

Ajuntament de Palma

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 15

Caràcter: ordinària.

Data: 19 d'abril de 2017

Horari: de les 9.37 a les 9.50 hores

Lloc: sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

José Hila Vargas

Regidora – Secretària

Adrián García Campos

Regidors/res

Aurora Jhardi Massanet (S'incorpora a la sessió a les 9.45 hores, al punt U-02)

Antoni Noguera Ortega

Susanna Moll Kammerich

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Mercè Borrás Dalmau

Antònia Martín Perdiz (S'incorpora a la sessió a les 9.45 hores, al punt U-02)

També assisteixen:

Rodrigo Andrés Romero

Joana M. Adrover Moyano (S'incorpora a la sessió a les 9.45 hores, al punt U-02)

Interventor: Marina Mascaró Sánchez

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Yolanda Serrano Moreno

Coordinadora General de Govern Municipal: Sandra Solduga Costa

Coordinador General de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Coordinador del Grup Municipal Som Palma: Antoni Fullana Bauzá

Excusa la seva absència:

Joan Ferrer Ripoll

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 12 d'abril de 2017

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 12 d'abril de 2017, la qual queda aprovada.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

2. Finalitzar la comissió de serveis en atribució temporal de funcions del Sr. D. B. P.

Ajuntament de Palma

Es proposa:

Primer.- Finalitzar la comissió de serveis en atribució temporal de funcions del Sr. Damián Barceló Palmer, amb DNI 42977119-D, amb efectes de 19 d'abril de 2017, com a encarregat d'oficis, al Departament d'Infraestructures, atès que segons la normativa vigent no es pot prolongar aquesta situació administrativa més d'un any des del seu nomenament.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova.

3. Finalitzar la comissió de serveis en atribució temporal de funcions del Sr. F. B. G.

Es proposa:

Primer.- Finalitzar la comissió de serveis en atribució temporal de funcions del Sr. Fidel Bassa García, amb DNI 25704649X, amb efectes de 24 d'abril de 2017, com a oficial d'oficis diversos, al Departament d'Infraestructures, atès que segons la normativa vigent no es pot prolongar aquesta situació administrativa més d'un any des del seu nomenament.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova.

4. Finalitzar la comissió de serveis en atribució temporal de funcions del Sr. J. B. B.

Es proposa:

Primer.- Finalitzar la comissió de serveis en atribució temporal de funcions del Sr. Josep Bauzá Bonet, amb DNI 78202199Z, amb efectes de 24 d'abril de 2017, com a oficial d'oficis diversos, al Departament d'Infraestructures, atès que segons la normativa vigent no es pot prolongar aquesta situació administrativa més d'un any des del seu nomenament.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova.

5. Finalitzar la comissió de serveis en atribució temporal de funcions del Sr. F. P. B.

Es proposa:

Primer.- Finalitzar la comissió de serveis en atribució temporal de funcions del Sr. Francisco Pérez Barea, amb DNI 24106750-J, amb efectes de 19 d'abril de 2017, com a encarregat d'oficis, al Departament d'Infraestructures, atès que segons la normativa vigent no es pot prolongar aquesta situació administrativa més d'un any des del seu nomenament.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova.

6. Declarar deserta la licitació del procediment convocat per a la concessió de la gestió i explotació del quiosc-bar del parc Kristian Kreovic del Polígon de Llevant i del quiosc-bar del parc de Son Gibert. (Exp. 2017-003)

Es proposa:

Ajuntament de Palma

1r.- Declarar deserta la licitació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (No Sarha), convocat per a la concessió mitjançant contracte reservat a centres especials d'ocupació i empreses d'inserció, sense ànim de lucre, de la gestió i explotació de locals de propietat municipal destinats a quiosc-bar (2 lots) : lot 1 quiosc-bar del parc Kristian Krecovic del polígon de llevant - lot 2 quiosc-bar del parc de Son Gibert, perquè no s'ha presentat cap licitador.

