efectiu una vegada l'interessat hagi pres possessió del càrrec davant la regidora de Funció Pública i hagi presentat la declaració responsable d'idoneïtat davant el Servei de selecció i provisió, així com la declaració responsable de bens i activitats davant la Secretaria general del Ple.

S'aprova.

Àrea delegada de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

U-5. Aprovar l'oferta de conveni de l'Ajuntament de Palma i Círculo de Bellas Artes relatiu a l'edifici de Can Balaguer

Es proposa:

1r. Aprovar l'oferta de conveni de l'Ajuntament de Palma i Circulo de Bellas Artes relatiu a l'edifici de Can Balaguer que s'adjunta al present acord, d'acord amb l'informe jurídic de data 4 de juliol de 2017 i l'informe d'intervenció de data 7 de juliol de 2017.

2n. Condicionar la seva eficàcia a la seva ratificació per part de la junta directiva del Circulo de Bellas Artes.

3r. Notificar aquest acord al Circulo de Bellas Artes.

S'aprova.

Batlia

U-6. Designar membre de l'Ajuntament a la Junta Rectora del Consorci Velòdrom Palma Arena la Sra. Neus Truyol Caimari

Es proposa:

1. Modificar l'acord adoptat per la Junta de Govern de dia 29 de juliol de 2015 i designar membre de la Junta Rectora del Consorci Velòdrom Palma Arena la Sra.

Ajuntament de Palma

Neus Truyol Caimari en substitució del Sr. Antoni Noguera Ortega a qui s'agraeixen els serveis prestats.

2. Donar compte aquest acord al Ple de l'Ajuntament.
3. Comunicar el present acord al Consorci i als interessats.

S'aprova.

U-7. Designar representant titular a la Mesa de l'Habitatge de les Illes Balears al regidor de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge, el Sr. José Hila Vargas

Es proposa:

1. Modificar l'acord de la Junta de Govern de dia 18 de novembre de 2015 i designar representant titular a la Mesa de l'Habitatge de les Illes Balears el regidor de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Sr. José Hila Vargas, en substitució del Sr. Antoni Noguera Ortega a qui s'agraeixen els serveis prestats.
2. Mantenir el director general d'Habitatge Sr. Francisco Cifuentes Utero com a representant suplent.
3. Comunicar el present acord a la Conselleria del Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i a l'interessat.
4. Donar compte al Ple de l'Ajuntament a la primera sessió que es dugui a terme.

S'aprova.

U-8. Designar membre i president del Consell d'Administració de Mercapalma, SA el Sr. Antoni Noguera Ortega

Es proposa:

1. Modificar l'acord adoptat per la Junta de Govern el dia 22 de juliol de 2015 i designar membre i president del Consell d'Administració de Mercapalma, SA el Sr. Antoni Noguera Ortega en substitució del Sr. José Hila Vargas, a qui s'agraeixen els serveis prestats.
2. Aquesta acord s'eleva a l'aprovació de la Junta General.
3. Notificar el present acord a Mercapalma, SA i donar-ne compte al Ple de la Corporació a la primera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-9. Aprovar l'abonament a l'empresa Endesa Energia Sau i Endesa Energia XXI pel subministrament d'enllumenat públic, energia elèctrica de fonts i festes. Facturació del mes de febrer al mes d'abril

Es proposa:

- 1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Partida 06.16500.22100

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Concepte: Subministrament enllumenat públic remesa 23 (conformada pels tècnics d'Infraestructures en data 6 de juliol).Compren facturació de data emissió factura de febrer a abril principalment 2017.

Total import, IVA inclòs:1.193.014,99€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 29.203,87€ resultant un líquid de 1.163.811,12€.

Concepte: Subministrament fonts REMESA 23 (conformada pels tècnics d'Infraestructures en data 6 de juliol).Compren facturació de data emissió factura de febrer a abril principalment 2017.

Total import, IVA Inclòs:19.295,93€

Concepte: Subministrament comptadors festes REMESA 23 (conformada pels tècnics d'Infraestructures en data 6 de juliol).Compren facturació de data emissió factura de febrer a abril principalment 2017.

