

Ajuntament de Palma

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 25

Caràcter: ordinària.

Data: 14 de juny de 2017

Horari: de les 9.44 a les 10.15 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

José Hila Vargas

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/rcs

Antoni Noguera Ortega

Susanna Moll Kammerich

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos

Mercè Borrás Dalmau

Antònia Martín Perdiz

També assisteixen:

Rodrigo Andrés Romero

Joana M. Adrover Moyano

Eva Frade Bravo

Angélica Pastor Montero

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Yolanda Serrano Moreno

Coordinador General de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 7 de juny de 2017

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 7 de juny de 2017, la qual queda aprovada.

Batlia

2. Adherir-se a la plataforma GEISER/ORVE com a mecanisme d'accés al registre electrònic i al sistema d'interconnexió de registres

Es proposa:

Ajuntament de Palma

1. Sol·licitar l'adhesió a la plataforma electrònica GEISER/ORVE de la Secretaria d'Estat de Funció Pública del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública per donar compliment a les obligacions que, en matèria d'interconnexió de registres electrònics, preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Comunicar que l'Ajuntament de Palma compleix amb el que estableix la normativa d'aplicació en matèria d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera per a les relacions amb l'Administració General de l'Estat.
3. Acceptar sense reserves les especificacions recollides a l'annex 2 del protocol aprovat per la Resolució de 3 de maig de 2017 de la Secretaria d'Estat per a la Funció Pública i comprometre's al compliment de les obligacions que es deriven de l'adhesió.
4. Nomenar interlocutors tècnics autoritzats als efectes d'aquesta adhesió al Sr. Salvador Gómez Montiel, analista de sistemes de l'IMI i a la Sra. Mercè Solsona López, analista A de l'IMI.
5. Comunicar l'adhesió a través del Portal d'Entitats Locals.

S'aprova.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

3. **Aplicar les penalitzacions indicades al informes tècnics de data 31.05.2017 a l'empresa Serunió SA, adjudicatària del contracte del servei social complementari de menjar per a equipaments (Exp. 2012-036)**

Es proposa:

1r.- Aplicar les penalitzacions indicades al informes tècnics de data 31.05.2017 a l'empresa Serunió SA, adjudicatària del contracte del servei social complementari de menjar per a equipaments, d'acord la clàusula 18 dels plecs de condicions tècniques contempla la aplicació de sancions en cas d'incompliment de les estipulacions dels contracte, ja que d'acord amb diversos informes de data 30.01.2017, 14.02.2017 i 21.04.2017 emesos per l'Àrea de Benestar social, l'empresa va incorre en diverses incidències greus i molt greus.

2n.- Deducir de las factures que a continuació es detallen les següents quantitats derivades de les indecències dels mesos de desembre 2016 i gener i febrer 2017.

- De la factura núm. 3120317785 per un import de 7.676,54 € s'ha de deduir l'import de 322,26 € corresponents a 41 faltes molt greus.
- De la factura núm. 3120317790 per un import de 39.217,14 € s'ha de deduir l'import de 5.774,06 € corresponents a 284 faltes molt greus i 129 faltes greus.
- De la factura núm. 3120322059 per un import de 39.492,23 € s'ha de deduir l'import de 6.649,85 € corresponents a 249 faltes molt greus i 332 faltes greus.
- De la factura núm. 3120326756 per un import de 2.946,393 € s'ha de deduir l'import de 5,24 € ja que factura 2 sopars de més.

Ajuntament de Palma

- De la factura núm. 3120326763 per un import de 16.306,84 € s'ha de deduir l'import de 1.193,51 € corresponents a 15 faltes molt greus a 156 faltes greus i a la facturació de 2 dinars i s'opora de més.

3r.- Notificar aquest acord a l'empresa Seruni6n SA.

4t.- Traslladar aquest acord a Benestar Social.

S'aprova.

4. Aprovar la facturació d'EMAYA pel subministrament d'aigua potable i replega de residus corresponent a les factures del mes de gener 2017

Es proposa:

1er.- Aprovar la facturació pels subministraments que es detallen a continuació, a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, SA CIF A-07000029. Joan Maragall, 3.

Partida 06.92000.22101.

Total import, IVA inclòs:28.262,65€

Concepte: Subministrament d'aigua potable i replega de residus sòlids mes de gener 2017. Factures conformades per Infraestructures en data maig 2017.

2on. Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació de costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

5. Aprovar la facturació d'EMAYA pel subministrament d'aigua potable i replega de residus corresponent a les factures del mes de febrer 2017

Es proposa:

1er.-Aprovar la facturació pels subministraments que es detallen a continuació, a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, SA CIF A-07000029. Joan Maragall, 3.

Partida 06.92000.22101.

Total import, IVA inclòs:22.364,09€

Concepte: Subministrament d'aigua potable i replega de residus sòlids mes de febrer 2017. Factures conformades per Infraestructures en data maig 2017.

