

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 17

Caràcter: ordinària.

Data: 3 de maig de 2017

Horari: de les 9:37 a les 9:50 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

José Hila Vargas

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res

Antoni Noguera Ortega

Susanna Moll Kammerich

Aligi Molina Suárez

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos

Mercè Borrás Dalmau

Antònia Martín Perdiz

També assisteixen:

Rodrigo Andrés Romero

Joana M. Adrover Moyano

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Yolanda Serrano Moreno

Coordinador General de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Excusa la seva absència:

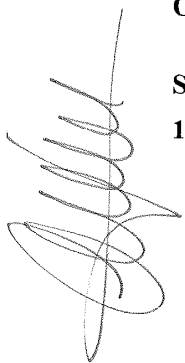
Neus Truyol Caimari

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 26 d'abril de 2017

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 26 d'abril de 2017 la qual queda aprovada.



Àrea de Funció Pública i Govern Interior

2. Finalitzar la comissió de serveis en atribució temporal de funcions de la Sra. M. C. D. S

Es proposa:

Primer.- Finalitzar la comissió de serveis en atribució temporal de funcions de la Sra. María del Carmen Dueñas Salazar, amb DNI 43118646-V, amb efectes de 1 de maig de 2017, com a auxiliar administrativa a l'Oficina antidesnonaments, que segons la normativa vigent no es pot prolongar aquesta situació administrativa més d'un any des del seu nomenament.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova.

3. Nomenar al Sr. V.R.R. com a director general adjunt de l'Oficina de la Defensora de la Ciutadania

Es proposa:

Primer.- Nomenar al Sr. Vicente Rodrigo Ramírez com a director general adjunt a la Defensora de la Ciutadania de l'Oficina de la Defensora de la Ciutadania.

Segon.- La jornada laboral serà de 40 hores setmanals i les retribucions a percebre són les determinades en el vigent Pressupost de Despeses per als Directors i Coordinadors generals.

Tercer.- Per garantir el funcionament de l'Administració Municipal, tots els Coordinadors/res i Directors/res Generals nomenats per part de la Junta de Govern continuaran en el seu lloc de feina malgrat hagi expirat el mandat de la Corporació, no produint-se el seu cessament de forma automàtica, sense perjudici de la decisió que pugui prendre amb posterioritat la nova Junta de Govern.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, així com a la Defensora de la Ciutadania i publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Cinquè.- El present nomenament serà efectiu una vegada la persona interessada hagi pres possessió del càrrec davant la regidora de Funció Pública i hagi presentat la declaració responsable d'idoneïtat davant el Servei de selecció, provisió i gestió, així com la declaració responsable de bens i activitats davant la Secretaria general del Ple.

S'aprova.

4. Adjudicar a Adalmo SL el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la venda de ferralles fèrriques, no fèrriques i residus varis no perillosos de l'Ajuntament de Palma (Exp. 2017-001)

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Adalmo SL (B-07047525), amb domicili al carrer Fonoll, 9 a 15, 07110 Bunyola, la venda de ferralles fèrriques, no fèrriques i residus varis no perillosos de l'Ajuntament de Palma, per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (no sarha), segons plecs i la seva proposta econòmica de dia 9 de febrer de 2017, per un import percentual constants del 102 % a aplicar als preus unitaris fixats al punt B del quadre annex dels plecs.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pel fet que es tracta de l'únic licitador presentat i admès, i el criteri d'adjudicació es el % d'alça més alt ofert.

2n.- La duració del contracte serà de 1 mes, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

3r.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

4t.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma, comunicar-lo al departament d'Infraestructures i a la Tresoreria Municipal.

S'aprova.

- 5. Rectificar el 1r punt de l'acord de la Junta de Govern de 25.01.2017 sobre el servei d'assistència tècnica per a la gestió de les plagues de les palmàcies al terme municipal de Palma (Exp. 2015-028-A)**

Es proposa:

1r.- Rectificar el punt primer de l'acord de la Junta de Govern de dia 25.01.2017 segons el qual s'adjudica a l'empresa Proyectos Paisajísticos de Baleares SL (B-07715535), amb domicili al carrer Llibertat, 30, loc B, 07013 Palma, el servei d'assistència tècnica per a la gestió de les plagues de rhynchophorus ferrugineus (becut vermell), paysandisia archon i altres plagues sobre les palmàcies al terme municipal de Palma de Mallorca, en el sentit que allà on diu "43.902,00 € amb l'IVA inclòs (36.300,00 € més 7.602,00 € d'IVA)" ha de dir "43.923,00 € amb l'IVA inclòs (36.300,00 € més 7.623,00 € d'IVA)", d'acord amb l'oferta econòmica signada per l'empresa dia 28 d'octubre de 2015.