2n.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

7. Ampliar el contracte amb punts nous al Casal de Barri de Son Gotleu i a l'Hotel d'Entitats del servei WI-FI a les zones i espais determinats per l'Ajuntament (Exp. 2015-024)

Es proposa:

1r - Ampliar el contracte del servei wi-fi a les zones i espais determinats per l'Ajuntament amb la creació d'un portal web promocional captiu per explotació publicitària per part de l'ajuntament adjudicat a l'empresa Telco Net Balear SL (Mallorcawifi.com) (b-57087520), amb domicili al carrer urb. George Sand , 22 , 07170 Valldemossa, consistent amb els nous punts wifi que a continuació es relacionen i pels imports, amb l'IVA inclòs, que també es detallen, amb efectes de l'1 de maig de 2017:

- Al **Casal de Barri** de Son Gotleu (Carrer Jose de Diego, núm. 4, 1r pis): 1 punt bàsic per 30,12 €/mensuals.
- A l'**Hotel d'Entitats** (Carrer Felip II núm. 17, 3r pis): 1 punt bàsic per 30,12 €/mensuals.

2n.- La despesa mensual d'aquesta ampliació es de 60,24 € IVA inclòs, resultant un total de 602,40 € per al període de l'1.05.2017 al 28.02.2018 i s'ha de carregar a la partida 06.49100.22200 de la següent manera:

- Pressupost 2017: l'import de 421,68 €.
- Pressupost 2018: l'import de 180,72 €

3r.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari.

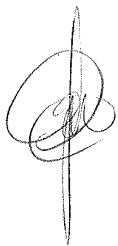
4t.- Comunicar aquest acord a Participació Ciutadana, a la Secció de Comptabilitat i al cap de Xarxa de l'IMI per tal de coordinar i supervisar les instal·lacions.

S'aprova.

8. Aprovar l'actualització del Pla de treball (llocs fixos) del servei de seguretat i vigilància dels immobles i dependències de l'Ajuntament de Palma (Exp. 2014-002)

Es proposa:

1r.- Aprovar l'actualització del Pla de treball (llocs fixos) del servei de seguretat i vigilància dels immobles i dependències de l'Ajuntament de Palma, adjudicat a la Ute Cia Mediterrània de Viligància SA - Unidad de Servicios de la Mediterrània SL (Ute Mevisa USM) (U-57863730), a la Junta de Govern de dia 4.06.2014, com a conseqüència de diverses modificacions d'horaris a centres municipals que a continuació es detallen, segons peticions del Gabinet General Tècnic i en base a les clàusules 6.6 i 8.4 del plec tècnic que regiren la licitació i que no suposen cap modificació pressupostària.



Ajuntament de Palma

* Ses Voltes (nou horari)

- Horari vigilant:

Dimecres de 17:00 a 19:30 hores

Dijous de 18:00 a 20:00 hores

El mes d'agost aquest centre romandrà tancat

* Can Oms: no es prestarà el servei de vigilància i es passarà al Casal Balaguer.

* Casal Balaguer (nou centre):

- Horari 1 vigilant:

Dilluns de 9:00 a 12:45 hores (3,75 hores/dia)

De dimarts a divendres de 9:00 a 13:00 i de 16:30 a 20:00 hores (7,50 hores/dia)

2n.- Comunicar el present acord a la UTE adjudicatària i al Gabinet General Tècnic.

S'aprova.

