

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 43

Caràcter: Ordinària.

Data: 2 de novembre de 2016

Horari: de les 9.37 a les 9.52 hores

Lloc: Sala de la Junta de Govern.

Assistents:

Batle – President

José Hila Vargas

Regidora – Secretària

Aurora Jhardi Massanet

Regidors/res

Antoni Noguera Ortega

Susanna Moll Kammerich

Aligi Molina Suárez

Neus Truyol Caimari

Joan Ferrer Ripoll (s'incorpora a la sessió a les 9.41 hores, punt 10)

Adrián García Campos

Mercè Borrás Dalmau

Antònia Martín Perdiz

També assisteixen:

Rodrigo Andrés Romero (s'incorpora a la sessió a les 9.44 hores, punt 11)

Joana M. Adrover Moyano

Eva Frade Bravo

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt director de la Secretaria de la Junta de Govern: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora General de Batlia: Yolanda Serrano Moreno

Coordinador General de Comunicació: Joan Carles Palos Nadal

Coordinador del Grup Municipal Som Palma: Antoni Fullana Bauzá

Ordre del dia amb l'ordre en el debat i votació

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 26 d'octubre de 2016

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 26 d'octubre de 2016 la qual queda aprovada.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

2. Prorrogar excepcionalment la comissió de serveis, del lloc de treball de cap de negociat de Recaptació

S'aprova:

Primer.- Prorrogar excepcionalment a la Sra. Ma. Teresa Font Coll, en comissió de serveis, per tal d'ocupar el lloc de cap de negociat de Recaptació, atès que, mitjançant escrit de la directora financera-tresorera, s'ha sol·licitat que es porti a terme l'esmentada pròrroga, donat que les necessitats que la motivaren persisteixen.

Segon.- Aquesta comissió de serveis tindrà efectes el dia 12 de novembre de 2016. La seva durada serà pel temps que duri la situació que l'ha motivada. La comissió de serveis implica el dret a la reserva del lloc de treball de procedència i la percepció de les retribucions corresponents al lloc que efectivament ocupa. En tot cas, la comissió de serveis haurà de finalitzar, quan cessin les raons d'urgència que motivaren el nomenament, per incompliment manifest i apreciat pels/per les superior jeràrquics/ques quant a les funcions pròpies del lloc de treball mitjançant informe emès pel cap de servei i/o departament.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

3. Rectificar l'errada comesa al 2n punt de l'acord de la Junta de Govern de Palma de dia 13 d'octubre de 2016 relatiu a la licitació del lot 1 del subministrament d'elements per a l'estacionament de bicicletes (exp. 2016-012)

S'aprova:

Rectificar l'errada comesa al 2n punt de l'acord de la Junta de Govern de Palma de dia 13 d'octubre de 2016 en el sentit que allà on diu "excloure de la licitació del lot 1 del subministrament d'elements per a l'estacionament de bicicletes (3 lots) a l'empresa Parques y Jardines Fabregas SAU" ha de dir: excloure de la licitació del lot 1 del subministrament d'elements per a l'estacionament de bicicletes (3 lots) a l'empresa Viabal Manteniment i Conservació SA.

4. Autoritzar la subrogació en els drets i obligacions sobre el local 1 de la Galeria de la Pl. Major a la Sra. P.D.O

S'aprova:

1.- Autoritzar a la Sra. Purificación Douat Olid (DNI núm. 41.380.090P) la subrogació en els drets i obligacions existents a favor de la seva mare, la Sra. Agueda Olid López (DNI núm. 41.333.158), sobre el local número 1 de la Galeria Comercial de la Plaça Major, en virtut del que disposa l'art. 55.2 del Plec de Condicions que regulen la concessió per a l'execució parcial de la Reforma núm. 5 de la Plaça Major d'aquesta ciutat. Aquest local número 1 reuneix les característiques següents:

Local núm. 1:

Superfície tenda: 44,53 m²

Superfície compensada: 44,53 m²

Percentatge de participació: 1,31%.

2.- Autoritzar el Molt Honorable Sr. batlle per a l'atorgament de l' escriptura pública de la subrogació esmentada, on s'expressaran les condicions que regiran l' atorgament de la concessió.