2on. Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació de costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

6. **Elevar al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: aprovar inicialment el Pla Especial de Protecció del Jonquet. PB12/0001. 01PRAI249**

Es proposa:

1. Desistir de continuar la tramitació de la versió de Pla Especial de Protecció del Jonquet que es va aprovar inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 25 de setembre de 2014.
2. Aprovar inicialment el Pla Especial de Protecció del Jonquet, que ha estat redactat pels serveis tècnics municipals, segons les directrius donades des de la Gerència d'Urbanisme.

Aquest Pla Especial de Protecció es conseqüència de la declaració com a Bé d'Interès Cultural (BIC), amb la categoria de Conjunt Històric, del barri del Jonquet, per acord del Consell Insular de Mallorca de 5 de novembre de 2009. I de l'obligació imposada per l'article 36.2 de la Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Prèviament a l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir un informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil.

3. Sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears el seu pronunciament en el sentit que el present Pla Especial de Protecció no té efectes significatius en el medi ambient, i per tant no cal que es subjecti al procediment d'avaluació ambiental estratègica, segons l'article 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 de juliol, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

No s'aprovarà definitivament aquest Pla Especial mentre no hi hagi un pronunciament de la CMAIB i, si s'escau, es facin tots els tràmits prevists a la legislació ambiental.

4. Sotmetre el Pla Especial de Protecció de el Jonquet a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte al BOIB, un anunci en un dels diaris de major circulació de la província i a la seu electrònica de l'Ajuntament. Demanar els informes als organismes afectats per raó de la matèria. Els terminis de resolució queden suspesos durant en temps previst a la normativa per a l'emissió d'aquests informes.

5. Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, en els termes de l'article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, les compreses dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Jonquet, en el que resultin afectades per les determinacions del nou planejament.

6. Comunicar aquest acord a l'Oficina de Revisió del PGOU i a la resta de serveis que puguin afectar.

S'eleva al Ple.

7. **Aprovar inicialment el projecte d'Estudi de Detall per implantació d'una estació de subministrament de carburants a vehicles al C/ Gran Via Asima 23 cant. C/ Gremi de Boters. PE16/0008. 05prai185**

Es proposa:

Ajuntament de Palma

1r.- Aprovar inicialment el projecte d'Estudi de Detall per implantació d'una estació de subministrament de carburants a vehicles al C/ Gran Via Asima 23 cant. C/ Gremi de Boters, Terme Municipal de Palma, presentat pel Sr. Juan Antonio Lopez Oleo en representació de "Gasolina y Gasoils Low Cost Mallorca SL", amb data d'entrada en el Servei Jurídic Administratiu de Planejament d'aquest Ajuntament l'1-2-2017 núm. 79, i redactat per l'Arquitecte Miguel E Roca Ripoll (Entrada al Registre General de l'Ajuntament 27-1-2017) així com la documentació per esmena de deficiències amb data d'entrada en el Servei Jurídic Administratiu de Planejament de 21-4-2017 núm. 300 (Entrada al Registre General de l'Ajuntament 20-4-2017) atès l'informe favorable del Servei Jurídic Administratiu de Planejament de data 21-4-2017 i l'informe favorable dels Serveis Tècnics de Planejament de 8-5-2017, del qual s'adjunta còpia com annex al present acord.

2n.- sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes el present Projecte, mitjançant la inserció d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al tauler d'edictes de la Corporació i en un diari dels de major circulació de la província i notificar als propietaris afectats per l'Estudi de Detall.

3r.- Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió de l'atorgament de llicències les compreses en el territori objecte d'aquest acord, en el que resultin afectades per les determinacions del nou planejament.

S'aprova.

8. **Informar favorablement la modificació del Projecte d'Estatuts i Bases d'actuació corresponents al SUP 79-01, Ses Fontanelles, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, presentat per l'entitat Unibail Rodamco Palma SLU, I02/09**

Es proposa:

1r.- Informar favorablement la modificació del Projecte d'Estatuts i Bases d'actuació corresponents al SUP 79-01, Ses Fontanelles, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, presentat per Javier Solís García, en representació de l'entitat Unibail Rodamco Palma SLU, en qualitat de president de la Junta de Compensació.

2n.- Elevar a la Junta de Govern de Palma perquè trameti els informes emesos al Consorci de la Platja de Palma, l'òrgan competent per a la seva aprovació.

3r.- Un cop aprovat pel Consorci, publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'inserirà el seu contingut íntegre.

4r.- Notificar el present acord, a la Junta de Compensació.

S'aprova.

 **Àrea d'Educació i Esports**

9. **Aprovar la modificació de crèdit extraordinari núm. 1 finançat amb baixes de crèdit en el pressupost de l'Institut Municipal de l'Esport per a 2017**

Es retira de l'ordre del dia.