2n.- Fer una esmena de rectificació al contracte administratiu formalitzat el dia 27.01.2017 i al Perfil del Contractant.

3r.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord.

4t.- Comunicar aquest acord al Departament d'Infraestructures.

S'aprova.

- 6. Autoritzar la subrogació en els drets i obligacions sobre els locals números 59 i 59' de la Galeria Comercial de la Pl. Major a Glam & Chic CB**

Es proposa:

1er.- Autoritzar a la Sra. Ivis Acosta Ferrer (DNI núm. 45.611.182C), la subrogació dels seus drets i obligacions a favor de Glam & Chic CB (CIF E57940157) rep. per la Sra. Resfa Yamile Echeverri Guerra (DNI 43.191.950C), sobre els locals números 59 i 59' de la Galeria Comercial de la Plaça Major, en virtut del que disposa l'art. 55.2 del Plec de Condicions que regulen la concessió per a l'execució parcial de la Reforma núm. 5 de la Plaça Major d'aquesta ciutat. Aquests locals números 59 i 59' reuneixen les característiques següents:

Local núm. 59:

Superfície tenda: 32,09 m2. Superfície compensada: 32,09. Percentatge de participació: 0'94.

Local núm. 59': Superfície tenda: 42,95m2. Superfície soterrani: 15,35m2.
Superfície compensada: 50,63. Percentatge de participació: 01,49.

2on.- Autoritzar el Molt Honorable Sr. batlle per a l'atorgament de l'escriptura pública de la subrogació esmentada, on s'expressaran les condicions que regiran l'atorgament de la concessió.

S'aprova.

Àrea delegada d'Infraestructures i Accessibilitat

7. Resoldre les al·legacions presentades als plecs tècnics i clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de supervisió de la facturació dels subministraments d'energia elèctrica, gas i aigua

Es proposa:

1r. Inadmetre a tràmit les al·legacions presentades el 20/3/2017 per Sistemes de Gestió Energètica de les Illes Balears SL al plec de prescripcions tècniques aprovat per la Junta de Govern de data 22/2/2017 per a la contractació del servei de supervisió de facturació dels subministraments d'energia elèctrica, gas i aigua de titularitat municipal mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per haver-se presentat el 20 de març de 2017 i per tant fora del termini hàbil comprès entre el 10 i 19 de març de 2017.

2n. Incorporar d'ofici al text de la clàusula 4 del PPT, al final del seu primer paràgraf, i únicament als efectes de servir d'aclariment a aquest -sense que això impliqui cap modificació del seu abast i contingut- el que a continuació s'assenyala en negreta: "El adjudicatario deberá disponer de los medios necesarios para poder procesar la información que desde el portal FACE le suministre al Ayuntamiento, debiendo tenerse en cuenta que la facturación a analizar puede corresponder a todo tipo de modalidad de contratación: por régimen tarifario, indexado, etc".

Es tracta d'un aclariment a fi d'evitar confusió a l'hora de presentar les ofertes, deixant constància, d'acord amb els informes del Servei d'Edificis Municipals d'11 i 18 d'abril de 2017, que l'empresa que resulti adjudicatària haurà d'estar capacitada per analitzar i validar la facturació corresponent a qualsevol tipus de contracte que tingui subscrit l'Ajuntament, encara que, a hores d'ara, només es tinguin subscrits contractes de subministrament elèctric amb la modalitat tarifària.

Tot això atesos els informes del Servei d'Edificis Municipals de 6 i 18 d'abril de 2017 (Annexos IV i V) i l'informe del Servei Administratiu de 25/4/2017 (Annex VI), informes que es donen íntegrament per reproduïts.

3r. Notificar aquest acord al Servei d'Edificis Municipals i a l'empresa Sistemes de Gestió Energètica de les Illes Balears, S.L., amb CIF B16504169 i domicili al carrer Parellades, 6, 1r.B, 07003 Palma.

4t. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per donar continuïtat a la tramitació de l'expedient.

S'aprova.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

8. Abonar a la comunitat de propietaris del carrer Pic d'Aneto, 3 quantitat relativa al 50% de la subvenció concedida per obres d'execució de l'edifici

Es proposa:

Primer. Abonar a la comunitat de propietaris del carrer Pic d'Aneto 3 amb CIF núm. H07888936, representada per Antonio Nuñez Martinez (president de la CP), amb DNI 25830389-D i domicili a efectes de notificacions al carrer Pic d'Aneto 3, 5º pta. 21, 07008 Palma, el primer pagament del 50% del import de la subvenció concedida, (amb caràcter de bestreta), per d'obres amb ordre d'execució o com a resultat de l'IAE o ITE a l'edifici esmentat i que ascendeix a la quantitat de desset mil cinc-cents euros (17.500,00 €).

Segon. El pagament es realitzarà a la compta corresponent de l'entitat bancària designada pel beneficiari.

Tercer. Que l'esmentada quantitat sigui abonada amb càrrec al Op. A-22016009805.

S'aprova.

9. Abonar a la comunitat de propietaris del carrer Indalecio Prieto, 29 quantitat relativa al 50% de la subvenció concedida per obres d'execució de l'edifici

Es proposa:

Primer. Abonar a la comunitat de propietaris del carrer Indalecio Prieto, 29 amb CIF núm. H07490725, representada per Segundo T. Jaramillo Gonzalez (president de la Comunitat de propietaris), amb NIE X-3523396-A i domicili a efectes de notificacions al carrer Indalecio Prieto, 29, 7º pta A, 07008 Palma, el primer pagament del 50% del import de la subvenció concedida, (amb caràcter de bestreta), per d'obres amb ordre d'execució o com a resultat de l'IAE o ITE a l'edifici esmentat i que ascendeix a la quantitat de desset mil quatre-cents noranta quatre euros amb trenta set cèntims (17.494,37 €).

Segon. El pagament es realitzarà a la compta corresponent de l'entitat bancària designada pel beneficiari.

Tercer. Que l'esmentada quantitat sigui abonada amb càrrec al Op. A-22016009805.

S'aprova.

10. Abonar a la comunitat de propietaris del carrer Indalecio Prieto, 27 quantitat relativa al 50% de la subvenció concedida per obres d'execució de l'edifici

Es proposa:

Primer. Abonar a la comunitat de propietaris del carrer Indalecio Prieto 27 amb CIF núm. H07895279, representada per David Garcia Ruiz (president de la Comunitat de propietaris), amb DNI 43.181.668-L i domicili a efectes de notificacions al carrer Indalecio Prieto 27, 7º pta. A, 07008 palma, el primer pagament del 50% del import de la subvenció concedida, (amb caràcter de bestreta), per d'obres amb ordre d'execució o com a resultat de l'IAE o ITE a

l'edifici esmentat i que ascendeix a la quantitat de nou mil, tres-cents vint i sis euros amb vuitanta quatre cèntims (9.326,84 €)

Segon. El pagament es realitzarà a la compta corresponent de l'entitat bancària designada pel beneficiari.

Tercer. Que l'esmentada quantitat sigui abonada amb càrrec al Op. A-22016009805.

S'aprova.

Àrea delegada de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

11. Justificar import corresponent a la contractació de concerts a la plaça d'Espanya i a la plaça Joan Carles I de les festes de Sant Sebastià 2017

Es proposa:

1r.- Acceptar la justificació del pagament per un import de 32.864,00 € (IVA inclòs), de la funcionària - cap de departament- Antònia Casas Mora, amb DNI 78199211Q com habilitada pagadora, donat que s'ha abonat la factura núm. 170049PA00003 de data 14/01/2017 a l'empresa Sociedad Española de Radiodifusión SLU, amb CIF B-28016970, per la realització del Lot 1 consistent en el concert que es va dur a terme el dia el dia 14 de gener de 2017 a la plaça Joan Carles I, amb motiu de les festes de Sant Sebastià 2017, amb càrrec a la reserva feta de la partida del vigent pressupost de despeses.

