

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 44

Caràcter: Ordinària.

Data: 9 de novembre de 2016

Horari: de les 9.42 a les 10.17 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Presideix

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res

Susanna Moll Kammerich

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll

Adrián García Campos

Mercè Borrás Dalmau

Antònia Martín Perdiz

També assisteixen:

Eva Frade Bravo

Llorenç Carrió Crespí

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinador General de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Coordinador del Grup Municipal Som Palma: Antoni Fullana Bauzá

Gerent d'Urbanisme i coordinador general de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i

Habitatge Digne: Joan Riera Jaume

Excusen la seva absència

José Hila Vargas

Antoni Noguera Ortega

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

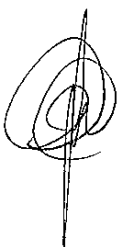
Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 2 de novembre de 2016

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 2 de novembre de 2016, la qual queda aprovada.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

2. Aprovar la instrucció que estableix el procediment de dret d'accés a la informació i publicitat activa i estableix el seu procediment a l'Ajuntament de Palma



S'aprova:

Primer.- Aprovar la instrucció que estableix el procediment de dret d'accés a la informació i publicitat activa i estableix el seu procediment a l'Ajuntament de Palma.

La instrucció s'adjunta com annex al present acord.

Segon.- Elevar aquest Acord a consideració del Ple de la Corporació.

Tercer.- Publicar aquest acord al BOIB i a la intranet municipal.

3. Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici del local ocupat del C/ Navarra, 1

S'aprova:

Primer.- Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici del local del C/ Navarra, 1, d'aquesta ciutat situat vora al Teatre Principal, concretament, davall les escales del C/ Teatre, que ha estat ocupat pel Sr. Manuel Severino Carballo Iglesias amb DNI núm. 42.983.687E, on, a més, s'hi troben emmagatzemats una quantitat d'objectes i materials que posen en entredit les seves condicions sanitàries i de seguretat.

Segon.- Comunicar aquest acord a Manuel Severino Carballo Iglesias amb DNI núm. 42.983.687E i a qualsevol altre persona que l'ocupi concedint-los un termini de deu dies perquè compareguin i puguin fer les al·legacions que considerin pertinents. Transcorregut el qual, sense que hi hagi hagut al·legacions, es considerarà que està conforme en deixar l'immoble, i a aquest efecte, disposaran d'un termini de vuit dies per executar l'abandó. En el cas de resistència al desallotjament, s'adoptaran les mesures pertinents per a la recuperació del bé, podent sol·licitar l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat.

4. Aprovar la facturació d'Endesa Energia SAU i Endesa Energia XXI pel subministrament d'energia elèctrica edificis i escoles remesa 17, facturació emesa part de mes de juliol i part d'agost

S'aprova:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Concepte: subministrament del fluid elèctric i gas edificis municipals i escoles, facturació emesa per juliol i agost, remesa 17.

Partida 10.32320.22100

Total import IVA inclòs 29.819,66€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 616,10€ resultant un líquid de 29.203,56€

Partida 06.92000.22100

Total import IVA inclòs 102.654,99€



Ajuntament de Palma

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 22.285,88€ resultant un líquid de 80.369,11€

Proveïdor: Endesa Energia XXI,S.L. CIF B-82846825. C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

Concepte: subministrament del fluid elèctric i gas edificis municipals i escoles, facturació emesa per juliol i agost, remesa 17.

Partida 10.32320.22100

Total import IVA inclòs 222,75€

Partida 06.92000.22100

Total import IVA inclòs 595,48€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums

directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

5. Aprovar la facturació d'Endesa Energia SAU i Endesa Energia XXI pel subministrament d'enllumenat públic remeses varies i remesa 18

S'aprova:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Partida 06.16500.22100

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Concepte: Subministrament enllumenat públic part de la facturació que havia quedat sense comprovació de les remesa 10 a la remesa 17 i REMESA 18 (conformada pels tècnics d'Infraestructures), any 2016.