10. **Aprovar la modificació de crèdit extraordinari núm. 2 mitjançant amb canvi de despeses finançades amb la llei de capitalitat 2008, 2009 i 2015 i amb**

Ajuntament de Palma

baixes de crèdit en el pressupost de l'Institut Municipal de l'Esport per a 2017

Es proposa:

1. Aprovar la modificació de crèdit extraordinari núm. 2 mitjançant amb canvi de despeses finançades amb la llei de capitalitat 2008, 2009 i 2015 i amb baixes de crèdit en el pressupost de l'Institut Municipal de l'Esport per a 2017, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	C.Inicials	Modificacions	C.def.
a) Augment de despeses						
24	34200	62900	NOU MATERIAL TÈCNIC ESPORTIU G.ESCALAS	0,00	168.234,32	168.234,32
24	34200	6231115	NOVA INVERSIÓ INSTAL·MAQUIN G.ESCALAS (LL. C. 2015)	0,00	284.144,54	284.144,54
24	34200	6221115	NOVA INVERSIÓ OBRA G.ESCALAS (LL. C. 2015)	0,00	81.660,27	81.660,27
25	34280	63200	REPOSICIÓ INVERSIÓ VAS PISCINES SON HUGO (LLE.CAP. 2008)	0,00	89.412,23	89.412,23
25	34290	63200	REPOSICIÓ INVERSIÓ VAS PISCINES SON HUGO (LLE.CAP. 2009)	0,00	503.024,76	503.024,76
				0,00	1.126.476,12	1.126.476,12
b) Disminució despeses						
22	34200	22700	CONTRACTES NETEJA SON MOIX	672.534,72	168.234,32	504.300,40
20	34280	62204	REFORMA SON MOIX LL.C. 2008	89.412,23	89.412,23	0,00
20	34290	62204	REFORMA SON MOIX LL.C.2009	826.261,60	503.024,76	323.236,84
20	34200	6221015	CONSTRUCCIÓ PAVELLÓ SON OLIVA LL.C. 2015	325.164,41	255.232,26	69.932,15
20	34200	6231015	INSTAL·LACIONS PAVELLÓ SON OLIVA LL.C.2015	324.835,59	28.912,28	295.923,31
61	34200	6420015	OBRA DOTACIO GESPA CF DE L'ANTONIANA (LL. C. 2015)	275.125,20	64.190,85	210.934,35
61	34200	6430015	INSTAL·LACIONS CF L'ANTONIANA (LL. C. 2015)	74.874,80	17.469,42	57.405,38
				2.588.208,55	1.126.476,12	1.461.732,43

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentessin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.
3. Implementar les mesures procedimentals, administratives i comptables adients per a l'execució de la present resolució.

S'aprova.

11. Aprovar les factures de la relació número F/2017/55 en conseqüència, formalitzar i aprovar la seva despesa

Es proposa:

Aprovar les factures de la relació número F/2017/55 per un import de 36.330,12 € (trenta-sis mil tres-cents trenta euros amb dotze cèntims) i, en conseqüència, formalitzar i aprovar la seva despesa.

S'aprova.

12. Aprovar la documentació tècnica referent a la millora de la insonorització i l'aïllament acústic de la pista esportiva de Can Baró

Es proposa:

Ajuntament de Palma

Aprovar la documentació tècnica referent a la millora de la insonorització i l'aïllament acústic de la pista esportiva de Can Baró.

S'aprova.

- 13. Nomenar la Sra. Tina Horrach Capó, gerent del PMEI, membre de la Mesa de Contractació de l'expedient de contractació CO16-01**

Per resolució núm. EI 201700056 es proposa:

Nomenar la Sra. Tina Horrach Capó, gerent del PMEI, com a membre de la Mesa de Contractació de l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, del contracte del Servei educatiu per a infants de 0-3 anys de diversos centres d'educació infantil del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants (PMEI) de Palma (co16-01), en substitució del Sr. José María González Navarro, i publicar-ho on correspongui.

S'aprova.

Àrea delegada de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

- 14. Rectificar l'error en la documentació aportada per al nomenament de director general de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial**

Es proposa:

Rectificar l'error en la documentació aportada per al nomenament del director general de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, aprovat per acord de la Junta de Govern en sessió del dia 5 d'abril de 2017, afegint l'informe justificatiu de la selecció de data 17 de març de 2017 que s'adjunta com annex 1 i que substitueix l'informe inclòs a l'expedient.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

- 15. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 67/17 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2**

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 67/17 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

- 16. Assabentar-se del veredict de la decret núm. 50, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3, en el procediment ordinari 77/16**

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict del decret núm. 50 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de data 6 d'abril de 2017, dictat en el procediment ordinari núm. 77/16, interposat per Elin Vanina Monzon Lozza, contra decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm.5526, de data 05-04-16, pel qual s'inicia l'expedient de disciplina urbanística per a la