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne

5. **Acceptar la cessió d'una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 55,44 m² a la carretera de Valldemossa, 45 realitzada pel senyor Juan Miguel Bibiloni Ginard, en representació de l'entitat Tenassa 2014 SL (GCK 2016/8)**

S'aprova:

Primer.- Acceptar la cessió de una porció de terrenys amb una superfície aproximada de 55,44 m² a la carretera Valldemossa 45, realitzada pel el senyor Juan Miguel Bibiloni Ginard, en representació de la entitat "Tenassa 2014, S.L.", relativa a la finca registral núm. 64723, parcel·la cadastral 97263-06, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 30 setembre 2016, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 42.822,10€.

Aquesta cessió s'entén lliure de càrregues i gravàmens i no exonera la propietat del compliment de les altres càrregues urbanístiques que, com a tal, poguessin correspondre.

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

Tercer.- Requerir els cedents, per que inscrivir l'escriptura de segregació i cessió de porció segregada en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Llicències d'Activitats, IML, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, al Departament Financer i a Intervenció per la seva comptabilitat.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

6. **Ampliar les garanties del Programa d'Habitatges Buits a Ciutat, conegut com a Programa Palma Habitada, per destinar-los a lloguer**

S'aprova:

Primer.- Ampliar les garanties del Programa d'habitatges buits a Ciutat per destinar-los a lloguer, conegut com a Programa Palma Habitada, mitjançant l'oferiment als propietaris d'habitatges situats a Ciutat, de la garantia de desperfectes, els requisits i condicions venen explicitats a l'annex I que s'acompanya al present acord.

Segon.- Reservar amb càrrec al pressupost del Patronat Municipal de l'Habitatge, per fer front a les diverses obligacions del programa, les següents quantitats:

Per a l'exercici 2016, la quantitat de 1.200,00€, pel cas de que es produeixi qualche esdeveniment dels que garanteix aquest programa, amb càrrec a la partida 001521221201 del pressupost del Patronat de l'Habitatge; i per a les següents anualitats, amb càrrec a la partida corresponent que s'habiliti cada any en el pressupost, per les quantitats què en principi seran, les següents:

2017: 6.000,00€

2018: 12.000,00€

2019: 12.000,00€

2020: 12.000,00€

Per als anys posteriors l'Ajuntament es compromet a dotar les partides pressupostàries del Patronat de l'Habitatge per a poder fer front als desenvolupament del programa.

En qualsevol cas, als pressuposts anuals, al manco s'haurà de preveure una quantitat suficient per a fer front a l'activació de garanties relatives als contractes signats, comproment-se l'Ajuntament a suplementar les partides en cas que la quantitat pressupostada resultés insuficient. Igualment es reservaran per a anys posteriors als indicats, encara que no es faci més captació, per a fer front als compromisos adquirits durant la duració dels contractes.

Tercer.- L'encàrrec al Patronat de l'Habitatge a què fa referència el punt sisè i les facultats al president i al gerent a què fa referència el punt setè, ambdós de l'acord de Junta de Govern de data 9 d'octubre de 2013, s'entenen també fetes per a la gestió de la garantia que aquí s'amplia, incloent la modificació del import de la mateixa.

Quart.-Els contractes signats amb anterioritat a la data d'inici de la aplicació de les modificacions determinada pel Gerent es regiran per les bases actualment en vigor.

Cinquè.- Publicar a la pàgina web del Patronat l'ampliació de les garanties del Programa.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

7. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del primer semestre de l'any 2016 presentada pel grup municipal PSOE

S'aprova:

1. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts per a l'assignació del primer semestre de l'any 2016 presentada pel grup municipal PSOE, CIF G-28477727, per un import total de 8.919,89 €, essent l'import a justificar de 9.000 € (nou mil euros).

2. El grup municipal PSOE ha reintegrat a la Tresoreria Municipal la quantitat no justificada per un import total de 80.11€ (vuitanta amb onze euros) per tal de donar com a justificat el total de l'aportació corresponent al primer semestre del 2016. Per tant, es dona com a justificada la totalitat de la subvenció rebuda, que ascendeix a 9.000€ (nou mil euros).

