

**CONVOCATORIA DEL CONSELL DE GERÈNCIA
D'URBANISME**

Unitat emissora: SECRETARIA DEL CONSELL DE
GERÈNCIA D'URBANISME
Codi orgànic: 09010100

Destinataris: MEMBRES DEL CONSELL DE
GERÈNCIA D'URBANISME

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Data: 17 de gener de 2017
Caràcter: ordinari
Hora: 10.00 h
Lloc: Edifici municipal d'Avingudes
Av. Gabriel Alomar, 18, 6a planta

Per ordre del president i fent ús del que disposa l'article 21 de la Llei de règim local i l'article 20 del reglament de la Gerència d'Urbanisme, us convoc a l'objecte de tractar els assumptes que figuren al següent:



ORDRE DEL DIA

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

IMOV

2. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diversos expedients.
3. Atorgar a REDEXIS GAS SA, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diversos expedients.
4. Atorgar a CABLEUROPA SAU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública en relació amb l'expedient LM-00913-2016.
5. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública en relació amb l'expedient LM-00023-2017.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS SANCIONADORS

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2011/61) Obres al carrer Vinyet, 18, amb RC 08408412001

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2014/214) Obres a l'Avinguda Joan Miró, núm. 329, amb RC 05479503

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2014/285) Obres al carrer Joan Alcover, 20, bxs., RC 009035-08-001, i al c. Foners, 25, cant. c. Joan Alcover, RC 009035-09-002

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2015/73) Obres al carrer Puig de la Mola, 3, amb RC 06922715001

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2015/174) Obres al CI Salard, 12 baixos, amb RC 02622002001

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1, IEES 2016 0010001. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer de Castellarnau Núm 22 , RC 0419509DD7801G0001SK, 33,33%.

Subproposta núm. 2, IEES 2016 0010002. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer de Castellarnau Núm 22 , RC 0419509DD7801G0001SK, 33,33%.

Subproposta núm. 3, IEES 2016 0010003. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer de Castellarnau Núm 22 , RC 0419509DD7801G0001SK, 16,66 %.

Subproposta núm. 4, IEES 2016 0010004. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer de Castellarnau Núm 22 , RC 0419509DD7801G0001SK, 16,66%.

Subproposta núm. 5, IEES 2016 00250001. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. DS 1801- GENOVA Núm 71 RC 07040A002000710000RB 50,00%.

Subproposta núm. 6, IEES 2016 00250002. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. DS 1801- GENOVA Núm 71 RC 07040A002000710000RB 50,00%.

Subproposta núm. 7, IEES 2016 00290001. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. DS 4103- SECAR REAL Núm 88 RC 07040A008000880000RY 100,00%.

Subproposta núm. 8, IEES 2016 00860001. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer de la Gavella Núm 12 RC 07040A047000260001TH 100,00%.

Subproposta núm. 9, IEES 2016 01010001. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer del Patronat Obrer Núm 29 RC 0707502DD7800F0001KG 50,00%.

Subproposta núm. 10, IEES 2016 01010002. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer del Patronat Obrer Núm 29 RC 0707502DD7800F0001KG 25,00%.

Subproposta núm. 11, IEES 2016 01010003. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer del Patronat Obrer Núm 29 RC 0707502DD7800F0001KG 25,00%.



Subproposta núm. 12, IEES 2016 01040001. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer d' Ignasi Barraquer Núm 27 Pis 00 Pta 02 RC 0727516DD7802H0002RX 50,00%.

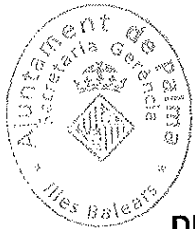
Subproposta núm. 13, IEES 2016 01040002. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer d' Ignasi Barraquer Núm 27 Pis 00 Pta 02 RC 0727516DD7802H0002RX 50,00%.

Subproposta núm. 14, IEES 2016 01040003. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer d' Ignasi Barraquer Núm 27 Pis 00 Pta 01 RC 0727516DD7802H0003T 100,00%.

Subproposta núm. 15, IEES 2016 01060001. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer de Tomàs Forteza Núm 53 RC 0798615DD7709H0001KB 100,00%.

Subproposta núm. 16, IEES 2016 01080001. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. CE MIQUEL ANGEL RIERA Núm 47 RC 0822508DD7802B0001JD 100,00%.

Subproposta núm. 17, IEES 2016 01090001. No sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Carrer de Joan Bonet Núm 27 RC 0827707DD7802F0001KE 100,00%.



DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

8. **SOBRE LA TAULA.**-CGU 27/12/2016 per informe sobre tècnic competent, concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents majors segons la llei 7/2013.

LUCY SA, representat per MAC, de l'activitat de REFORMA I AMPLIACIÓ HOTEL, ubicada a CE PERLA, 28. Tècnic redactor: MLMG, ENGINYERA TÈCNICA TELECOMUNICACIONS i VG, ARQUITECTE. Pressupost: 3.542.259,69 € Exp. CO 2016 00179 i CN 2015 03009.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

9. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2016/01424 WKJB representat per JALG. HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA ENTRE MITGERES. a CE AURORA PICORNELL, 10. PRESSUPOST: 166.350,00 €. Arq.

CN 2016/02388 ABITARUM SINGULAR PROJECTS SL representat per JMVR. PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE CAN FONOLL, 27. PRESSUPOST: 364.538,96 €. Arq.

10. ERRADA MATERIAL a l'expedient CN2016/3193. PINTURAS Y FACHADAS ESCRIBANO SL.
11. ERRADA MATERIAL a l'expedient CN2016/4669 JH.
12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:
- CN 2016/03575 AMOM representat per JBC. REDISTRIBUCIÓ INTERIOR D'HABITATGE (PLANTA INFERIOR DÚPLEX) -BÀSIC- al PC PORTA DE SANTA CATALINA, 21 AT A . PRESSUPOST: 143.844,40 €. Arq.
- CN 2015/03565 FJBB representat per AAA. INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA al CE JOSEP MARTINEZ, 5 01 . PRESSUPOST: 5.500,00 €.-Enginyer.
- CN 2016/01877 MGCL per -. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CR LLUCMAJOR, 240 BJ . PRESSUPOST: 16.217,61 €. Arq.
13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ
- CN 2016/03819 INMOBISA NUEVA SL representat per AVF. DEMOLICIÓ NAU INDUSTRIAL. al GV ASIMA, 32. PRESSUPOST: 158.844,31 €. Arq. Tècnic.
- CN 2016/07081 CAN NADAL PALACE SL representat per RGP. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT al CE NICOLAU ALEMANY, 8. PRESSUPOST: 26.578,42 €.-Arq.
- CN 2016/07091 CBB per -. DEMOLICIÓ HABITATGE ENTRE MITGERES al CE DESBACH, 21. PRESSUPOST: 4.338,12 €.-Enginyer.
- CN 2016/06861 INSTITUT MALLORQUI DE AFERS SOCIALS representat per JCS. PROJECTE D'ENDERROCAMENT D'EDIFICACIÓ EXISTENT. EDIFICI CIPRÈS al CE GENERAL RIERA, 67. PRESSUPOST: 34.542,06 €.Arq.
14. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ
- CN 2015/02700 JEPF, per -. LEGALITZACIÓ CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR I MESURES ADEQUACIÓ CONDICIONS GRALS. INTEGRACIÓ AMBIENTAL I PAISAGÍSTICA al DS SON REUS, POLÍGON 22, PARCEL·LA 11. PRESSUPOST: 75.700,00 €.-Arq.
- CN 2015/03353 MVF, per -. LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PROJECTE DE REFORMA. al DS SANT JORDI (ZONA),. PRESSUPOST: 124.319,00 €. Arq.



15. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ

CN 2015/04636 JN per -. UNIFICACIÓ DE TRES LOCALS I CANVI D'ÚS A UN HABITATGE EN EDIFICI EXISTEN a CE TOUS I MAROTO, 5 OA. PRESSUPOST: 0,00 €.-Arq.

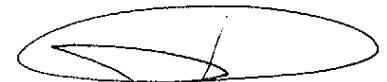
CN2011/01992 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0763 0006 representat per MST. REHABILITACIÓ NO INTEGRAL. a CE GRUA, 6. PRESSUPOST: 0,00 €.- Arq.

CN 2016/00769 ING BANK NV representat per JMP. INCORPORACIÓ DE DOS NUEVOS CAJEROS INTERIORES CON REFUERZO ESTRUCTURAL PUNTUAL EN FORJADO. a AD GABRIEL ALOMAR, 2. PRESSUPOST: 0,00 €. Arq.

16. PRECS I PREGUNTES

Palma, 11 de gener de 2017

La secretaria delegada *P.D*


Concepción Clar Forteza