9. Adjudicar el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (no sarha), per a l'autorització d'ocupació i explotació de la platja de Cala Major (Exp. 2017-005)

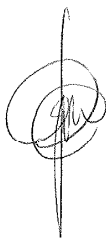
Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Beach i Oci SL (B-57759706), amb domicili al carrer Camp Roig , 1, 07580 Capdepera,, l'autorització d'ocupació i explotació de la Platja de Cala Major, per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (No Sarha), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 22 de març de 2017, per un cànon anual de 145.000,00 euros i amb l'obligació de complir les següent condicions:

- Contractar un percentatge de dones superior al 50% en la plantilla que executarà el contracte.
- Dissenyar i aplicar, en el termini de 6 mesos des que es formalitzi el contracte, mesures de conciliació o un pla d'igualtat específic en relació a l'execució del contracte.
- Millorar les condicions salarials per sobre del conveni sectorial i territorial d'aplicació legal.
- Realitzar formació contínua de les persones que executaran el contracte, durant la seva execució, com a garantia de l'adequat servei a les ciutadanes i ciutadans.
- Instal·lar 5 barreres interceptores d'arena.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pel informe de data 4 d'abril emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 5 d'abril de 2017, ja publicat al Perfil del Contractant, i que consta a l'expedient:

2n.- La duració del contracte serà de 1 any, prorrogable fins a 7, any a any, amb una durada màxima total possible del contracte, amb les pròrrogues incloses, de set anys.



Ajuntament de Palma

3r.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

4t.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

5è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al departament de Medi Ambient, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

S'aprova.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

- 10. Abonar import a la Sociedad Estatal Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios S.A. en concepte d'anualitat de l'any 2017 com a pagament final derivat de la permuta de la presó "UE 45-01 C/ Capità Salom". Exp. núm. GEX 2013 04 01**

Es proposa:

Primer.- Abonar a la Sociedad Estatal de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios, S.A, amb C.I.F A-80303365, l'anualitat corresponen a l'any 2017, per import de 46.564,17 €, amb càrrec a la partida pressupostària 08.152.10.680.00, segons l'establert al punt segon de l'acord plenari de data 30 de maig de 2013, en relació a la permuta entre l'antic establiment penitenciari i el centre d'inserció social i unitat de mares de Palma de Mallorca.

Segons.- Donar trasllat d'aquest acord a la Sociedad Estatal de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios, S.A.

Tercer.- Comunicar aquest acord al departament d'Intervenció, al Departament financer, als efectes oportuns.

S'aprova.

- 11. Tenir per caducada i extingida la condició resolutòria a favor de l'Ajuntament de Palma sobre l'habitatge ubicat al carrer Lima, 4-7è-1a**

Es proposa:

Primer.- Tenir per caducada i extingida la condició resolutòria que es van incloure a favor de l'Ajuntament de Palma sobre la finca número vint-i-un d'Ordre de l'edifici del carrer Lima 4 Palma (que es corresponen amb la vivenda de l'Escala 1, Pis 7e, Porta 1ª i amb l'aparcament 54 i el traster 58, respectivament) mitjançant l'escriptura de compravenda atorgada amb el Notari de Palma D. Andres Isern Estela en data 18 de desembre de 2006 e incorporada a seu Protocol al número 5888, que son propietat del Sr. Pedro Sanchez-Cueto Fernandez (titular del DNI 43130744V) i que consta inscrita al Registre de la Propietat Tres de Palma al Llibre 1832 del Tom 5868 finca 100177 I Referència Cadastral 1397501DD7719E0029ML.

Segon.- Tenir per caducats i extingits els drets de tanteig i retracte que a favor de l'Ajuntament de Palma pesa sobre la finca número vint-i-un d'Ordre de l'edifici del carrer Lima 4 Palma (que es corresponen amb la vivenda de l'Escala 1, Pis 7e, Porta 1ª i amb l'aparcament 54 i el traster 58, respectivament) mitjançant l'escriptura de compravenda atorgada amb el Notari de Palma D. Andres Isern



Ajuntament de Palma

Estela en data 18 de desembre de 2006 e incorporada a seu Protocol al número 5888, que son propietat del Sr. Pedro Sanchez-Cueto Fernandez (titular del DNI 43130744V) i que consta inscrita al Registre de la Propietat TRES de Palma al Llibre 1832 del Tom 5868 finca 100177 i Referència Cadastral 1397501DD7719E0029ML

Tercer.- Totes les despeses que s'ocasionin com conseqüència del present seran de compte del Sr. Pedro Sanchez-Cueto Fernandez (titular del DNI 43130744V)

Serà obligació del Sr. Sanchez-Cueto fer arribar al Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barris la justificació de la cancel·lació realitzada en el termini de quinze (15) dies a comptar des de la signatura de l'escriptura, als efectes de comprovació de que aquesta s'ha fet en els exactes termes recollits a la present.