Ajuntament de Palma

protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, en relació a les obres efectuades en el local del carrer Sindicat, 32 baixos esq, i s'ordena la immediata suspensió de les obres, pel qual es té per desistida a la part recurrent.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut del decret i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

La Junta de Govern queda assabentada

La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea delegada de Seguretat Ciutadana

U-1. Modificar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el subministrament de combustible gasoil C per al Quarter de la Policia Local de Palma

Es proposa:

Primer. Modificar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el subministrament de combustible gasoil C per al Quarter de la Policia Local de Palma, mitjançant Acord Marc, per procediment obert i tramitació urgent, per un import màxim de licitació acumulat de 60.000 euros IVA inclòs, corresponent 49.586,78 € + 10.413,22 €

Segon. Consignar l'esmentada quantitat (60.000 €) a la partida pressupostària 12.13200.22103 de la següent manera:

Any 2017: 21.250,00 euros

Any 2018: 30.000,00 euros

Any 2019: 8.750,00 euros

Tercer. sotmetre a informació pública i traslladar a la secció de contractació, per tal de procedir a la publicació de l'anunci de sol·licitud d'ofertes al BOIB i al perfil del contractant i posterior adjudicació.

S'aprova.

Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal

U-2. Aprovar la factura núm. 2017160613, de data 31 de maig de 2017, presentada per l'empresa TIRME SA

Es proposa:

Ajuntament de Palma

1. Aprovar el deute corresponent a la factura núm. 2017160613, de data 31 de maig de 2017, fins a un import total de dos milions tres-cents seixanta-cinc mil cent noranta-nou euros amb seixanta-cinc cèntims (2.365.199,65 euros iva inclòs.) presentada electrònicament per l'empresa TIRME SA, CIF. A-07326473 i domicili a ctra. de Sóller km. 8,200 Son Reus, per la incineració de residus sòlids urbans durant el mes de maig de 2017.
2. L'abonament es farà en càrrec a la partida 141623022755 del pressupost de despeses de 2017.

S'aprova.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

- U-3. Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern de 24 de maig de 2017, referent a la factura núm. DS/170007316 de 31 de gener de 2017 a nom de Unidad Editorial SA**

Es proposa:

Deixar sense efecte l'acord núm. JGL20170524 de la Junta de Govern de dia 24 de maig de 2017 (número d'acord JGL20170524) per mor que una de les factures ascendeix a una quantitat superior a 5.000 euros i, per tant, s'ha de procedir a l'entrada per FACE. La factura afectada és la DS/170007318, de 31/01/2017 a nom de Unidad Editorial SA per un import de 12.307,00 euros.

S'aprova.

Àrea de Benestar i Drets Socials

- U-4. Aprovar el Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma per al desenvolupament del programa d'intervenció socioeducativa**

Es proposa:

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Palma per al desenvolupament del programa d'intervenció socioeducativa, atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics, de l'Oficina del Control de la Despesa i del Servei d'Auditories els quals, juntament amb el text del Conveni, s'adjunten com a documents annexos al present Acord.

Segon.- Notificar aquest Acord a la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears.

S'aprova.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

- U-5. Abonar a la comunitat de propietaris del carrer Tomàs Rullan, 74 el primer pagament del 50% del import de la subvenció concedida per d'obres amb ordre d'execució o com a resultat de l'IAE o ITE a l'edifici esmentat**

Es proposa:

Primer. Abonar a la comunitat de propietaris del carrer Tomàs Rullan 74 amb CIF númh-0790485., representada pel Sr. Gines Quiñonero Martínez (president de la

Ajuntament de Palma

CP), amb DNI 41228714 h i domicili a efectes de notificacions al carrer Tomas Rullan 74, 4º pta. 17,

07008 Palma , el primer pagament del 50% del import de la subvenció concedida, (amb caràcter de bestreta), per d'obres amb ordre d'execució o com a resultat de l'IAE o l'IE a l'edifici esmentat i que ascendeix a la quantitat de nou mil tres-cents setanta tres euros amb quaranta nou cèntims (9.373,49€)

Segon. El pagament es realitzarà a la compta corresponent de l'entitat bancària designada pel beneficiari.

Tercer. Que l'esmentada quantitat sigui abonada amb càrrec al Op. A-22016009805.

S'aprova.