Total import IVA inclòs 1.171.980,08€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 20.935,80€ resultant un líquid de 1.151.044,28€.

Proveïdor: Endesa Energia XXI, S.L. CIF B-82846825.C/Ribera de Loira, 60.28042 Madrid.

Concepte: Subministrament enllumenat públic part de la facturació que havia quedat sense comprovació de les remesa 10 a la remesa 17 i REMESA 18 (conformada pels tècnics d'Infraestructures), any 2016.

Total import IVA inclòs 66.962,57€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 561,13€ resultant un líquid de 66.401,44€.

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.



Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

6. **Inadmetre a tràmit el recurs extraordinari de revisió formulat per R.B.G. contra els acords de la Junta de Govern sobre aprovació del pressupost per procedir a l'execució subsidiària de la demolició de l'estadi "Lluís Sitjar"**

S'aprova:

1r) Inadmetre a tràmit el recurs extraordinari de revisió formulat pel Sr. Rafael Balaguer Galmés (41358741A) els dies 18.07.2016 (Doc. núm. 141266) i 12.09.2016 (Doc. núm. 175101), dirigit front als acords de la Junta de Govern de dia 4.06.2014 sobre aprovació del pressupost presentat per procedir a l'execució subsidiària de la demolició de l'edifici de la Plaça Barcelona núm. 15 – estadi "Lluís Sitjar" (RC 9215704DD6891E) i 25.05.2016 sobre rectificació de número de DNI i desestimació del recurs de reposició interposat el 17.12.2015 front a l'acord de la Junta de Govern de 21.10.2015 (exp. DR 2010/2), atès que no es compleixen els requisits de l'art. 118 LRJPAC per a la viabilitat del recurs, d'acord amb l'informe del TAG del Servei de 14.10.2016 reproduït a la part expositiva.

2on) Notificar al Sr. Rafael Balaguer Galmés aquesta resolució.

7. **Eleva a Ple: aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma, referida als articles 54 88, 104, 108, 112 116, 118, 119, 128, 130, 139, 339.2 i 340, apartat 17 de les Normes. PA16/0002. 01prai241**

S'aprova:

1. Aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma, referida als articles 54 88, 104, 108, 112 116, 118, 119, 128, 130, 139, 339.2 i 340, apartat 17 de les Normes, segons el projecte redactat per l'arquitecte municipal, cap de servei de control de planejament, traduït al català, i amb data d'entrada al Registre de Planejament el 10-10-16 amb núm 474.

Aquesta modificació es fa perquè, en paraules del gerent, a la pràctica, en alguns casos, l'aplicació d'aquestes normes, que ja havien estat modificades amb anterioritat, ha tingut una incidència negativa per a la ciutat i, en altres casos, ha ocasionat nombrosos dubtes interpretatius, el que ha donat lloc en algun cas a acords interpretatius del Consell de Gerència.

La modificació, segon informe emès per tècnics de la CMAIB, es troba exclosa del procediment d'avaluació ambiental estratègica perquè no es preveu que tenguin efectes significatius en el medi ambient.

2. Sotmetre el projecte a informació pública d'un mes mitjançant publicació d'edictes al BOIB, i anunci a un dels diaris de major circulació de la província i a la seu electrònica de l'ajuntament.

3. Sol·licitar els informes que pertocin als organismes afectats per raó de la matèria, quedant suspesos els terminis de tramitació fins que s'emetin els que resultin preceptius i determinants. Particularment se sol·licitarà, abans de l'aprovació definitiva, informe al Consell Insular de Mallorca.

4. Suspendre la tramitació i aprovació dels plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i



Llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies que resultin afectades per les determinacions dels articles objecte de modificació en els termes que determina l'article 50 de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl.

5. Comunicar el present acord a l'oficina de Revisió del PGOU i a la resta de Serveis que es puguin trobar afectats (Informació Urbanística, Gestió Urbanística, Llicències d'obres, Llicències d'activitats).

8. **Eleva a Ple: aprovar inicialment el projecte de modificació del PGOU que consisteix en canviar la qualificació del Sistema General SGEC/SE-P 52-01-E a Equipament EQ4a/SC 52-25-P. PA15/0002. 01prai242**

S'aprova:

1r. Aprovar inicialment el projecte de modificació del PGOU de Palma, redactat pels tècnics municipals i signat electrònicament en data 19-10-16, document que coincideix amb el que va tenir entrada al registre de Planejament el 23-04-15, núm. 247, llevat que en el signat electrònicament ja es fa referència al Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i rehabilitació Urbana, en lloc del derogat Reial Decret Legislatiu 2/2008.

Aquest projecte que ha merescut els informes favorables a què es fa menció la part expositiva consisteix a canviar la qualificació del Sistema General SGEC/SE-P 52-01-E (Parc de Bombers) a Equipament EQ4a/SC 52-25-P.

2n. Sotmetre el projecte a informació pública d'un mes mitjançant publicació d'edicta al BOIB, anunci en un dels diaris de major circulació de la província i a la seu electrònica municipal.

3r. Sol·licitar informe al CIM en compliment dels articles 72. 3 i 73 de la Llei de Capitalitat de Palma.

4t. Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió, en els termes que determina l'article 50 de la LOUS, l'àmbit d'aquesta modificació, en el que resultin afectades pel vigent planejament.

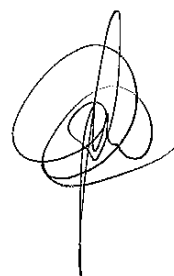
5è. Donar trasllat del present acord als Departaments i Serveis municipals que es puguin veure afectats així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

6è. Notificar a ASIMA.

9. **Eleva a Ple: denegar la tramitació de la proposta de modificació puntual del PGOU de Palma, referent a la reclassificació com a sòl urbà de la parcel·la corresponent al Convent de la Comunidad de Religiosas de la Visitación de Santa María. PA16/0007. 01prde13**

S'aprova:

1.- Denegar la tramitació de la proposta de Modificació puntual del PGOU de Palma, referent a la reclassificació com a sòl urbà de la parcel·la corresponent al Convent de la Comunidad de Religiosas de la Visitación de Santa María (Reverendas Salesas), actualment qualificada com a sòl urbanitzable programat (inclosa dins el SUP 52-02 Son Pardo), instada per Sor María Alegría Vidal García, en la seva condició de Superiora de la Comunidad de Religiosas de la Visitación de Santa María, atès l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics de Planejament de 11 d'octubre de 2016, que s'adjunta com Annex.



2.- Notificar el present acord a la representant de la Comunidad de Religiosas de la Visitación de Santa María, i al representant de la Junta de Compensació del SUP 52-02 Son Pardo.

10. Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 45,50 m2 a la c/ Francesc Vidal i Sureda 74A (B) (GCK 2016/9)

S'aprova:

Primer.- Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 45,50 m2 a la c/ Francesc Vidal i Sureda 74A (B), realitzada pel el senyor Jordi Julià Suau, en representació de la entitat "Tornila Holding, S.L", relativa a la finca registral núm. 52788, parcel·la cadastral 71896-01, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 6 d'octubre 2016, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 22.736,31 €.

Aquesta cessió s'entén lliure de càrregues i gravàmens i no exonera la propietat del compliment de les altres càrregues urbanístiques que, com a tal, poguessin correspondre.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

Tercer.- Requerir els cedents, per que inscrivir l'escriptura de segregació i cessió de porció segregada en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Llicències d'Activitats, IMI, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, al Departament Financer i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

Àrea d'Educació i Esports

11. Elevar a Ple: modificar l'art. 10 dels Estatuts del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants

S'aprova:

Proposar a la Junta de Govern, perquè elevi a l'Ajuntament Ple, la modificació de l'art. 10 dels Estatuts del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants, organisme autònom municipal, que quedaria redactat de la següent manera:

"Article 10. 1. El Consell Rector és l'òrgan superior de la institució i n'assumeix el govern general.