Quart.- Comunicar la present al Sr. Luis Ramon Sanchez-Cueto Alvarez, titular del DNI 10526004P, al seu correu electrònic 4690@icalpa.com.

Cinquè.- Donar compte del present a la propera reunió del Consell Rector del Patronat.

S'aprova.

Àrea delegada de Cultura, Patrimoni, Memòria Històrica i Política Lingüística

12. Aprovar el canvi de l'espai privatiu assignat al Círculo de Bellas Artes al Casal Balaguer

Es proposa:

Aprovar el canvi de l'espai privatiu assignat inicialment al Círculo de Bellas Artes a la planta porxo i a la planta noble, d'uns 155 m2 fruit de l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma de 14 de gener de 2009, que va establir les condicions de la futura utilització de Can Balaguer, ratificat pel Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Palma en data 29 de gener de 2009 (procediment ordinari 613/2007), per un altre espai en la mateixa planta porxo d'uns 182,60 m2, renunciant, per tant, a l'espai inicialment assignat.

S'aprova.

Àrea delegada de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

13. Modificar el punt 18 de les bases dels Pressupostos Participatius, Palma 2016-2020

Es proposa:

1r.- Modificar el punt 18 de les bases dels Pressupostos Participatius, Palma 2016-2020, modificades per Acord de Junta de Govern, de data 23 de febrer de 2017, en el sentit de substituir on diu: "- Recollida de propostes: de l'1 al 23 d'abril de 2017" ha de dir: "- Recollida de propostes: de l'1 al 30 d'abril de 2017."

2n.- Publicar dita modificació de les Bases a la pàgina web de l'Ajuntament de Palma i altres mitjans d'informació municipal.

S'aprova.



Àrea delegada de Seguretat Ciutadana

- 14. Aprovar els plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars que han de regir el subministrament de munició mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**

Es proposa:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació del subministrament de munició per a la dotació del servei i per les pràctiques de tir de la Policia Local de Palma.

Segon. Aprovar els plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars que han de regir el subministrament de munició mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per un import màxim de licitació acumulat de 22.300 euros IVA inclòs, corresponent 4.800 € al lot núm. 1, 9.500 € al lot núm. 2, 7.500 € al lot núm.3 i 500€ al lot núm.4.

Tercer. Consignar l'esmentada quantitat (22.300€) a la partida pressupostària 12.13200.22109 (Policia- Subministraments diversos) de la següent manera:

Any 2017:

-Lot 1: 6.000 cartutxos 9mm parabellum entre 115 i 147 grains : 4.800€

-Lot 2: 27.000 cartutxos 9mm parabellum entre 100 i 125 grains : 9.500 €.

-Lot 3: 20.000 cartutxos 38 S&W entre 125 i 150 grains: 7.500 €.

-Lot 4: 1.000 cartutxos semi-metàl·lics calibre 12/70: 500€

Quart. Sotmetre a informació pública i traslladar a la secció de contractació, per tal de procedir a la publicació de l'anunci de sol·licitud d'ofertes al BOIB i al perfil del contractant.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

- 15. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 27/17 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 3**

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 27/17 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 3 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

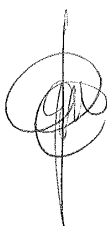
S'aprova.