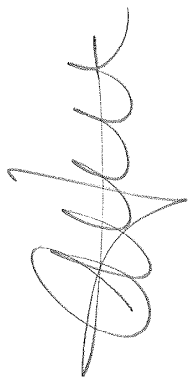
2n.- Acceptar la justificació del pagament per un import de 35.890,00 € (IVA inclòs), de la funcionaria - cap de departament- Antònia Casas Mora, amb DNI 78199211Q com habilitada pagadora, donat que s'ha abonat la factura núm. 2171000045 de data 24/01/2017 a l'empresa Uniprex, SAU, amb CIF A-28782936, per la realització Lot 2 consistent en el concert que es va dur a terme dia 19 de gener de 2017 a la plaça d'Espanya, amb motiu de les festes de Sant Sebastià 2017, amb càrrec a la reserva feta de la partida del vigent pressupost de despeses.

3r.- Acceptar la justificació del pagament per un import de 20.263,49 € (IVA inclòs), de la funcionaria - cap de departament- Antònia Casas Mora, amb DNI 78199211Q com habilitada pagadora, donat que s'ha abonat la factura núm. 031 02 00001 de data 26/01/2017 a l'empresa Radio Popular, SA – COPE, amb CIF A-28281368, Lot 3 consistent en el concert que es va dur a terme el dia 20 de gener de 2017 a la plaça d'Espanya amb motiu de les festes de Sant Sebastià 2017, amb càrrec a la reserva feta de la partida del vigent pressupost de despeses.

4t.- Cancel·lar el pagament a justificar, disposat per Acord de la Junta de Govern de data 21 de desembre de 2016, per un import total de 89.017,49 € (IVA inclòs), atès que s'han abonat les factures ressenyades al punts 1r, 2n i 3r d'aquest Acord. (N. Operació: Lot 1-220169000406, Lot 2 - 220169000407, LOT 3 - 220169000408)

5è.- Donar trasllat d'aquest acord a la Comptabilitat Municipal.

S'aprova.



Àrea de Benestar i Drets Socials

12. Aprovar la desafectació pressupostària relativa als plecs per a la contractació del Servei de prevenció de l'abandonament educatiu

Es proposa:

Primer.- Desafectar i reintegrar a la seva aplicació d'origen la quantitat de 84.480,00 € (vuitanta-quatre mil quatre-cents vuitanta euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22724- Benestar Social – contr. Activitats sociocomunitàries (núm. op. 220169000220 – Fase RC) (núm. ref. 22017000271) del pressupost de despeses de Benestar Social per a l'any 2017. Aquesta quantia es correspon amb la despesa màxima que es va preveure per al Servei de prevenció de l'abandonament educatiu durant els mesos desembre de 2016 i gener, febrer i març de 2017.

Segon.- Afectar la quantitat de 84.480,00 € (vuitanta-quatre mil quatre-cents vuitanta euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22724- Benestar Social – contr. Activitats sociocomunitàries del pressupost de despeses de Benestar Social per a l'any 2019.

Tercer.- Comunicar aquest acord al departament de comptabilitat i a la secció de contractació .

S'aprova.

La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

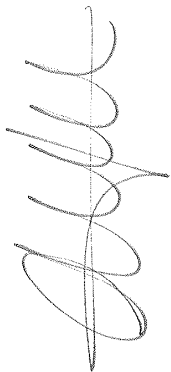
U-1 Ratificar la suspensió de la signatura de l'acta d'ocupació i pagament relativa a l'expropiació de la finca registral núm. 94.651 de Palma, acordada per la Junta de Govern de 30/11/2016. GEX 2007 04 01

Es proposa:

1er.- Ratificar la suspensió de la signatura de l'acta d'ocupació i pagament de dia 25/04/2017 relativa a l'expropiació Esportiu s'Arenal, finca registral núm. 94.651 de Palma, acordada per la Junta de Govern de data 30/11/2016.

2n.- Emprar l'actuació duita a terme pels funcionaris Cap de Departament de Planejament i Gestió Urbanística i Tresorera Municipal, que es considera proporcional, objectiva, motivada i ajustada a dret.