Total import, IVA inclòs: 4.079,16€

Proveïdor: Endesa Energia XXI,S.L. CIF B-82846825.C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

Concepte: Subministrament enllumenat públic REMESA 23 (conformada pels tècnics d'Infraestructures en data 6 de juliol).Compren facturació de data emissió factura de febrer a abril principalment 2017.

Total import, IVA inclòs 105.031,72€

Concepte: Subministrament fonts públiques remesa 23 (conformada pels tècnics d'Infraestructures en data 6 de juliol).Compren facturació de data emissió factura de febrer a abril principalment 2017.

Total import, IVA inclòs 420,11€

Concepte: Subministrament comptadors festes REMESA 23 (conformada pels tècnics d'Infraestructures en data 6 de juliol).Compren facturació de data emissió factura de febrer a abril principalment 2017.

Total import, IVA inclòs: 1.506,18€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercusió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

U-10. Adjudicar a UTE Salzillo Seguridad SA - Salzillo Servicios Integrales SL el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per al servei de seguretat i vigilància dels immobles i dependències de l'Ajuntament de Palma

Es proposa:

1r.- Adjudicar a la UTE Salzillo Seguridad SA - Salzillo Servicios Integrales SL (NIF A-73100638 / NIF B-73589814), amb domicili al carrer Plano de San Francisco , 4, bjs., 30004 Murcia, el servei de seguretat i vigilància dels immobles

i dependències de l'Ajuntament de Palma, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 7 de juny de 2017, per un import de 1.626.210,40 € amb l'IVA inclòs, per a dos anys de contracte i pels següent preus unitaris:

Serveis ordinaris i Serveis addicionals/extraordinaris	Vigilant de seguretat Sense armes		Auxiliar de Serveis	
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
Hora laborable diürna	14,61	17,68	9,25	11,19
Hora laborable nocturna	15,65	18,94		
Hora festiva diürna	15,50	18,75	9,25	11,19
Hora festiva nocturna	16,60	20,09		

1 amb l'obligació de complir les següent condicions

- Contractar un percentatge de dones superior al 50% de la plantilla que executarà el contracte sempre i quan sigui possible.
- Dissenyar i aplicar en el termini de 6 mesos mesures de conciliació o un pla d'igualtat específic.
- Retribuir anualment a un treballador seleccionat com a "treballador de l'any" amb un premi de 350€ bruts.
- Formació continuada dels treballadors que executaran el contracte ampliant en 20h lectives cada treballador el mínim exigít.

Aquesta adjudicació esdevé motivada l'informe de la comissió tècnica en el qual s'han aplicat el criteris de valoració mitjançant fórmules de data 26 de juny de 2017 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 26 de juny de 2017, ja publicat al Perfil del Contractant i que consta a l'expedient.

2n.- La duració del contracte serà de 2 anys, prorrogable 2 anys més, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

3r.- La despesa de 1.626.210,40 € s'ha de carregar de la següent manera:

* Per a l'any 2017: l'import de 271.035,07 € es carregarà a la Ref. 5366 – OP. 9975 de la partida 06.92000.22701 del pressupost de despeses de 2017.

* Per a l'any 2018: l'import de 813.105,20 € es carregarà a l' OP. 220179000068 de la partida 06.92000.22701 del pressupost de despeses de 2018.

* Per a l'any 2019: l'import de 542.070,13 € es carregarà de la següent manera:

- La quantitat de 482.418,62 € amb càrrec a l' OP. 220179000068 de la partida 06.92000.22701 del pressupost de despeses de 2019.

- La quantitat de 59.651,51 € amb càrrec a la partida 06.92000.22701 del pressupost de despeses de 2019.

4t.- Desafectar l'import sobrant de la Ref. 5366 – OP. 9975 de la partida 06.92000.22701 del pressupost de despeses de 2017.

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la

remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Comunicar a la UTE Salzillo Seguridad SA - Salzillo Servicios Integrales SL que en el termini assenyalat en el punt 5è ha d'acreditar la constitució de la Unió Temporal d'Empreses mitjançant escriptura notarial.

7è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

8è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al Gabinet General Tècnic, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.

Àrea delegada de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

U-11. Ratificar l'interès general de la “festa d'Estiu Canamunt – Ciutat Antiga”, a realitzar el 14 de juliol al Parc de la Mar.