Àrea de Benestar i Drets Socials

- 16. Justificar l'import per a ajudes econòmiques en concepte d'alimentació aprovades per la Junta de Govern del 02/03/2017**

Es proposa:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 149.995,04.- € (cent quaranta-nou mil nou-cents noranta-cinc euros amb quatre cèntims) presentada per la cap de Servei de Benestar i Drets Socials, Sra. Sílvia



Ajuntament de Palma

Gordiola Llabrés (NIF 43.115.228-A), mitjançant l'aportació de les relacions de liquidacions adjuntes al present acord, del qual en formen part, que s'indiquen:

* Pda. 05.23120.48020: 149.995,04.- €. Liquidacions adjuntes:

LIQUIDACIÓ 150-RT	LIQUIDACIÓ 241-RT	LIQUIDACIÓ 261-RT	LIQUIDACIÓ 282-RT	LIQUIDACIÓ 310-RT
LIQUIDACIÓ 218-RT	LIQUIDACIÓ 244	LIQUIDACIÓ 262	LIQUIDACIÓ 286-RT	LIQUIDACIÓ 312-RT
LIQUIDACIÓ 222-RT	LIQUIDACIÓ 248-RT	LIQUIDACIÓ 270-RT	LIQUIDACIÓ 290-RT	LIQUIDACIÓ 320
LIQUIDACIÓ 225-RT	LIQUIDACIÓ 252-RT	LIQUIDACIÓ 272	LIQUIDACIÓ 294-RT	
LIQUIDACIÓ 232-RT	LIQUIDACIÓ 253-RT	LIQUIDACIÓ 274-RT	LIQUIDACIÓ 301-RT	
LIQUIDACIÓ 239-RT	LIQUIDACIÓ 257	LIQUIDACIÓ 278-RT	LIQUIDACIÓ 304-RT	

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 4,96.- euros, com a diferència entre la quantitat de 150.000 € i la realment pagada i ara justificada de 149.995,04.- € (cent quaranta-nou mil nou-cents noranta-cinc euros amb quatre cèntims), com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma del 2 de març de 2017.

S'aprova.

La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea d'Educació i Esports

U-1 Aprovar el canvi de nom de projecte de Sala escolar a Son Ferragut per projecte de Poliesportiu Son Ferragut i aprovar el seu projecte d'execució

Es proposa:

1. Aprovar el canvi de nom de projecte de sala escolar a Son Ferragut per projecte de poliesportiu Son Ferragut.
2. Aprovar el projecte d'execució i direcció de les obres, de la construcció del poliesportiu Son Ferragut.
3. Elevar a l'aprovació de la Junta de Govern local.

S'aprova.

U-2 Aprovar el projecte d'execució d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al complex esportiu de Son Hugo

Es proposa:

1. Aprovar el projecte d'execució d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum de 99,96 kW al complex esportiu de Son Hugo.

Ajuntament de Palma

2. Elevar a l'aprovació de la Junta de Govern local.

S'aprova.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-3 Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de seguretat i vigilància dels immobles i dependències de l'Ajuntament de Palma

Es proposa:

1r.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars adjunts que han de regir la contractació del servei de seguretat i vigilància dels immobles i dependències de l'Ajuntament de Palma, amb adjudicació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, per un import màxim de licitació de 1.929.674,48 € (IVA inclòs) per un termini de dos anys, prorrogable anualment per dos anys més i no subjecte a revisió de preus.

2n.- Consignar la despesa estimada de 1.929.674,48 € (IVA inclòs) amb càrrec a les partides que es detallen de la següent manera:

-Any 2017 (6mesos):Partida 06.92000.22701:482.418,62€ IVA inclòs.

-Any 2018 (12 mesos):Partida 06.92000.22701:964.837,24€ IVA inclòs.

-Any 2019 (sis mesos):Partida 06.92000.22701:482.418,62€ IVA inclòs.

3r.- Sotmetre els presents plecs a informació pública mitjançant anunci al BOIB per un termini de deu dies naturals, en aplicació de l'article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, de règim local de les Illes Balears.

4t.-Trametre l'expedient al Servei de Contractació per a què realitzin els tràmits pertinents per a la licitació de l'esmentat contracte.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 19 d'abril de 2017

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos

