

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 1

Caràcter: Ordinària.

Data: 11 de gener de 2017

Horari: de les 9.40 a les 9.59 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

José Hila Vargas

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res

Antoni Noguera Ortega

Susanna Moll Kammerich

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos

Mercè Borrás Dalmau

També assisteixen:

Rodrigo Andrés Romero

Joana M. Adrover Moyano

Joan Riera Jaume

Excusen la seva absència:

Antònia Martín Perdiz

Interventor: Juan Cañellas Vich

Directora financera tesorera: Maria Antònia Orell Vicens

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Yolanda Serrano Moreno

Coordinador General de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Coordinador del Grup Municipal Som Palma: Antoni Fullana Bauzá

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 30 de desembre de 2016

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 30 de desembre de 2016, la qual queda aprovada.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

2. Adjudicar a Lireba Serveis Integrats SL el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per al servei socioeducatiu Programa Suport Alter-Palma (Exp. 2016-020)

Es proposa:

1r.- Excloure de la licitació del servei socioeducatiu Programa Suport Alter-Palma a la Fundació Natzaret per no haver assolit la puntuació mínima exigida als Plecs, la qual cosa es motiu d'exclusió segons el punt A.1 del quadre de criteris d'adjudicació dels plecs.

Aquesta exclusió esdevé motivada per l'informe de data 7 d'octubre de 2016 emès pel Comitè d'Experts i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 10 d'octubre de 2016, ja publicat al Perfil del Contractant, i que consta a l'expedient.

2n.- Adjudicar a l'empresa Lireba Serveis Integrats SL (B-07411598), amb domicili al Camí de Jesús - Edif. Son Valentí, 8 , 07011 Palma, el servei socioeducatiu Programa Suport Alter-Palma, per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada(NO SARHA), segons plecs i la seva proposta econòmica de dia 8 de setembre de 2016, per un import de 281.258,48 € amb IVA al 10%inclòs (255.689,52 € més 25.568,96 € d'IVA) per a 21 mesos de contracte.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats al Perfil del Contractant, que consten a l'expedient: informe de data 7 d'octubre de 2016 emès pel Comitè d'Experts i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 10 d'octubre de 2016, acta de la Mesa de Contractació de data 14 de novembre de 2016, i l' informe del Comitè d'Experts d'aplicació de fórmules de data 22 de novembre de 2016 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 2 de desembre de 2016

3r.- La duració del contracte serà de 21 mesos, prorrogable per dos cursos escolars més, i s'iniciarà el dia 15 de febrer de 2017.

4t.- La despesa de 281.258,48 € IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

* Per a l'any 2017: l'import de 107.146,09 € es carregarà a l' OP. 220169000091 de la partida 05.23127.22750 del pressupost de despeses de 2017

* Per a l'any 2018: l'import de 140.629,24 € es carregarà de la següent manera:

La quantitat de 115.459,83 € amb càrrec a l'OP. 220169000091 de la partida 05.23127.22750 del pressupost de despeses de 2018.

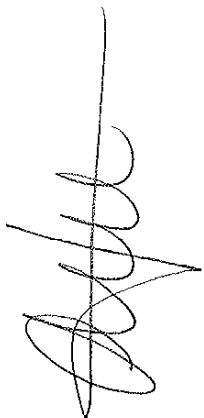
La quantitat de 25.169,41 € amb càrrec a la partida 05.23127.22750 del pressupost de despeses de 2018.

* Per a l'any 2019: l'import de 33.483,15 € es carregarà a la partida 05.23127.22750 del pressupost de despeses de 2019

5è.- Desafectar l'import sobrant de l' OP. 220169000091 de la partida 05.23127.22750 del pressupost de despeses de 2017

6è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

7è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.