3. Comunicar aquesta resolució a l'esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Local, així com a les Bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament de Palma.

8. Assignar al grup polític municipal PSOE import corresponent a l'aportació del segon semestre de 2016

S'aprova:

1.- Assignar al grup polític municipal PSOE, CIF. G-28477727, la quantitat de 9.000 € (nou mil euros), corresponent a l'aportació del segon semestre de 2016 , amb càrrec a la partida pressupostària 06.912.00.489.00 del vigent pressupost de despeses.

2.- Aquesta quantitat haurà d'ésser justificada davant la Intervenció Municipal d'acord amb l'art.190 del Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb anterioritat a la concessió de la següent assignació.

3.- Comunicar aquesta resolució a l'esmentat grup polític, pel seu coneixement i als efectes previstos al Text Refós de la Llei Reguladora de Hisendes Locals, i a les Bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament de Palma.

9. Personar-se en el Procediment abreujat núm. 310/16 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 2

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Procediment abreujat núm. 310/16 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 2 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

10. Personar-se en els Drets Fonamentals núm. 4/16 del Jutjat Contenciós Administratiu Núm. 1

S'aprova:

S'acorda personar-nos i que la representació i defensa de l'Ajuntament de Palma en el recurs contenciós administratiu, Drets Fonamentals núm. 4/16 del Jutjat contenciós administratiu Núm. 1 serà a càrrec dels lletrats municipals, i se'ls faculta per dirigir-lo en totes les seves instàncies i incidents.

Àrea delegada de Turisme, Comerç i Treball

11. Ratificar l'adjudicació del contracte d'arrendament del complex Palau de Congressos i Hotel de Palma (expedient 2/2016) de Palau de Congressos de Palma, SA

S'aprova:

1.- Aprovar, de conformitat amb la documentació que s'acompanya, la ratificació de l'adjudicació del Contracte d'arrendament del complex Palau de Congressos i Hotel de Palma (expedient 2/2016), aprovada per part del Consell d'Administració de Palau de Congressos de Palma, SA, en sessió celebrada dia 28 d'octubre de 2016, a favor del licitador Melià Hotels International, SA, per un import de renda anual fixa de 2.151.001,00 €, IVA no inclòs, i una renda variable corresponent al 5,59 % del volum anual de negoci.

2.- Notificar el present acord a l'entitat mercantil Palau de Congressos de Palma, SA.

La Secretaria informa que s'han presentat els assumptes que s'adjunten fora de l'Ordre del Dia perquè siguin tractats, si convé, amb caràcter d'urgència.

Els membres de la Junta de Govern aproven per unanimitat la ratificació de la urgència de les propostes que es relacionen a continuació, segons disposa l'article 21 del Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma.

Urgències

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-1 Adjudicar a l'empresa Sonomobel el servei de lloguer, muntatge i desmuntatge de 550 metres lineals de casetes per a l'edició 2016/2017 de la Fira de Nadal i Reis (Exp. 2016-014)

S'aprova:

1r.- Adjudicar a l'empresa Sonomobel SL (B-06231856), amb domicili al carrer Nevero Dieciocho (Pol. Ind. El Nevero), nave 124, 06006 Badajoz, el servei de lloguer, muntatge i desmuntatge de 550 metres lineals de casetes, en perfecte estat de funcionament, per a l'edició 2016/2017 de la fira de Nadal i Reis, per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (no SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 21 d'agost de 2016, per un import de 160.930,00 € amb l'IVA inclòs (133.000,00 € més 27.930,00 € d'IVA) i les següent millores:

Instal·lar fins un màxim de 590m lineals.

Instal·lar a 2,5m de fondària i fins i tot un grup de 3m.

Atenció en horari comercial i equip de guàrdia en la resta d'horaris.

Cada mercat disposarà d'un tècnic.

Disponibilitat d'acabaments en color blanc i faig.

Assegurança de responsabilitat civil de 600.000,00€.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats al Perfil del Contractant, que consten en l'expedient: informe de data 19 de setembre de 2016 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 19 de setembre de 2016 i informe d'aplicació de fórmules de data 27 de setembre de 2016 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 30 de setembre de 2016.

2n.- La duració del contracte serà per l'Edició fira Nadal i Reis 2016/2017, i s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte.

3r.- La despesa de 160.930,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar a la RC 220169000196 de la partida 19.43120.22619 del pressupost de despeses de 2017

4t.- Desafectar l'import sobrant de RC 220169000196 de la partida 19.43120.22619 del pressupost de despeses de 2017

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

7è.- Publicar l'acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma i comunicar-lo al Servei de Consum i Mercats, a la secció de Comptabilitat i al servei de Prevenció de Rises Laborals.

Àrea de Benestar i Drets Socials

U-2 Entregar a justificar import per a ajudes econòmiques urgents pel concepte d'habitatge

S'aprova:

Entregar a justificar la Sra. Sílvia Gordiola Llabrés, cap de Servei de Benestar i Drets Socials, com a habilitada pagadora, amb DNI 43.115.228A, la quantitat de 100.000 euros (cent mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.48002 del pressupost de despeses de 2016.

Àrea de Funció Pública i Govern Interior

U-3 Aprovar la dotació de dues expansions del lloc de feina de policia local SERPA (codi F40070751, expansió 3 i 6) establint com a data d'efectes la del dia 15.11.2016

S'aprova:

Primer.- Aprovar la dotació de dues expansions del lloc de feina de policia local SERPA (codi F40070751, expansió 3 i 6) establint com a data d'efectes la del dia 15.11.2016.

Segon.- Aprovar la desdotació de les següents expansions de llocs de treball:

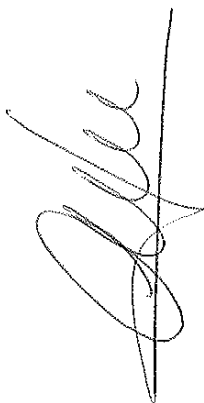
Oficial Policia UII (codi F40060092. exp.5)

Inspector de policia destinacions especials (codi F40041008, exp. 1),

Policia local destinacions especials (codi F40071846, exp. 9), així com el romanent generat a resultes del canvi de dotació aprovat per acord de Junta de Govern del 14.09.2016.

Tercer.- Actualitzar la vigent relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Palma en el sentit de reflectir el canvi de dotació pressupostària.

Quart.- Comunicar aquest acord a l'Àrea delegada de Seguretat Ciutadana, així com al Servei de Nòmines i Prestacions del Departament de Personal, als efectes adients.



Batlia

U-4 Nomenar vocal del Consorci urbanístic per a la millora i l'embelliment de la Platja de Palma

S'aprova:

1. Nomenar vocal de la Junta Rectora del Consorci Urbanístic per a la millora i l'embelliment de la Platja de Palma, en representació de l'Ajuntament de Palma, a la persona que ocupi el càrrec de regidor de l'Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne, com a substitut primer al gerent de la Gerència d'Urbanisme de Palma i substitut segon al subgerent.
2. Comunicar aquest acord al Consorci Urbanístic per a la millora i l'embelliment de la Platja de Palma i a la Gerència d'Urbanisme.
3. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

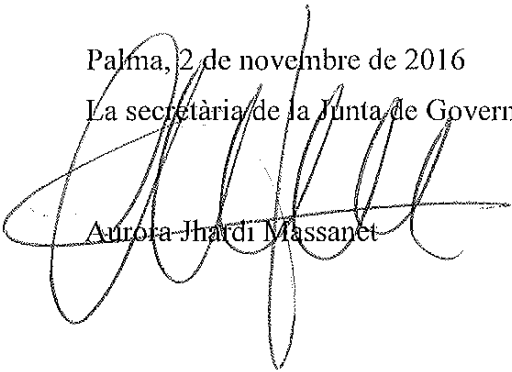
Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretaria de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 2 de novembre de 2016

La secretària de la Junta de Govern


Aurora Jhardi Massanet