Es proposa:

1r.- Ratificar l'interès general de la “festa d'Estiu Canamunt – Ciutat Antiga”, a realitzar el 14 de juliol al Parc de la Mar.

2n.- Autoritzar la dispensa de compliment de limitacions d'horari i dels nivells acústics sol·licitat per l'entitat esmentada, pel dia 14 de juliol de les 19 h fins a les 3 h del dia següent.

3r.- Publicar aquest acord a la pàgina web de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

Batlia

U-12. Designar membre del Consell d'Administració del Palau de Congressos, SA la Sra. Neus Truyol Caimari.

Es proposa:

1. Modificar l'acord adoptat per la Junta de Govern de dia 1 de juliol de 2015 i designar membre del Consell d'Administració del Palau de Congressos, SA la Sra. Neus Truyol Caimari en substitució del Sr. Antoni Noguera Ortega a qui s'agraeixen els serveis prestats.

2. Aquesta acord s'eleva a l'aprovació de la Junta General.

3. Notificar el present acord al Palau de Congressos de Palma, SA i donar-ne compte al Ple de la Corporació a la primera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova.

U-13. Designar membre del Consell d'Administració de l'Empresa Municipal SMAP, SA la Sra. Neus Truyol Caimari

Es proposa:

1. Modificar l'acord adoptat per la Junta de Govern de dia 25 de juliol de 2015, i designar membre del Consell d'Administració de l'Empresa Municipal SMAP, SA la Sra. Neus Truyol Caimari en substitució del Sr. Antoni Noguera Ortega a qui s'agraeixen els serveis prestats.

2. Abans de la inscripció en el Registre Mercantil se sotmetrà a la ratificació de la Junta General.

3. Comunicar el present acord a l'Empresa Municipal.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-14. Elevar a Ple: aprovar la modificació de crèdit n. 13, de suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2017.

Es proposa:

1. Aprovar la modificació de crèdit n. 13, de suplement de crèdit finançat amb baixa de crèdit en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2017, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

A) AUGMENT DE DESPESES

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	C. inicial	Aug.	C. def.
			OBRA REFORMA DELS CALABOSSOS EDIF. POLICIA			
12	13200	63200	LOCAL	34.000,00	<u>2.000,00</u>	36.000,00
			TOTAL AUGMENT DE DESPESES		2.000,00	

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	C. inicial	Dism.	C. def.
12	13200	62400	POLICIA.- INVERSIÓ VEHICLES	116.000,00	<u>2.000,00</u>	114.000,00
					2.000,00	

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentassin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

S'eleva al Ple.

Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

U-15. Elevar a l'Ajuntament Ple: suspendre la tramitació i l'aprovació de llicències urbanístiques per a l'ús turístic i per a l'ús residencial comunitari en la vessant d'alberg juvenil

Es proposa:

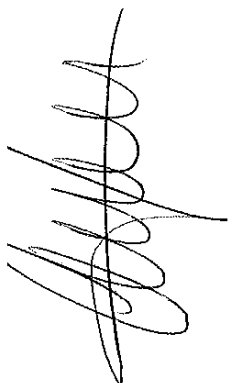
1- Suspendre, amb la durada d'un any, en els termes de l' article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d' ordenació i ús del sòl, la tramitació i l'aprovació de llicències urbanístiques per a l' ús turístic definit a l' article 57, ap. 4.3 de les Normes del Pla General, per a les obres de construcció i edificació de nova planta, de reforma i/o ampliació en edificis existents que impliquin augment de places turístiques, i de canvi d' ús/nova implantació, de l' ús assenyalat; quedant exonerats de la suspensió de llicències d' ús turístic els edificis la regulació d'

usos dels quals correspongui al quadre d' usos núm. 8, Catàlegs, de l' article 65 de les Normes del Pla General, sempre que, a més a més, es compleixin tres condicions: 1. Que no substitueixi més de 3 habitatges i que la superfície mitjana dels habitatges a substituir sigui superior a 300 m² 2. Que tenguí un màxim de 20 habitacions i l' encabiment d' aquestes no suposi la desvirtuació tipològica de l' edifici i molt especialment dels seus espais representatius. 3. Que l' establiment resultant tenguí una categoria de 5 estrelles. Per a l' atorgament d' aquestes llicències serà preceptiu l' informe de la Comissió de Centre Històric i Catàleg.

Suspendre amb la durada d'un any, en els termes de l' article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d' ordenació i ús del sòl, la tramitació i l'aprovació de llicències urbanístiques per a l' ús residencial comunitari definit a l' article 55, ap. 2.2 de les Normes del Pla general, en el seu vessant d' alberg juvenil definit al Decret 58/2011 de 20 de maig d' Instal·lacions juvenils, per a les obres de construcció i edificació de nova planta, de reforma i/o ampliació en edificis existents que impliquin augment de places turístiques, i de canvi d' ús/nova implantació, de l' ús assenyalat.

La present suspensió afectarà als següents quatre àmbits del terme municipal de Palma:

- Centre Històric: l' àrea s' identifica amb el perímetre definit per les Avingudes Gabriel Alomar i Villalonga i Alexandre Rosselló, Pça. D' Espanya, Avingudes Joan March, Comte Sallent, Via Alemanya, Via Portugal i Passeig Mallorca. Per la part inferior, des de Ronda Mitjorn, Passeig Sagrera, el Parc de la Mar exclosa l' autopista de Llevant fins l' inici de les Avingudes.
- ARE 25-01, Santa Catalina/Sa Faixina.
- Àmbit corresponent amb el de la Modificació puntual del PGOU 98 del Sector de Llevant-Façana Marítima, aprovada definitivament pel Ple del Consell de Mallorca amb prescripcions, en data 2/06/2003.
- Primera Corona de l' Eixample: el àrea definida abasta principalment aquelles àrees de l'eixample contigu al Centre Històric, i conté les qualificacions urbanístiques corresponents a les Zones "A", ús principal: residencial plurifamiliar i tipus d'edificació AV-MC.V. definides a l'article 127 de les Normes del Pla general. S'inclouen també les Zones "C", ús principal: residencial plurifamiliar i tipus d'edificació AV-MC.V. definides a l'article 129 de les Normes del Pla general, aplicables al llarg dels eixos cívics, adjacents a les zones "A" mencionades anteriorment, compreses a l'àmbit delimitat.



Tot allò, vista la "Instrucció per proposar suspensió de llicències d' ús turístic i albergs a determinats àmbits del terme municipal" que s' adjunta com Annex i part integrant del present Acord, la qual incorpora els plànols indicatius dels àmbits de la suspensió, i que, a la vegada, es fonamenta en el document confeccionat i subscrit pels tècnics de l' Oficina de la Revisió del Pla general, amb el títol "Anàlisi i diagnòstic de l' habitatge a Palma. Incidències de les dinàmiques turístiques".

2.- Fer els estudis necessaris per tal de modificar l' ordenació vigent pel que fa a l' ús turístic així com, en el seu cas, pel que fa a l' ús residencial comunitari, en la seva vessant d' alberg juvenil, amb la finalitat de alleugerir la pressió turística,

Ajuntament de Palma

garantir el dret a l' habitatge i, en general, assegurar un encaix sostenible de l' activitat turística amb la resta d' activitats urbanes. Tot allò, d' acord amb la Instrucció que s' adjunta com Annex al present Acord, i del document subscrit pels tècnics de l' Oficina de la Revisió del Pla general amb el títol "Anàlisi i diagnòstic del' habitatge a Palma. Incidències de les dinàmiques turístiques".

3- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i a un diari dels de més difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent, així com la normativa urbanística següent: no quedaran afectats per la suspensió de l'atorgament de llicències que afecten l'ús turístic i albergs a determinats àmbits del terme municipal, segons la documentació tècnica municipal i exp PA17/03 tots els expedients que es trobessin en tràmit en data 11/07/2017, afectant només els que s'iniciessin després d'aquella data.

4- Comunicar el present acord a tots els Departaments de la Gerència d' Urbanisme així com als Serveis de Gestió Urbanística i d'Informació Urbanística, i a l'Oficina de Revisió del Pla General.

S'eleva al Ple.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 12 de juliol de 2017,

La secretària de la Junta de Govern

Aurora Jhardi Massanet