8è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo a Benestar i Drets Socials, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

3. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 136/16 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 3

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 136/16 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 3 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

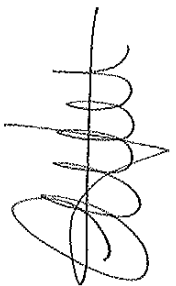
4. Assabentar-se de la sentència núm. 461, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el recurs núm. PO 134/10

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 461 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, de data 20 de juny de 2012, dictada en el procediment núm. 134/10, contra resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa núm. 3122, de data 12-02-10, recaiguda a l'expedient 2.175, motivat per l'expropiació de la finca cadastral 027281-22 del terme municipal de Palma, de la relació de béns i drets objecte d'expropiació amb motiu de les obres PERI C'an Mayol, Vials Coronel i Cartagena, desestimant el recurs. Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut del decret i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

La Junta de Govern en queda assabentada.

5. Assabentar-se de l'acte núm. 257/10, dictada pel JCA 2 en el recurs núm. PO 171/09

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de l'acte núm. 257/10 del Jutjat Contenciós Administratiu núm 2, de data 21 d'octubre de 2016, dictat en el procediment ordinari núm. 171/09, interposat per UTE Velódromo; FCC Construcción SA; Melchor Mascaro SA., contra desestimació per silenci administratiu de la reclamació administrativa formulada davant el Consorci, en virtut de la qual es sol·licitava que l'esmentat Consorci procedís al pagament a UTE Velódromo, la quantitat de 12.241.325,38€ en concepte de liquidació del deute total pendent de pagament per a l'execució de les obres de construcció del Velòdrom Palma Arena, pel qual es declara acabat el procediment per satisfacció extraprocesal. Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de l'acte i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

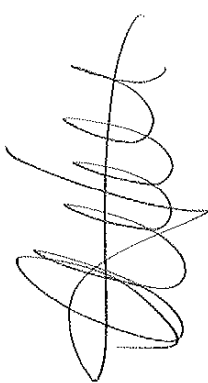


6. Assabentar-se de la sentència núm. 413, dictada pel JCA 3 en el recurs núm. PO 156/15

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 413 de data 4 de novembre de 2016, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma en el procediment ordinari núm. 156/15, interposat per Dornier SA, contra inactivitat de l'Ajuntament de Palma, en relació a les obligacions de pagament que manté amb la recurrent que es deriven del contracte administratiu denominat "Servei de Grues, Immobilització, Desplaçament, Retirada i Dipòsit de Vehicles a requeriment de la Policia Local, Gestió de Dipòsits Municipal a la Ciutat de Palma de Mallorca", subscrit amb data 21-07-10, desestimant el recurs. Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

La Junta de Govern en queda assabentada.

7. Assabentar-se de la sentència núm. 459, dictada pel JCA 2 en el recurs núm. PA 350/15



L'Ajuntament de Palma s'assabenta de la sentència núm. 459 de data 30 de novembre de 2016, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Palma en el procediment abreujat núm. 350/15, interposat per Virtudes Coll Albalá, contra Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 21-01-14, pel qual es va ordenar la retirada/demolició de les obres i instal·lacions realitzades sense llicència municipal, en el carrer Joan Mascaró i Fornés, 59, desestimant el recurs. Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que el departament municipal adient prengui les mesures pertinents per a l'efectivitat d'allò que ha resolt el poder judicial.

La Junta de Govern en queda assabentada.

8. Personar-se en el Procediment ordinari núm. 174/16 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 1

Es proposa:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment ordinari núm. 174/16 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 1 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

S'aprova.

La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal

U-1. Elevar a Ple: aprovar definitivament l'Ordenança municipal de neteja, rebuigs i residus sòlids urbans, una vegada transcorregut el termini d'informació pública

Es proposa:

1. Estimar, en base a l'informe tècnic-jurídic emes al respecte de data 11 de gener de 2017 les següents al·legacions :

Al·legacions estimades

Amics de la Terra	Manifestació general d'acord. Proposta de Pla específic de Prevenció i Reducció de Residus.	S'estima S'estima
Sr. Rafel Petro Serra	Manifestació d'acord	S'estima
Sra. Rocío Juan Ruiz Responsable voluntariado ambiental Es Racó de ses Idees	Suggestiment relatiu a objectius generals: introduir en primer lloc la promoció de la reducció. Propostes de mesures d'incentivació per a la reducció de residus.	S'estima S'estima parcialment
Sr. Sergio Bertrán Damián, en rep de CAEB-Confederació d'Associacions Empresariales de Balears	Article 2. Petició d'aclariment relatiu als residus perillosos domèstics. Article 56. a) L'expressió inicial "en tot els casos" es contradiu amb la matisació relativa "en el cas de superar la producció diària de 500 l". b) La inclusió d'aquest escenari com a recollida especial, no queda reflectida en l'article 56. Disposició addicional. 1a. Petició d'aclariment sobre les bosses de secció. Expositiu relatiu a la conveniència i justificació de la mesura de restricció de les bosses de plàstic.	S'estima S'estima S'estima
Sra. Isabel Romero Morilla, vice-presidenta del Col·lectiu Embat	Article 4. Afegir matisació en el redactat relativa a raons de major qualitat del servei. Article 10. Proposta de matisació en el redactat.. Article 22. En l'apartat 2 es proposa que el consentiment dels propietaris es complementi com "expressa i fefaent".	S'estima S'estima S'estima parcialment.
Sr. Javier Vich Vélez, en rep. Associació Hotelera de Palma	Proposta de modificació art. 14. En l'article 36, proposen incloure la recollida de la fracció de vidre a la mateixa limitació horària,	S'estima S'estima

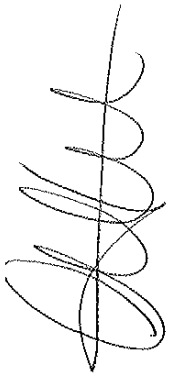
de Mallorca	prohibint-la de 22 a 8 hores.	
Sra. María Luisa Bonache	Art. 18 Sol·licita afegir el parc públic de Son Quint-Son Muntaner, de 10 Ha. Art 26 Proposa afegir un punt en què s'especifiqui clarament que "les associacions sense ànim de lucre que organitzen activitats d'interès públic municipal queden excloses dels dos apartats anteriors". No se'ls reclamarà de fiança ni execució de la neteja.	S'estima parcialment. S'estima parcialment.
Sr. José Maria Bauzá de Mirabó , en rep de MAC INSULAR SL	Art.24 . Proposta de substituir el concepte d'abocador autoritat per planta de tractament autoritzada.	S'estima.
Sr. Javier Millán – Astray, en rep de l'Asociación Nacional de Grandes Empresas de Distribución (ANGED)	Deixar clar el tema de les bosses de secció, que garanteixin temes de seguretat i higiene.	S'estima
Sr. Antonio Vilella Paredes en rep d'AFEDECO	Art. 38.2 Afegir matisació en ap c), "caldrà atendre's a les particularitats de cada comerç i horaris". Concretar que en l'ap d), cal referir-se a la tapa del contenidor. Aclariment per l'apartat d). Afegir "procurarà que altres usuaris..." Respecte a la distribució de bosses de plàstic manifesten que no s'ha de limitar als comerços, sinó a totes les activitats econòmiques.	S'estima parcialment S'estima. S'estima. S'estima.

2. Desestimar, en base a l'informe tècnic-jurídic emes al respecte de data 11 de gener de 2017 les següents al·legacions :

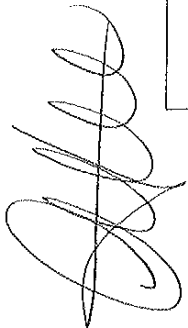
Sr. Ángel Luís del Barco	Aportació d'idees, de forma prèvia al termini d'al·legacions a l'esborrany. - Demanda de serietat en el tema dels excrements de cans. Proposa el sistema d'identificació de l'animal mitjançant ADN. - Transmet que el sistema de recollida de residus urbans funcionava millor amb EMAYA. No especifica a quin tipus de recollida es refereix.
--------------------------	---