U-6. Executar sentència núm. 361 de 21/06/2016 del TSJIB i acte judicial de 18/01/2017 del TS i abonar import per l'expropiació de la fca. registral 74104, al camí Vell de Bunyola, núm. 48, pol. 26, parc. 43, 52.04-P SGEL/PJ Son Fuster. Exp. 2011 04 01

Es proposa:

Primer.- Abonar la quantitat indicada en concepte del preu just i a l'entitat indicada al punt 1) d'aquest acord, en virtut de l'expropiació forçosa que per Ministeri de llei, en execució del sistema general d'espai lliure, amb referència cadastral 070406113000137960, ubicada al camí Vell de Bunyola, número 48, polígon26, parcel·la 43, PGOU 52.04-P SGEL/PJ Son Fuster, realativa a l'execució forçosa iniciada per Ministeri de la llei, i en execució de la sentència ferma número 361, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, dictada en data 21 de juny de 2016, per la Sala de lo Contenciós administratiu, recurs 406/2013 i l'Acte dictat pel Tribunal Suprem, de data 18 de gener de 2017, produïda per Ministeri de llei de la finca registral 74104, de 25.543 m2, afectats per a l'execució del sistema general d'espai lliure, amb referència cadastral 070406113000137960, ubicada al camí Vell de Bunyola, número 48, polígon26, parcel·la 43, PGOU 52.04-P SGEL/PJ Son Fuster.

Als efectes del pagament del preu just, l'entitat interessada tindrà que aportar l'original de la certificació emesa pel Registre de la Propietat a favor d'ella com a titular registral de la finca objecte d'expropiació, de conformitat amb el que disposen els articles 43.3 i 44 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i Rehabilitació Urbana

L'esmentat pagament es durà a terme mitjançant transferència bancària, segons informa la Tresoreria Municipal, atès que, l'execució d'aquesta sentència ve finançada per l'ICO a través del Fons d'Impuls Econòmic per a l'execució de sentències fermes, regulat al Reial Decret Llei 17/2014, i el mecanisme establert pel Ministeri d'Hisenda i Funció Pública per pagar les quantitats derivades de les sentències és la transferència bancària, que ordena directament el Ministeri d'Hisenda i Funció Pública d'acord amb els venciments comunicats pels Ajuntaments.

Segon.- Concedir, als efectes de procedir al pagament disposat al punt anterior, un termini de 10 dies des de la recepció de la notificació d'aquest acord perquè els interessats presentin instància dirigida al Departament de Planejament i Gestió Urbanística davant el Registre General d'aquest Ajuntament adjuntant el model d'Impressió aportació dades bancàries per a transferències que es pot descarregar a la

Ajuntament de Palma

web de l'Ajuntament dins la Seu electrònica, gestió i tràmits, descàrrega impresos, Hisenda.

Tercer.- Ordenar l'aixecament de l'acta d'ocupació una vegada s'hagin efectuat la corresponent transferència bancària a l'entitat Alos y Zayas, S.L., amb els termes disposats als punts anteriors d'aquest acord.

Quart.- Notificar el contingut del present acord a l'entitat Alos y Zayas, S.L.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a la Intervenció, al Departament Financer-Tresoreria i als Serveis Jurídics Municipals.

Sisè.- Comunicar el contingut del present acord als Serveis Jurídics, a l'Intervenció i al Departament Financer municipals.

S'aprova.

U-7. Subrogar diversos copropietaris al lloc que ocupava l'anterior titular i modificar el punt 5è de l'acord de la JG de 17/05/2017 relatiu a l'expropiació de l'immoble ubicat al Velòdrom – Falca Verda, SGEL/PJ-P 47-02-P. Exp. GEX 2000 06 107

Es proposa:

1.- Subrogar a la posició que ostentava el Sr. Francisco Javier Picó Homar, en base a l'escriptura d'acceptació d'herència atorgada pel notari Jose Antonio Carbonell de Palma, protocol 693 de data 27/03/2017 i abonar les quantitats i a les persones relacionades en el punt 2 de la part expositiva del present acord.

2.- Modificar l'acord de Junta de Govern de 17/05/17 en el sentit que els pagament de les persones que es relacionen en el punt 5 de la part expositiva del present acord han d'abonar-se, com es determina en el punt assenyalat, per actuar com a mediador, al Sr. Guillermo Pou de Vicente.

3.- Modificar l'acord de Junta de Govern de 17/05/17 en el sentit que: El punt cinquè de l'esmentat acord establia el següent:

Disposar que en el cas que algun expropiat refusi rebre la quantitat o no presenti l'imprès assenyalat en el punt 4 en termini, aquesta es consignarà a la Caixa General de Dipòsits en metàl·lic i en concepte de dipòsit necessari i sense interès, a disposició de l'expropiat.

I segons informa la Tresoreria Municipal el 09/06/2017 la redacció d'aquest apartat ha de determinar el següent:

El pagament del preu just i els interessos derivats d'aquesta sentència es farà a càrrec del Fons Estatal per a l'execució de sentències fermes per a l'any 2017, subscrit per l'Ajuntament amb el Ministeri d'Hisenda. El mecanisme establert pel Ministeri per fer el pagament és que l'Ajuntament ha de comunicar, com a màxim dia 14 de juny, a través de la plataforma habilitada a l'Oficina Virtual de Coordinació Financera amb les Entitats Locals, el nom, NIF i IBAN dels tercers creditors de les sentències, perquè el Ministeri ordeni directament els pagaments. Feta la consulta telefònica al Ministeri, no admet cap altre tipus de pagament. La consignació a la Caixa General de Dipòsits es fa mitjançant model, i feta també la consulta, no admeten el pagament mitjançant transferència a un número de compte facilitat per ells. Per la qual cosa no és possible consignar el preu just i els interessos dels propietaris que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació de l'acord de Junta de Govern de 17/05/17 no han presentat el número de compte. No obstant això, en cas que es presentin amb posterioritat, es podran

Ajuntament de Palma

incloure aquestes transferències en les ordres de pagament que es comunicaran al Ministeri perquè siguin executades durant el quart trimestre de 2017.

4.- Notificar el present acord als anteriors titulars o als seus representants i comunicar-lo a Intervenció, al Departament Financer-Tresoreria i als Serveis Jurídics Municipals.

S'aprova.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-8. Crear el lloc de treball de coordinador general de Policia Local a l'Àrea delegada de Seguretat Ciutadana

Es proposa:

Primer.- Crear el lloc de treball d'òrgan directiu, que es relaciona a continuació, d'acord amb l'informe emès per part de la Regidora de l'Àrea de Seguretat Ciutadana:

Àrea de Seguretat Ciutadana.

Coordinador/a general de Policia local.

Segon.- Eximir el lloc de treball relacionat a l'apartat 1, del requisit de ser nomenat entre personal funcionari de carrera de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, de les Entitats Locals o amb habilitació de caràcter nacional que pertanyin a cossos o escales classificats al subgrup A1, d'acord amb allò establert a l'article 47 del Reglament orgànic del govern i administració de l'ajuntament de Palma.

Tercer.- La jornada laboral serà de 40 hores setmanals i les retribucions a percebre són les determinades en el vigent Pressupost de Despeses per als directors i coordinadors generals.

Quart.- Per garantir el funcionament de l'Administració Municipal, tots els coordinadors/res i directors/res generals nomenats per part de la Junta de Govern continuaran en el seu lloc de feina malgrat hagi expirat el mandat de la Corporació, no produint-se el seu cessament de forma automàtica, sense perjudici de la decisió que pugui prendre amb posterioritat la nova Junta de Govern.

Cinqué.- Aquest acord es ratificarà pel Ple a la primera sessió que se celebri i s'inclourà al Decret de Batlia que aprova l'estructura de l'organització de govern.

Sisé.- Publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la intranet municipal.

S'aprova.

Àrea de Mobilitat

U-9. Abonar a l'empresa Dornier SAU la liquidació del contracte de Gestió del servei públic d'estacionament regulat a la via pública, ORA

Es proposa:

Per tal de donar compliment de la Sentència núm. 86/16 del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3:

1r.- Abonar a l'empresa DORNIER S.A.U. amb CIF A-58369497 i domicili a la plaça Manuel Gómez Moreno 2 de Madrid, CP 2802, la liquidació del contracte de "Gestió del servei públic d'estacionament regulat a la via pública (ORA) a la

Ajuntament de Palma

Ciutat de Palma de Mallorca, per un import de 2.165.719,48 € (dos milions cent seixanta-cinc mil set-cents dinou euros i quaranta-vuit cèntims), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151330022711, del vigent pressupost.

2n- Respecte als interessos de demora, d'acord amb la citada sentència, aquets han de començar a contar des del 15 d'agost de 2013. Els dies ad quem serà aquell en que s'efectuï l'efectiu pagament de la liquidació del contracte segons el punt anterior.

3r.- Notificar el contingut del present acord a DORNIER SAU i donar trasllat del mateix a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

S'aprova.

U-10. Proposta d'organització municipal per a la gestió de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat (DUSI) del Pla Litoral de Ponent

Es proposa:

1. Ratificar la designació com a unitat de gestió de l'Organisme Intermedi Lleuger que és l'Ajuntament de Palma a efectes de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent a l'Oficina de Fons Europeus i Subvencions,
2. Encarregar l'impuls, la coordinació i la cohesió de les operacions per assolir els objectius i el compliment dels indicadors de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent a l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge i crear la Unitat de Coordinació Integral Pla Litoral de Ponent (UCI-PLP), en el si de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge, amb la finalitat de garantir la coherència, transversalitat i integralitat del projecte.

Aquesta unitat estarà dirigida pel director general d'Habitatge i comptarà amb els següents equips:

En qualitat de coordinadors de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent:

Joana Andreu Guillen, cap del Departament Social i de Formació i Inserció del PMH-RIBA.