3r. Comunicar, a través dels Serveis Jurídics Municipals, els nous esdeveniments a la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears sol·licitant aclariment de les persones o entitats a qui l'Ajuntament de



Palma ha d'efectuar el pagament del preu just fixat per l'expropiació forçosa de la finca registral 94.651 del terme municipal de Palma.

4t. Denegar la sol·licitud de pagament als franciscans de la Tercera Orden Regular de San Francisco i denegar la consignació en el compte del Jutjat Mercantil núm. 1 de Palma sol·licitat en compareixença de 25/04/2017, pels motius exposats als informes que s'adjunten com annexes I i II, fins a l'obtenció de l'aclariment de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears sol·licitat al punt 3r. del present acord.

5è.- Notificar el present Acord a Drac Plus SL, a la Tercera Orden Regular de San Francisco, a l'Agència Estatal de la Administració Tributària, a Pontin Mallorca SA i al liquidador concursal de Drac Plus, SL.

6è.- Comunicar el present Acord als Serveis Jurídics municipals pel compliment del punt 3r.

7è.- Comunicar el present Acord a l'Oficina Deganat Civil, per raó de la demanda declarativa de domini i doble immatriculació, interposada per Pontin Mallorca SA, i sol·licitar la personació de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

Àrea d'Educació i Esports

U-2 Aprovar tercera pròrroga, amb caràcter extraordinari, del contracte del servei educatiu i assistencial per infants de 0 a 3 anys

Es proposa:

Primer. Aprovar una tercera pròrroga, amb caràcter extraordinari, des del dia 1 de maig de 2017 i amb la durada mínima necessària, per períodes trimestrals, fins a l'adjudicació del servei, i en les condicions previstes als plecs que regulaven el contracte, del contracte del servei educatiu i assistencial per infants de 0 a 3 anys que va ser adjudicat en sessió de dia 3 de setembre de 2012 a l'empresa Estudi-6 Gestió Educativa, S.L. amb CIF B-07526007, per les següents escoles:

Lot A- Ciutat Antiga, per un import màxim de 564.262,25 euros anuals.

Lot B- Santa Creu, per un import màxim de 329.737,01 euros anuals.

Lot C- Son Ferriol, per un import màxim de 322.669,70 euros anuals.

Lot D- Son Fuster Nou, per un import màxim de 271.831,71 euros anuals.

Lot E- S'Arenal, per un import màxim de 488.350,95 euros anuals.

Segon. Aprovar una tercera pròrroga, amb caràcter extraordinari, des del dia 1 de maig de 2017 i amb la durada mínima necessària, per períodes trimestrals, fins a l'adjudicació del servei, i en les condicions previstes als plecs que regulaven el contracte, del contracte del servei educatiu i assistencial per infants de 0 a 3 anys que va ser adjudicat en sessió de dia 31 de juliol de 2013 a l'empresa Estudi-6 Gestió Educativa, S.L. amb CIF B-07526007, per les següents escoles:

Lot A- Son Espanyolet, per un import màxim de 320.939,51 euros anuals.

Lot B- Can Alonso, per un import màxim de 202.587,52 euros anuals.

Lot C- Maria Mut i Mandilego, per un import màxim de 232.438,12 euros anuals.

Ajuntament de Palma

Tercer. Aquestes pròrroques s'aplicaran a l'anualitat 2017 de la despesa aprovada el dia 29 de juliol de 2016 per la Junta de Govern, operacions comptables RC números 220169000034-35-36-37-38-39-40-41.

Quart. Donar trasllat d'aquesta Resolució a l'empresa interessada.

D'aquesta Resolució es donarà compte a la primera reunió del Consell Rector del PMEI que es celebri.

S'aprova.

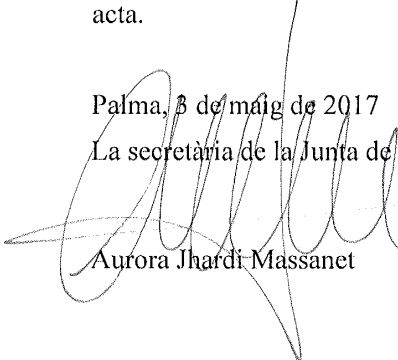
Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 3 de maig de 2017

La secretària de la Junta de Govern


Aurora Jhardi Massanet