	- Transmet la necessitat d'implantar mesures coercitives en lloc de confiar en el civisme ciutadà.
Amics de la Terra	- Inclusió de mesures més estrictes pels grans productors, pel que fa a la segregació de residus.
Sr. Rafel Petro Serra	- Tramesa de queixes relatives a les ordenances de renous i activitats, fent esment a la brutícia associada a aquetes activitats.
Sr. Antoni González. En representació de l'Ass. Comerç i Indústria de Son Ferriol i Ass. Veïns de Son Ferriol.	Tramesa de propostes concretes de millora en la gestió relatives a : Millora en prevenció i control de males herbes al carrer. Petició de nous pipi-cans al barri. Petició de millora en la vigilància de l'incivisme dels propietaris de cans. Punts de recollida molts bruts en el barri.
Sra. Rocío Juan Ruiz Responsable voluntariado ambiental Es Racó de ses Idees	- Propostes concretes de gestió, que no són de caire normatiu: a) Propostes d'educació a la ciutadania en reducció i prevenció de residus. b) Habilitació de panells públics per inserció de cartelleria. c) Agilitar la retirada de vehicles abandonats d) Major eficiència en la detecció de contenidors plens i increment de freqüència de buidament. e) Increment en la dotació d'inspectors. - Eliminació de referències a la recollida pneumàtica. - Introduir la prohibició de fumar en les platges de la ciutat. - Proposta de tipificació com a falta molt greu . Llençar llosques a platges i espais públics. Llençar xicles en vies i espais públics No recollir els excrements dels cans.
Sr. Sergio Bertrán Damián, en rep de CAEB- Confederació d'Associacions Empresarials de Balears	- Article 3. Manifesten la detecció d'un incongruència entre la definició de residus domèstics i la consideració d'alguns residus comercials com a domèstics, depenent de la seva composició i contingut. - L'article 28.2 . No es justifiquen les raons d'eficiència i economia del servei obligatori de recollida en els comerços. - Article 30. Proposta d'impedir la col·locació de contenidors de recollida a menys de 10 m de distància de la port de qualsevol establiment de menjar i begudes. - D.Ad. 1a. Petició d'eliminació d'aquesta DA

Sr. Bernat Coll i Fiol, President de PIMECO	- Dis. Ad. 1a Petició d'aplaçament de la prohibició de l'ús de bosses de plàstic d'un sol ús fins l'1 de gener de 2019. - Dis. Ad. 1a. Petició de canvi de redactat en el punt 4 per tal d'incorporar de forma explícita l'establiment de programes d'ajuts i conscienciació concertats amb les associacions de comerciants representatives.
Sra. Isabel Romero Morilla, vice-presidenta del Col·lectiu Embat	- Article 6. Proposta de modificació del redactat per tal que les associacions inscrites al RMEC hagin de ser escoltades per modificar el pla de treball. - Article 36. Proposta d'addició d'un nou paràgraf que inclogui que es consultarà la ubicació dels nous contenidors amb les associacions veïnals. - Article 36. Proposta d'addició d'un nou paràgraf relatiu a la consideració de la prestació del servei de recollida de residus municipals quan els contenidors s'ubiquin a una distància igual o inferior als 100 metres.
Sr. Javier Vich Vélez, en rep. Associació Hotelera de Palma de Mallorca	- Proposta de modificació art. 16. - Proposta de major definició e l'art 22 - Demanda de major detall en l'article 30, sobre incentius fiscals - Relatiu a l'article 31, sobre la recollida especial, demana l'eliminació de la contraprestació econòmica per a la recollida especial. Així mateix, demana excloure els residus voluminosos com element de la recollida especial. - Sobre l'article 35, de recollida porta a porta. Proposa limitar la recollida porta a porta a l'activitat comercial i hotelera. - Article 38. Proposen l'eliminació de la recollida domiciliària porta a porta. - Article 38. Proposta de modificació del redactat, relatiu a l'establiment de mesures econòmiques "a benefici de l'empresa". - Article 60. - Sol·liciten recuperar el sistema de recollida domiciliària prèvia petició telefònica, i establint un termini màxim per a la recollida. - Proposen excloure les recollides especials de qualsevol cost imputable als establiments, comerços i indústries. - Article 64. a) Proposta de nova redacció que identifiqui la ubicació del Servei de Gestió de residus. - Disp Ad 1a. Proposa incorporar en el redactat, que l'ajuntament distribuirà gratuïtament les bosses de materials alternatius als plàstic en un termini (1/09/2017 a 31/03/2018).
Sra. María Luisa Bonache	- Art 36. Manifesta l'ambigüitat de l'expressió "quan sigui necessari". Proposen especificar entre 3 i 6 mesos



	en funció de l'època de l'any. - Altres aspectes: dona trasllat de la necessitat de vigilància especial de la zona ANEI des de la Vileta fins Gènova i Son Vida.
Sr. Javier Millán –Astray, en rep de l'Asociación Nacional de Grandes Empresas de Distribución (ANGED)	- Competència en la gestió dels residus comercials. La imposició del sistema de recollida per part de l'Ajuntament s'hauria de justificar per raons de major eficiència i eficàcia., i caldrà tramitar un expedient de municipalització. - Disp Addicional 1a. Proposen la seva eliminació. En cas de no acceptar-se l'eliminació, de la DA 1a, proposen substituir la prohibició de la distribució per la prohibició de la distribució gratuïta.
Sr. Antonio Vilella Paredes en rep d'AFEDECO	- Art. 33. Proposta de recollir la prohibició de recerca a i retirada de residus dipositats en els contenidors. - Art. 38.2 - Apartat f) No queden clares les mesures econòmiques i financeres. - Relativa als espais privats d'ús públic. Manifesten desacord i defensen la signatura de convenis de cessió. - Proposen que es substitueixi la prohibició de distribució per la prohibició de la distribució gratuïta.



3. No entrar en el fons de les al·legacions presentades per la Federació d'Associacions de Veïns de Palma, per extemporànies, tot i que es fa constar que molts dels suggeriments inclosos han estat valorats en el marc d'altres escrits d'al·legació.

4. Elevar a l'Excm. Ajuntament en Ple l'aprovació definitiva de l'ordenança municipal reguladora de l'Ordenança Municipal de Neteja, Rebuigs i Residus Sòlids Urbans, al text de la qual s'han incorporat les al·legacions i suggeriments estimats, i rectificat les errades de transcripció detectades.

5. Publicar l' acord juntament amb el text íntegre de l'ordenança, al BOIB , per a la seva entrada en vigor, el dia següent de la seva publicació , un cop transcorregut el termini establert a l'art. 65.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Regim Local. Palma, 11 de gener de 2017 La Regidora de l'àrea d'Ecologia, Agricultura i Benestar Animal.

S'eleva al Ple.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

U-2. Elevar al Ple: aprovar inicialment la Modificació del PERI de El Terreno, a l'àmbit de Natzaret. PB16/0001. 01PRAI243

Es proposa:

1. Aprovar inicialment la Modificació del PERI de El Terreno, a l'àmbit de Natzaret, redactada pels serveis tècnics de Planejament, amb data d'entrada al servei jurídic de Planejament 13/12/16, i número 617; vista la tramitació que s'ha dut a terme i els informes que obren a l'expedient, ja esmentats a la part expositiva del present acord.

Prèviament a l'aprovació definitiva, s'haurà d'obtenir informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil.

2. Sotmetre el projecte a informació pública d'un mes mitjançant publicació d'edictes al BOIB, anunci a un dels diaris de major circulació de la província, al tauler d'edictes municipal i a l'adreça o al punt d'accés electrònic corresponent.

3. Sol·licitar els informes que pertocuin als organismes afectats per raó de la matèria, quedant suspesos els terminis de tramitació fins que s'emetin els que resultin preceptius i determinants. Particularment es sol·licitarà, abans de l'aprovació definitiva, informe al Consell Insular de Mallorca.

4. Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió, en els termes que determina l'article 50 de la LOUS, l'àmbit d'aquesta modificació, en el que resultin afectades pel vigent planejament.

5. Comunicar el present acord a l'Oficina de Revisió del PGOU i a la resta de Serveis que es puguin trobar afectats.

6. Notificar el present acord a la Fundació Nazaret.

S'eleva al Ple.

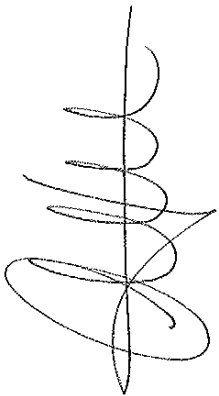
U-3. Elevar al Ple: aprovar inicialment la Modificació del PGOU a l'àmbit del turó de Can Tàpera. PA08/0012. 01PRAI244.

Es proposa:

1. Aprovar inicialment la Modificació del PGOU a l'àmbit del turó de Can Tàpera redactada pels serveis tècnics de Planejament, amb data d'entrada al servei jurídic de Planejament el 2-12-16, i número 614, signat electrònicament en data 2-12-16 per l'arquitecte de Planejament; i la documentació econòmica amb entrada el 7-12-16 i amb número 615, signat electrònicament en data 15-12-16 per l'arquitecte del Servei de Valoracions. Aprovació que procedeix vista la tramitació que s'ha dut a terme i els informes que obren a l'expedient, ja esmentats a la part expositiva del present acord.

Consta al projecte que són objectius d'aquesta modificació:

- Protegir el màxim del bosc de Can Tàpera, protegint la seva topografia i el seu paisatge original com són les masses boscoses i la zona del torrent.
- Amb aquesta finalitat, classificar gran part de l'àmbit de la UE/14-06 del PGOU vigent com a sòl rústic, ja que té les mateixes característiques que altres àrees classificades actualment com a sòl rústic.
- Previsió d'un sòl destinat a aparcament públic per tal de cobrir les mancances del barri, a obtenir per expropiació.
- Mantenir la classificació com a sòl urbà del SGEC/AS 14-01-E i disminuir els paràmetres edificadors d'aquest sistema. Permetre la conservació de l'edificació existent i possibilitar petites ampliacions.



- Augmentar les mesures de protecció del bosc de Ca'n Tapera en el sòl classificat actualment com a rústic.

2. Sotmetre el projecte a informació pública d'un mes mitjançant publicació d'edictes al BOIB, anunci a un dels diaris de major circulació de la província i a la seu electrònica de l'ajuntament.

3. Sol·licitar els informes que pertocuin als organismes afectats per raó de la matèria, quedant suspesos els terminis de tramitació fins que s'emetin els que resultin preceptius i determinants. Particularment se sol·licitarà, abans de l'aprovació definitiva, informe:

- al Consell Consultiu, vist el que disposa l'article 59 de la LOUS.

- al Consell Insular de Mallorca, vist el que disposa la Llei de Capitalitat;

- a la Direcció General de Recursos Hídrics, per ser un àmbit que afecta al domini públic hidràulic, zona de servitud o zona de policia d'un torrent;

- a Mobilitat de l'ajuntament, per ser un àmbit amb problemes d'aparcament manifestats a llarg de l'expedient;

- a Emergències i

- a Intervenció municipal, tota vegada que la present modificació suposa una despesa per haver-se d'afrontar una expropiació (s'haurà d'adjuntar en la petició l'informe de sostenibilitat econòmica realitzada pel Servei de Valoracions).

4. Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió, en els termes que determina l'article 50 de la LOUS, l'àmbit d'aquesta modificació, en el que resultin afectades pel vigent planejament.

5. Comunicar el present acord a l'oficina de Revisió del PGOU i a la resta de Serveis que es puguin trobar afectats (Informació Urbanística, Gestió Urbanística, Llicències d'obres).

6. Notificar el present acord als propietaris afectats.

S'eleva al Ple.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretaria de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 11 de gener de 2017

La secretaria de la Junta de Govern

Aurora Jhardi Massanet