Jose Velázquez Arjona, arquitecte del PMH-RIBA.

La UCI comptarà amb el suport de l'equip necessari format per personal administratiu i d'assessorament econòmic i jurídic.

La Unitat de Coordinació Integral de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent (UCI-PLP) desenvoluparà les següents funcions:

- Programar, organitzar, coordinar i avaluar, conjuntament amb les unitats executores, les gestions i tràmits propis de la competència de l'UCI-PLP: planificació, execució, seguiment i avaluació de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent.
- Assessorar a les àrees executores en la posada en marxa de les operacions seleccionades i aprovades pel bon compliment dels procediments.
- Impulsar els programes/projectes/operacions transversals, coordinant-se i creant espais de treball periòdics i implantar mètodes de treball i planificació amb totes les àrees executores implicades.

Ajuntament de Palma

- Supervisar l'equip de la UCI-PLP i coordinar als responsables cooperadors de la Unitat (àrees executores), procurant l'assoliment dels objectius marcats en l'àmbit de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent.
 - Proposar, de manera coordinada amb l'Oficina de Fons Europeus, les possibles modificacions de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent i de les seves operacions, que seran elevades al l'òrgan competent per a la seva aprovació.
 - Proposar mesures de coordinació interna per a la modernització, simplificació de tràmits i millora de la gestió en la matèria pròpia de l'UCI-PLP i de l'organisme beneficiari, l'Ajuntament de Palma.
 - Informar i assessorar a les àrees executores sobre els procediments, criteris i normatives europees.
 - Dissenyar totes les eines adients pel bon compliment de les operacions seleccionades.
 - Assessorar a les àrees executores en la redacció i presentació de les "Bones pràctiques d'actuació".
 - Donar suport i assessorar al director general d'Habitatge i a l'Àrea de Model de Ciutat i Habitatge Digne.
 - Elaborar i emetre els informes que li encomanin els òrgans superiors en la matèria pròpia de l'UCI-PLP per trametre-les a l'Oficina de Fons Europeus.
 - Informar i assessorar als òrgans de govern i directius en tot allò relacionat amb la planificació i execució de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent.
 - Donar el vistiplau a les operacions proposades per les unitats executores abans de la seva tramesa a l'Organisme Intermedi per a la seva elegibilitat i posterior selecció per part de la Junta de Govern.
 - Coordinar la redacció dels informes anuals de resultat de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent.
 - Promoure la recerca d'entitats/institucions susceptibles d'intervenir de forma puntual en aspectes de l'estratègia, fomentant la col·laboració entre administracions (administració vertical).
 - Col·laborar i assessorar al responsable en matèria de comunicació i difusió de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent.
- Participar, juntament amb l'Oficina de Fons Europeus, en les diferents convocatòries organitzades per la Direcció General de Fons Comunitaris del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.
- Informar a les àrees executores i a la Junta de Govern, si escau, dels temes i acords tractats en aquestes convocatòries.

A més, aquesta Unitat comptarà, com a cooperadors necessaris, amb els responsables de les funcions que es descriuen a continuació, de la resta d'àrees o departaments de l'Ajuntament de Palma, o persones que deleguin, a més d'aquells altres que sigui precís requerir per a garantir la col·laboració municipal en la transversalitat de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent:

Comunicació

Ajuntament de Palma

Secretaria
Intervenció
Participació Ciutadana
Smart City
Oficina de Districte de Districte de Ponent
Serveis Jurídics
Economia, Hisenda i Innovació
Personal

Aquesta Unitat convocarà reunions amb les unitats executores, en funció dels temes a tractar, que podran ser generals o temàtiques, i estarà dotada d'una unitat administrativa.

Tots els informes i propostes de la Unitat de Coordinació Integral (UCI-PLP) estaran signats o ratificats pel director general d'Habitatge.

3. Designar com a responsable en matèria de comunicació per a la programació 2014-2020 el Gabinet de Premsa, sota la direcció general de Comunicació, que assumirà les funcions de coordinació de comunicació de l'EDUSI Litoral Ponent i, en concret:

- Desenvolupar l'Estratègia de Comunicació del Programa Operatiu FEDER i FSE 2014-2020, basada en dos principis fonamentals, la transparència i la visibilitat. Això inclou l'aplicació, seguiment i supervisió de les diferents accions comunicatives destinades a donar a conèixer els Fons Europeus, en general, i els beneficis de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent, en particular.
- Informar a les unitats executores i a la Unitat de Coordinació Integral (UCI-PLP) del contingut del Manual pràctic d'informació i publicitat dels programes operatius, i supervisar la seva aplicació.
- Assistir a les convocatòries de la Red de Comunicación (GERIP) i del Grupo de Responsables de Comunicación de la Administración General del Estado (GRECO-AGE), per tal de recollir tota la informació que s'hi tracti en relació a l'aplicació de l'estratègia de comunicació, així com també traslladar a la Unitat de Coordinació Integral (UCI-PLP) la informació i els acords que s'hi prenguin.
- Garantir la correcta incorporació dels actes comunicatius dins el sistema de gestió dels indicadors de comunicació de Fons Comunitaris corresponents al període de 2014-2020.

4. Designar responsable en matèria de participació ciutadana, de l'EDUSI Litoral Ponent, entesa com a procés d'informació pública, de consulta, debat i deliberació amb la ciutadania l'Àrea de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial.

L'Àrea de Participació Ciutadana intervinirà de forma transversal en l'execució i seguiment dels objectius del Pla Litoral de Ponent. La seva aportació serà especialment important en la fase d'execució i implementació del Pla, per tal de garantir elements de correcció i millora durant el procés de desenvolupament dels projectes i actuacions, així com en els resultats obtinguts.

5. Designar Àrees Executores de les operacions susceptibles de ser aprovades dintre de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent les àrees municipals, directament o a



Ajuntament de Palma

través dels seus organismes autònoms o empreses mercantils, les quals duran a terme les següents funcions:

- Proposar conjuntament amb la Unitat de Coordinació Integral, que es crea mitjançant aquest acord, operacions a l'Oficina de Fons Europeus i Subvencions de l'Ajuntament de Palma que exerceix, entre d'altres, les funcions d'Organisme Intermedi per a l'EDUSI Pla Litoral de Ponent.
 - Executar les operacions seleccionades dins l'EDUSI Pla Litoral de Ponent.
 - Acceptar i complir el DECA (document de les condicions d'ajuda de cada operació) de les operacions a executar.
 - Vetllar pel compliment dels indicadors de productivitat de les operacions a desenvolupar per la unitat executora.
 - Comunicar els incompliments predictibles a la Unitat de Coordinació Tècnica Integral de l'EDUSI Pla Litoral de Ponent.
 - Participar activament, conjuntament amb la Unitat de Coordinació, en la planificació global de l'EDUSI, així com en els espais de seguiment i avaluació.
 - Incorporar accions de comunicació i difusió de les operacions, coordinant-se amb el Gabinet de Comunicació de l'Ajuntament de Palma.
 - Garantir i justificar la participació ciutadana en las propostes d'operacions.
6. Notificar l'acord a totes les àrees municipals, al gabinet de premsa, a Serveis Jurídics, Intervenció i a l'Oficina de Districte de Ponent

S'aprova.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-11. Nomenar al Sr. Antonio Fiol López com a coordinador general de Policia Local de l'Àrea de Seguretat Ciutadana

Es proposa:

Primer.- Nomenar al Sr. Antonio Fiol López com a coordinador general de policia local, de l'Àrea de Seguretat Ciutadana, de l'Ajuntament de Palma, atesa la seva trajectòria acadèmica i professional i el seu perfil policial, especialitzat en gestió de la qualitat i assistència tècnica en matèria policial, així com la seva experiència en coordinació i direcció tècnica, d'acord amb l'informe de data 7 de juny de 2017, emès per part de la Regidora de l'Àrea de Seguretat Ciutadana.

Segon.- La jornada laboral serà de 40 hores setmanals i les retribucions a percebre són les determinades en el vigent Pressupost de Despeses per als Directors/res i Coordinadors/res generals.

Tercer.- Per garantir el funcionament de l'Administració Municipal, tots els Coordinadors/res i Directors/res Generals nomenats per part de la Junta de Govern continuaran en el seu lloc de feina malgrat hagi expirat el mandat de la Corporació, no produint-se el seu cessament de forma automàtica, sense perjudici de la decisió que pugui prendre amb posterioritat la nova Junta de Govern.

Quart.- Notificar el present acord a l'òrgan directiu municipal relacionat anteriorment, així com a la regidoria de l'Àrea i publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Ajuntament de Palma

Cinquè.- El present nomenament serà efectiu una vegada l'interessat hagi pres possessió del càrrec davant la regidora de Funció Pública i hagi presentat la declaració responsable d'idoneïtat davant el Servei de selecció i provisió, així com la declaració responsable de bens i activitats davant la Secretaria general del Ple.

S'aprova.

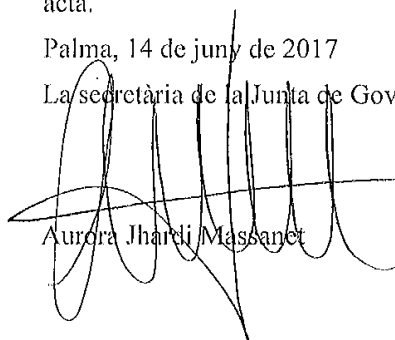
Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 14 de juny de 2017

La secretària de la Junta de Govern


Aurora Jhardi Massanet