2. Els seus membres són nomenats i, si s'escau, cessats per acord de la Junta de Govern de Palma, a proposta del/de la titular de l'àrea de Govern a la que estigui adscrit l'organisme autònom.

El Consell Rector està integrat pels següents membres:

a) El/la president/ta del Patronat. Quan assisteix personalment el/la batle/essa a les sessions del Consell Rector n'assumeix la presidència i substitueix en aquell acte la presidència delegada.

b) El/la vicepresident/ta del Patronat, que supleix el/la president/ta en els casos de vacant, absència o malaltia.

c) Els vocals, que com a màxim seran set, inclouran com a mínim un representant de cada un dels grups polítics que conformen el consistori, el nomenament del qual serà proposat per cada grup polític.

Aquests vocals seran nomenats entre regidors o executius de Govern del consistori, titulars d'òrgans directius, tècnics al servei de les administracions públiques i, si s'escau, experts de reconeguda competència en les matèries atribuïdes a l'organisme i representants de les organitzacions socials, empresarials i sindicals, i cessen automàticament si perden la condició que en va determinar el nomenament.

Poden assistir-hi amb veu però sense vot, a més, les persones que el/la president/a consideri que han de ser escoltats per raons de les delegacions de serveis que aquests hagin concedit o pels seus especials coneixements tècnics o professionals.

3. La renovació del Consell Rector s'efectua obligatòriament coincidint amb la renovació de la Corporació Municipal.”

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

12. Desestimar la sol·licitud d'indemnització en relació a l'expedient de Responsabilitat Patrimonial núm. 2012/182

S'aprova:

Desestimar la sol·licitud d'indemnització presentada per la Sra. Maria de los Ángeles Rodríguez Noguera en base a la proposta que antecedeix i que forma part integral de la present resolució en relació a l'expedient de Responsabilitat Patrimonial 182/2012.

13. Elevar a Ple: declarar ajustada a dret la certificació emesa per l'Interventor dins els procediment de finançament pel pagament a proveïdors en relació a les factures 1, 2, 9, 10, 11, i 12 corresponents a l'execució de sis diferents contractes d'obres de construcció d'edificis destinats a casals de barri

S'aprova:

Declarar, d'acord amb el Consell Consultiu, ajustada a dret la certificació emesa per l'Interventor dins els procediment de finançament pel pagament a proveïdors a l'empara del RDL 4/2012, de 24 de febrer, en relació a les factures 1, 2, 9, 10, 11, i 12 corresponents a l'execució de sis diferents contractes d'obres de construcció d'edificis destinats a casals de barri de Sa Garriga, Son Perera, Establiments, Son Ferriol I, Son Ferriol II i Can Alonso, respectivament.

Àrea delegada de Turisme, Comerç i Treball

14. Aprovar l'execució dels projectes mixts d'ocupació i formació per a persones joves de Garantia Juvenil “Palma Verd” i “Palma Web”

S'aprova:

Aprovar l'execució dels següents projectes presentats a la convocatòria de subvencions per a 2016 per presentar projectes mixts d'ocupació i formació per a persones menors de 30 anys inscrits al Sistema Nacional de Garantia Juvenil pel període 2014-2020, (BOIB núm. 98, de 2 d'agost de 2016), amb un pressupost



Ajuntament de Palma

total de 417.373,28€, dels quals 413.057,95€ aniran a càrrec del SOIB i els 4.315,33€ restants a càrrec del pressupost de PalmaActiva.

Núm. Exp.	Projecte	Pressupost	Durada	Núm. alumnes
PMGJ-01/16	"Palma Web"	211.475,92 euros	12 mesos	10
PMGJ-02/16	"Palma Verd"	205.897,36 euros	12 mesos	10

2.- La despesa derivada de l'execució dels projectes per import total de 417.373,28€, es distribuirà de la següent manera:

-56.061,83€ a la partida pressupostària 20.24120.140.00/00, 8.824,28€ a la partida pressupostària 20.24120.160.01/00, 2.315,60€ a la partida pressupostària 20.24120.227.11/00, 370,00€ a la partida pressupostària 20.24120.224.00/00, i 29.361,57€ a la partida pressupostària 20.24120.221.99/00 del vigent pressupost de Despeses de PalmaActiva.

-277.608,13€ a la partida pressupostària 20.24120.140.00/00, i 42.831,87€ a la partida pressupostària 20.24120.160.01/00, del pressupost de Despeses de PalmaActiva per l'any 2017. El compromís corresponent a l'exercici 2017 quedarà supeditat a l'existència de crèdit suficient al Pressupost de l'Organisme que s'aprovi per a dit exercici.

3.- Facultar a la gerent de PalmaActiva per a la formalització dels actes administratius que siguin necessaris per a l'execució de les accions formatives.

La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea de Mobilitat

U-1. Aprovar la pròrroga extraordinària del servei de manteniment de les instal·lacions de regulació i control del trànsit de Palma

S'aprova:

1r.- Declarar el servei de manteniment de les instal·lacions de regulació i control del trànsit de Palma com essencial per a l'Ajuntament de Palma donada la impossibilitat de poder assumir amb recursos propis a data d'avui aquests treballs.

2on.- Aprovar la pròrroga extraordinària del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de regulació i control del trànsit urbà adjudicat a la UTE

Ajuntament de Palma

Roig, Obres, Serveis i Medi Ambient i Electrònic Tràfic SA fins que sigui adjudicat el nou plec de manteniment o fins 30 de juny de 2017, per un import de 58.078,49 € (cinquanta-vuit mil setanta vuit euros amb quaranta-nou cèntims) IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15 13300 22710 del pressupost del 2016 (del dia 11 a 30 de novembre de 2016), i 615.632 € (sis-cents quinze mil sis-cents trenta-dos euros) IVA inclòs amb càrrec a la mateixa aplicació pressupostària 15 13300 22710 del pressupost del 2017 (del dia 1 de desembre de 2016 al dia 30 de juny de 2017). Tot això atès els informes de l'Àrea de Mobilitat de 2 de novembre de 2016 (16IF1932, i 16IF1932BIS) on s'exposa que es tracta d'un servei imprescindible per al control i regulació del trànsit donada l'especificitat tècnica d'aquestes instal·lacions, i atès també l'informe d'Intervenció (178/2016), que es donen íntegrament per reproduïts, i la conformitat de la Batlia

El termini d'aquesta pròrroga extraordinària va des del dia 11 de novembre de 2016 fins al dia 30 de juny de 2017 o fins que es dugui a terme la nova adjudicació definitiva del servei, si aquesta es produeix abans de la finalització de la dita pròrroga.

L'import de la pròrroga és de sis-cents setanta-tres mil set-cents deu euros i quaranta nou cèntim (673.710,49 €) dels quals 556.785,53 € corresponen a la base imposable i la resta, és a dir 116.929,96 € al 21% d'IVA, i s'ha de carregar a la partida 15 13300 227 10, Mobilitat Contracte prestacions servei Instal·lacions semafòriques, distribuït de la següent manera:

- Any 2016 (del 11 a 30 de novembre de 2016), la quantitat de 58.078,49 € (21% IVA inclòs) s'ha de carregar a la partida 15 13300 227 10, Mobilitat Contracte prestacions servei Instal·lacions semafòriques del vigent pressupost de despeses de 2016.

- Any 2017 (de l'1 de desembre de 2016 fins 30 de juny de 2017), la quantitat de 615.632 € (21% IVA inclòs) a la partida 15 13300 227 10, Mobilitat Contracte prestacions servei Instal·lacions semafòriques del pressupost de despeses de 2017.

3er.- Notificar el present acord a la UTE formada per Roig, Obres, Serveis i Medi Ambient i Electrònic Tràfic SA amb NIF U57682379.

4rt.- Comunicar el present acord a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretaria de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 9 de novembre de 2016

El secretari suplent primer de la Junta de Govern

Adrián García Campos

